

26/50

Bestemmingsplan Buitenkaag

Gemeente Haarlemmermeer

98-82634/3
Besluit bij besluit van heden nr. 98-9102
Haarlem, 13 JULI 1998
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

Behoort bij besluit van
de raad

burgemeester en wethouders
van Haarlemmermeer dd. 26 NOV. 1998
No. 356

Mij bekend,
de secretaris,

, voorzitter

, griffier

Voorschriften

Bestemmingsplan Buitenkaag

Inhoudsopgave

1 Inleidende bepalingen	7
Artikel 1. Begripsomschrijvingen	7
Artikel 2. Wijze van meten	10
2 Bestemmingsbepalingen	12
Artikel 3. Algemene beschrijving in hoofdlijnen	12
Artikel 4. Wonen (W1, W2, W3, W4; mg en zg)	14
Artikel 5. Autoboxen (Wab)	18
Artikel 6. Bedrijven I (BI)	18
Artikel 7. Verkooppunt van motorbrandstoffen (Bvm)	20
Artikel 8. Garagebedrijf (Bg)	21
Artikel 9. Detailhandel en Wonen (DW)	21
Artikel 10. Horeca (H)	22
Artikel 11. Horeca en Wonen (HW)	23

Artikel 12. Kantoren (K)	24
Artikel 13. Maatschappelijke doeleinden (M)	24
Artikel 14. Begraafplaats (Mb)	25
Artikel 15. Nutsvoorzieningen (Mn)	26
Artikel 16. Verkeer (V)	26
Artikel 17. Parkeren (Vp)	27
Artikel 18. Verblijfsgebied (Vv)	27
Artikel 19. Water (W)	28
Artikel 20. Waterstaatsvoorzieningen (Ws)	29
Artikel 21. Waterkering	30
Artikel 22. Groenvoorzieningen (G)	31
Artikel 23. Agrarische doeleinden (A)	32
3 Algemene bepalingen	33
Artikel 24. Vrijstellingsbevoegdheid	33
Artikel 25. Gebruiksbeplanning	33
Artikel 26. Overgangsbepaling	34

Artikel 27. Herbouw na calamiteit	35
Artikel 28. Procedure vrijstelling	35
Artikel 29. Procedure wijziging	35
Artikel 30. Anti-dubbeltel bepaling	36
Artikel 31, Strafrechtelijke bepaling	36
Artikel 32. Slotbepaling	36
Bijlage	39
Bijlage 1 Lijst van Bedrijfstypen	38

1 Inleidende bepalingen

1. Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften worden verstaan onder:

Het bestemmingsplan
of plan:

Dit bestemmingsplan 'Buitenkaag' van de gemeente Haarlemmermeer, bestaande uit de plankaart en deze voorschriften.

De plankaart of kaart:

De van het bestemmingsplan deel uit makende kaart met bijbehorende verklaring.

Bestemmingsvlak:

Een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

Bestemmingsgrens:

Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

Bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwwerk:

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Bestaand bouwwerk:

Het op de dag van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaande bouwwerk, alsmede een bouwwerk dat wordt of mag worden gebouwd krachtens een voor deze dag verleende of krachtens een voor deze dag aangevraagde, maar nog te verlenen bouwvergunning.

Gebouw:

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Hoofdgebouw:	Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
Bijgebouw:	Een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
Bebouwing:	Eén of meer bouwwerken (waaronder gebouwen).
Bouwgrens:	Een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
Bouwvlak:	Een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waarop gebouwen zijn toegestaan.
Bebouwingspercentage:	Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwvlak van het bouwperceel dat maximaal mag worden bebouwd.
Bouwperceel:	Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
Bouwlaag:	Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
Aanbouw of uitbouw:	Een aan een gebouw aanwezig bouwwerk, dat al dan niet rechtstreeks vanuit het gebouw toegankelijk is.
Brengparkje:	Een locatie, waar men waardevolle elementen uit het afval kan deponeren.
<i>Wonen</i>	
Woning (wooneenheid):	Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden.
Praktijkruimte:	Een gedeelte van een woning, dat dient voor het uitoefenen van een beroep, dat in die woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten.

Bedrijfswoning:	Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
Woonschip:	- a Elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en nachtverblijf van JIn of meer personen; - b een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. in aanbouw; - c een casco, dat tot vaar- of drijftuig als bedoeld onder a. kan worden opgebouwd; - d de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a. tot en met c.
Ligplaats:	De ruimte, die voor een woonschip bestemd is.
Garage:	Gebouwtje ten behoeve van het stallen van ten hoogste twee auto's.
Bedrijven	
Detailhandel:	Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zulks met uitzondering van motorvoertuigen
Winkel:	Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een detailhandel.
Garagebedrijf:	Een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden van, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen.
Horecabedrijf:	Een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van logies en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.
Commerciële en persoonlijke dienstverlening:	Alle diensten, met uitzondering van non-profit diensten en detailhandel.

2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

De lengte, breedte en diepte
van een bouwwerk:

Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

De oppervlakte van een
bouwwerk:

Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren).

De goothoogte van een
bouwwerk:

Van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks verticaal gevelvlak tot aan het peil.

De (bouw)hoogte
van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dak-opbouwen hierbij niet meegerekend.

De nokhoogte
van een bouwwerk:

Het hoogste snijpunt van twee schuine dakvlakken.

De inhoud
van een bouwwerk:

Tussen de bovenzijde van de begane grond vloer en de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de dakvlakken (met inbegrip van erkers en dakkapellen).

De breedte
van een woning:

Tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en de gemiddelde harten van scheidsmuren.

Peil:

- a Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter hoogte van het bouwwerk;
- b Voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c Voor een bouwwerk geprojecteerd op de Ringvaartdijk, wordt het Nieuw Amsterdams Peil + 50 cm. aangehouden.

1 Bestemmingsbepalingen

3. Algemene beschrijving in hoofdlijnen

Status

- 1 Burgemeester en Wethouders oefenen hun in dit plan gegeven bevoegdheden tot het verlenen van vrijstellingen, toepassen van wijzigingen of het stellen van nadere eisen slechts uit met inachtneming van het nagestreefde karakter, zoals nader omschreven in de leden 2 tot en met 12 van dit artikel, van het plangebied.

