

Reactienota inspraak- en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Warmenhuizen-Brede School'

In de periode vanaf donderdag 5 juli 2012 tot en met woensdag 15 augustus heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Warmenhuizen- Brede School' (hierna: het plan) gedurende zes weken voor inspraak en vooroverleg ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn 3, waarvan 1 inhoudelijke, overlegreacties (ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening) ingediend. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

[de volgende overlegpartners (3.1.1 Bro) zijn per e-mail benaderd:

- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
 - via: info@veiligheidsregio-nhn.nl
 - reactie: geen inhoudelijke opmerkingen
 - hebben ook inhoudelijk gereageerd op eerdere concepten.
- Provincie Noord-Holland
 - via: post@noord-holland.nl
 - reactie: geen inhoudelijke opmerkingen
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)
 - via: info@hhnk.nl
 - reactie: 3 opmerkingen
- Theo Zutt
 - via: theo.zutt@wanadoo.nl
 - geen reactie
- Cultuurcompagnie
 - via: info@cultuurcompagnie.nl
 - geen reactie
- Gemeente Zijpe
 - via: Postbus5@zijpe.nl
 - geen reactie
- Gemeente Schagen
 - via: postbus8@schagen.nl
 - geen reactie

Overlegreactie 1

[BPV/2012/7928, ontvangen: 11 juli 2012 (ontvankelijk), Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, afdeling Risicobeheersing (namens deze: J. Water), postadres: Postbus 416, 1800 AK Alkmaar]

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, afdeling Risicobeheersing
Geen inhoudelijke opmerkingen.

Overlegreactie 2

[BPV/2012/9238] ontvangen: 18 juli 2012 (ontvankelijk), Provincie Noord-Holland (namens deze: de heer P.J.P. Ruber), postadres: ruberp@noord-holland.nl]

Provincie Noord-Holland

Geen inhoudelijke opmerkingen.

Overlegreactie 3

[BPV/2012/8692, ontvangen: 27 juli 2012 (ontvankelijk), Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, afdeling Planvorming (namens deze: D. Kos), postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard]

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Opmerking 1 (Waterkwantiteit)

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (hierna: het Hoogheemraadschap) geeft aan dat als gevolg van de bouw van de brede school het verhard oppervlak toe neemt met een oppervlakte van circa 7000 m². Deze verhardingstoename kan leiden tot versnelde afstroming van het hemelwater. Om ongewenste peilstijgingen in het oppervlaktewater hierdoor te voorkomen zijn compenserende maatregelen noodzakelijk in de vorm van het graven van additioneel oppervlaktewater. Voor deze locatie heeft het Hoogheemraadschap een compensatiepercentage afgeleid van 12%.

In de toelichting bij het bestemmingsplan is aangegeven dat rekening wordt gehouden met watercompensatie. De compenserende waterberging zal worden gegraven in omliggende secundaire watergangen.

Reactie 1

Dit onderdeel van de overlegreactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het plan. Zoals in de toelichting bij het bestemmingsplan al aangegeven, wordt in het plan rekening gehouden met watercompensatie.

Opmerking 2 (Onderhoud)

Het Hoogheemraadschap geeft aan dat de gemeente Harenkarspel het onderhoud van het stedelijk water, waaronder de secundaire watergang rond het plangebied, heeft overgedragen aan het Hoogheemraadschap. Voor aanpassingen aan deze secundaire watergangen is het wenselijk om de uitgangspunten van het Hoogheemraadschap voor de onderhoudbaarheid van het water in acht te nemen en hierover vroegtijdig af te stemmen met het Hoogheemraadschap.

Reactie 2

Dit onderdeel van de overlegreactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het plan. Bij de aanpassingen van de secundaire watergangen zullen de uitgangspunten van het

Hoogheemraadschap voor de onderhoudbaarheid van het water in acht worden genomen. De gemeente zal dit vroegtijdig afstemmen met het Hoogheemraadschap.

Opmerking 3 (WATERVERGUNNING)

Het Hoogheemraadschap geeft aan dat voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van 800 m² of meer verharding een watervergunning van het Hoogheemraadschap nodig is. Het Hoogheemraadschap adviseert ruim voordat de gemeente van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact op te nemen met het hoogheemraadschap.

Reactie 3

Dit onderdeel van de overlegreactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het plan. Bij de benodigde vergunningprocedure voor de uit te voeren werkzaamheden en het aanleggen van de verharding zal nadrukkelijk rekening worden gehouden met de wateraspecten en zal tijdig de eventueel benodigde watervergunning of ontheffing worden aangevraagd.

Ambtshalve wijziging

De verbeelding zal zo worden aangepast dat conform het schetsontwerp van de brede school, het realiseren van een torentje op een onderdeel van het dak juridisch planologisch mogelijk zal zijn.