



Raadsvoorstel

Raadsvergadering	15 mei 2012
Nummer	14
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Warmenhuizen – Volkstuinen"
Kenmerk	BPV/2012/3898

Voorstel

Wij stellen uw raad voor om het bestemmingsplan "Warmenhuizen – Volkstuinen" vast te stellen. Tevens stellen wij u voor om geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied.

Aanleiding

Op 13 december 2011 heeft uw raad ingestemd met de verplaatsing van volkstuinencomplex "Natuurgenot" van de Doorbraak naar de Remmerdel in Warmenhuizen. Vervolgens heeft ons college een bestemmingsplan laten opstellen, dat ondertussen als ontwerp ter inzage heeft gelegen. Er zijn géén zienswijzen binnengekomen. Het plan is nu zover, dat wij dit aan uw raad ter vaststelling kunnen aanbieden.

Beoogd effect

Het vast te stellen bestemmingsplan biedt het juridisch-planologische instrument om de volkstuinen te kunnen verplaatsen.

De meest relevante zaken die het bestemmingsplan regelt zijn:

- De gronden voor het volkstuinencomplex krijgen een agrarische bestemming met aanduiding volkstuinen (toegangsweg, waterlopen, compostopslag e.d. zijn hierin begrepen);
- De strook grond tussen de volkstuinen en de Remmerdel krijgt een groenbestemming (i.v.m. milieuafstand van 30 meter);
- Toegestane bebouwing bestaat uit maximaal 1 voorzieningengebouw (max. 70 m² en 4,5 m hoog) en maximaal 1 kasje per volkstuin (max. 21 m² en 2,5 m hoog);
- De kasjes mogen niet op het eerste anderhalve "tuinblok" vanaf de Remmerdel gezien (i.v.m. beperking overlast omwonenden) en niet op het laatste "tuinblok" (i.v.m. overgang naar agrarisch landschap).

Argumenten

1. De terinzagelegging heeft geen aanleiding gegeven om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Voor het overige is er ook geen aanleiding om het plan ten opzichte van het ontwerp te wijzigen. U kunt daarom het bestemmingsplan conform ontwerp vaststellen.
2. Volgens de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen een exploitatieplan vast. Die gevallen staan in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Er is hier geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Vaststelling van een exploitatieplan is daardoor niet mogelijk.

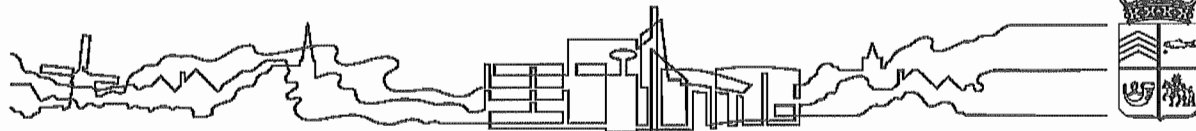
Kanttekeningen

Nu er geen zienswijzen zijn ingekomen staat beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan alleen nog open voor belanghebbenden die redelijkerwijs kunnen aantonen niet in staat te zijn geweest om binnen de periode van terinzagelegging een zienswijze in te dienen. De kans dat er ontvankelijk beroep wordt ingesteld is daardoor erg klein.

Alternatieve oplossing(en)

Op grond van artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen over vaststelling van het bestemmingsplan. U kunt ook besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Hiertoe bestaat





echter geen enkele aanleiding en gelet op de eerdere positieve besluitvorming over de verplaatsing van de volkstuinen is dit ook geen relevante alternatieve oplossing.

Ten aanzien van het voorstel om geen exploitatieplan vast te stellen bestaat geen alternatieve oplossing.

Financiële consequenties

De bestemmingsplankosten passen binnen het op 13 december 2011 door uw raad toegekende voorbereidingskrediet.

Wij hebben geen onderzoek gedaan naar het optreden van planschade. Mocht onverhoopt vast komen te staan dat de gemeente planschade moet vergoeden, dan zien wij dekking in het budget voor de brede school.

Juridische consequenties

Op grond van artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen over vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt pas in werking, met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Veiligheidsconsequenties

Het aspect veiligheid is verantwoord in de toelichting van het bestemmingsplan. Er zijn geen veiligheidsconsequenties of -belemmeringen.

Duurzaamheid

Het (onherroepelijke) bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor een periode van tien jaar.

Natraject

Indien u het bestemmingsplan vaststelt, maakt ons college dit binnen twee weken na vaststelling kenbaar in het Schager Weekblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Tevens zenden wij deze kennisgeving aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Het stedenbouwkundig bureau maakt van het bestemmingsplan een vastgestelde versie. Deze stellen wij beschikbaar op de landelijke voorziening voor digitale bestemmingsplannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Advies raadscommissie RZ

De raadscommissie adviseert de raad dit voorstel als akkoordstuk te behandelen in de raadsvergadering van 15 mei 2012.

Burgemeester en wethouders van Harenkarspel,

de secretaris,

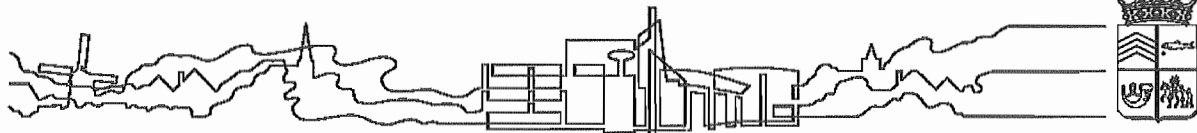
J. Perton

burgemeester,

E. Vermeer

Datum presidium : 10-04-2012

Datum raadcommissie RZ : 25-04-2012



Raadsbesluit

Raadsvergadering	15 mei 2012
Nummer	14
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Warmenhuizen – Volkstuinen"
Kenmerk	BPV/2012/3898

De raad van de gemeente Harenkarspel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 april 2012;

besluit:

- 1) Het bestemmingsplan "Warmenhuizen – Volkstuinen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0395.BPWHZVOLKSTUINEN-ON01.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN;
- 2) Voor het plangebied van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 15-5-2012

de griffier,

R.H. Mulder

de voorzitter,

E. Vermeer