

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	18 december 2012
Nummer	8
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Warmenhuizen – Brede School"
Kenmerk	BPV/2012/12071

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Warmenhuizen – Brede School" met bijbehorende regels en bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
2. voor het plangebied van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

Aanleiding

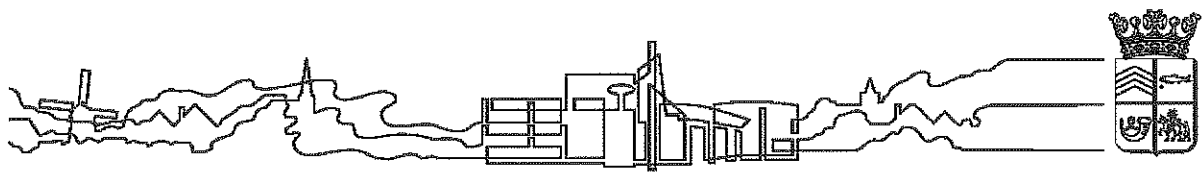
Het ontwerpbestemmingsplan "Warmenhuizen – Brede School" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In die periode is 1 schriftelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijzen is op 17 december 2012 ingetrokken. Volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist uw raad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

De afronding van de planologische procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Warmenhuizen – Brede School" door het scheppen van een toereikend planologisch-juridisch kader in de vorm van een bestemmingsplan, bestaande uit regels, verbeelding en een toelichting.

Argumenten

Het bestemmingsplan beoogt regels te stellen voor het plangebied, ter hoogte van de hoek Debbemeerweg/Doorbraak te Warmenhuizen (voormalig volkstuincomplex), om een brede school (en bijbehorende bouwwerken en voorzieningen) mogelijk te maken.



Zienswijze

Tijdens de ter inzage periode is één zienswijze tijdig ingediend. Deze zienswijze is echter op 17 december 2012 ingetrokken hoeft dus niet behandeld te worden.

Exploitatieplan

Artikel 6.12 van de Wro stelt, dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aangegeven om welke bouwplannen het gaat. Er zijn uitzonderingen op deze verplichting. Het is mogelijk dat de raad verklaart geen exploitatieplan vastgesteld wordt indien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd of door het stellen van nadere regels en eisen niet noodzakelijk is. In dit geval is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

Uitvoering en risico's

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij bekend door middel van digitale en analoge publicatie. Binnen een periode van zes weken (wij wijzen daar in de bekendmaking nog expliciet op) kan een beperkte kring belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Overeenkomstig artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingediend door een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerp bij de raad heeft ingediend. Het bestemmingsplan treedt na genoemde termijn in werking tenzij belanghebbenden beroep instellen en gelijktijdig een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling doen. In het laatste geval wordt de werking opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan naar aanleiding van een verzoek om voorlopige voorziening en/of beroep deels niet in werking treden of vernietigd worden.

Advies commissie

De commissie Ruimtelijke Zaken heeft in de vergadering van 28 november 2012 het advies inzake de ingekomen zienswijze besproken. De commissie adviseert het voorstel als bespreekstuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 17 december 2012.

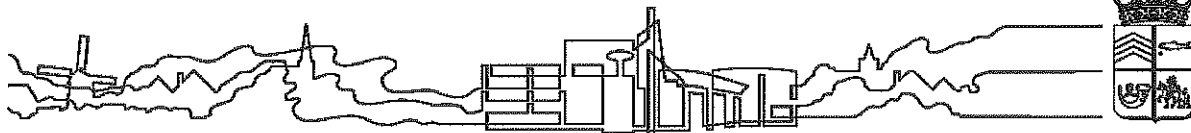
Burgemeester en wethouders van Harenkarspel,

de secretaris,

J.S.M. Mol

burgemeester,

E. Vermeer



Raadsbesluit

Raadsvergadering 18 december 2012
Nummer 8
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Warmenhuizen – Brede School"
Kenmerk BPV/2012/12071

De raad van de gemeente Harenkarspel;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 september 2012 gedurende een termijn van zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Warmenhuizen – Brede School" voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat van deze ter inzagelegging en de bevoegdheid om met betrekking tot het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen op de wettelijk voorgeschreven wijze op 12 september 2012 kennisgeving is gedaan door middel van publicatie in de Staatscourant, het Schager Weekblad, de gemeentelijke website en dat het ontwerpbestemmingsplan via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar is;

dat er binnen de termijn van terinzagelegging 1 schriftelijke zienswijze is ontvangen;

dat de ingediende zienswijze tijdig is ingediend en ontvankelijk wordt verklaard;

dat deze zienswijze op 17 december 2012 is ingetrokken;

dat aldus binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijze is ontvangen;

dat er omstandigheden zijn die leiden tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan;

en,

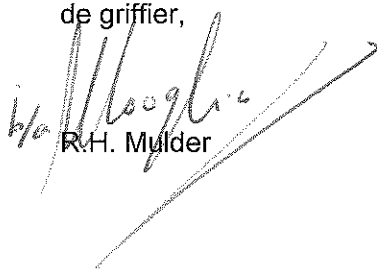
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2012 en op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en 6.12 en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Warmenhuizen – Brede School" met bijbehorende regels en bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
2. voor het plangebied van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 17 december 2012

de griffier,


R.H. Mulder

de voorzitter,


E. Vermeer