



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening
NH2020

Plangebied: Rijksstraatweg 23, Heemkerk

Opsteller(s): K. de Vries



Quicksan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening NH2020

Ondertitel	Plangebied: Rijksstraatweg 23, Heemskerk
Opsteller(s)	K. de Vries
Datum	02-09-2021
Versienummer	02
Rapportkenmerk	ER20210728v02
Aantal pagina's	43
Opdrachtgever	H. Otten
Contactpersoon	H. Otten
Kwaliteitscontrole	F.A. van Meurs & K.J. van Veen
Wijze van citeren	Vries, K. de, 2021. Quicksan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening NH2020. Plangebied: Rijksstraatweg 23, Heemskerk. Rapportkenmerk: ER20210728v02 Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Doel.....	6
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	6
1.4	Leeswijzer.....	8
2	Toelichting onderzoekskader.....	9
2.1	Wet natuurbescherming.....	9
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	9
2.1.2	Bescherming van soorten.....	10
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	11
2.2	Omgevingsverordening NH2020.....	12
3	Omschrijving plangebied.....	14
3.1	Algemeen.....	14
3.2	Beschrijving.....	14
3.3	Geplande ingrepen.....	18
3.3.1	Omschrijving werkzaamheden.....	18
3.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode.....	18
3.3.3	(ontwerp-)tekening.....	19
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	21
4.1	Wet natuurbescherming.....	21
4.1.1	Natura 2000.....	21
4.2	Omgevingsverordening NH2020.....	22
4.2.1	Natuurnetwerk Nederland.....	22
4.2.2	Bijzonder Provinciaal Landschap.....	23
5	Beschermde houtopstanden.....	24
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	25
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	25
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	25
6.1.2	Verkenkend veldonderzoek.....	25
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	27
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	29
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	29
6.2.2	Verkenkend veldonderzoek.....	29
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	30
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	31
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	31
6.3.2	Verkenkend veldonderzoek.....	31
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	33
6.4	Invasieve exoten.....	33
7	Conclusies en aanbevelingen.....	34
7.1	Algemeen.....	34
7.2	Beschermde gebieden.....	34
7.2.1	Wet natuurbescherming.....	34
7.2.2	Omgevingsverordening NH2020.....	34
7.3	Beschermde houtopstanden.....	35
7.4	Beschermde soorten.....	35
7.4.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	35

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn.....	36
7.4.3 Nationaal beschermde soorten.....	36
7.5 Invasieve exoten.....	36
7.6 Aanbevelingen.....	36
8 Geraadpleegde bronnen.....	38
8.1 Internet.....	38
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	39

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van de heer Otten heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Rijksweg 23, Heemskerk. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen herontwikkeling binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). In het kader van de Omgevingsverordening NH2020.

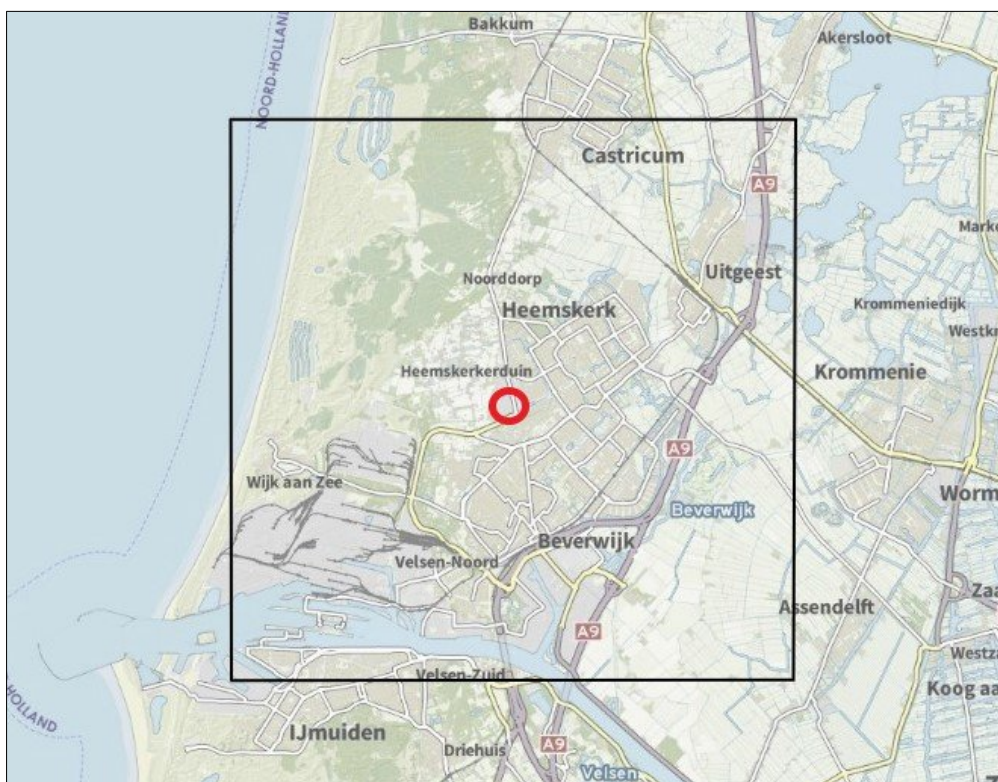
1.3 *Onderzoeksmethodiek*

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 27-07-2021 door K. de Vries, ecologisch

deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp– onderzocht.

- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Afbeelding 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie en gemeente ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.



Afbeelding 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFF.

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

1.4 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden, beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeelt. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelt tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag het oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

2.1.1.1 Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 1 juli 2021 geldt een partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door een bij Amvb aan te wijzen activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies die tijdens de bouw- en aanlegfase veroorzaakt worden. De vrijstelling geldt niet voor structurele stikstofemissies als gevolg van een (veranderende) gebruiksfase of voor het delven van grondstoffen en de productie van bouwmaterialen. De vrijstelling omvat grofweg alle werkzaamheden die te maken hebben met sloopwerkzaamheden, werkzaamheden in het kader van bouwrijp maken, nieuwbouwwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten en verkeersbewegingen. Tevens omvat de partiële vrijstelling onder andere ook werkzaamheden zoals baggerwerkzaamheden, aanleg van energievoorzieningen (zoals zonneparken) en de aanleg- en vervanging van wegen.

Stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of

verkeersaantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

De partiële vrijstelling komt mede tot stand door de verwachte emissiebeperkingen die gerealiseerd worden door bestaand beleid. De emissiebeperkingen komen mede tot stand door veranderingen in de werkwijzen en door verplichtingen van nieuwe maatregelen. Deze maatregelen omvatten onder andere:

- Het treffen van adequate maatregelen in de bouwregelgeving tot het beperken van emissies,
- Het inzetten op emissiearme aanbestedingen door rijksdiensten,
- Het stimuleren van de aanschaf van emissievrij materiaal en van ombouw naar emissievrij of emissiearm materieel,
- Het bevorderen van kennisontwikkeling en innovatie voor meer emissiearme bouw.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te berken bij de werkzaamheden. De genoemde verplichting gaat gelden voor werkzaamheden die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving reeds vergunning- of meldingsplichtig zijn. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Men kan hierbij denken aan:

- Emissievrij/emissiearme mobiele werktuigen,
- Meer gebruik van prefab bouw materiaal (zoals off-site productie),
- Emissievrij materiaal,
- Emissiearme bouwconcepten en bouwlogistiek,
- Efficiëntere bouwprocessen en bouwlogistiek.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt ten alle

tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernieten.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernieten of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernieten.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernieten.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft.

Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom,
- houtopstanden op erven of in tuinen,
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden,
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar,
- kweekgoed,
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden,
- het dunnen van een houtopstand,
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst,
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.2 *Omgevingsverordening NH2020*

In de provinciale Omgevingsverordening NH2020³ is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd in de provincie Noord-Holland. Onderdeel van de beschermd gebieden in de Omgevingsverordening NH2020 is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het Natuurnetwerk Nederland betreft een netwerk aan gebieden en verbindingzones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Provinciale Omgevingsverordening NH2020.

Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe wat inhoud dat ruimtelijke

3 https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Projecten/Omgevingswet/Omgevingsverordening

ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Noord-Holland niet van toepassing. Provincies zijn vrij dit nader in te vullen.

Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader. In Noord-Holland wordt onderscheid gemaakt tussen het Natuurnetwerk Nederland en de Bijzondere Provinciale Landschappen (BPL).

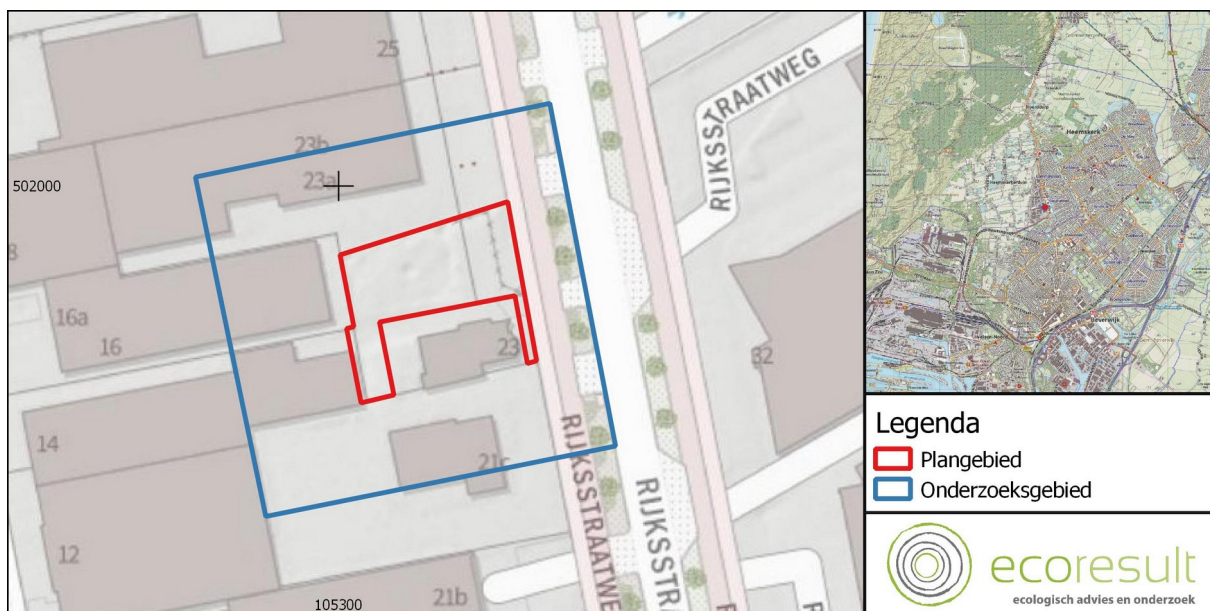
Het Bijzonder provinciaal landschap (BPL) omvat gebieden in Noord-Holland die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn. Het BPL is zo concreet mogelijk beschreven in kernkwaliteiten per deelgebied. De voormalige beschermingsregimes Bufferzones, Aardkundig Monument en Weidevogelleefgebied zijn geborgd in de kernkwaliteiten.

De weidevogelkerngebieden die binnen NNN liggen, vallen nog steeds onder het NNN beschermingsregime. Buiten het NNN hebben wij ervoor gekozen de kerngebieden vanwege de ecologische waarde en kwaliteit van het landschap te laten opgegaan in het BPL met de kernkwaliteit ‘habitat voor weidevogels’. Ook zijn er delen van het voormalig weidevogelleefgebied uit de PRV, die niet onder de kerngebieden vallen, opgenomen in het BPL wanneer er ter plaatse andere kernkwaliteiten aanwezig zijn die wij willen beschermen. Voormalige weidevogelleefgebieden die niet vallen onder het nieuwe kerngebiedenbeleid en geen andere kernkwaliteiten hebben die wij willen beschermen, vallen in de Omgevingsverordening niet meer onder een beschermingsregime.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat onbebouwde onderdelen op het perceel van Rijkssstraatweg 23, Heemskerk, gemeente Heemskerk, provincie Noord-Holland (zie Afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied en het onderzochte gebied, voor regionale ligging zie kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK)

3.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit verschillende onderdelen: De paardenweide (1), het huidige parkeergedeelte met bijbehorende begroeiing (2) en het westelijke deel van de tuin van de op het erf gelegen woning, zie Afbeelding 3.



