

11-02-2021

Verslag bewonersparticipatie

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overleg met omwonenden

Om de omwonenden te betrekken bij de ontwikkeling aan de Rijksstraatweg 23 is er een participatietraject doorlopen. Vanwege de regels om verspreiding van het coronavirus te beperken is er voor gekozen dit digitaal te doen.

Moment participatie:

- a. Er is gekozen om de buurt te informeren voordat er een omgevingsvergunning / uitgebreide Wabo procedure wordt aangevraagd, maar nadat de welstandcommissie het plan heeft beken en positief heeft beoordeeld.
- b. De reden hiervoor is dat hetgeen we presenteren de goedkeuring van welstand heeft, maar we de omwonenden nog wel de ruimte willengeven om mee te denken / te participeren.
- c. In de eerste rondgestuurde presentatie (zie bijlage 1) is ook uiteengezet op welk punt we in het proces staan.

Participanten:

De omwonenden en de verhuurders van diverse omliggende panden in het gebied zijn benaderd.

- a. De ontwikkeling vind plaats in een gemend gebied : Er zijn vooral veel bedrijven gevestigd, en een klein aantal woningen.
- b. Daar de initiatiefnemer ook in het gebied woont, is er voor gekozen om bij de omwonenden langs te gaan om de participatie aan te kondigen en te vragen naar het email adres.
- c. Er is een email verstuurd vanuit de architect (zie bijlage 2) met de informatie over het project, het proces en de mogelijkheid te participeren. Daarmee gaven wij de belanghebbenden ook de mogelijkheid om via de architect hun ideeën kenbaar te maken.

Overige deelnemers participatieproces

- a. Initiatiefnemer.(tevens bewoner van het gebied)
- b. Architect.

Invloed van de omwonenden en verhuurders:

De omwonenden en verhuurders worden geïnformeerd en zijn vrij eventuele ideeën aan te dragen. Het idee is om met het informeren na te gaan of er pijn punten waren om er vervolgens op te anticiperen.

Informatie:

Het plan dat ook bij welstand is besproken, alsmede de situatie en uitleg over de te volgen procedure is gedeeld met de participanten. De mogelijkheid is geboden om vragen te stellen over eventuele onduidelijkheden .

Hoe is informatie gedeeld /welke media zijn er gebruikt:

Er is voor twee manieren gekozen om de omwonenden* te benaderen:

Persoonlijk:

De initiatiefnemer is ook bewoner van het gebied: hij is de directe buurman van zijn eigen initiatief. De initiatiefnemer is bij iedereen persoonlijk langs de deur gegaan om het e-mail adres te vragen waar de informatie naar gestuurd kon worden.

De drempel om met de initiatiefnemer het plan te bespreken is hiermee erg laag.

Digitaal (e-mail)

Er is een e-mail verstuurd met daarin informatie over het project, het proces en de uitnodiging om via de mail vragen gesteld.

De mail is op 20-12-2021 verstuurd, en een herinneringsmail is op 26-01-2022 verstuurd.

De e-mail is verstuurd aan 20 unieke e-mail adressen, naar de bewoners, verhuurders en huurders vanaf Rijsstraatweg 17 tot en met Rijsstraatweg 40, inclusief de Tiny Houses. In de e-mail is ook aangegeven dat de ontvanger deze mail mocht doorsturen naar een ieder. Wij weten niet of dit gebeurd is.

Tot en met 11 februari 2022 zijn er 9 reacties binnen gekomen. (een respons van 45%). De reacties zijn positief of geven aan dat er geen bezwaar is.

*Vanaf Rijsstraatweg 17 tot en met Rijsstraatweg 40, inclusief de Tiny Houses, inclusief eventuele verhuurders van de bedrijfspanden zijn benaderd. (Via huis-aan-huis bezoek en een e-mail)

Gemeente heeft aangegeven dat de grootte van het gebied volstaat. (-mail 3-12-2021)

Reacties:

Er is één vraag gesteld die niet plan gerelateerd was (een vraag over het bestemmingsplan op een andere locatie).

Daarnaast is 5 maal een respons gekomen die positief / neutraal was.

Conclusie:

De respondenten hebben geen voor zover bekend geen vragen en hebben geen ideeën aangedragen rondom de ontwikkeling. Wij zijn daarom van mening dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is voor deze ontwikkeling.

Reacties:

20-12-2021

[REDACTED]

Bedankt voor de informatie. Ziet er goed uit.

26-01-2022

[REDACTED]

:Wij hebben geen bezwaar.

[REDACTED]

Uw plan ziet er goed uit en vinden wij een verrijking van de Rijkstraatweg en steunen uw initiatief.

[REDACTED]

Het ontwerp ziet er prachtig uit! Succes met de ontwikkeling. Als het af is kom ik graag een keer kijken !

[REDACTED]

Geen bezwaar

28-01-2022

[REDACTED]

Ik heb geen bezwaar tegen de nieuwbouw wel maak ik me wat zorgen ivm het parkeren op de Rijkstraatweg , ik denk vooral aan bezoekers.

Deze reactie is beantwoord:

Voor dit initiatief worden de parkeernomen vanuit de gemeente Heemskerk gehanteerd. De getekende oplossing (7 parkeerplaatsen voor de nieuwe ontwikkeling) is getoetst en goed bevonden. Wellicht dat er in de toekomst een (elektrische) deelauto wordt aangeboden op de locatie: daarmee daalt de parkeerbehoefte ook.

01-02-2022

[REDACTED]

Namens de leden van Tiny House Kennemerland laat ik weten dat we dit project een prima idee vinden, en dus geen opmerkingen, vragen of bezwaar hebben.

[REDACTED]

Wij hebben de bouwplannen bekeken met de bijgevoegde tekeningen en foto's.

Wij vinden het een prachtig ontwerp.

Voor de studio's zijn een grote aanwinst voor Heemskerk aangezien de woning nood.

Het parkeren op eigen terrein is een mooie bijkomstigheid.

Wij zien geen belemmerende factoren in dit mooie project.

18-02-2022

[REDACTED]

Ik heb je plannen gezien en vind het een mooi plan , vooral in deze tijd met de gigantische woning nood is dit initiatief alleen maar toe te juichen.