

Verslag: inloopavond nieuwbouw Dierenkliniek Centro
Gerrit van Assendelftstraat 15 te Heemskerk
Datum 11-02-2020
Opgesteld door F. Bosscher, architect te Heemskerk

Inhoud:

- Overzicht van de vragen van de bezoekers plus de antwoorden van dhr Afonso (opdrachtgever) en dhr Bosscher (architect)
- Bijlage 1 uitnodigingsbrief inloopavond, stadsplattegrond genodigden, lijst genodigden
- Bijlage 2 scan notities van de avond
- Bijlage 3 foto's van de avond
- Bijlage 4 scan van de enige geschreven reflectie van een bezoeker

vragen / noties	reflectie
blijft de stoep	ja, de stoep wordt breder / gelijk met die voor de ING
blijven de garages	ja, 2 van de drie garages zijn geen eigendom van de opdrachtgever
moest de vergroting van de stoep van de gemeente	neen; is een ontwerpbeslissing van de architect om de kwaliteit van de openbare ruimte (gevaarlijk smalle stoep) te verbeteren. De afdeling stedenbouw van de gemeente is content met deze ontwerpbeslissing.
om 19 uur 05 zijn er 13 bezoekers	
waar moet geparkeerd worden	in de directie omgeving is er na onderzoek (volgens de onderzoeksmethode van de gemeente) voldoende capaciteit
welke kleur wordt het	de kleur van zandsteen
blijven de bomen staan	ja, de bomen staan in de openbare ruimte en zijn eigendom van de gemeente
val je niet in de kuil van de garage bij de ingang van de appartementen	goede observatie, voor het definitief ontwerp gaat de architect de maatvoering van de kadastrale tekening controleren en als die kuil voor de entree zit dan gaat de architect het ontwerp aanpassen.
wat wordt het adres	Aanname: de Dierenkliniek nr 15; de appartementen nr 15a, 15b en 15c
pm 19.40 zijn er 12 bezoekers	
is 2 lagen een bewuste keuze? of hadden jullie meer gewild?	het gebouw wordt 4 lagen en is afgestemd met stedenbouw en welstand.
bewuste keuze om hier te blijven als praktijk	ja
komen er 3 appartementen	ja
geen terrassen bij de appartementen (buitenruimte) aan de straatkant.	Ja en neen. Het bovenste appartement krijgt een dakterras wat grenst aan de straatkant, de andere appartementen krijgen loggia's aan de zijkanten.
waar komt de dierenarts te wonen	in het appartement op de 2de en 3de verdieping

vragen / noties	reflectie
worden het koop- of huur appartementen	dat is nog niet bekend
wat zijn de stappen om het te realiseren	1. postzegelbestemmingsplanprocedure 2. omgevingsvergunningsprocedure 3. aanbesteding 4.bouwen 5. ingebruikname
kunnen mensen dit nog tegen houden (dit plan)	mensen kunnen nu hun zienswijze kenbaar maken en tijdens de ter visie legging van de omgevingsvergunningsprocedure, de zienswijzen moeten wel ontvankelijk verklaarbaar zijn.
blijft het plantsoen het plantsoen	ja, dat is van de gemeente
wat is het tijdsbestek waarin het gerealiseerd wordt	hangt van van alles af
is er voldoende parkeerplaatsen....is hier aan gedacht	ja zie eerdere reflectie

**Betreft: Uitnodiging inloopavond nieuwbouw Dierenkliniek Centro
Gerrit van Assendelftstraat 15 te Heemskerk**

Geachte heer/mevrouw,

Wij nodigen u graag uit voor de inloopavond over de nieuwbouwplannen van onze dierenkliniek Centro op het perceel Gerrit van Assendelftstraat 15. Wij hebben het plan om het bestaande pand te vervangen door nieuwbouw bestaande uit onze dierenkliniek op de begane grond met daarboven drie appartementen.

Voordat wij het plan verder uitwerken vinden wij het belangrijk om de plannen ook af te stemmen met de omgeving. Wij willen u als belanghebbende graag informeren over ons plan.