*Afbeelding 3: Diverse onderdelen binnen het plangebied.
Bron: PDOK.*

1. Paardenweide:

- De paardenweide betreft een verruigd grasveld.
- Aan de west-, noord- en oostzijde is de weide afgeschermd door een houten schutting.
- Aan de zuidzijde van de weide bevindt zich een houten hekwerk.
- In zuidoosthoek van de paardenweide bevindt zich een hoop zand.



Afbeelding 4: De paardenweide. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.

2. Parkeerterrein en groene elementen:

- Op de grens met de paardenweide en aan de noordrand van dit deel bevinden zich een appelboom, kleine boompjes en diverse struiken.
- Het noordelijk deel is verder geheel bestraat met klinkers.
- Het zuidelijk deel van dit gedeelte bestaat uit de voortuin van de op het erf gelegen woning. In deze tuin bevindt zich een laag boompje (robinia) en lage struikenhaag en enkele lossen

struiken.



Afbeelding 5: Het parkeergedeelte met groene elementen. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V

3. De achtertuin van de op het erf gelegen woning:

- Het plangebied betreft alleen het westelijke deel van deze tuin en betegeld deel wat zich bevindt tussen de tuin en de naastgelegen schuur.
- In dit deel van de tuin (plangebied) bevinden zich diverse lagen struiken, een klimstruik en een kruidenrijk gazon.
- In de rest van de tuin bevinden zich naast de rest van het kruidenrijke gazon, ook diverse struiken en enkele kleine boompjes.



Afbeelding 6: Het rechterdeel van de achtertuin inclusief de betegelde strook hoort bij het plangebied. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.

Onderzoeksgebied:

De woning:

- Op het erf van het plangebied bevindt zich woning met 3 woonlagen en een met dakpannen

bedekt schilddak.

- De woning heeft bakstenen buitenmuren met in een aantal gevels open stootvoegen.
- Het dak heeft rondom houten daklijsten met kieren tussen de buitenmuren en de daklijsten.
- De achtertuin is afgeschermd van het erf van Rijksstraatweg 21 door middel van een bakstenen muur zonder gaten en kieren.

Schuren aan de westzijde van het plangebied:

- De buitenmuren van de schuren zijn op getrokken uit bakstenen met open stootvoegen en aan de bovenzijde afgewerkt met een damwandafwerking.
- Beide schuren hebben plat bitumen dak zonder grind laag.
- De meest oostelijke schuur is deels ingericht als paardenverblijf met 2 hokken.

Omgeving plangebied:

- Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een woning met bakstenen buitenmuren en een met dakpannen bedekt schilddak.
- Rondom deze woning bevindt zich een strak gazon (zonder kruiden), diverse lage struiken en een naaldboom.
- Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een autobedrijf.
- Boven het autobedrijf bevinden zich diverse appartementen.
- Deze appartementen hebben schuine dakzijden met een dakpannen bedekking.
- Het terrein is geheel betegeld met klinkers.
- Langs de Rijksstraatweg bevinden meerdere kleine gazons en lage bomen.

Algemeen:

- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied en de directe omgeving afwezig.
- De ondergrond bestaat uit zand.
- In de woning is verlichting aanwezig nabij de noordelijke entree en in de daklijst aan westzijde. Verdere verlichting is aanwezig nabij de mee westelijke schuur en in de vorm van straatverlichting langs de Rijksstraatweg.

Zie Afbeelding 4, Afbeelding 5, Afbeelding 6 en bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 *Geplande ingrepen*

3.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Binnen het plangebied staan de volgende werkzaamheden gepland.

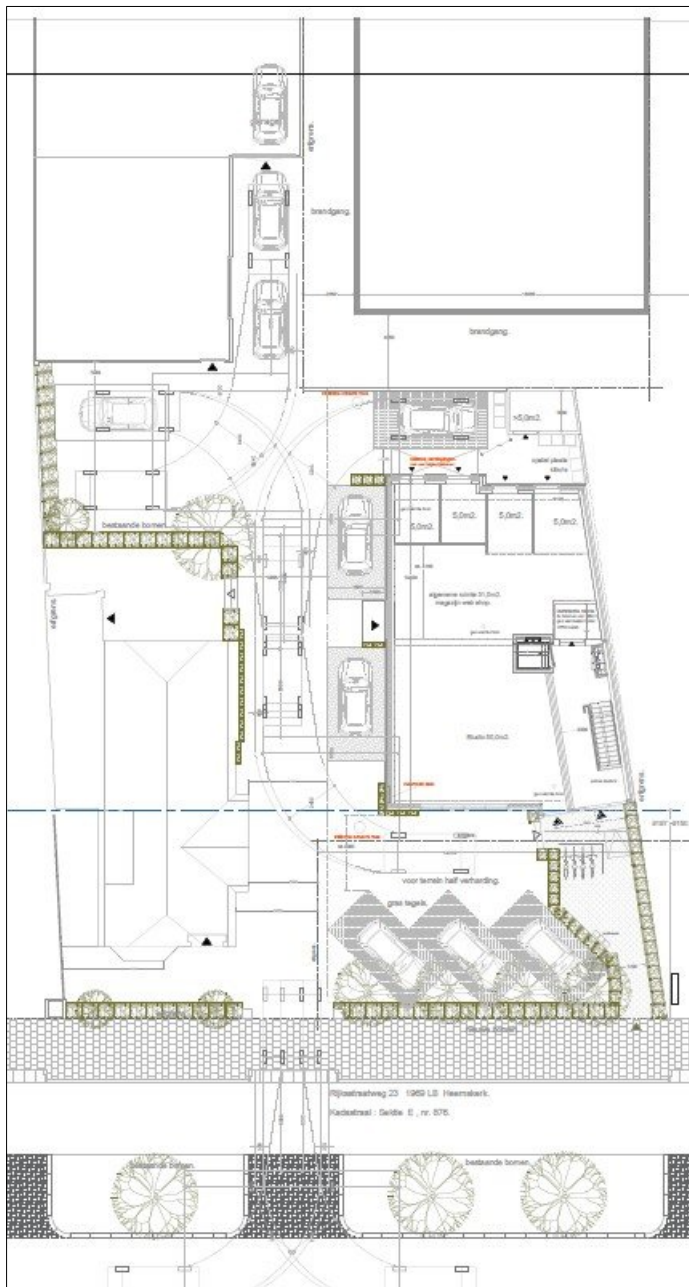
1. Paardenweide:
 - Op de paardenweide en een klein deel van het parkeerterrein zal een klein appartementencomplex worden gebouwd.
 - Het appartementencomplex zal bestaan uit 5 studio's en een bedrijfsruimte op de begane grond.
 - Aan de westzijde en aan de zuidzijde van de huidige paardenweide zullen in totaal 3 parkeerplaatsen gerealiseerd worden.
 - In de zuidwesthoek zal een kleine struikenhaag worden geplant.
2. Parkeerterrein en groene elementen:
 - Het huidige parkeerterrein zal anders ingedeeld worden, zodat er 4 parkeerplaatsen aangelegd worden.
 - Hierdoor zal de aanwezige begroeiing in het noordelijk deel worden verwijderd.
 - Langs de Rijksweg zal met uitzondering van de entree van het erf de struikenhaag worden doorgetrokken. De begroeiing zal hier laag blijven.
 - Op de grens met het aan de noordzijde gelegen autobedrijf zal een struikenhaag worden geplant.
 - Ook de zuidoosthoek van het nieuwe appartementencomplex zal een kleine struikenhaag worden geplant.
3. Westelijk deel achtertuin:
 - Ongeveer de helft van de tuin zal worden omgevormd tot 2 parkeerplaatsen.
 - Het restant van de tuin van het woonhuis zal worden afgescheiden door een struikenhaag, die doorloopt langs de bakstenen muur (scheidingsmuur tussen Rijksweg 23 en 21).

