

Dhr; De 4 lindebomen bij de uitrit zijn beschermd, vraag voor extra bescherming tijdens bouw

SAWS; *beschermd status beuk en lindebomen is bekend bij ons. [De bomen zullen beschermd worden.](#)*

Dhr; Parkeerplaats is nu afgesloten, veiliger

SAWS; *Vooralsnog zijn wij niet voornemens het parkeerterrein af te sluiten. Het terrein is bedoeld voor parkeren bewoners en bezoekers van bewoners en dmv bord 'Eigen terrein' onbevoegden weg te houden. Wij zullen dit blijven monitoren. Bij klachten kan er altijd contact gezocht worden met SAWS*

Fam is blij met het groene karakter van de kopgevel aan de uitrit. Suggestie voor kasten gierzwaluw

SAWS; *Voorzieningen voor fauna ed zijn voorzien in het plan*

Dhr; complimenten voor het prachtige ontwerp

Hoe zit het met avondzon? Wordt daar informatie over verstrekt?

SAWS; *we hebben een bezonningsstudie laten uitvoeren. Deze kijkt enkel naar het aantal uren zon op bepaalde meetpunten volgens de norm van TNO in de maand februari en oktober, wanneer de zon op zijn laagst staat. In de zomer zal het effect veel minder zijn. Op afspraak is deze studie in te zien.*

Dhr; Is de hoogte van het gebouw vergelijkbaar met de hoogte van het bestaande gebouw? Aan de kant van Poelenburglaan / Jan van Scorelstraat

SAWS; *Er komt een derde verdieping op, 1 laag. In de maanden waarin de zon laag staat, neemt de bezonning af.*

Dhr; Hoe lang neemt de start bouw tot oplevering in beslag?

SAWS; *start bouw op zijn vroegst begin volgend jaar, ongeveer een jaar bouwtijd.*

Mevr; in de eerste instantie was sprake van 2 bouwlagen, nu zijn het 3 bouwlagen

SAWS; *huidige kantoor heeft 2 bouwlagen. SAWS heeft van het begin af aan de intentie gehad om er 1 bouwlaag op te zetten*

Mevr; ja dat klopt, maar nu komt er nog 1 bouwlaag op. Waarom is daar voor gekozen?

SAWS; *refererend aan het verhaal van de architect, richting naar het centrum, de kruising een prominentere plaats te laten innemen.*

Mevr; verder op de MvH straat zijn er 3 bouwlagen. De burelen van de CvM straat zullen er niet blij mee zijn

SAWS; *dit kunnen wij ons voorstellen. Op veel kruisingen waar de ringweg en de radialen elkaar ontmoeten staan woongebouwen met 4 en zelfs 5 woonlagen.*

Mevr; klopt, bv Ruysdaalstr. 5 bouwlagen (jaren 60) en verder af van de omliggende bebouwing. Maar hier staan veel eengezinswoningen omheen die hierdoor veel zonlicht missen. Jammer dat op dit punt gekozen is voor een 4^e bouwlaag. Het steekt er torenhoog bovenuit.

SAWS; *Daarom is juist gekozen om een afstand te bewaren*

Mevr; gaat er geheid of gepulsd worden?

SAWS; is op dit moment nog niet bekend. Boren is een mogelijkheid. Uiteraard moeten we rekening houden met de omliggende bebouwing. *Op dit moment gaan we uit van DPA grondverdringende schroefpalen.*

Mevr; de huizen zijn niet heel nieuw, wij zijn niet geheid

SAWS; Als er niet overal geheid is bij de omliggende bebouwing, zullen er geen heipalen geslagen worden. Uiteraard in geval van schade zijn wij verantwoordelijk. Er zijn ook systemen met stalen buispalen, deze worden wel geslagen en later gevuld met beton. Deze systemen zijn om omliggende bebouwing te ontzien.

Mevr; is de tekening met de bouwlagen definitief?

SAWS; Het plan zoals het er nu ligt wordt gesteund door de gemeente Heemskerk en de welstandscommissie dus zoals het er nu voorstaat, zijn dit de plannen waar wij verder mee willen gaan.

Dhr; de derde woonlaag haalt in de ochtenduren in de winter heel veel zon weg. Mooiste zou zijn beperken tot 2 woonlagen maar dat is een zaak tussen mij en de gemeente. Het bestemmingsplan voorziet in een plan van 2 bouwlagen of een bepaalde hoogte. Dat bestemmingsplan moet gewijzigd worden. Als de gemeente dit gaat wijzigen en ik lijd schade doordat mijn woning minder waard wordt, dan ga ik bij de gemeente planschade indienen. Is dat correct?

