

Gemeente Harenkarspel

BESTEMMINGSPLAN WARMENHUIZEN - BREDE SCHOOL

**BESTEMMINGSPLAN WARMENHUIZEN -
BREDE SCHOOL**

CODE 112702 / 17-12-12

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Planologische regeling	1
1. 3. Leeswijzer	2
2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN	3
2. 1. Huidige situatie	3
2. 2. De ontwikkeling	3
2. 3. Verkeer en parkeren	4
3. BELEID	5
3. 1. Provinciaal beleid	5
3. 2. Gemeentelijk beleid	5
4. OMGEVINGSASPECTEN	7
4. 1. Ecologie	7
4. 2. Archeologie	8
4. 3. Cultuurhistorie	9
4. 4. Water	9
4. 5. Milieuzonering	10
4. 6. Bodem	10
4. 7. Geluid	11
4. 8. Luchtkwaliteit	12
4. 9. Externe veiligheid	13
5. JURIDISCHE PLANOPZET	14
5. 1. Algemeen	14
5. 2. Toelichting op de bestemmingen	14
6. UITVOERBAARHEID	16
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	16
6. 3. Grondexploitatie	16
7. VOOROVERLEG EN INSPRAAK	17
7. 1. Vooroverleg	17
7. 2. Inspreek	17
8. RAADSVASTSTELLING	18

BIJLAGEN

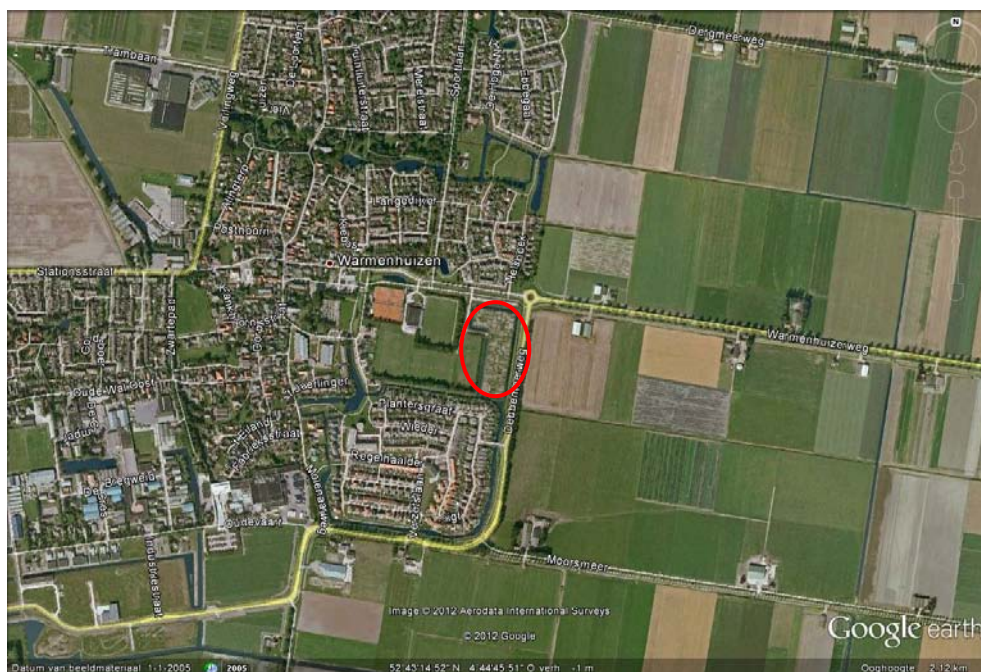
<u>Bijlage 1</u>	Ecologisch onderzoek
<u>Bijlage 2</u>	Archeologisch onderzoek
<u>Bijlage 3</u>	Reactie Hoogheemraadschap
<u>Bijlage 4</u>	Bodemonderzoek
<u>Bijlage 5</u>	Akoestisch onderzoek
<u>Bijlage 6</u>	Rekentool luchtkwaliteit
<u>Bijlage 7</u>	Reactienota inspraak en overleg

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

De gemeente Harenkarspel is al enige tijd op zoek naar een geschikte locatie voor een brede school, waarin twee scholen worden gevestigd. Deze locatie is gevonden op de plaats waar nu de volkstuinten van Warmenhuizen zijn gesitueerd. De ligging van het plangebied is in figuur 1 weergegeven.