3.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

(ontwerp-)tekening

Van het project zijn verschillende ontwerptekeningen beschikbaar, zie Afbeelding 7 t/m Afbeelding 10.



Afbeelding 7: Plattegrond van nieuwe situatie met alle groene elementen binnen het plangebied. Bron: Maat Architecten BNA



*Afbeelding 8: Oost- en zuidgevel te bouwen
appartementencomplex. Bron: Maat
Architecten BNA*



Afbeelding 9: Oost- en noordgevel te bouwen appartementencomplex. Bron: Maat Architecten BNA



Afbeelding 10: West- en zuidgevel te bouwen appartementencomplex. Bron: Maat Architecten BNA

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 **Natura 2000**

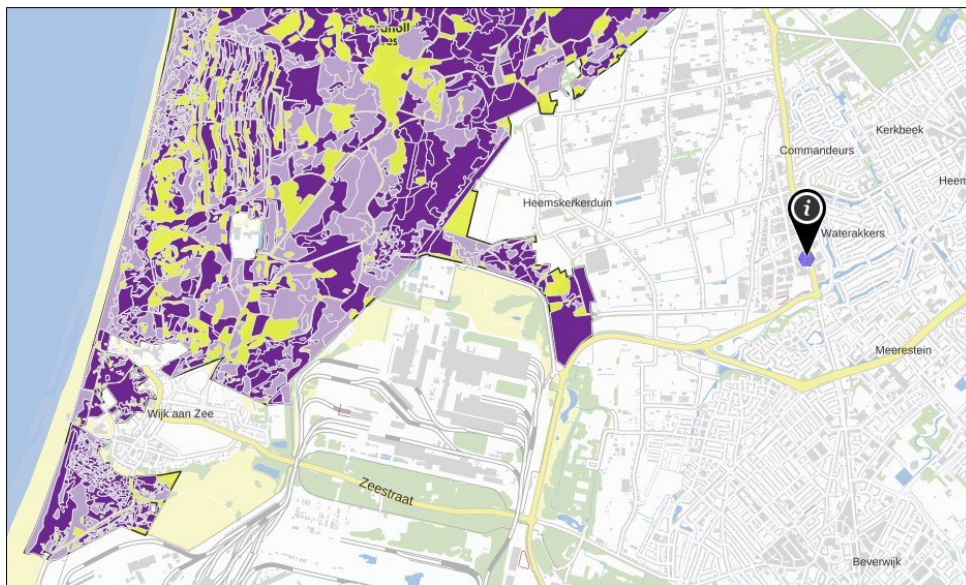
Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Noordhollands Duinreservaat op 1,4 kilometer ten westen van het plangebied (zie Afbeelding 11), en heeft verschillende stikstofgevoelige habitats. De werkzaamheden omvatten de aanleg van een klein appartementencomplex bestaande uit 5 studio's en een bedrijfsruimte op de begane grond.

De aanlegfase van deze ontwikkeling valt onder de partiële vrijstelling zoals benoemd staat in paragraaf 2.1.1.1. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig.

In de gebruiksfase zal er een verkeersaantrekkende werking optreden. Op basis van Tabel 5.5⁴ blijkt dat de maximale effectafstand van de verkeersaantrekkende werking 0,7 km betreft gebaseerd op de aanleg voor 5 rijtjeshuizen in stedelijk gebied. Bij plannen die binnen de in de tabellen genoemde effectafstand liggen geeft een AERIUS-berekening uitsluitsel over de depositie in een Natura 2000-gebied. Voor dit project valt de afstand tussen het projectgebied en het Natura 2000 gebied buiten de minimale effectafstand. Daarnaast zal het nieuw te bouwen appartementencomplex gasloos worden gebouwd, waardoor het stikstofvrij zal zijn. Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is niet nodig.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te berken bij de werkzaamheden. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Ecoresult B.V. kan u adviseren over concrete maatregelen om invulling te geven aan deze verplichting.