De inloopavond is in onze dierenkliniek zelf. Onze architect, de heer Filip Bosscher van Kooij Kleijn Bosscher architecten, licht het plan toe. U kunt de plannen bekijken, vragen stellen en opmerkingen delen.

Uw bent van harte uitgenodigd op dinsdag 11 februari vanaf 7 uur 's avonds voor de inloopavond.

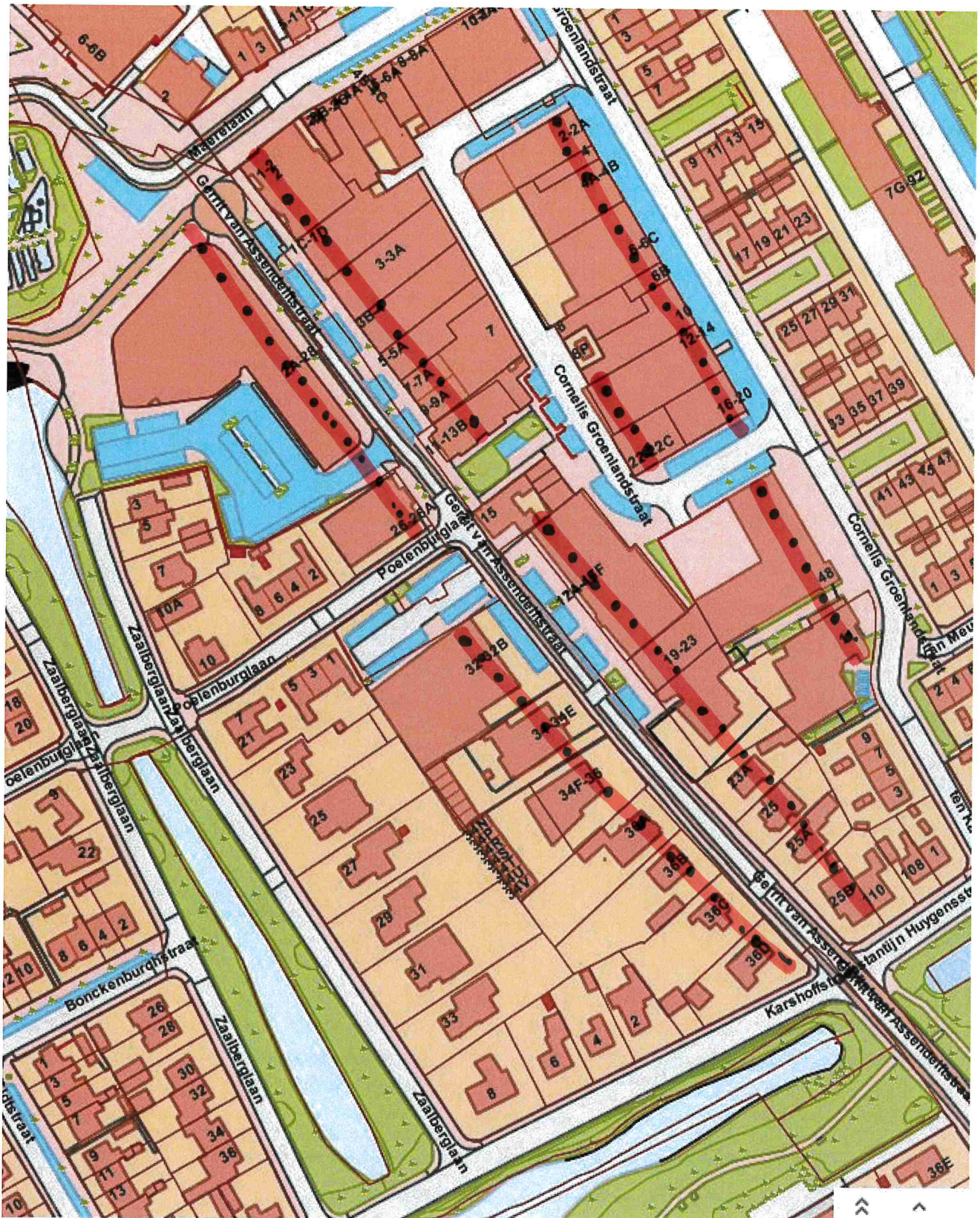
Samengevat:

- **Wat:** presentatie ontwerp vervangende nieuwbouw Dierenkliniek Centro
- **Waar:** Gerrit van Assendelftstraat 15 te Heemskerk
- **Wanneer:** dinsdag 11 februari 2020 van 19:00 uur tot 20:30

Met vriendelijke groet,

P. Afonso
Dierenarts dierenkliniek Centro

Bijlage 1 stadsplattegrond genodigden, met rood aangegeven



Bijlage 1 De genodigden

Lijst van uitgenodigde inloopavond:

J. van Vliet (voorzitter BIZ)

E. Kuip (secretaris BIZ)

C. Hoge (centrum manager)

F. Thomasse (centrummanager)

Bewoners G. van Assendelftstraat 1B, 1C, 3, 3A, 5A, 9A, 13, 13A, 13B, 19, 19A, 21, 21A, 23, 23A, 25, 25A, 25B, 8, 8A, 8B, 8C, 10, 10A, 10B, 10C, 12, 12A, 12B, 12C, 14, 14A, 14B, 14C, 16, 16A, 16B, 16C, 18, 26A, 32A, 32B, 34, 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, 34F, 34H, 34K, 34M, 36A, 36B, 36C, 36D

Bewoners C. Groenlandstraat 4, 6A, 8A, 12, 14, 16, 18, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 en 48

Bewoners Ten Katestraat 1, 3, 5, 7, 9 en 11

Tijms Verzekeringen

Kliniek voor tandheelkunde Heemskerk

Autoverhuur en leasing Poelenburg

Ambachtelijke Slagerij & Worstmakerij de Roode

ING kantoor

Bakker Meijer

Snackbar Eetcafé De Ezel

Lubbers Wonen & Slapen

Drogisterij Parfumerie Visser

Van Vuren Mode

De Kroon Makelaars

De Hypotheker Heemskerk

Phone Huis

Zoonvaart Reizen

Opticien Bollemeijer

By Toon

De Gouden Naald

De Haaradviseurs By Jacq

Grieks Restaurant Olympia

Bruins Installatie

Beldent Praktijk voor tandheelkunde

Chocolate Barn

Dansstudio De DansTuin

Bewoner Poelenburglaan 1

Dierenkliniek Centro



- blgft de stoep? ja de stoep wordt gelijk met die voor de ing
- blijven de garages? ja
- moest ~~het~~ de vergroting van de stoep van de gemeente?
- 13 man 19:05
- Waar moet er geparkeerd worden?
- Welke kleur wordt het?
- blijven de bomen staan?
- val je niet in de kuil van de garage bij de ingang van de appartementen?
- Wat wordt het adres?
- 12 man 19:40
- is 2 lagen een bewuste keus? of hadden jullie meer gewild?

Dierenkliniek Centro



- * bewuste keuze om hier te blijven als praktijk?
- * komen er 3 appartementen?
- * geen terrassen bij de appartementen (bouwruimte) aan de straatkant?
- * waar komt de dierenarts te wonen?
- * worden het koop of huur appartementen?
- * wat zijn de stappen om het te realiseren?
- * kunnen mensen dit nog tegen houden? (dit plan)
- * blijft het plantsoen het plantsoen?
- * wat is het tijdsbestek waarin het gerealiseerd wordt?
- * is er voldoende parkeerplaatsen hier aan gedacht?

Bijlage 3 foto's van de avond



Dierenkliniek Centro



**Reactie formulier inloopavond nieuwbouw Dierenkliniek Centro
Gerrit van Assendelftstraat 15 te Heemskerk**

Naam:

E-mail:

Opmerkingen:

worden dit koopappartementen?