Om de brede school op deze locatie mogelijk te maken worden de volkstuinten verplaatst. De volkstuinten worden verplaatst naar een locatie aan de Remmerdel. Om de verplaatsing van de volkstuinten mogelijk te maken is op 15 mei 2012 een bestemmingsplan vastgesteld.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

1. 2. Planologische regeling

Het geldende bestemmingsplan voor dit gebied is het bestemmingsplan Warmenhuizen-zuid (vastgesteld op 4 juni 1996 en goedgekeurd op 1 oktober 1996). In dit plan heeft het plangebied de bestemming 'Sport en recreatievoorzieningen'. De beoogde bouw van een brede school is binnen deze bestemming niet toegestaan. Om de bouw van de brede school mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Dit bestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling om de bouw van de brede school mogelijk te maken.

Op dit moment is een nieuw bestemmingsplan voor Warmenhuizen in ontwerp gereed. De nieuwe ontwikkeling van de brede school was hierin nog niet voorzien en derhalve niet meegenomen.

1. 3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving gegeven van het plan. Hierbij wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele aspecten van het plan. Vervolgens is in hoofdstuk 3 een beschrijving gemaakt van het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het plangebied en/of de ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt op de diverse omgevingsaspecten ingegaan. Een juridische beschrijving van het plan is gegeven in hoofdstuk 5. In dit hoofdstuk wordt onder andere ingegaan op de diverse bestemmingen. Hoofdstuk 6 in op de uitvoerbaarheid van het plan. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Ook wordt er in dit hoofdstuk aandacht besteedt aan het aspect grondexploitatie. De hoofdstukken 7 en 8 gaan respectievelijk in op de fasen van overleg en inspraak en de raadsvaststelling.

2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN

2. 1. Huidige situatie

Het plangebied ligt in het zuidoosten van Warmenhuizen. In het oosten wordt het plangebied begrensd door de Debbemeerweg. Deze weg vormt de grens tussen Warmenhuizen en het buitengebied. In het noorden grenst het plangebied aan de Warmenhuizerweg. Ten westen van het plangebied liggen de sportvelden van Warmenhuizen. Het plangebied wordt gescheiden van de sportvelden door middel van een watergang. In het zuiden grenst het plangebied aan een woonwijk.

Het plangebied zelf bestaat momenteel uit volkstuinen. Rondom de volkstuinen ligt een watergang. De volkstuinen worden verplaatst naar een locatie aan de Remmerdel.

2. 2. De ontwikkeling

In het plangebied wordt een brede school ontwikkeld. Daarnaast wordt een gebouw voor de kinderopvang gerealiseerd. In totaal worden er dus twee gebouwen op het terrein gerealiseerd. Achter de brede school wordt een schoolplein gerealiseerd. De inrichting van het terrein wordt nog nader ingevuld. Een globale gebiedsinrichting is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Een globale gebiedsinrichting

De bestaande watergang rondom het terrein blijft voor een groot deel gehandhaafd. Alleen in het noorden en noordoosten komt de watergang te vervallen. In het zuiden wordt de watergang uitgebreid. Dit is ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak en het verlies aan bestaande watergangen.

In de brede school worden de basisscholen OBS Torenven en KBS De Doorbraak samengevoegd. Belangrijke samenwerkingspartners binnen de brede school zijn Stichting Kinderopvang Harenkarspel en GGD Hollands Noorden. Andere samenwerkingspartners zijn Speelothek Koetje Boe, Muziekschool Harenkarspel en EHBO. De partners van de brede school streven naar een integraal dagprogramma voor kinderen, waarbij alle samenwerkingspartners werken vanuit eenzelfde duidelijke visie voor een optimale ontwikkeling van elk kind.

In de brede school krijgen diverse functies een plaats. Naast de twee basisscholen en de kinderopvang gaat het om een consultatiebureau, een muziekschool, een EHBO-post en een speelothek.

2. 3. Verkeer en parkeren

De brede school wordt ontsloten via de Warmenhuizerweg. Vanaf de Warmenhuizerweg komt er een ontsluitingsweg langs de noordzijde van het perceel. Aan deze ontsluitingsweg komen parkeerplaatsen voor de brede school te liggen. Deze parkeerplaatsen zijn bedoelt voor kort parkeren. Aan het einde van de ontsluitingsweg, in het noordoosten van het plangebied, komt een keerlus te liggen. Deze keerlus wordt ingericht als kiss & ride.