4 Cardinaals et.al, 2019



Afbeelding 11: Plangebied (speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (geel) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2020

4.2 Omgevingsverordening NH2020

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

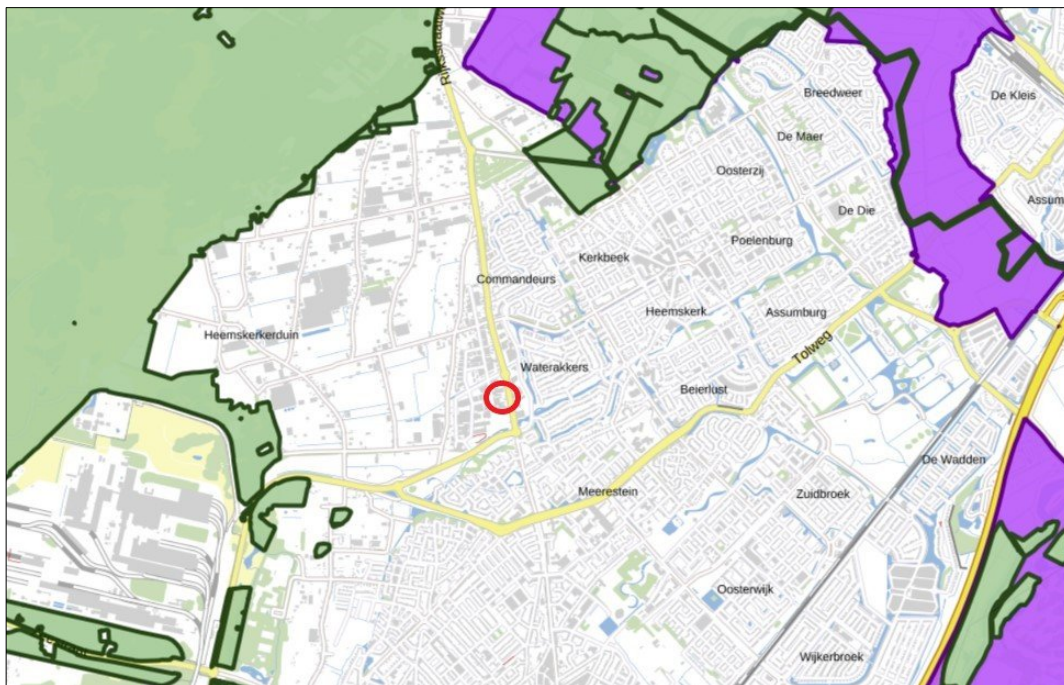
Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie Afbeelding 12. Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) betreft een bos aan de noordzijde van Heemskerk. Dit bos ligt op circa 1,2 kilometer ten noordoosten van het plangebied⁵.

Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. In de provincie Noord- Holland is geen sprake van toetsing van externe werking op gebieden aangewezen als Natuurnetwerk Nederland⁶. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Provinciale Omgevingsverordening NH2020 wordt niet overtreden.

⁵ <https://geoapps.noord-holland.nl/kaartenportaal/apps/webappviewer/index.html?id=3bf7c24fa65f49bab055654bdd01e130>

⁶ <https://bestanden.noord-holland.nl/internet/Onderwerpen/Natuur/nnn-wijzer/misverstand-ontwikkelingen-in-de-nabijheid.html>

4.2.2 Bijzonder Provinciaal Landschap



Afbeelding 12: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (groen) en Bijzonder Provinciaal Landschap (paars). Bron: <https://noord-holland.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9927POVPNH-VG01>

Het plangebied is niet gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL), zie Afbeelding 12. Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) betreft landgoed Marquette aan de noordzijde van Heemskerk op circa 1,6 kilometer ten noordoosten van het plangebied⁷.

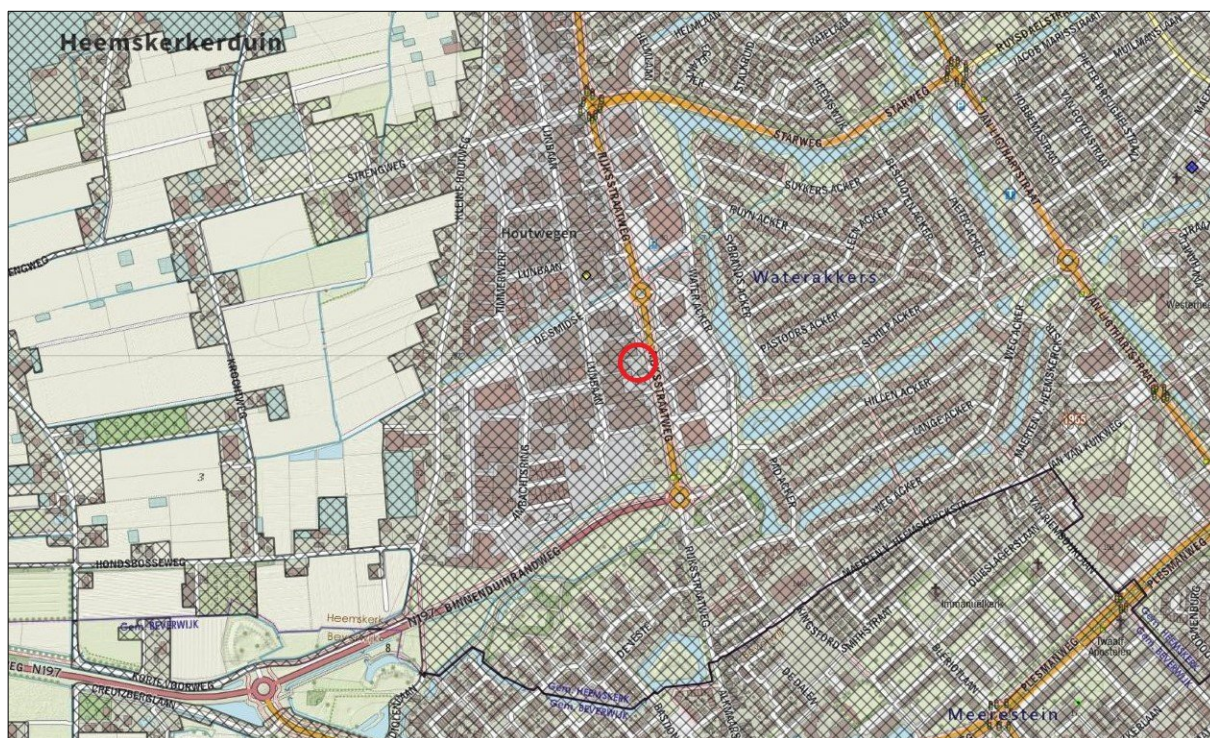
Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. In de provincie Noord-Holland is geen sprake van toetsing van externe werking op gebieden aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap⁸. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Provinciale Omgevingsverordening NH2020 wordt niet overtreden.