Ruimtelijk beeld van Buitenkaag

- 2 Ruimtelijke ontwikkelingen in Buitenkaag mogen geen onevenredige inbreuk doen op het kleinschalige, informele karakter van het dorp met haar 'tuinstedelijk karakter en landelijke uitstraling naar het buitengebied, bestaande uit agrarische gronden en waterplassen.
Dit beeld van Buitenkaag dient behouden en zo mogelijk versterkt te worden.

Grens openbaar en privé-gebied

- 3 Vanwege aspecten van stedenbouwkundige en verkeerstechnische aard dient daar waar het privé-gebied grenst aan het openbaar gebied (bijvoorbeeld de straat) sprake te zijn van stringente bouwvoorschriften. Daar waar privé-terreinen (bijvoorbeeld de tuin) afgezonderd liggen ten opzichte van het openbaar gebied is sprake van ruimere mogelijkheden voor het bouwen.

Differentiatie rooilijnen

- 4 Om de ruimtelijke kwaliteit van het dorp te structureren dient langs de Ringdijk een differentiatie van de voorste bebouwingsgrenzen (rooilijnen) te worden aangehouden. Buitend de aangegeven rooilijnen mag niet worden gebouwd. De voorste rooilijn van de bebouwing aan de dijk is in het midden van de kern vastgesteld op 5,5 meter uit de rand van de openbare weg. Aan de rand van het dorp is de rooilijn van de bebouwing vastgesteld op 8 tot 24 meter uit de rand van de openbare weg. Dit houdt in dat de kern van het dorp een relatief verdicht karakter krijgt en de randen van het dorp een ruimere overgang vormen naar het buitengebied.
Op hoeken van wegen, waar zichthoeken van belang zijn, wordt uitgegaan van een rooilijn die verder naar achter ligt.

Afwijkingen van percentages en maten

- 5 Voor zover bij bouw aanvragen afwijkingen van de in de voorschriften of op de plankaart aangegeven percentages en maten (hoogte, breedte, oppervlakte, afstand) niet meer dan 10 % bedragen, worden deze afwijkingen als marginaal beschouwd.

Burgemeester en wethouders kunnen hiervoor hun medewerking verlenen. Voor afwijking van het maximale bebouwingspercentage, geldt dat dit niet mag leiden tot een te bebouwen oppervlakte die de bebouwingsgrenzen overschrijden.

4. Wonen (W1, W2, W3, W4; mg en zg)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'Woondoeleinden' aangegeven gronden zijn bestemd voor het wonen, onverminderd het bepaalde in artikel 21 'waterkering'.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - 1 hoofdgebouwen: deze bestaan uit alleenstaande woningen (W1), twee-onder-één-kap (W2), maximaal vier-onder-één-kap (W3) en meer dan vier-onder-één-kap (W4);
 - 2 bijgebouwen (inclusief aan- en uitbouwen);
 - 3 bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - 4 tuinen: gronden aangeduid met 'mg' (= met gebouwen) aan de achterzijde van het woonhuis en erven: gronden aangeduid met 'zg' (= zonder gebouwen) aan de voorzijde van het woonhuis;
 - 5 wandelpaden en uitritten

Beschrijving in hoofdlijnen

- 3 Het aantrekkelijk woonmilieu van Buitenkaag met een gevarieerde bebouwing moet worden gehandhaafd en ontwikkeld. Ter ondersteuning van de leefbaarheid dienen bebouwingsmogelijkheden in het dorp worden benut, rekening houdend met de mogelijkheden van het Groene Hart beleid en het beleid inzake het vliegverkeerslawaai.
- 4 Op een bouwperceel, waar een woonfunctie is toegestaan, mag maximaal sprake zijn van één woning. Deze woning is te beschouwen als het hoofdgebouw. Rekening houdend met de kwaliteit van het plangebied zijn wijzigingen aan de woning toegestaan. Bij uitbreiding en aanpassing van de woning dient de herkenbaarheid tussen het hoofdgebouw enerzijds en de bijgebouwen anderzijds te worden gehandhaafd.
- 5 Bijgebouwen komen voor in de vorm van aan- en uitbouwen van de woning (bijvoorbeeld vergroting van de keuken, slaapkamer op de begane grond) en in de vorm van al of niet vrijstaande bijgebouwen als schuren, garages, tuinhuisjes. Van bouwen in de hoogte is sprake bij dakkapellen en aanbrengen van een dak of extra etage. Van bouwen in de diepte is sprake bij het uitgraven van kelders ed. Bijzondere bijgebouwen worden gevormd door gebouwen die ten dienste staan van het hobbymatig houden van dieren (stal, hok) en van het kweken van agrarische producten voor eigen gebruik (kas). Dit gebruik mag geen overlast geven aan omwonenden.
Een ander bijzonder bijgebouw is de erker (vooraanbouw).
- 6 Bijgebouwen mogen niet gebruikt worden voor zelfstandige woonruimte. Wel is het mogelijk een deel van de woning danwel bijgebouwen voor kleinschalige praktijk-

kantoorruimte te gebruiken. Echter dit gebruik dient ondergeschikt te zijn aan de primaire woonfunctie van het hoofdgebouw.

Dit betekent dat een dergelijk gebruikte ruimte geen duidelijk zelfstandig element mag vormen en toegankelijk dient te zijn via het hoofdgebouw. Een dergelijk gebruik mag voor de woonomgeving niet leiden tot een onaanvaardbare verandering, qua geluid, verkeersveiligheid of uiterlijke verschijning van de betreffende gebruikte bebouwing. Bij dat laatste kan worden gedacht aan reclame en etalering ed.

