

VERZONDEN - 8 APR 2013

datum: 3 april 2013
onderwerp: omgevingsvergunning
onze referentie: ZO/2012/0985 UD/2013/90459
uw referentie: n.v.t.
voor informatie: G. Dubbeld
direct nummer: 0251-256990
aantal pagina's: 2
bijlagen: beschikking

Ce-Ren Beheer B.V.
T.a.v. de heer WJ van Zonneveld
Zaandammerweg 16
1566 PG ASSENDELFT

Geachte heer Zonneveld,

Burgemeester en Wethouders van Heemskerk hebben op 9 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een warmteopslagtank voor een aardwarmteproject op perceel Cieweg 13 te Heemskerk.

De aanvraag is geregistreerd onder de volgende nummers:

Squit XO : OM-2012-0425
Decos : ZO/2012/0985

Wilt u bij vragen of overleg deze nummers bij de hand houden.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Inwerkingtreding

Deze beschikking (vergunning) treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Legeskosten

De verschuldigde legeskosten zijn gebaseerd op een vast bedrag en/of worden bepaald aan de hand van de vastgestelde bouwkosten of vierkante meters gebruiksoppervlakte. De bouwkosten worden bepaald door de aannemingssom exclusief omzetbelasting, zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te

voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft. De gebruiksoppervlakte wordt bepaald overeenkomstig de NEN 2680. Mede op grond van de door u gedane opgave zijn de legeskosten vastgesteld door het Bureau Vergunning en handhaving aan de hand van vaste criteria.

Voor het vaststellen van de bouwkosten is gebruik gemaakt van de meest recente uitgave van het Nederlands Bouwkosten Instituut, Basisbedragen gebouwen.

De vastgestelde bouwkosten bedragen: € 150.000,-

<u>Toelichting</u>	<u>Bedrag</u>
Bouwactiviteiten	€ 5.290,00
Welstand beoordeling	€ 255,00
Strijdig gebruik combi bouwactiviteit buitenpl. Gr	€ 3.060,00
Advies agrarische commissie	€ 478,25
VVGB gemeenteraad	€ 425,00
Verrekening vooroverleg (reeds betaald)	€ - 616,50
Totaal:	€ 8.891,75

Ter betaling van genoemd legesbedrag ontvangt u binnenkort een factuur van bureau financieel administratieve zaken. Tegen de factuur bestaat de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift. Hierover wordt u bij de ontvangst van de factuur geïnformeerd.

Reeds nu delen wij mee dat, wanneer u geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning, maximaal 30% van de leges van diverse activiteiten zoals genoemd in de legesverordening, bij schriftelijk verzoek daartoe, kan worden gerestitueerd. U dient een dergelijk verzoek uiterlijk binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking bij ons in te dienen. Na het verstrijken van deze termijn vervalt het recht op teruggaaf van leges.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Dubbeld, G., tel: 0251-256990 van het Bureau Leefomgeving.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Heemskerk,


G. Dubbeld
Bureau Leefomgeving

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

uitgebreide procedure

Burgemeester en Wethouders van Heemskerk hebben op 9 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een warmteopslagtank inzake een aardwarmteproject op het perceel Cieweg 13 te Heemskerk.

De aanvraag is geregistreerd onder de volgende nummers:

Squit XO : OM-2012-0425

Decos : ZO/2012/0985

Burgemeester en Wethouders van Heemskerk besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

De omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van deze beschikking.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid met toepassing van de uitgebreide procedure overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij hebben de aanvraag voor:

- het bouwen van een bouwwerk beoordeeld aan de criteria in artikel 2.10 Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit beoordeeld aan de criteria genoemd in artikel 2.12 Wabo;

Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst 9 oktober 2012;
- Tekening OV-150 d.d. 08-10-2012;
- Tekening OV-151 d.d. 08-10-2012;
- Tekening OV-152 d.d. 08-10-2012;
- Tekening OV-153 d.d. 08-10-2012;
- Tekening OV-250 d.d. 08-10-2012;
- Tekening OV-350 d.d. 08-10-2012;
- Ruimtelijke onderbouwing warmteopslagtank (WOT) reg. Decos OD/2013/87302 d.d. 03-01-2013.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de bezwaar- of beroepstermijn. Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Leges en beroepsclausule

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd. Het bedrag aan leges bedraagt € 8.891,75.