⁷ <https://geoapps.noord-holland.nl/kaartenportaal/apps/webappviewer/index.html?id=3bf7c24fa65f49bab055654bdd01e130>

⁸ <https://bestanden.noord-holland.nl/internet/Onderwerpen/Natuur/nnn-wijzer/misverstand-ontwikkelingen-in-de-nabijheid.html>

5 Beschermede houtopstanden

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Heemskerk (zie Afbeelding 13). In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.



Afbeelding 13: Het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom van Heemskerk.

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep
Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermd nest
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermd nest
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermd nest
Grote gele kwikstaart	Vogels met jaarrond beschermd nest
Havik	Vogels met jaarrond beschermd nest
Huismus	Vogels met jaarrond beschermd nest
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermd nest
Ooievaar	Vogels met jaarrond beschermd nest
Ransuil	Vogels met jaarrond beschermd nest
Slechtvalk	Vogels met jaarrond beschermd nest
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermd nest
Wespendief	Vogels met jaarrond beschermd nest

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF geraadpleegd op 27-07-2021

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Binnen het plangebied ontbreekt bebouwing.

Wel zijn woonhuis en om de omliggende woningen geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Voor zowel huismus als gierzwaluw zijn

mogelijkheden in de woonblokken om vaste rust en verblijfplaatsen te herbergen. Deze woningen hebben pannendaken die geschikt zijn voor zowel huismus en gierzwaluw.

Functioneel leefgebied voor huismus is aanwezig binnen en grenzend aan het plangebied. De hele achtertuin en de begroeiing rondom het parkeergedeelte is geschikt als functioneel leefgebied. Tijdens het veldbezoek werden in de hele achtertuin en in de appelboom nabij het parkeergedeelte meerdere huismussen waargenomen, zie Afbeelding 14. De vogels waren hier continue aanwezig.



Afbeelding 14: In de achtertuin en in de appelboom nabij het parkeerterrein waren tijdens het veldbezoek continue meerdere huismussen aanwezig. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.

Voor kerkuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen kerkuilnestkasten aanwezig, sterk urbane omgeving). Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Ooievaarsnesten (paal- en daknesten) zijn afwezig. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort.

Binnen de begrenzing van het plangebied en de directe omgeving zijn geen grote bomen, of bosschages aanwezig. Daarnaast bevindt het plangebied zich in druk stedelijk gebied. Op basis van deze redenen kan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen uitgesloten worden. Op basis van dezelfde redenen kan tevens aanwezigheid van soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik en sperwer worden uitgesloten.

6.1.2.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Binnen het plangebied zelf ontbreekt bebouwing waardoor het ongeschikt is voor vogels met niet

jaarrond beschermde nesten. De omgeving plangebied is wel geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals de spreeuw. Er zijn geschikte invliegmogelijkheden onder de daken (zogenaamde Categorie 5-soorten) van de woning op het erf en in de omliggende woningen. De directe omgeving van het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals ekster.

6.1.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en de directe omgeving zijn geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, te weten kauw, houtduif, Turkse tortel en merel. Algemene vogels kunnen tevens tot broeden komen in bijvoorbeeld de hagen en bomen in de tuinen van het plangebied.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Vanwege de afwezigheid van bebouwing binnen het plangebied is het plangebied ongeschikt voor voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten. Deze mogelijkheden bevinden zich wel in de bebouwing van het woonhuis en de omliggende woningen. Gierzwaluw en huismus kunnen in de daken tot broeden komen. Echter zullen er geen werkzaamheden plaatsvinden aan deze woningen, waardoor er geen schadelijke effecten optreden op de potentieel aanwezige nestplaatsen. Van significante verstoring is geen sprake.

Wel is er binnen het plangebied essentieel functioneel leefgebied voor huismus aanwezig in de tuin van het woonhuis en rondom het parkeergedeelte. Door de werkzaamheden zal begroeiing rondom het parkeergedeelte worden verwijderd. Ook zal ongeveer de helft van de achtertuin plaats moeten maken voor 2 parkeerplaatsen. Hierdoor zal een groot deel van het essentieel functioneel leefgebied verdwijnen en kunnen er schadelijke effecten op het essentieel functioneel leefgebied van huismus optreden. Om dit negatief effect te compenseren is het nodig om nieuwe begroeiing te planten, zodat er voldoende functioneel leefgebied voor huismus overblijft. Door het planten van 2 bomen met dezelfde omvang als de te verwijderen appelboom en door het plaatsen van hoge struikenhagen blijft er voldoende functioneel leefgebied over. Voor de struikenhaag is het noodzakelijk om minimaal 2 hagen van 10 wilde ligusterplanten van ca. 2 tot 2,5 meter hoog te planten.

Wanneer er voldoende struikenhagen en bomen worden terug geplant en er zo dus voldoende essentieel leefgebied voor huismus overblijft, wordt de verbodsbepaling Art. 3.1 lid 2 (zie Tabel 1) van de Wnb niet overtreden. Nader onderzoek is dan niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing is niet

nodig.

Worden er niet voldoende bomen en struikenhagen geplaatst om voldoende leefgebied van huismus te garanderen, kan de verbodsbepaling Art. 3.1 worden overtreden.

Nader veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen of:

- Of essentieel functioneel leefgebied van huismus in het plangebied aanwezig is en wat de relatie is met in de omgeving aanwezige verblijfplaatsen en overig leefgebied. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei (2 veldonderzoeken) of 4 bezoeken tussen 20 maart en 20 juni. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen⁹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.

Nader veldonderzoek naar gierzwaluw is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soort niet nodig.

Het plangebied is ook voor overige soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt.

6.1.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

- Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit

⁹ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf>

worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

6.1.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus), of een inspectie te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige.

6.2 *Soorten Habitatrichtlijn*

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 *Nationale Databank Flora en Fauna*

Soort	Soortgroep	Soort	Soortgroep
Franjestaart	Zoogdieren – vleermuizen	Bruinvis	Zeezoogdieren
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Tuimelaar	Zeezoogdieren
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Noordse woelmuis	Overige zoogdieren
Laatvlieger	Zoogdieren – vleermuizen	Zandhagedis	Reptielen
Meervleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Poelkikker	Amfibieën
Rosse vleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Rugstreeppad	Amfibieën
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Gevlekte witsnuitlibel	Libellen
Watervleermuis	Zoogdieren – vleermuizen	Platte schijfhoren	Weekdieren

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 27-07-2021.