- 7 Aan de zijkant van de woning geplaatste bijgebouwen dienen in principe 3 meter achter de voorste bebouwingsgrens te liggen, ten behoeve van de herkenbaarheid, verkeersveiligheid c.q. behoud opstelruimte op eigen terrein vòòr het bijgebouw.
- 8 Wat de architectuur betreft van zowel de lintbebouwing en de achter gelegen bebouwing moet de toegevoegde of vervangende bebouwing zoveel mogelijk aansluiten bij het karakter van het lint of buurt ter plekke: maximale hoogtes en nokrichtingen, maar ook bouwmaterialen dienen niet veel af te wijken van het aanwezige gemiddelde ter plekke.
- 9 Door middel van vrijstellings- en wijzigingsbepalingen in de voorschriften van dit artikel wordt zoveel mogelijk ingespeeld op maatschappelijke ontwikkelingen. Een belangrijke maatschappelijke ontwikkeling is de toenemende wens om het woonhuis fysiek aan te passen of uit te breiden.
Omdat de gemeente niet in staat is alle mogelijke concrete bouwaanvragen aan en rond een woonhuis te voorzien kunnen Burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van sommige bepalingen. Hierdoor worden ten aanzien van het bouwen variaties bespreekbaar met betrekking tot bouwgrenzen en -massa.
Concrete toepassing hiervan mag echter niet tot gevolg hebben dat de hoofdropzet van het plan wordt aangetast. Derhalve zijn de volgende specifieke beperkingen van belang:
 - a De variatie moet een aannemelijk huisvestingsbelang of de belevingswaarde van de woning dienen, door bijvoorbeeld een doelmatiger indeling van de woning of van de buitenruimte, of is noodzakelijk vanwege het beter geschikt maken van een woning als seniorenwoning of het vanwege medische redenen creëren van extra benodigde ruimte (op de begane grond); danwel de variatie verhoogt de welstandelijke of bouwtechnische kwaliteit.
 - b De variatie sluit aan bij de gemiddelde maten en vormen ter plekke.
 - c De variatie mag niet leiden tot meer bouwlagen dan zonder deze vrijstelling of wijziging mogelijk is of tot meerdere woningen op één bouwperceel.
 - d Er dient onderscheidt te (blijven) bestaan tussen hoofdgebouw en bijgebouw.
 - e Veranderingen mogen niet leiden tot verkeersonveilige situaties.
 - f De kwaliteit van het woonmilieu van de naastgelegen woningen mag niet in onevenredige mate worden geschaad.
 - g Wijzigingen aan monumenten zijn niet toegestaan.

- 10 Het gestelde in de Woningwet Artikel 43 en het Besluit Meldingsplichtige Bouwwerken artikel 2 is van toepassing in dit plangebied.

Bebouwingsvoorschriften

- 11 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- a de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b waar blijkens de bestemming niet aanéén gebouwd mag worden mag de zijdelingse afstand tussen de zijgevel van het hoofdgebouw en de perceelsgrens niet minder bedragen dan 3 meter;
 - c de dakhelling van een gebouw mag niet meer bedragen dan 60 graden.
- 12 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
- a de genoemde gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak en/of op de gronden met de aanduiding 'mg' worden gebouwd;
 - b op de gronden 'mg' is het toegestaan achter de woning aan te bouwen tot maximaal 3 meter achter de achterste bebouwingsgrens.
 - c het is toegestaan aan- of uitbouwen te plaatsen tussen het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens, met dien verstande dat de aan- of uitbouw 3 meter achter de voorste bebouwingsgrens dient te liggen.
 - d de goothoogte van de aan- of uitbouw is maximaal 3 meter; de nokhoogte van de aan- of uitbouw is maximaal 4 meter.
 - e de dakhelling van de genoemde gebouwen mogen niet meer bedragen dan 60 graden.
- 13 Voor het bouwen van (van het hoofdgebouw) vrijstaande bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a vrijstaande bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak en/of op de gronden met de aanduiding 'mg' worden gebouwd.
 - b het is toegestaan vrijstaande bijgebouwen te plaatsen tussen het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens, met dien verstande dat het bijgebouw 3 meter achter de voorste bebouwingsgrens dient te liggen.
 - c de goothoogte van het bijgebouw is maximaal 3 meter; de nokhoogte van het bijgebouw is maximaal 4 meter.
 - d de dakhelling van de genoemde gebouwen mogen niet meer bedragen dan 60 graden.
- 14 De gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen mag per woning niet meer dan 30% bedragen van de met 'mg' aangeduide gronden, met een maximum van 70 m²

- 15 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat ten aanzien van erf- of terreinafscheidingen het bepaalde in de Woningwet van toepassing is.
- 16 De afstand tussen enerzijds bijgebouwen ten dienste van het hobbymatig houden van dieren en het kweken van agrarische producten voor eigen gebruik en anderzijds enig ander gebouw dient niet minder dan 5 meter te bedragen. Tevens dient het woon- en leefmilieu van aangrenzende percelen niet onevenredig te worden aangetast.

Vrijstelling

- 17 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 11b voor het bouwen tot op de zijdelingse perceelsgrens.
Bij het verlenen van de vrijstelling is het bepaalde in artikel 28 'procedure vrijstelling' van toepassing.
- 18 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 12b voor het aan- of uitbouwen tot maximaal 4 meter achter de achterste bebouwingsgrens.
Bij het verlenen van de vrijstelling is het bepaalde in artikel 28 'procedure vrijstelling' van toepassing.
- 19 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 12b van dit artikel, zodanig dat het bouwoppervlak dat volgens het bebouwingsvoorschrift is toegestaan anders mag worden vormgegeven.
Bij het verlenen van de vrijstelling is het bepaalde in artikel 28 'procedure vrijstelling' van toepassing.
- 20 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor een overschrijding van de op de kaart aangegeven voorste bebouwingsgrens met maximaal 1,5 meter ten behoeve van een vooraanbouw (bijvoorbeeld een erker) met een maximale hoogte van 3 meter, mits:
 - a de afstand van de vooraanbouw tot de voorste begrenzing van de voortuin minimaal 3 meter bedraagt;
 - b de vooraanbouw niet meer dan 2 /3 van de voorgevelbreedte beslaat.Bij het verlenen van de vrijstelling is het bepaalde in artikel 28 'procedure vrijstelling' van toepassing.
- 21 Burgemeester en wethouders kunnen slechts vrijstelling verlenen indien geen afbreuk wordt gedaan aan de in dit artikel weergegeven beschrijving in hoofdlijnen.

Wijzigingsbevoegdheid

- 22 Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 WRO de bebouwingsgrenzen bij de bestemming 'wonen' aanpassen. De wijziging mag de afstand tot de rand van de openbare weg niet kleiner maken dan 5,5 meter, tenzij de feitelijke omstandigheden van of op het terrein een kleinere afstand vereisen, mag de

diepte van het bouwvlak niet vergroten en mag geen inbreuk maken op de beschrijving in hoofdlijnen zoals weergegeven in lid 3 van dit artikel.

