

nummer : 51
onderwerp : Voorstel tot een m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan De Velst deel
2 (bouw van 24 woningen)

Aan de raad,

Inleiding

Voor De Velst is in 2014 een masterplan en in 2015 een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit voorziet in de realisatie van 24 woningen. Het bevoegd gezag moet vooruitlopend op de formele procedure van het bestemmingsplan beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt en aangeven of voor het planvoornemen geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Toelichting/motivering/risico's

Sinds juli 2017 is er een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een m.e.r. nodig is.

De herontwikkeling van De Velst zoals voorgestaan in het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan valt onder categorie D 11.2; 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject'. Voor deze activiteiten geldt een ondergrens (drempelwaarde) voor een m.e.r.-beoordeling. In dit geval de bouw van 2.000 of meer woningen. De voorgestane woningbouw op De Velst blijft onder de drempelwaarden.

Voor het bestemmingsplan De Velst deel 2, die de realisatie van 24 woningen mogelijk maakt, moet dus nu ook expliciet een besluit worden genomen nemen over het al dan niet opstellen van een m.e.r. Het besluit moet worden genomen vóór het in procedure brengen van het bestemmingsplan (ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan). De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Dit betekent ook, dat de gemeenteraad een besluit moet nemen over het al dan niet opstellen van een m.e.r.

Omdat de gemeente initiatiefnemer is, is door de Omgevingsdienst IJmond de aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld. In bijgevoegde aanmeldnotitie heeft de beoordeling met betrekking tot de milieuaspecten en gevolgen plaatsgevonden.

De conclusie van deze de aanmeldnotitie is dat de potentiële milieueffecten van de herontwikkeling zeer gering zijn. Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen er geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan dit besluit.

Relatie met regionale samenwerking

Niet aan de orde.

Conclusie c.q. voorstel

Op basis van de aanmeldnotitie wordt geconcludeerd dat de potentiële milieueffecten van de herontwikkeling zeer gering zijn. Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen er geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r-procedure.

Beslispunten

Aan de gemeenteraad voor te leggen om te besluiten dat voor het bestemmingsplan De Velst deel 2 (realisatie van de 24 woningen) geen m.e.r. procedure doorlopen hoeft te worden.

Verdere procedure besluitvorming

Het besluit van de gemeenteraad wordt kenbaar gemaakt in het gemeenteblad en Staatscourant. Daarna wordt de verdere procedure met betrekking tot het bestemmingsplan voortgezet. Met als eerste stap het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan De Velst deel 2 (woongebied)

Bijlage(n)

Aanmeldnotitie Besluit m.e.r. - Bestemmingsplan De Velst deel 2 (woongebied) (OD/2018/244622)

Heemskerk, 21 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,
de secretaris, de burgemeester,

De raad van de gemeente Heemskerk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 augustus 2018, nummer 51;

gehoord de commissie FFE ;

b e s l u i t :

te besluiten dat voor het bestemmingsplan De Velst deel 2 (realisatie van 24 woningen) geen m.e.r. procedure doorlopen hoeft te worden.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Heemskerk in zijn openbare vergadering van
27 september 2018

de raad voornoemd,
de griffier,



de voorzitter,

