

Gemeente Heemskerk

Bestemmingsplan De Geelvinck

Nota zienswijzen

Augustus 2023

Kenmerk 0396-05-C01

Projectnummer 0396-05

Inhoudsopgave

1. Inleiding..... 1

2. Zienswijze 2

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "De Geelvinck" inclusief bijbehorende stukken heeft met ingang van 5 juni 2023 gedurende 6 weken tot en met 16 juli 2023 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode is één zienswijze ingediend.

Deze nota bevat de samenvatting en beantwoording van deze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan. De beantwoording is cursief gedrukt.

2. Zienswijze

De binnengekomen zienswijze is schriftelijk ingediend, gedateerd op 14 juni 2023, en ingeboekt op 16 juni 2023. Deze zienswijze is binnen de termijn ingediend en derhalve ontvankelijk.

1. In het ontwerp is in artikel 3, lid 3.1, sub e opgenomen dat binnen de bestemming "Groen" verhardingen zijn opgenomen. Aan deze verhardingen zijn geen beperkingen gesteld. Dit biedt de mogelijkheid om binnen de bestemming "Groen" extra parkeervoorzieningen te realiseren. Dit is naar de mening van reclamant niet beoogd en ook niet wenselijk. Reclamant stelt om dit sublid te wijzigen in 'verhardingen, uitsluitend direct ten dienste aan de bestemmingen genoemd sub 3.1, a t/m d'.

Antwoord: Het gemeentebestuur waardeert het dat reclamant een zienswijze heeft ingediend, waarin gestreefd wordt naar een nog duurzamere ontwikkeling van het plangebied. De zienswijze is echter niet overgenomen. De planregels zijn zoveel als mogelijk afgestemd op het vigerende bestemmingsplan Woongebied I. Hierdoor ontstaat een uniforme regeling voor het plangebied van De Geelvinck en zijn omgeving. In het bestemmingsplan Woongebied I is de gekozen formulering opgenomen om indien dit noodzakelijk is, een flexibele invulling te kunnen geven aan het openbaar gebied. Die flexibiliteit is eveneens van belang voor het plangebied De Geelvinck.

2. In het ontwerp is in artikel 5, lid 5.1 sub b opgenomen 'voorzieningen voor regenwateropvang'. Gezien het beleid van de gemeente Heemskerk om regenwater in de ondergrond op te vangen, tijdelijk te bergen en zoveel mogelijk te laten infiltreren, lijkt het wenselijk dit nader te duiden. In verband stelt reclamant voor om het sublid te wijzigen in 'voorzieningen voor regenwateropvang waarbij regenwater ter plaatse van de verhardingen in de bodem wordt geïnfiltreerd en gebufterd, conform het ontwerp van de waterbergende weg' (of een tekst met gelijke strekking).

Antwoord: Zie de beantwoording van punt 1. Overigens is de wijze waarop de regenwateropvang wordt uitgevoerd, een uitvoeringsaspect dat niet in de planregels geregeld hoort te worden.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.