- 23 Burgemeester en wethouders zijn met toepassing van artikel 11 WRO bevoegd de bestemming 'wonen' te wijzigen in 'detailhandel' of 'detailhandel en wonen'. De wijziging mag echter geen inbreuk maken op de beschrijving in hoofdlijnen zoals weergegeven in lid 3 van dit artikel.
- 24 Burgemeester en wethouders zijn met toepassing van artikel 11 WRO bevoegd voor de met 'x-x-x-x' aangegeven gronden de bestemming 'wonen' te wijzigen in bestemming 'bedrijven I', met dien verstande dat:
 - a de maximale goothoogte 4 meter bedraagt;
 - b de maximale nokhoogte 6 meter bedraagt;
 - c de gronden voor maximaal 70% worden bebouwd.
- 25 Bij het wijzigen van de bestemming is het bepaalde in artikel 29 'procedure wijziging' van toepassing.

5. Autoboxen (Wab)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'autoboxen' aangegeven gronden zijn bestemd voor het stallen van voertuigen in daartoe speciaal opgerichte gebouwen.

Bebouwingsvoorschriften

- 2 Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart.

Strijdig gebruik

- 3 Tot gebruik van bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 25, lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a het gebruik ten behoeve van detailhandel;
 - b het bedrijfsmatig gebruik als opslag-, stort- of bergplaats;
 - c het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen.

6. Bedrijven I (BI)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'Bedrijven I' aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten, waarvoor Burgemeester en wethouders in het kader van de Wet Milieubeheer het bevoegde gezag is om vergunning te verlenen, onverminderd het bepaalde in artikel 21 'waterkering'.

- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a bedrijven die geen vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer nodig hebben en bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Lijst van Bedrijfstypen, met uitzondering van detailhandel en horeca;
en bedrijven in categorie 3 en bedrijven die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Lijst van Bedrijfstypen, voor zover deze naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de op de Lijst van Bedrijfstypen, onder de categorieën 1 en 2, vallende bedrijven.
 - b (bij)gebouwen, waaronder administratieve ruimten, nodig voor de bedrijfsvoering;
 - c bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d parkeerplaatsen en overige verhardingen;
 - e groenvoorzieningen en waterpartijen.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 3 In Buitenkaag is bedrijvigheid toegestaan die naar aard van de activiteiten en/of uitstraling geen onevenredig afbreuk doet aan het woonmilieu. Het betreft hier bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 van de bij dit plan behorende Lijst van Bedrijfstypen.
Ten aanzien van bedrijven die in Buitenkaag al voor een langere tijd legaal zijn gevestigd, maar qua aard en omvang in het woongebied minder goed passen (o.a. categorie 3, ruimtelijke knelsituaties), wordt voortzetting wel beoogd van de huidige situatie. Deze situatie komt echter niet overeen met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het dorp. Bij definitief vertrek van een dergelijk bedrijf geldt het onderhavige bestemmingsartikel, dat de gewenste situatie weergeeft.
Voor bedrijven, waarvoor in het oude uitbreidingsplan voor Buitenkaag een woonbestemming gold, kan lid 9 van dit artikel worden toegepast tot wijziging in de bestemming 'wonen'.
- 4 Uitbreiding van het aantal bedrijven wordt niet nagestreefd. Wel dienen plaatselijke bedrijven meer ruimte te worden geboden om zich aan te kunnen passen aan gewijzigde (markt) omstandigheden.

Bebouwingsvoorschriften

- 5 De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart.
- 6 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 meter, met dien verstande dat ten aanzien van erf- en terreinafscheidingen het bepaalde in de Woningwet van toepassing is.

Vrijstelling

- 7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor bedrijfsactiviteiten vallend in categorie 3 en voor bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Lijst van Bedrijfstypen, maar die naar

hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder de categorieën 1 en 2 vallende bedrijven.

Tevens is bij het verlenen van deze vrijstelling het bepaalde in artikel 28 'procedure vrijstelling' van toepassing.

- 8 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen.
Voormelde vrijstelling wordt slecht verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
Tevens is bij het verlenen van deze vrijstelling het bepaalde in artikel 28 'procedure vrijstelling' van toepassing.

Wijzigingsbevoegdheid

- 9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 WRO , met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen en bepalingen omtrent het wonen, vermeld in artikel 4, de bestemming 'Bedrijven I' te wijzigen in 'Wonen' ten behoeve van:
 - a. een functieverandering van bedrijfsbebouwing in woonbebouwing;
 - b. het opvullen van een open gat in een bestaande lint van bebouwing.
- 10 Burgemeester en wethouders zijn met toepassing van artikel 11 WRO bevoegd de bestemming 'Bedrijven I' te wijzigen in 'Horeca'. Voor bepalingen omtrent de horeca wordt verwezen naar artikel 10.
- 11 Burgemeester en wethouders zijn met toepassing van artikel 11 WRO bevoegd de bestemming 'Bedrijven I' te wijzigen in 'Verblijfsgebied'.
- 12 Bij het wijzigen van de bestemming is het bepaalde in artikel 29 'procedure wijziging' van toepassing

Verbodsbepaling

- 13 Tot gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is.

7. Verkooppunt van motorbrandstoffen (Bvm)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart nader aangeduide locatie is bestemd voor een drijvend verkooppunt van motorbrandstoffen ten behoeve van de scheepvaart in de Ringvaart.
- 2 Op de locatie is toegestaan:
 - a bouwwerk, geen gebouw zijnde (drijvend object)
 - b kadeverharding.

Bebouwingsvoorschriften

- 3 Voor het oprichten van bouwwerken gelden de op de kaart weergegeven aanwijzingen.

8. Garagebedrijf (Bg)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'Garagebedrijf' aangegeven gronden zijn bestemd voor een garagebedrijf, onverminderd het bepaalde in artikel 21 'waterkering'.
- 2 Op deze gronden zijn toegestaan:
 - a gebouwen ten behoeve van bedrijven die voorkomen in de categorie 1 en 2 van de bij dit plan behorende Lijst van Bedrijfstypen;
 - b bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - c verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

- 3 Voor het bouwen gelden de aanwijzingen op de kaart.

Vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor bedrijfsactiviteiten vallend in categorie 3 en voor bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Lijst van Bedrijfstypen, maar die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder de categorieën 1 en 2 vallende bedrijven.