Aan het begin van de ontsluitingsweg splitst deze in een weg die naar het zuiden loopt. Deze weg leidt naar de parkeerplaatsen voor de leraren. Deze parkeerplaatsen liggen ongeveer op het midden van het terrein, naast de fietsenstallingen voor leerlingen. Deze parkeerplaatsen en fietsenstallingen liggen ten zuiden van de brede school. In het begin van deze weg liggen parkeerplaatsen ten behoeve van de kinderopvang. Deze parkeerplaatsen bevinden zich ten westen van de kinderopvang.

3. BELEID

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan. Gezien de kleinschaligheid van de voorgestelde ontwikkeling, is rijksbeleid hiertoe niet van belang. Er zijn geen rijksbelangen in het geding. Er wordt daarom alleen ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met de genoemde ontwikkeling en/of het plangebied.

3. 1. Provinciaal beleid

Structuurvisie en Provinciale Verordening

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de *Structuurvisie Noord-Holland 2040* (vastgesteld door Provinciale Staten op 21 juni 2010). In de structuurvisie geeft de provincie een toekomstbeeld waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd: 'De Provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik.'

Om het geschetste toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren heeft de Provincie provinciale belangen benoemd. De drie hoofdbelangen (klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik) vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de Provincie. De hoofdbelangen zijn in de Structuurvisie uitgewerkt. In de *Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie* (eveneens vastgesteld door Provinciale Staten op 21 juni 2010) zijn regels verbonden aan de hoofdbelangen. Op 23 mei 2011 is de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie op een aantal onderdelen aangepast.

Het plangebied ligt in het bestaand bebouwd gebied. Gemeenten hebben een grote mate van beleidsvrijheid binnen dit gebied.

Vertaling naar bestemmingsplan

Het provinciaal beleid biedt geen concrete randvoorwaarden voor dit bestemmingsplan.

3. 2. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

Voor de gehele gemeente is een structuurvisie vastgesteld op 15 december 2009. In de Structuurvisie Harenkarspel wordt, naast algemeen beleid, ook gebiedsgericht beleid ten aanzien van de ruimtelijke structuur beschreven. De Structuurvisie gaat vooral in op het functionele en ruimtelijke beleid op de langere termijn.

Bij een verschrallend voorzieningenniveau richt de gemeente zich samen met de dorpen op het zoveel mogelijk concentreren van voorzieningen.

Integraal huisvestingsplan onderwijs 2011 - 2026

Op 22 juli 2011 heeft de gemeente het *Integraal huisvestingsplan onderwijs 2011 - 2026* vastgesteld. Hierin is de visie ten aanzien van onderwijs beschreven. Voor Warmenhuizen is de ambitie beschreven om nieuwbouw te realiseren voor de Doorbraak en Torennen. Ten tijde van vaststelling van het huisvestingsplan moest de besluitvorming over deze voorziening nog plaats vinden en is daarom niet verder benoemd in het huisvestingsplan. De uitwerking van deze plannen volgt later als erratum bij het huisvestingsplan.

Vertaling naar bestemmingsplan

Het realiseren van een brede school past in het gemeentelijk beleid omdat de gemeente één plek wenst te realiseren voor alle kinderen van 0 - 12 jaar in Warmenhuizen en omgeving met een zo breed mogelijk activiteiten aanbod afgestemd op de ontwikkelingsfase van het kind.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Uit de bestaande omgevingssituatie kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden voortkomen voor dit bestemmingsplan. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingssituatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de omgevingsaspecten beschreven.

4. 1. Ecologie

Normstelling en beleid

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de *Natuurbeschermingswet*. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Soortenbescherming

Op grond van de *Flora- en faunawet* geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten, zijn deze voorwaarden zeer streng.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied 'Schoorlse Duinen'. Dit gebied ligt op een afstand van circa 4 kilometer vanaf het plangebied. Gezien de aard van de ingreep en de relatief grote afstand, heeft de ontwikkeling geen negatieve invloed op dit gebied.