Bij ontvangst van de legesnota treft u informatie over de wijze waarop u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 april 2013 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Heemskerk. Tijdens de periode van terinzagelegging kan tegen het genomen besluit beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit zienswijze hebben ingediend;
- of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, waaronder begrepen belanghebbenden die zich bezwaard voelen vanwege wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit. (alleen indien het besluit gewijzigd is t.o.v. het ontwerpbesluit)

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- a. de naam, adres en telefoonnummer van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een vermelding van de datum en het nummer of het kenmerk van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Degene die beroep heeft ingediend kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, daarnaast een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Heemskerk, 3 april 2013

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Heemskerk,

De heer P. Backer
Medewerker bureau leefomgeving

Voorschriften en overwegingen

De navolgende voorschriften en overwegingen per onderdeel behoren bij, en maken onderdeel uit van de definitieve beschikking van 3 april 2013 voor het project Warmteopslagtank voor aardwarmteproject op het perceel kadastraal bekend:

Gemeente : Heemskerk
Sectie : E
Nummer : 2223

Plaatselijk bekend : Cieweg 13 te Heemskerk in Heemskerk.

De aanvraag is geregistreerd onder de volgende nummers:

Squit XO : OM-2012-0425
Decos : ZO/2012/0985

Inhoudsopgave

- procedureel	5
- het bouwen van een bouwwerk	8
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	10

Procedureel

Gegevens van de aanvrager

Op 9 oktober 2012 hebben wij ontvangen een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft het verzoek van:

Aanvrager : Ce-Ren Beheer B.V.
de heer W.J. van Zonneveld
Adres : Zaandammerweg 16
Postcode / woonplaats : 1566 PG ASSENDELFT

Het project waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd betreft:

- Warmteopslagtank voor aardwarmteproject

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt omgevingsvergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

In overleg met het SODM (Staatstoezicht op de mijnen) en ministerie van economische zaken is de Mijnbouw (Wabo) losgekoppeld van de activiteit bouw (Wabo). SODM en EZ verklaren dat zij het bevoegd gezag zijn voor de oprichting en in werking hebben van een Mijnbouwwerk. De formele aanvraag hiertoe wordt na een succesvolle boring rechtstreeks ingediend bij het ministerie.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Termijnen

De behandeling van aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide omgevingsvergunning procedure, conform paragraaf 3.3. van de Wabo, met een termijn van 26 weken.

Wij hebben geen gebruik gemaakt van artikel 3.9 Wabo, op grond waarvan wij bevoegd zijn de aanvraag met maximaal zes weken te verlengen. De uiterlijke behandeltermijn eindigt derhalve op 23 april 2013.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit van deze beschikking heeft met ingang van 15 februari 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt door:

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in en artikel 2.27 juncto artikel 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan:

- Gemeenteraad Heemskerk;

Op 31 januari 2013 hebben wij van de Gemeenteraad van Heemskerk een ontwerpverklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Daarbij is tevens bepaald dat de ontwerpverklaring tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen is, indien geen zienswijzen tegen het ontwerp worden ingediend. De verklaring wordt dan geacht te zijn afgegeven daags na het verstrijken van de ter inzagetermijn. De ontwerpverklaring heeft met ingang van 15 februari 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Algemene voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorschriften verbonden:

1. De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen dient ten allen tijde op de projectlocatie aanwezig te zijn;
2. Met de activiteiten mag pas worden begonnen nadat het besluit in werking is getreden;
3. Eventuele nadere aanwijzingen van de door de gemeente aangewezen toezichthouders dienen te worden opgevolgd;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze beschikking.

Het bouwen van een bouwwerk

Specifieke voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voor het onderdeel bouw de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Heemskerk en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels
2. Plaatsbepaling en hoogteligging van het bouwwerk dienen, voor zover nodig in overleg met bouw- en woningtoezicht te worden vastgelegd.
3. In het belang van de bouwinspectie is het noodzakelijk dat de start van de bouwwerkzaamheden ten minste vijf dagen voor de aanvang gemeld wordt via bijgevoegd kaartje of via www.heemskerk.nl/bouwstart/ (Ook gereedmelding kan via deze link).
4. Bij de uitvoering van het bouwwerk dienen de eventueel op de tekening(en) door bouw- en woningtoezicht aangegeven correcties en/of aanwijzingen in acht te worden genomen.
5. Ter beoordeling van onder andere de:
 - a. Funderingen;
 - b. Betonconstructies;
 - c. Staalconstructies;
 - d. Vloer-, wand- en dakconstructies;
 - e. Stabiliteit;moeten nadere tekeningen en berekeningen in tweevoud aan bouw- en woningtoezicht worden overgelegd.
6. Constructietekeningen en berekeningen van bouwonderdelen die gefaseerd worden uitgevoerd, mogen gefaseerd worden ingediend.
7. Constructietekeningen en berekeningen van het desbetreffende bouwonderdeel **dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden** te worden ingediend.
8. Alvorens mag worden begonnen met de bouw van het bouwonderdeel dienen de constructietekeningen en berekeningen te zijn gecontroleerd, goedgekeurd en gewaarmerkt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Heemskerk.
9. Eventuele op die tekeningen/berekeningen aangegeven correcties en/of wijzigingen moeten worden verwerkt, waarna de tekeningen/berekeningen opnieuw ter goedkeuring moeten worden overlegd.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

1. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie. als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid, Wro;
4. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
5. het advies van de commissie voor tunnelveiligheid als bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, Wet aanvullende regels veiligheid en wegtunnels daartoe aanleiding geeft.