9. Detailhandel en Wonen (DW)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'Detailhandel en wonen' aangegeven gronden zijn bestemd voor activiteiten ten behoeve van de detailhandel en wonen, onverminderd het bepaalde in artikel 21 'waterkering'.
De uitoefening van detailhandel is alleen op de begane grond van gebouwen toegestaan.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a hoofd- en bijgebouwen ten dienste van het op dit bouwperceel overeenkomstig het plan gevestigde of te vestigen bedrijf en ten dienste van het wonen;
 - b bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c parkeerplaatsen en overige verhardingen;
 - d tuinen en erven.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 3 Detailhandel dient gestimuleerd te worden via ondermeer een voorwaardescheppend beleid. Daarbij moet gedacht worden aan functieverandering van bestaande bedrijven en woningen ten behoeve van de detailhandel.
- Bij ondergeschikte rol van betekenis ten opzichte van de hoofdfunctie en met de verwachting dat geen onaanvaardbare hinder voor de directe omgeving wordt opgeleverd, kan medewerking worden verleend. Wanneer verandering verder gaat is wijziging van de bestemming noodzakelijk in verband met afweging ten opzichte van de omgeving.

Bebouwingsvoorschriften

- 4 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en achter de achterste bebouwingsgrens, met dien verstande dat de achter de achterste bebouwingsgrens gelegen gronden voor niet meer dan 60% bebouwd mogen worden, met een maximum van 150 m²;
 - c de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter en de nokhoogte niet meer dan 5 meter
 - d de voorgevel van een aangebouwd bijgebouw dient tenminste 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te liggen;
 - e per bouwperceel is ten hoogste één woning toegestaan, mits geplaatst binnen op de kaart aangegeven bouwvlak. De woning kan zowel inpandig zijn als een afzonderlijk (hoofd)gebouw.
- 5 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat ten aanzien van erf- en terreinafscheidingen het bepaalde in de Woningwet van toepassing is.

Vrijstelling

- 6 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het uitoefenen van horeca-activiteiten. Het bepaalde in artikel 28, 'procedure vrijstelling', is van toepassing.

10. Horeca (H)*Doeleindenomschrijving en inrichting*

- 1 De op de kaart als 'Horeca' aangegeven gronden zijn bestemd voor horeca-activiteiten, onverminderd het bepaalde in artikel 21 'waterkering', waaronder mede begrepen verhuur van appartementen ten behoeve van recreatief verblijf.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
- a hoofd- en bijgebouwen;

- b bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c parkeerplaatsen en overige verhardingen;
- d tuinen en erven.

Beschrijving in hoofdlijnen

3. Recreatieve voorzieningen en steunpunten dienen behouden en ontwikkeld te worden. Daarbij is ook een rol weggelegd voor de horeca in Buitenkaag. (Seizoens)verhuur van kamers of appartementen is toegestaan (geen permanente bewoning).

Bebouwings- en gebruiksvoorschriften

- 4 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
 - b de aanwezige appartementen mogen uitsluitend gebruikt worden voor seizoenverhuur.
- 5 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat ten aanzien van erf- en terreinafscheidingen het bepaalde in de Woningwet van toepassing is.

11. Horeca en Wonen (HW)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'Horeca en wonen' aangegeven gronden zijn bestemd voor activiteiten ten behoeve van horeca en wonen, onverminderd het bepaalde in artikel 21 'waterkering'.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a hoofd- en bijgebouwen;
 - b bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c parkeerplaatsen en overige verhardingen;
 - d tuinen en erven.

Bebouwingsvoorschriften

- 3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en achter de achterste bebouwingsgrens, met dien verstande dat de achter de achterste bebouwingsgrens gelegen gronden voor niet meer dan 60% bebouwd mogen worden, met een maximum van 150 m²;
 - c de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter en de nokhoogte niet meer dan 5 meter;

- d de voorgevel van een aangebouwd bijgebouw dient tenminste 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te liggen;
 - e per bouwperceel is ten hoogste één woning toegestaan, mits geplaatst binnen op de kaart aangegeven bouwvlak. De woning kan zowel inpandig zijn als een afzonderlijk (hoofd)gebouw.
- 4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat ten aanzien van erf- en terreinafscheidingen het bepaalde in de Woningwet van toepassing is.

Vrijstelling

- 5 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het uitoefenen van detailhandel. Het bepaalde in artikel 28, 'procedure vrijstelling', is van toepassing.

12. Kantoren (K)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'Kantoren' aangegeven gronden zijn bestemd voor kantoren, waaronder mede begrepen een bankgebouw, onverminderd het bepaalde in artikel 21 'waterkering'.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
- a hoofd- en bijgebouwen;
 - b bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c parkeerplaatsen en overige verhardingen;
 - d groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

- 3 Het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.
- 4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat ten aanzien van erf- en terreinafscheidingen het bepaalde in de Woningwet van toepassing is.

13. Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'Maatschappelijke doeleinden' aangegeven gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van educatieve, sociale, culturele, medische en levensbeschouwelijke doeleinden. Bewoning is toegestaan onder de aanduiding 'p' (pastorie).

- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a hoofdgebouwen ten behoeve van sociaal-culturele voorzieningen (inclusief educatieve en levensbeschouwelijke doeleinden, mede een dienstwoning (pastorie);
 - b aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - c groenvoorzieningen;
 - d tuinen en erven;
 - e wandelpaden;
 - f parkeerplaatsen en overige verhardingen.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 3 De centraal in het dorp gelegen maatschappelijke voorzieningen, in de vorm van een school, gymzaal, peuterzaal en kerk met pastorie en begraafplaats dienen voor het dorp behouden te blijven. Het is geboden het architectonisch karakter van de school en de kerk met de pastorie te behouden. De kerk en de pastorie staan op de gemeentelijke monumenten lijst.
- 4 Bij mogelijke veranderingen van gebruik van de gebouwen moet de nieuwe functie blijvend passen binnen de bestemming van maatschappelijke doeleinden.

Bebouwingsvoorschriften

- 5 De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en binnen het daarop aangegeven bouwvlak.
- 6 Voor het bouwen aan de dienstwoning gelden de bepalingen van artikel 4 'wonen'.
- 7 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat ten aanzien van erf- en terreinafscheidingen het bepaalde in de Woningwet van toepassing is.

14. Begraafplaats (Mb)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats.
- 2 de gronden zijn toegestaan:
 - a bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b groenvoorzieningen en open terreinen;
 - c verhardingen.

15. Nutsvoorzieningen (Mn)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen, onverminderd het bepaalde in artikel 21 'waterkering'.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a gebouwen;
 - b bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c groenvoorzieningen;
 - d verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

- 3 De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en binnen het daarop aangegeven bouwvlak.

