

nummer : 34
 onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Houtwegen, Waterwegen en Westertuinen

Aan de raad,

Inleiding

Het bestemmingsplan Houtwegen, Waterwegen en Westertuinen maakt onderdeel uit van de actualisatieplicht van de bestemmingsplannen. Deze actualiseringplicht vloeit, zoals uw raad weet, voort uit de Wet ruimtelijke ordening, die gemeenten verplicht uiterlijk in 2013 over een actueel juridisch planologisch kader te beschikken voor hun grondgebied.

Toelichting/motivering/risico's

De huidige bestemmingsplannen De Houtwegen 1^e wijziging, Westertuinen globaal, Westertuinen uitgewerkt, Waterakkers-Lunetten (1999), Waterakkers-Lunetten- Noord 2000 en de Westelijke Randweg (2007) worden samengevoegd hetgeen resulteert in het voorliggende bestemmingsplan Houtwegen, Waterwegen en Westertuinen.

Het plangebied ligt in het westelijk deel van de bebouwde kom van Heemskerk. Het bedrijventerrein De Houtwegen is in de jaren tachtig van de vorige eeuw ontwikkeld en telt circa 125 bedrijven. De Waterwegen is van recenter datum (vanaf 2000 aangelegd). Tenslotte maakt het woongebied Westertuinen onderdeel uit van het plangebied.

Het op te stellen bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Er worden in het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De bouw- en gebruiksmogelijkheden, die kunnen worden ontleend aan de thans geldende bestemmingsplannen, zijn in het voorliggende bestemmingsplan gehandhaafd..

Het bestaande gebruik wordt in een nieuwe juridische jas gestoken.

Tegen het plan zijn vier zienswijzen ingediend. De bij het bestemmingsplan behorende 'Nota van zienswijzen' bevat de inhoud van de zienswijzen en de reactie hierop. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van een deel van de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

Financiën

In het bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Om deze reden valt het plan niet onder de in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen gevallen waarvoor een exploitatieplan vereist is. Een exploitatieplan hoeft daarom niet te worden opgesteld. De mogelijkheden die er waren onder het geldende bestemmingsplan blijven gehandhaafd. De economische uitvoerbaarheid van ontwikkelingen die binnen de kaders van het bestemmingsplan mogelijk zijn worden door de betreffende initiatiefnemer gedragen.

Relatie met regionale samenwerking

Er is geen relatie met regionale samenwerking.



Conclusie c.q. voorstel

1. in te stemmen met de reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen';
2. het bestemmingsplan Houtwegen, Waterwegen en Westertuinen (NL.IMRO.0396.BPhoutwegen 2012-VA01) vast te stellen.

Beslispunten

Zie hierboven.

Verdere procedure besluitvorming

Binnen twee weken na de vaststelling door uw raad maken wij het bestemmingsplan bekend. Na de bekendmaking ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er mogelijkheid van beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor degene die een zienswijze hebben ingediend en voor een ieder tegen de vastgestelde wijziging.

Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking. Wordt er in deze termijn beroep ingesteld of om een voorlopige voorziening verzocht, dan treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek is beslist.

Heemskerk, 7 mei 2013

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,
de secretaris, de burgemeester,

De commissie ROF heeft over dit voorstel positief geadviseerd.

De raad van de gemeente Heemskerk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2013, nummer 34;

gehoord de commissie ROF;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen';
2. het bestemmingsplan Houtwegen, Waterwegen en Westertuinen (NL.IMRO.0396.BPhoutwegen 2012-VA01) vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Heemskerk in zijn openbare vergadering van
30 mei 2013

de griffier,

de raad voornoemd,

de voorzitter,