Het plangebied ligt ook niet in de EHS. Ook grenst het hier niet aan, waardoor negatieve effecten op de EHS uit te sluiten zijn.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Soortenbescherming

In het plangebied is ecologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 1). Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor vogels met een vaste verblijfplaats in het plangebied. Het plangebied is in potentie geschikt voor de rugstreeppad. Echter de kans dat deze soort op het plangebied voorkomt is erg klein. In

de sloot dan wel de oever kunnen soorten als de bruine kikker en de meerkikker aanwezig zijn. Bij werkzaamheden aan de slootoever en of het plaatselijk dempen van de sloot, moet met deze dieren rekening worden gehouden. Binnen het plangebied zijn geen beschermde planten aangetroffen of te verwachten.

De watergang rondom het plangebied wordt deels gedempt en deels uitgebreid. Om de soorten bruine kikker en meerkikker niet te schaden worden mitigerende maatregelen getroffen. Het gaat er hierbij om dat de werkzaamheden aan de sloten uitgevoerd worden in de nazomer, het najaar of de winter. De kans op effecten op deze soorten is dan het kleinste. Het voortplantingseizoen moet bij voorkeur worden vermeden. Er is geen ontheffing noodzakelijk voor de meerkikker of de bruine kikker.

Conclusie

Door het nemen van de mitigerende maatregelen zijn ten aanzien van het aspect soortenbescherming er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4. 2. Archeologie

Normstelling en beleid

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving, is de *Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz)* in werking getreden. Deze wet maakt deel uit van de (gewijzigde) Monumentenwet. De kern van de Wamz is, wanneer de bodem wordt verstoord, dat de archeologische resten intact moeten blijven.

De gemeente Harenkarspel heeft eigen archeologiebeleid. Een archeologische beleidskaart geeft aan bij welke plannen er archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Op basis van de archeologische beleidskaart is voor het plangebied archeologisch onderzoek nodig bij plannen vanaf 10.000 m². Het plangebied is groter dan 10.000 m². Daarom is archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2).

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied binnen een vlakte van getijafzettingen ligt. Binnen het plangebied is echter geen hogergelegen zandige kreekrug met een ontkalkte top aanwezig. De onderzoekslocatie ligt dus in een nat waddengebied dat niet aantrekkelijk voor bewoning was. Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat er binnen de onderzoekslocatie waarschijnlijk geen archeologische waarden aanwezig zijn. Vervolgonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4. 3. Cultuurhistorie

Normstelling en beleid

Op basis van het *Besluit ruimtelijke ordening* moet in bestemmingsplannen aandacht worden besteedt aan cultuurhistorie. Cultuurhistorisch waardevolle elementen moeten in het bestemmingsplan worden beschermd.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

In het plangebied liggen geen cultuurhistorisch waardevolle objecten.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4. 4. Water

Normstelling en beleid

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is dat de 'watertoets' wettelijk verplicht is gesteld. De watertoets kan vooral worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het plangebied ligt in het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Het beoogde voornemen heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. In de huidige situatie is het gehele terrein onverhard. Het verhard oppervlak neemt met circa 7.000 m² toe. Het hoogheemraadschap heeft aangegeven dat hiervan 12% moet worden gecompenseerd. Dat komt neer op 840 m². Om hier invulling aan te geven wordt nieuw oppervlaktewater gegraven. De watergang rondom het plangebied wordt aan de zuidzijde uitgebreid. Bovendien wordt een deel van deze watergang gedempt. Ook dit komt terug in het nieuwe oppervlaktewater. Voor het aanpassen van de bestaande watergang is een watervergunning nodig. Het hoogheemraadschap adviseert een gescheiden rioolsysteem. Daarbij adviseert het hoogheemraadschap geen uitlopende bouwmaterialen toe te passen.

Het voornemen is bij het Hoogheemraadschap aangemeld via de digitale watertoets. Voor dit plan moet de normale watertoets worden doorlopen. De reactie van het hoogheemraadschap is opgenomen als bijlage 3.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect water zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4. 5. Milieuzonering

Normstelling en beleid

Onder andere vanuit milieuhygiënisch oogpunt vergt bedrijvigheid een goede afstemming met andere, in de omgeving aanwezige functies.