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 *Vleermuizen*

Binnen het plangebied ontbreekt bebouwing, waardoor het plangebied geen potentie biedt voor vaste

rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. De bebouwing van het woonhuis, de schuren en de naastgelegen woningen rondom het plangebied zijn hier wel geschikt voor. De bebouwing bevat meerdere gaten en kieren zoals open stootvoegen, ruimtes tussen gevels en dakgoten en ruimtes tussen gevels en kantpannen (kantpannen alleen bij bebouwing ten noorden van het plangebied) welke toegang geven tot de luchtsponw of de ruimte onder het dak waar vleermuizen gebruik van kunnen maken.

De verwachte soorten zijn gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis. Het plangebied kan voor deze soorten derhalve een functie hebben als zomer-, kraam- en paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 4). Het laatste verblijftype (winterblijfplaats) geldt voor enkele solitaire dieren. Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuurregulerend vermogen van de bebouwing.

De bomen in het plangebied en de directe omgeving zijn ongeschikt voor boombewonende vleermuizen zoals franjestaart, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis. De bomen zijn te klein en bevatten geen holten of scheuren welke door deze soorten gebruikt kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats.

Het plangebied en de directe omgeving kan functioneren als leefgebied bestaande uit foerageergebied¹⁰ voor vleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn alternatieve mogelijkheden van een vergelijkbare kwaliteit aanwezig. Binnen het plangebied en de directe omgeving ontbreken lijnvormige structuren zoals bomensingels, waardoor het ongeschikt is als vliegroute.

6.2.2.2 *Amfibieën en reptielen*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van poelkikker, rugstreeppad en zandhagedis. Open water is geheel afwezig in en grenzend aan het plangebied. Het plangebied is voor de beide soorten vanwege de ligging in stedelijk gebied, met veel doorgaande wegen, onbereikbaar voor deze soorten die op tenminste 2 km afstand voorkomen. Verder ontbreekt voor poelkikker en rugstreeppad open water.

¹⁰ Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschermt). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

6.2.2.3 *Overige Habitatrichtlijnsoorten*

Open water, poelen, natte terreinen en sloten zijn in het plangebied afwezig. Hierdoor kan de aanwezigheid van zeezoogdieren als bruinvis en tuimelaar, watergebonden zoogdieren als noordse woelmuis, libellen als gevlekte witsnuitlibel en weekdieren als platte schijfhoren worden uitgesloten. Tuimelaar en bruinvis leven in open zout water. Gevlekte witsnuitlibel is gebonden aan grote moerasgebieden met een gevarieerde (drijvende) watervegetatie. Noordse woelmuis leeft in natte terreinen, zoals rietland, moeras, drassige hooilanden en vochtige duinvalleien.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Binnen het plangebied ontbreekt bebouwing, waardoor het plangebied ongeschikt is voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Aanwezigheid van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis) in de gebouwen rondom plangebied is niet uit te sluiten. De werkzaamheden hebben echter geen betrekking op deze bebouwing en de werkzaamheden vinden buiten de invloedssfeer (5,5 meter) van de geplande werkzaamheden plaats, waardoor er hier geen negatieve effecten op verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zullen optreden. Hierdoor zullen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet Natuurbescherming is niet nodig.

Voor overige Habitatrichtlijnsoorten is het plangebied redelijkerwijs ongeschikt.

6.3 Nationaal beschermde soorten

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Gewone zeehond	Zeezoogdieren	nee	Vos	Overige zoogdieren	ja
Grijze zeehond	Zeezoogdieren	nee	Waterspitsmuis	Overige zoogdieren	nee
Boommarter	Overige zoogdieren	nee	Wezel	Overige zoogdieren	nee
Bosmuis	Overige zoogdieren	ja	Bastaardkikker	Amfibieën	ja
Bunzing	Overige zoogdieren	nee	Bruine kikker	Amfibieën	ja
Damhert	Overige zoogdieren	nee	Gewone pad	Amfibieën	ja
Das	Overige zoogdieren	nee	Kleine watersalamander	Amfibieën	ja
Dwergmuis	Overige zoogdieren	ja	Meerkikker	Amfibieën	ja
Dwergspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Bruine eikenpage	Dagvlinders	nee
Eekhoorn	Overige zoogdieren	nee	Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	nee
Egel	Overige zoogdieren	ja	Grote parelmoervlinder	Dagvlinders	nee
Haas	Overige zoogdieren	ja	Grote vos	Dagvlinders	nee
Hermelijn	Overige zoogdieren	nee	Kommavlinder	Dagvlinders	nee
Huisspitsmuis	Overige zoogdieren	ja	Bokkenorchis	Vaatplanten	nee
Konijn	Overige zoogdieren	ja	Glad biggenkruid	Vaatplanten	nee
Ree	Overige zoogdieren	ja	Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	nee
Rosse woelmuis	Overige zoogdieren	ja	Smalle raai	Vaatplanten	nee
Veldmuis	Overige zoogdieren	ja	Stofzaad	Vaatplanten	nee

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 27-07-2021

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurbloem of andere muurvegetatie – aanwezig in het plangebied. Door de ligging van het plangebied in sterk urbane omgeving, met sterk gecultiveerde vegetatie zijn geschikte groeiplaatsen voor soorten als bokkenorchis, glad biggenkruid, grote leeuwenklauw, smalle raai en stofzaad in het plangebied derhalve niet aanwezig.

6.3.2.2 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Noord-Holland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boommarter en eekhoorn is uitgesloten. Het plangebied en de

directe omgeving is ongeschikt voor bunzing, wezel en hermelijn wegens de sterk urbane ligging. Een passerende bunzing is niet uitgesloten, echter maakt het plangebied geen onderdeel uit van essentieel leefgebied en zijn potentiële verblijfplaatsen afwezig. Voor damhert ontbreken loofbossen, naald- en gemengde bossen binnen het plangebied en de directe omgeving, waardoor deze soort uitgesloten kan worden. Ook voor das ontbreekt geschikt leefgebied als kleinschalig landschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Hierdoor kan ook das worden uitgesloten. Open (zout) water is in het plangebied afwezig. Daardoor is het plangebied en de directe omgeving ongeschikt voor zeezoogdieren als gewone zeehond en grijze zeehond. Vanwege het ontbreken van sloten met een rijke oeverbegroeiing en een weelderige waterplantengroei is het plangebied en de directe omgeving ook ongeschikt voor waterspitsmuis.