16. Verkeer (V)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de afwikkeling van verkeersstromen, onverminderd het bepaalde in artikel 20 'waterkering'.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a verhardingen ten behoeve van gemotoriseerd, fiets- en voetverkeer;
 - b parkeerplaatsen en overige verhardingen;
 - c groenvoorzieningen;
 - d bermen;
 - e bouwwerken, geen gebouwen zijnde met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 3 Het afwikkelen van verkeersstromen, ontsluiting van aanliggende en nabijgelegen gronden en de bereikbaarheid van woningen, winkels en bedrijven dienen te worden gegarandeerd.
- 4 De beleidsnota "Perspectief voor de Ringdijk" geeft met betrekking op verkeer uitwerking aan nadere inrichtingsmaatregelen voor de dijk. Een effectieve verkeerscirculatie, snelheidsremmende maatregelen en aanpassing van het snelheidregime zullen een bijdrage moeten leveren aan de daarin beoogde verkeerveiligheid.
- 5 Het zware verkeer dient via de Eimerstraat geleid te worden. Hiertoe wordt een reconstructie uitgevoerd van de aansluiting Zweilandstraat en Eimerstraat. De reconstructie van een gemeentelijke weg, zoals dit bestemmingsplan mogelijk maakt,

volgt de gebruikelijke procedures binnen de gemeente. Rekening moet worden gehouden met de Algemene Plaatselijke Verordening en de Wegenverkeerswet.

Bebouwingsvoorschriften

- 6 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 meter, met uitzondering van lantarenpalen.

Verbodsbepaling

- 7 Het is verboden verhardingen en bermen te gebruiken voor bedrijfsmatig gebruik, waaronder begrepen het ter verkoop uitstallen van voertuigen.

Procedurevoorschriften

- 8 De (her)inrichting van de gronden geschiedt zoveel mogelijk in overleg met belanghebbenden.

17. Parkeren (Vp)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeren, onverminderd het bepaalde in artikel 21 'waterkering'.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a verhardingen;
 - b bouwwerken, geen gebouwen zijnde met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen.

Bebouwingsvoorschriften

- 3 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a bouwwerken moeten zodanig worden gebouwd dat het verkeer niet wordt gehinderd;
 - b de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 meter, met uitzondering van lichtmasten.

18. Verblijfsgebied (Vv)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijf en ontsluiting ten dienste van de directe woonomgeving.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a verhardingen en parkeervoorzieningen;
 - b groen en speelvoorzieningen;
 - c bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunt voor motorbrandstoffen;

Bebouwingsvoorschriften

- 3 De bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 meter, met uitzondering van lichtmasten.

Procedure voorschriften

- 4 De (her)inrichting van de gronden geschiedt zoveel mogelijk in overleg met belanghebbenden.

19. Water (W)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'Water' aangegeven gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige infrastructuur.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a water;
 - b bouwwerken bestemd voor waterstaatkundige infrastructuur, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 3 De Ringvaart en de Hoofdvaart, hoofdwatgangen in de legger van het waterschap Groot Haarlemmermeer vastgelegd, moeten blijvend worden behouden voor waterbeheersing. De Ringvaart moet tevens worden behouden voor zowel de beroepsvaart als de recreatie-vaart.
- 4 In de Keur van het waterschap Groot Haarlemmermeer zijn de kernzone (het gedeelte van de watergang gelegen tussen de insteek vanaf het maaiveld ter weerszijden van de watergang) en de beschermingszone (gronden grenzend aan de kernzone van de watergang dienend voor het uitvoeren van onderhoud aan en ter bescherming van het profiel van de watergang) van de watergangen vastgelegd. De beschermingszone van de hoofdwatergang is een strook ter breedte van 5 meter gemeten uit de insteek. Bebouwing en beplanting mogen niet plaatsvinden binnen zowel de kernzone als de beschermingszone, onverminderd het bepaalde in artikel 16 (verkeer).
- 5 De veelheid en diversiteit aan steigers en aanlegplaatsen in de Ringvaart worden toegestaan, mits deze geen belemmering vormen voor de waterhuishouding en voor de beroeps- en recreatievaart.
In de Hoofdvaart worden geen steigers toegestaan, mits noodzakelijk vanuit waterstaatsbelang.

Bebouwingsvoorschriften

- 6 Bouw- en beplantingsontheffing wordt niet verleend dan nadat door de waterbeheerder is verklaard dat daartegen uit oogpunt van waterbeheersing en onderhoud geen bezwaar bestaat.

- 7 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 meter.

Verbodsbepaling

- 8 Tot gebruik van gronden strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruiken als (vaste) ligplaats voor woonschepen.

20. Waterstaatsvoorzieningen (Ws)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'Waterstaatsvoorzieningen' aangegeven gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de waterkering en waterbeheersing, onverminderd het bepaalde in artikel 21 'waterkering'.
Het betreft hier het gemaal 'De Leeghwater' met omliggende terreinen van het Waterschap Groot Haarlemmermeer.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a hoofdgebouw ten behoeve van de waterstaat;
 - b aan- en uitbouwen, bijgebouwen;
 - c bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d parkeerplaatsen en overige verhardingen;
 - e groenvoorzieningen.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 3 Wat betreft het monumentale gemaal 'De Leeghwater' uit 1845 dient bij aanpassingen het cultuurhistorische karakter van het Rijksmonument zoveel mogelijk in stand te blijven.

Bebouwingsvoorschriften

- 4 De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en binnen het daarop aangegeven bouwvlak.
- 5 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 meter.

Vrijstelling

- 6 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van het recreatieve medegebruik van het terrein rond het gemaal, niet nadat overleg is gevoerd met het waterschap Groot Haarlemmermeer.

21. Waterkering

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'Waterkering' aangegeven gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en waterbeheersing met de daarbij behorende gebouwen, onverminderd het bepaalde in artikel 4, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 20 en 22.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a gebouwen;
 - b bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 3 Het dijklichaam van de Ringdijk moet zoveel mogelijk in stand gehouden worden ten behoeve van de waterkering. Werken en werkzaamheden die tot het normale onderhoud en beheer horen kunnen door het Waterschap Groot Haarlemmermeer worden uitgevoerd.
- 4 Het waterschap Groot Haarlemmermeer geeft bepalingen omtrent ontgraving, bebouwing en beplanting ter bescherming van de waterkerende functie en de waterbeheersing vastgelegd in de Keur van het waterschap.
- 5 Aanvragers dienen bij waterschap Groot Haarlemmermeer instemming te vragen voor aanlegsteigers voor water(dag) recreanten en voor recreatief medegebruik van de oever van de Ringvaart.