Voor het bepalen welke categorieën bedrijfsactiviteiten toelaatbaar zijn, is in het kader van dit bestemmingsplan gebruik gemaakt van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

De brede school valt volgens de VNG-uitgave onder milieucategorie 2. Hiervoor adviseert de VNG een afstand van 30 meter ten opzichte van milieugevoelige functies, zoals woningen. Ten noorden en zuiden van het plangebied liggen woningen. De woningen ten noorden liggen op een afstand van 34 meter vanaf de bestemmingsgrens en de woningen ten zuiden op een afstand van 33 meter. Aan de adviesafstanden van de VNG wordt dus voldaan.

Conclusie

Vanuit milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4. 6. Bodem

Normstelling en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

In het plangebied is bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 4). Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond op het noordelijk deel van de locatie een licht verhoogde gehalte aan aldrin / dieldrin / endrin (som) bevat. Het aangetoonde licht verhoogde gehalte aan dieldrin is mogelijk gerelateerd aan het plaatselijke gebruik van bestrijdingsmiddelen (een insecticide) op het volkstuinencomplex. De zintuiglijk schone bovengrond ter plaatse van de overige terreindelen is niet verontreinigd met de onderzochte chemische parameters.

Als de (boven)grond van het verontreinigde deel voor de voorgenomen herinrichting wordt afgegraven, moet rekening worden gehouden met niet-toepasbare grond. Geadviseerd wordt om een aanvullend onderzoek uit te voeren of er sprake is van een zeer plaatselijke verontreinigingspunt. Daarmee wordt voorkomen dat de grond voor een deel of in zijn geheel als niet toepasbaar wordt aangemerkt. Dit aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. In de opgegraven grond ter plaatse van het noordwestelijk deel van de locatie is hechtgebonden asbestplaatmateriaal aangetroffen. In de onderzochte

mengmonsters (van proefgaten 04 en 05) is asbest niet boven de detectielimiet aangetroffen. In de grond uit de overige proefgaten en boringen is zintuiglijk geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.

Geadviseerd wordt om een nader onderzoek te verrichten naar de aangetroffen verontreiniging met asbest om het gemiddelde gehalte aan asbest en de ruimtelijke omvang van de verontreiniging met asbest in beeld te brengen. Ook dit aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd.

De slibhoudende ondergrond (tussen 1,1 en 1,4 meter onder het maaiveld) ter plaatse van de vermoedelijke locatie van de gedempte sloten bevat licht verhoogde gehalten aan kwik, minerale olie en PAK (10 VROM). De aangevoerde licht verhoogde gehalten zijn vermoedelijk gerelateerd aan de aanwezigheid van licht verontreinigd slib in de ondergrond. De zintuiglijk schone ondergrond ter plaatse van de overige terreindelen is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Het grondwater (vanaf circa 2 tot 3 meter onder het maaiveld) uit de peilbuis 23 bevat licht verhoogde gehalten aan naftaleen en xylenen. Het grondwater (vanaf circa 2 tot 3 meter onder het maaiveld) uit de peilbuis 27 is licht verontreinigd met naftaleen. De oorzaak van de verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten is niet bekend.

Het slib (vanaf 0,4 tot circa 0,9 meter minus bovenkant van de waterspiegel) in de onderzochte watergangen is 'verspreidbaar over de aangrenzende percelen'. De baggerspecie ter plaatse van slibtraject 1 is beoordeeld als klasse Industrie voor toepassing op landbodem en het slibtraject ter plaatse van slibtraject 2 als klasse Achtergrondwaarde.

Op basis van de uitkomsten van het verkennend bodemonderzoek behoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie als Brede School.

Conclusie

De aanvullende onderzoeken worden uitgevoerd. Zoals te lezen is in bijlage 4 zijn er ten aanzien van het aspect bodem geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4. 7. Geluid

Normstelling en beleid

Op grond van de Wet geluidhinder is rond inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur en spoorwegen, een geluidszone van kracht. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidszones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de wet bepaalde voorkeursgrenswaarde.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Onderwijsvoorzieningen zijn op grond van de Wet geluidhinder geluidsgevoelige functies. Daarom is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijla-

ge 5). Uit de modelresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden als gevolg van het verkeer op de Debbemeerweg. Het nemen van maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van de school te reduceren stuit op bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige, landschappelijk of financiële aard. De uiterste grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Daarom wordt door het college van Harenkarspel een hogere waarde vastgesteld van maximaal 49 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt alleen overschreden door het verkeer op de Debbemeerweg. Onderzoek naar de cumulatieve geluidsbelasting is in het kader van de Wet geluidhinder niet nodig, omdat onderzoek naar cumulatie alleen noodzakelijk is als de voorkeursgrenswaarde door meerdere geluidsbronnen wordt overschreden.

