

Kenmerk: 2016-30282-36252

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Artikelen 110a t/m 110b

Bevoegdheid

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heemskerk heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Deze bevoegdheid van het college is gedelegeerd aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond. Het algemeen bestuur heeft de uitoefening van deze bevoegdheid gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond, heeft namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond, het voornemen hogere waarden vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder, voor onderstaand plan.

Bestemmingsplan Coornhertstraat te Heemskerk

Gegevens aanvrager

Naam: Gemeente Heemskerk

Adres: Postbus 1, 1960 AA HEEMSKERK

Intrekking besluit hogere waarde Wet geluidhinder van 14 juni 2009

Met dit ontwerpbesluit, wordt de vigerende hogere waarde op deze locatie, bij besluit van 4 juli 2012, ten behoeve van bestemmingsplan Coornhertstraat voor de bouw van twee woontorens aan de Laan van Assumburg, ingetrokken. Voor dit gebied wil men een andere stedenbouwkundige opzet mogelijk maken. Er wordt voor dezelfde locatie een nieuw bestemmingsplan vastgesteld, met een nieuwe verkaveling van de woningen en een gewijzigde bouwhoogte en afstand van de woninggevels tot de weg.

Beschrijving plan

Binnen het plangebied worden drie rijen eengezinswoningen met drie bouwlagen mogelijk gemaakt. Deze liggen in de geluidszone van de Laan van Assumburg. De geluidbelasting vanwege deze weg op de meest westelijke woninggevel in het plan bedraagt 57 dB. Op de voor- en achtergevels van deze rij woningen wordt de voorkeurswaarde van 48 dB ook overschreden.

Op de woningenrijen in dit plan die niet in de eerste lijn aan de Laan van Assumburg liggen, wordt de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï niet overschreden.

Hoger waarden voor de geluidbelasting

De hogere waarden vaststelling is vanwege wegverkeerslawaaï van de Laan van Assumburg, in stedelijk gebied.

Op de woning die direct aan de Laan van Assumburg ligt bedraagt de vast te stellen hogere waarde **57 dB**. Op de voor- en achtergevels van de meest westelijke woningrij worden de geluidbelastingen vastgesteld die zijn weergegeven in de figuur in de bijlage bij dit besluit.

Overwegende dat

- binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder (wegverkeer) wordt overschreden
- overeenkomstig artikel 4.10 Besluit geluidhinder, een hogere waarde voor de geluidbelasting kan worden vastgesteld
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder nummer 532 van 20 oktober 2006
- het akoestische onderzoek is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de nieuwe woningen, vanwege de weg, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
- dit hogere waarden besluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: zie bijlage, Rapport Wet geluidhinder van Omgevingsdienst IJmond van 16 juni 2016
- het besluit, na vaststelling, zal worden gepubliceerd en nadat dit onherroepelijk is geworden de in dit besluit vastgestelde hogere waarden zullen worden ingeschreven in het kadaster

is het noodzakelijk om voor het onderhavige plan hogere waarden vast te stellen.

Ontwerpbesluit

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt de hogere waarden vast.

Namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond,



L.A. Pannekeet
directeur

16 juni 2016