Bebouwings- en gebruiksvoorschriften

- 6 Voor de als 'Waterkering' aangeduide gronden geldt dat er niet gebouwd en/of gebruik mag worden gemaakt van de opstallen en/of gronden indien als gevolg daarvan de waterkerende functie van de Ringdijk wordt verminderd of teniet worden gedaan.
- 7 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 meter.
- 8 De oever mag vanuit waterstaatkundige overwegingen niet met bomen ingeplant zijn of worden.

Vrijstelling

- 9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het aanbrengen van recreatieve voorzieningen, verkeersremmende obstakels, verhardingen en beplantingen e.d. Deze ontheffing wordt niet verleend dan nadat door de beheerder van de waterkering is verklaard daartegen uit oogpunt van waterhuishouding en onderhoud geen bezwaar bestaat.

22. Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'Groenvoorzieningen' aangegeven gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, onverminderd het bepaalde in artikel 21 'waterkering'.
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a groenvoorzieningen;
 - b waterpartijen en watergangen;
 - c wandelpaden;
 - d speelvoorzieningen;
 - e bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f verhardingen.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 3 Het relatief vele groen in Buitenkaag dient kwalitatief verbeterd te worden. Gedacht wordt aan ondermeer het vergroten van de toegankelijkheid van het bosplantsoen rondom het gemaal, waardoor tevens het zicht op de Hoofdvaart wordt vergroot. Tevens zal het plantsoen achter de school en kerk kunnen worden heringericht, waarbij de sloot parallel aan de Leidsemeerstraat als een landschappelijk overblijfsel wordt behouden. Het plantsoen ten oosten van de Zweilandstraat zal als buffer (met natuurwaarden) worden ontwikkeld.

Bebouwingsvoorschriften

- 4 De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter, met uitzondering van lantarenpalen.

Wijzigingsbevoegdheid

- 5 Burgemeester en wethouders zijn met toepassing van artikel 11 WRO bevoegd voor de als zodanig op de plankaart aangeduide gronden de bestemming 'groenvoorzieningen' te wijzigen in 'wonen', zonodig in combinatie met 'verkeer' of 'verblijfsgebied', met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen.
 - a voor bouwwerken of gedeelten daarvan, gesitueerd langs de Leidsemeerstraat, dient een bouwgrens te worden aangehouden die in het verlengde ligt van de aanliggende bebouwing langs de Leidsemeerstraat, of, wanneer dit bij nadere uitwerking noodzakelijk blijkt, een bouwgrens die zoveel verder af ligt van de openbare weg als nodig is om tot een verantwoord bouwplan te komen;
 - b de afstand tussen de voorste bebouwingsgrens van de woningen en de voorste bebouwingsgrens van de nabij gelegen kassenbedrijven dient minimaal 25 meter te zijn;
 - c bouwhoogte van hoofdgebouwen mag maximaal 9 meter bedragen.
- 6 Bij het wijzigen van de bestemming is afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.

Procedurevoorschriften

- 7 De (her)inrichting van de gronden geschiedt zoveel mogelijk in overleg met belanghebbenden.

23. Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving en inrichting

- 1 De op de kaart als 'agrarische doeleinden' aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik
- 2 Op de gronden zijn toegestaan:
 - a weide- of akkerbouw;
 - b vollegrondstuinbouw;
 - c watergangen;
 - d bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 3 De gronden kunnen tijdens piekmomenten in het zomer- en winterseizoen tijdelijk gebruikt worden voor parkeren, zulks in overleg met belanghebbenden.

Bebouwingsvoorschriften

- 4 De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 1 meter.
- 5 Het bouwen van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning en kassen is niet toegestaan.

1 Algemene bepalingen

24. Vrijstellingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde op de kaart en in deze voorschriften voor:
 - a het oprichten van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwen, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes en telefooncellen. De bouwhoogte is maximaal 3,5 meter en het oppervlakte is niet meer dan 25 m²;
 - b het oprichten van voorwerpen van beeldende kunst;
 - c het oprichten van brengparkjes;
 - d het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, keermuren, bruggen en verkeergeleiders;
 - e het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, mits dit noodzakelijk is voor de verbetering van de verkeersveiligheid;
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen medewerking verlenen aan het in geringe mate afwijken tot ten hoogste 2 meter van een bestemmingsgrens of bebouwingsgrens, mits dit nodig is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen.
- 3 Voormelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien rekening wordt gehouden met de beschrijvingen in hoofdlijnen en indien de vrijstelling geen onevenredige afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

25. Gebruiksbeoordeling

- 1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die strijdig is met dit plan, of met een krachtens dit plan verleende vrijstelling.
- 2 Onder strijdig gebruik als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval verstaan:
 - a het plaatsen van caravans;
 - b het storten van afval;
 - c het plaatsen van woonschepen;
 - d het gebruik van onbebouwd blijvende grond voor de opslag van afval en materialen.

- 3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik en het verbod niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

26. Overgangsbepaling

Omtrent gebruik

- 1 Binnen het plan gelegen gronden en bouwwerken die bij het van kracht worden van dit plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.
Dit geldt niet:
 - a voor het gebruik, dat op basis van een voorgaande planologische regeling, reeds als illegaal kan worden aangemerkt en waartegen de gemeente reeds is opgetreden;
 - b voor het illegaal gebruik dat is aangevangen binnen drie maanden voor het moment van het van kracht worden van dit plan.
- 2 Onder bestaand gebruik als bedoeld in lid 1 wordt uitsluitend verstaan het gebruik door de rechthebbende op het in lid 1 bedoelde tijdstip. Voortgezet gebruik door een rechtsopvolger wordt niet als bestaand gebruik aangemerkt.
- 3 Het is verboden het in lid 1 bedoelde strijdig gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking naar zijn aard en/of omvang wordt vergroot.
- 4 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 en 2 vervatte verbod als strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Omtrent bouwen

- 5 Binnen het plan bestaande bouwwerken, die hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemming, mogen:
 - a voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daardoor de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b tot ten hoogste 15% van de vloeroppervlakte worden uitgebreid, mits daardoor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.
- 6 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 1 bepaalde voor:
 - a het geheel vernieuwen en daarbij al dan niet veranderen van bestaande bouwwerken, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b het geheel vernieuwen en daarbij uitbreiden tot ten hoogste 15% van bestaande bouwwerken, voorzover die bouwwerken de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet overschrijden en de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;

- c het geheel vernieuwen en daarbij al dan niet veranderen van bouwwerken als bedoeld in lid 1, met overschrijding van de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen.