Bouwbesluit

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de Bouwverordening gemeente Heemskerk. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan deze Bouwverordening voldoet.

Bestemmingsplan

Voor het gebied geldt het bestemmingsplan Heemskerkerduin en Noorddorp 2009 en de gronden hebben de bestemming Agrarisch. Het bouwen van een silo met dergelijke afmetingen is in strijd met het bestemmingsplan omdat binnen de bouwregels bouwwerken geen gebouw zijnde met een hoogte van 6 meter zijn toegestaan. De voorgestelde WOT is 15 meter hoog. Eventuele medewerking is mogelijk met een uitgebreide procedure Wabo met een verklaring van geen bedenking van de raad. (betreft geen kruimelgeval bijlage II Bor en komt niet voor op de lijst met categorieën waarvoor geen vvgb nodig).

Op grond van artikel 2.10 lid 2 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel "afwijken van het bestemmingsplan" in het vervolg van dit document.

Welstandscriteria

De Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Kennemerland, heeft op 22 oktober 2012 een positief advies afgegeven over het bouwplan. Wij zien geen reden van dit advies af te wijken. Het bouwplan voldoet op grond van het advies aan redelijke eisen van welstand zoals bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Woningwet;

Tunnelveiligheid

Het opvragen van een advies aan de commissie tunnelveiligheid is voor deze aanvraag niet aan de orde.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Afwijken van de bestemming:

Specifieke voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voor het onderdeel afwijken van de bestemming de volgende voorschriften verbonden:

1. Een ander gebruik dan waar vergunning voor is verleend en dat in strijd is met de gebruiksbepalingen uit het vigerende bestemmingsplan is niet toegestaan.

Overweging

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c. Ingevolge artikel 2.12 lid 1 Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheerverordening met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking, in de algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Stedenbouw:

Deze opslagtank heeft een hoogte van 15 meter en een diameter van 19 meter en een inhoud van 3000 m³. De tank heeft als functie om warmte op te slaan, die opgepompt wordt van een diepte op ongeveer 3000 meter, waarna deze de aanliggende kassen van 17 ha. kan verwarmen. Hierdoor ontstaat een forse energiebesparing en een positief effect op het milieu. De bouwhoogte van 15 meter is noodzakelijk om voldoende druk op het netwerk te kunnen krijgen. De maatvoering van de warmteopslagtank is ook nodig om voldoende capaciteit te kunnen hebben om de kassen te kunnen verwarmen gedurende de winternachten. De warmteopslagtank is een bouwwerk geen gebouw zijnde.

In het bestemmingsplan is het mogelijk om bouwwerken geen gebouwen zijnde te realiseren tot een hoogte van 6 meter. Bouwwerken geen gebouw zijnde in de vorm van mest- en voedingssilo's kunnen tot een hoogte van 12 meter binnen het bestemmingsplan worden gerealiseerd. Terwijl voor agrarische bedrijfsbebouwing en bouwwerken geen gebouwen ten behoeve van energieopwekking door wind een maximale bouwhoogte geldt van 15 meter.

De warmteopslagtank is zodanig op de kavel gesitueerd dat deze niet zichtbaar is vanaf de Cieweg. Vanaf de Luttik Cie is hij slechts op drie plekken zichtbaar. Qua kleur is de warmteopslagtank uitgevoerd in dezelfde kleurstelling als de bedrijfsbebouwing aan de voorkant van het bedrijf. Ook worden in het gebied mest- en voedersilo's toegestaan tot 12 meter die qua vorm niet erg afwijken van de aangevraagde warmteopslagtank. Door bovengenoemde locatie en vormgeving van de warmteopslagtank is de ruimtelijke impact van de gevraagde warmteopslagtank beperkt en wordt passend gezien in de omgeving. Gezien bovenstaande is de aangevraagde warmteopslagtank op Cieweg 13 stedenbouwkundig akkoord.

Ruimtelijke ordening:

Vanuit praktische overwegingen wordt verwezen naar de bijlage ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.