

HKR/ODIJ-Z-18-058491-294961

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders van Heemskerk heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Deze bevoegdheid van het college is gedelegeerd aan het Algemeen Bestuur van Omgevingsdienst IJmond. De uitoefening van deze bevoegdheid is gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond, heeft namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond, hogere waarden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, voor onderstaand plan.

Bestemmingsplan De Velst – deel 2 te Heemskerk

Gegevens aanvrager

Naam: Gemeente Heemskerk
Adres: Postbus 1
1960 AA HEEMSKERK

Beschrijving plan

Op het terrein tussen De Baandert en het in 2017 gerealiseerde kind- en jeugdcentrum (KJC) en multifunctionele sportaccommodatie worden 24 woningen gerealiseerd. De nieuwbouw bevindt zich binnen de geluidszones van de wegen De Baandert en De Zevenhoeven. Een woning is volgens de Wet geluidhinder een geluidgevoelige bestemming.

Hogere waarden

Vanwege De Zevenhoeven wordt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaai op de gevels van de nieuwe woningen niet overschreden.

Vanwege De Baandert wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van vijf woningen overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 55 dB. Deze waarde van **55 dB** wordt vastgesteld voor de naar De Baandert gerichte gevels van deze vijf woningen.

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat het ontwerpbesluit tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan De Velst – deel 2 te Heemskerk, ter visie is gelegd.

Dit besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

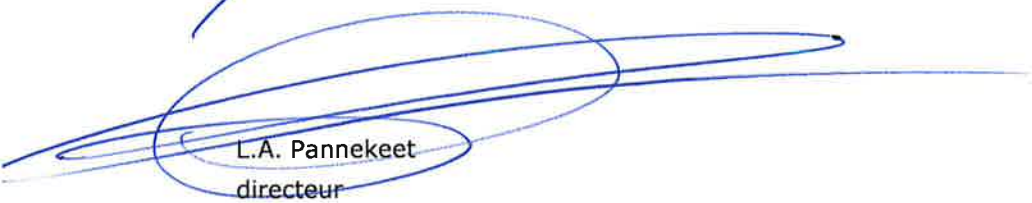
Overwegende dat

- binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder (wegverkeer) wordt overschreden
 - overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden vastgesteld
 - overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder nummer 532 van 20 oktober 2006
 - het akoestische onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
 - wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van vijf woningen, vanwege de weg onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
 - dit hogere waarde besluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorende bij dit besluit, rapport: "Woningbouwproject De Velst te Heemskerk; onderzoek omgevingsgeluid" van DPA Cauberg-Huygen, met referentie 04076-25322-02 van 25 april 2018,
 - er op het ontwerpbesluit van 18 december 2018 geen zienswijzen zijn ingediend
- is het noodzakelijk om voor vijf woningen in dit bestemmingsplan een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Besluit

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt de hogere waarde vast.

 namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond,


L.A. Pannekeet
directeur

22 februari 2019