Conclusie

Zoals te lezen is in bijlage 5 zijn er ten aanzien van het aspect geluid geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4. 8. Luchtkwaliteit

Normstelling en beleid

In de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

De Wet milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt of;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan luchtverontreiniging. Door het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer in te vullen, wordt een worstcase-scenario berekend.

Als uitgangspunt voor het aantal voertuigbewegingen is uitgegaan van 700 leerlingen en 25 kinderen extra op de kinderopvang. Met behulp van de re-

kentool van het CROW is het aantal voertuigbewegingen berekend. Bij een aantal van 725 komt dit uit op 254 voertuigbewegingen.

Het aantal voertuigbewegingen is ingevuld in de rekentool van InfoMil. Daaruit blijkt dat het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan luchtverontreiniging (zie bijlage 6).

Conclusie

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4. 9. Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in diverse wet- en regelgeving. De belangrijkste daarvan zijn *het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*, de *Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

In de omgeving van het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen en gasleidingen. Ook vindt er geen transport van gevaarlijke stoffen plaats.

Conclusie

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5. 1. Algemeen

In de voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten en het beleid. In dit hoofdstuk worden de bestemmingen en de bijbehorende regels beschreven.

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP). De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op dezelfde manier worden verbeeld. De SVBP is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden, met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het Bro bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

5. 2. Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de inhoud van de bestemmingen in dit bestemmingsplan.

Maatschappelijk

De brede school en kinderopvang zijn bestemd als 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming zijn uiteenlopende maatschappelijke functies mogelijk. Dit sluit aan bij de doelstelling van de brede school om meerdere functies een plaats te geven.

De twee gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. De maatvoering van de gebouwen is in de regels opgenomen. Buiten de bouwvlakken kan het terrein ingericht worden met parkeerplaatsen, schoolplein, speelvoorzieningen en dergelijke. Buiten het bouwvlak wordt beperkt ruimte geboden voor ondergeschikte gebouwen, zoals de fietsenstalling.

Water

De bestaande en nieuwe watergangen vallen onder de bestemming 'Water'. Binnen deze bestemming staat de waterhuishoudkundige functie voorop. Daarom zijn er geen gebouwen en overkappingen in deze bestemming toegestaan. Om de watergangen ook als zodanig te behouden is er een omgevingsvergunning nodig voor diverse werken en werkzaamheden op en in de watergangen.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt er in dit hoofdstuk ingegaan op grondexploitatie.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Er is uitgebreid overleg gevoerd met de deelnemende partijen van de brede school. Verder doorloopt het bestemmingsplan de in de Wro vastgelegde bestemmingsplanprocedure.

Vooroverleg en inspraak

De gemeente biedt burgers en belangenorganisaties de mogelijkheid reacties op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en is het plan opgestuurd naar de overlegpartners.

Ontwerpbestemmingsplan

De resultaten van overleg en inspraak zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kon eenieder zijn zienswijze kenbaar maken.

Vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

De grond is eigendom van de gemeente. De gemeente bouwt de gebouwen en richt het terrein in. De gemeente verrekend deze kosten door de huur aan de gebruikers. De gemeente heeft in de begroting geld voor de bouw gereserveerd. Op basis hiervan wordt gesteld dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6. 3. Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, zodat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

De gemeente gaat het plan zelf ontwikkelen. Verhaal van kosten vindt plaats zoals in paragraaf 6.2 is aangegeven. Daardoor is de grondexploitatieregeling niet van toepassing.

7. VOOROVERLEG EN INSPRAAK

7. 1. Vooroverleg

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het voorontwerpbestemmingsplan opgestuurd naar de overlegpartners. Er zijn drie reacties ingediend. De reacties leiden niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan. In bijlage 7 is een zijn de reacties beknopt weergegeven voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

7. 2. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ook ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inspraakreacties ingediend.

8. RAADSVASTSTELLING

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan op 17 december 2012 ongewijzigd vastgesteld.

===