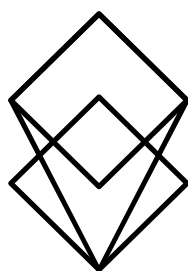




PARTICIPATIE

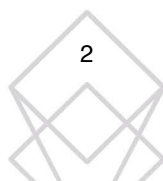
VERSLAG



PARTICIPATIE

VERSLAG

Planidentificatie: NL.IMRO.0396.BPrecreatiec4f2023-OW01
Projecttype: Bestemmingsplan
Status: Ontwerp
Datum: 21-11-2023



PARTICIPATIEVERSLAG

Voor goede participatie en afstemming is voor het project op twee manieren aangehaakt op de omgeving. Voor de direct aangrenzende stakeholders is gekeken naar eventuele bezwaren, mogelijke overlast of kansen voor synergie van het plan. De belangrijkste bevindingen zijn hierbij meegenomen in de planvorming en waar mogelijk wordt synergie gezocht.

1 Gesprekken met de direct aangrenzende bewoners / ondernemers

Skicentrum Heemskerk, Communicatieweg 4D

Het skicentrum staat positief tegenover de komst van de 9 recreatiewoningen. Het skicentrum ziet een voordeel in het tijdelijk onderbrengen van internationale klanten op het recreatiepark om het gepatenteerde indoor skibaan systeem te vermarkten. Daarnaast zien zij mogelijkheid in een kennismakingsarrangement voor recreanten in het skicentrum. Hierdoor kunnen recreanten kennismaken met de skisport (sportrecreatie).

Restaurant, Communicatieweg 4D

Het restaurant staat positief tegenover de komst van de 9 recreatiewoningen. Gezamenlijk is gesproken over mogelijke samenwerking in ontbijt, lunch en diner arrangementen voor de toekomstige gasten van het skicentrum. De verwachting is daarnaast dat de faciliteit van het restaurant de recreatieve waarden van het recreatiepark kan versterken en daarmee synergie ontstaat.

VDH kringgroep Noord-Kennemerland (Hondenvereniging), Ritsaertlaan 2

Er is goed onderling contact met de hondenvereniging. Omdat de kavel gescheiden wordt door een sloot is de verwachting dat in de praktijk de functies elkaar niet zullen kruisen. Kansen voor synergie zijn wel mogelijk omdat het park open staat voor huisdieren en dat het voor recreanten en kinderen leuk kan zijn om de hondentrainingen bij te wonen.

Bewoners, Communicatieweg 4F

Met de eigenaren / bewoners is goed contact. Betreffende woning maakt onderdeel uit van het plangebied waarbij de woning in het bestemmingsplan een reguliere woonbestemming krijgt. Met betrekking tot de toekomstige exploitatie van de recreatiewoningen zijn afspraken gemaakt over het gebruik, onderhoud en gedeelde toegangswegen.

2 Bijwonen van het gemeentelijk participatieproces

Alle participatierondes met betrekking tot het gemeentelijke project Assumburg - Oud Haerlem - Tolhek zijn door de initiatiefnemers bijgewoond. Hierbij zijn de recreatiewoningen meerdere malen besproken en hebben de stakeholders in betreffend plangebied dit als een welkome toevoeging in het gebied.

In de beginfase is de input van de initiatiefnemer van voorliggend planvoornemen meerdere malen niet meegenomen in het participatieproces. Uiteindelijk is dit later in het proces door de gemeente rechtgetrokken.

Het onderdeel welke nog verwerkt kan worden is een wandelpad over grond van voorliggend planvoornemen. Belangrijk om te noemen met betrekking tot de participatierondes zijn onderstaande punten :

- 2 november 2022 : deelname aan participatieavond om in gesprek aan te gaan met leden van de gemeenteraad. Hierbij is voorliggend plan vertegenwoordigd aan meerdere tafels met bewoners, verenigingen, organisaties en raadsfracties. In deze gesprekken is positief gereageerd op het plan en zijn er geen bezwaren genoemd.

- 9 februari 2023 : inspraakmogelijkheid en informatiebijeenkomst tijdens de raadscommissie Ruimte, Wonen en Klimaat. Tijdens deze vergadering zijn de schets en 2 varianten voorgelegd. Hierin zijn de recreatiewoningen ingetekend en zijn hierop geen bezwaren genoemd door raadsleden en overige aanwezigen.