6.3.2.3 Overige soorten

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord-Holland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Overige beschermde amfibieën, reptielen en vissen worden niet verwacht. Open water is in het plangebied niet aanwezig. Daarnaast ligt het plangebied in een urbane omgeving. Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders. Grote vos komt voor in de nabijheid van grote solitaire bomen welke ontbreken in het plangebied. Op basis van het ontbreken van geschikt habitat komt deze vlindersoort hier niet voor. Kommavlinder, duinparelmoervlinder en grote parelmoervlinder komen voor in open duingraslanden en vochtige duinvalleien, wat binnen het plangebied en de directe omgeving ontbreekt. Ook ontbreekt binnen het plangebied en directe omgeving bosranden, open bospaden, eikenhakhout, jonge eikenaanplant en kapvlakten in eikenbossen. Hierdoor kan bruine eikenpage worden uitgesloten.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Holland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht en is in Noord-Holland de meldplicht van kracht voor deze soorten. Melding kan worden gedaan op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord¹¹. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij onverhoopt toch aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

11 https://www.rudnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming

6.4 *Invasieve exoten*

Tijdens het veldbezoek werden geen (onbeschermde) invasieve exotische plantensoorten, zoals Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw, in het plangebied aangetroffen. Wellicht is tijdens de quickscan nog geen volledig beeld van alle exoten verkregen.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 *Algemeen*

In opdracht van H. Otten heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Rijksweg 23, Heemskerk. De aanleiding betreft het herontwikkeling binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

7.2 *Beschermde gebieden*

7.2.1 **Wet natuurbescherming**

7.2.1.1 *Natura 2000*

Het plangebied is gelegen op 1,4 kilometer van Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat met stikstofgevoelige habitats. De werkzaamheden binnen het plangebied behelzen de nieuwbouw van klein appartementencomplex. De aanlegfase van deze ontwikkeling valt onder de partiële vrijstelling. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig.

In de gebruiksfase zal er een verkeersaantrekkende werking optreden er vanwege de toename van het aantal woningen binnen het plangebied. Op basis van de grote afstand van het plangebied tot het Natura 2000-gebied valt de toename van stikstofuitstoot van de verkeersaantrekkende werking te verwaarlozen. Voor dit project valt de afstand tussen het projectgebied en het Natura 2000 gebied buiten de minimale effectafstand. Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is niet nodig.

7.2.2 **Omgevingsverordening NH2020**

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Bijzondere Provinciale Landschappen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

7.3 *Beschermde houtopstanden*

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom. In dit geval is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet van toepassing.

7.4 *Beschermde soorten*

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.4.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, vanwege het ontbreken van geschikte nestplaatsen in de bebouwing en bomen. Wel biedt het woonhuis en de omliggende woningen geschikte ruimte voor verblijfplaatsen voor huismus en gierzwaluwen onder de dakpannen daken, maar er zullen hier geen werkzaamheden plaatsvinden. Wel hebben de werkzaamheden negatief effect op het mogelijke aanwezige essentieel functioneel leefgebied voor huismus. Wanneer er wordt voldaan aan de eisen om voldoende functioneel leefgebied te garanderen, wordt de verbodsbepaling Art 3.1 lid 2 zie Tabel 1 van de Wnb niet overtreden. Nader veldonderzoek is dan niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

Indien er geen voldoende maatregelen worden getroffen om voldoende functioneel leefgebied van huismus te garanderen, kan de verbodsbepaling Art 3.1 lid 2 zie Tabel 1 worden overtreden. Nader veldonderzoek is nodig. Als uit het onderzoek blijft dat er functioneel leefgebied van huismus aanwezig en een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen, dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.

Overige Vogelrichtlijnsoorten met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht.

7.4.1.2 *Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten*

Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg

de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.4.2.1 *Vleermuizen*

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden niet tot negatief effecten op potentieel aanwezige voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en tweekleurige vleermuis). Bebouwing is binnen het plangebied afwezig en in de gebouwen rondom het plangebied (waar wel potentie voor verblijfplaatsen zijn) vinden geen werkzaamheden plaats. Hierdoor zullen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Nader onderzoek is niet nodig. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Overige Habitatrichtlijnsoorten worden niet verwacht.

7.4.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Holland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht en is in Noord-Holland de meldplicht van kracht voor deze soorten. Melding kan worden gedaan op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord¹². Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect zoveel mogelijk dient te worden voorkomen.

7.5 *Invasieve exoten*

Er is ook gekeken naar groeiplaatsen van exoten als Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw. Er werden geen groeiplaatsen van deze soorten aangetroffen. Wellicht is tijdens de quickscan nog geen volledig beeld van alle exoten verkregen.

¹² https://www.rudnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming

7.6 *Aanbevelingen*

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel “inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Gebruik bijvoorbeeld inbouwkasten voor vleermuizen en broedvogels binnen het plangebied. Tevens kan worden ingespeeld op te verwachten ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 *Internet*

Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- <https://noord-holland.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9927POVPNH-VG01>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl
- https://www.rudnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2021

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=812>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Overzicht van het plangebied met de paardenweide, het parkeergedeelte en de achtertuin. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



Het buiten het plangebied gelegen woonhuis. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



De achtertuin van het woonhuis maakt deel uit van essentieel leefgebied voor huismus. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



De begroeiing rondom het huidige parkeergedeelte wat tevens deel uit maakt van het essentieel leefgebied van huismus. Foto: K. de Vries | Ecoresult B.V.



Het woonhuis (rechts) met de naastgelegen woning. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.



Het aan de noordzijde van het plangebied gelegen autobedrijf met erboven gelegen appartementen. Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.



De aan de westzijde van het plangebied gelegen schuren (links). Foto: K. de Vries / Ecoresult B.V.