SAWS; volgens ons staat er in het bestemmingsplan 4 bouwlagen. Als het bestemmingsplan gewijzigd wordt, kan er tot 4 bouwlagen gebouwd worden *Rectificatie; De reactie die tijdens de avond door ons is gegeven is niet helemaal correct geweest. Op basis van het huidige bestemmingsplan, die u kan vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl, hebben de percelen die wij nu in eigendom hebben diverse bestemmingen waaronder Wonen en Kantoor.*

Binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken geldt voor beide bestemmingen een maximale bouwhoogte van 8 meter.

Het indienen van een verzoek om planschade is een aparte procedure. Deze procedure loopt via de gemeente. Op de gemeentelijke website staat ook aangegeven hoe u dat kan doen.

Dhr; Het heien inderdaad graag door middel van boren

SAWS; dat zal ook een voorwaarde in de vergunning zijn, dat er geen schade uit mag voortvloeien.

Uit nader overleg blijkt dat dit niet helemaal juist is. De wijze van heien is geen voorwaarde in de vergunning maar is een keuze vanuit de ontwikkelaar. In een later stadium worden pas de constructieve berekening uitgewerkt en moet de keuze van heisysteem gemaakt worden. Dit gaat in overleg met de aannemer en de constructeur. Bij het maken van deze keuze wordt ook de aanwezigheid van de bestaande bebouwing betrokken.

Dhr; ik ga kijken hoe het bestemmingsplan er precies uit ziet, maar dan moet ik bij de gemeente zijn als die van plan is het bestemmingsplan te gaan wijzigen?

SAWS; dat klopt.

Wij als ontwikkelaar gaan nu een ontwerp bestemmingsplan opstellen op basis van het huidige ontwerp. Dit ontwerp wordt ter beoordeling ingediend bij de gemeente.

De gemeente dient daarna een besluit te nemen of zij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage willen leggen. Als dit besloten wordt is dat het eerste formele moment dat eenieder zijn zienswijze kan indienen.

Dhr; Ik hoor dhr Heijmans zeggen dat het nog niet definitief is en als ik bezwaar wil maken tegen de hoogte dan is dat dus mogelijk om bij de gemeente te doen, begrijp ik.

SAWS; *Ja, er komen bezwaarmomenten bij de gemeente. In de procedure aanpassen bestemmingsplan en in omgevingsvergunning is er ook mogelijkheid tot indienen van bezwaar.*

Ingekomen vraag op 20/1

Dhr; Verzoek om de raampartijen die in de kopgevel zijn opgenomen te heroverwegen. Deze ramen bieden precies inkijk in onze woonkeuken en op onze tuin en daarmee voelen wij ons behoorlijk aangetast in onze privacy.

SAWS zal dit in overweging nemen en kijkt naar een oplossing om inkijk te voorkomen.

30 jan 2021, mevr; Ik maak me namelijk wat zorgen over de hoogte van het nieuwe gebouw. Ik begrijp namelijk dat het een gebouw wordt met twee verdiepingen, hoger dan de huidige situatie.

Concreet kan dit betekenen dat het minder zonuren kan gaan opleveren in de avond in mijn achtertuin. Mijn woning is gelegen aan de Bonckenburghstraat.

Mogelijk kan dit invloed hebben op de waarde van mijn woning.

Ik zou graag op de hoogte gehouden worden en ook de ontwikkelingen blijven volgen. Is dat mogelijk?

Zijn er bijeenkomsten waar ik aan kan deelnemen? Waar kan verder eventueel terecht met mijn vragen?

5-2-2021 SAWS; *Het gebouw krijgt voor het grootste deel 1 verdieping extra. Op de kruising met de Carel van Manderstraat komt een 3e verdieping met 2 appartementen.*

We hebben een bezonningsstudie laten uitvoeren maar enkel voor de omliggende straten, uw woning ligt buiten dit gebied.

De laatste meting in de studie geeft de schaduw weer om 17.00 uur op 19 februari en 21 oktober, als de zon op zijn laagst staat en er dus het meeste schaduw is.

Hierop zie ik schaduwval richting het centrum en niet richting uw huis.

We hebben informatie staan op onze website www.sint-agnes.nl onder kopje nieuwbouw.

U kunt altijd met uw vragen bij ons terecht en mag ook de bezonningsstudie op afspraak komen inzien, alhoewel er voor u niet veel relevante informatie op staat. Verder komt er een inspraakprocedure bij de gemeente en kunt u daar bezwaren indienen.