27. Herbouw na calamiteit

Bouwwerken mogen in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, mits de aanvraag voor de vergunning voor deze herbouw is ingediend binnen 1 jaar na het teniet gaan van het bouwwerk.

28. Procedure vrijstelling

Wanneer Burgemeester en wethouders voornemens zijn op grond van artikelen 4, 6, 8, 9, 10, 11, 20 en 21 van dit plan vrijstelling te verlenen dienen Burgemeester en wethouders de volgende procedureregels in acht te nemen:

- a van het voorgenomen besluit, alsmede van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van bezwaren hieromtrent geven Burgemeester en wethouders kennis in één of meer in de gemeente verspreide dag- of nieuwsbladen, alsmede op de gebruikelijke wijze;
- b belanghebbenden worden gedurende veertien dagen na publikatie in de gelegenheid gesteld hun bezwaren kenbaar te maken bij Burgemeester en wethouders, waartoe het voorgenomen besluit ter inzage wordt gelegd;
- c indien ten aanzien van het voornemen bezwaren kenbaar zijn gemaakt, plegen Burgemeester en wethouders terzake overleg;
- d indien dit overleg niet tot positief resultaat heeft geleid, nemen Burgemeester en wethouders een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen, die hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt.

29. Procedure wijziging

Wanneer Burgemeester en wethouders voornemens zijn op grond van artikelen 4, 6 en 22 van dit plan wijzigingen door te voeren dienen Burgemeester en wethouders de volgende procedureregels in acht te nemen:

- a het ontwerp-wijzigingsplan wordt gedurende 14 dagen op de gemeente-secretarie ter inzage gelegd;
- b van de tervisielegging wordt van te voren publicatie gedaan in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreidt, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze;
- c belanghebbenden kunnen binnen de onder a genoemde termijn schriftelijk bezwaren indienen bij Burgemeester en wethouders;
- d indien tegen het ontwerp-wijzigingsplan door belanghebbenden bezwaren zijn ingediend, wordt door Burgemeester en wethouders overleg met hen gepleegd;
- e indien dit overleg niet tot een positief resultaat heeft geleid kunnen Burgemeester en wethouders een met redenen omkleed besluit nemen en daarvan mededelingen doen aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

30. Anti-dubbeltel bepaling

Grond, eenmaal in aanmerking genomen voor het verlenen van een bouwvergunning, mag bij verlening van een bouwvergunning voor een ander bouwwerk niet nog eens in aanmerking worden genomen.

31. Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 25, lid 1 en artikel 26, lid 3, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

32. Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald als 'Bestemmingsplan Buitenkaag'

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Haarlemmermeer op 26 november 1998.

de secretaris,

de voorzitter,

Drs. D. Kooistra

J. Van Houwelingen

Bijlage

Bijlage 1 Lijst van Bedrijfstypen

VNG Categorale Bedrijfsindeling 1992

Voorschriften

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CONTINU	A-CATEGORIE	← AFSTAND (in m) VOOR: →			← INDEX VOOR: →				GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	DIVERSITEIT
			GELUID	GEUR	STOP	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	
	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
	butaan, propaan, LPG: bovengronds, < 3 m3	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	2
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.): <10.000 l	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	2
	brandbare vloeistoffen: ondergronds, K1/K2-klasse	-	-	-	-	-	10	1	-	3	-	-	2
	ondergronds, K3-klasse	-	-	-	-	-	10	1	-	3	-	-	1
	bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	-	-	-	-	-	30	1	-	2	-	-	2
	INSTALLATIES												
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	C	-	10	0	30	0	1	1	1	-	1	2
	keukeninrichtingen	C	-	30	0	10	10	1	1	1	-	1	2
	rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	1	1	1	1	1	2
	gas, reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	2
	transformatoren < 1 MVA	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1

20 / 21	stookinstallaties: gas, < 2,5 MW	C	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	1	30	2
	olie, < 2,5 MW	C	-	30	0	30	10	1	1	1	1	1	30	1	30	2
	motorbrandstofpompen	-	-	30	0	30	30	1	1	3	2	1	30	1	30	2
	VOEDINGS- EN GEMOTIVIDELEN- INDUSTRIE															
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week: alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10	30	10	1	1	1	1	1	30	1	30	2
	Banketbakkerijen	-	-	10	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	10	1
23	KLEDING INDUSTRIE															
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	10	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	10	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CONTINU	A-CATEGORIE	←AFSTAND (in m) VOOR:→				←INDEX VOOR:→				GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	DIVERSITEIT		
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER				VISUEEL	
25	MEUBEL INDUSTRIE															
25.63	Mandemakersrijen	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2		
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2		
25.75	Woningstofleverderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1		
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN															
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10	10	30	1	2	1	1	1	30	2		
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1		
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2		
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1		
27.3	Binderijen	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2		
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE															
32.8J	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2		
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE															

36.99	Elektrische installatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	30	1	1	1	1	1	30	2
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE														
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30	10	30	30	30	1	1	1	1	1	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE														
39.1	Foto- en Filmlaboratoria	C	-	30	0	10	30	30	1	3	1	2	2	30	2
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN														
52.	Bouwinstallatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	30	1	1	1	1	1	30	2
61 / 52	GROOTHANDEL														
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2
61.14	Pijne zaden en peulvruchten	-	-	10	10	30	30	30	1	1	1	2	1	30	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10	30	10	10	1	1	1	2	1	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CONTINU	A-CATEGORIE	<---AFSTAND (in m) VOOR!-->					<---INDEX VOOR!-->					GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	DIVERSITEIT
				GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL			
61.92	Schepbenodigdheden	-	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	1
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, autoaccessoires, houtwaren e.d.	-	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.8	Optische, fotografische, sport-, e.d. artikelen, zonder vuurwerk	-	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot), oud papier, lempen en rubber	-	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN															
68.1	Schoen- e.a. ledervaren-reparatiebedrijven	-	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	

68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	-	-	10	10	30	30	1	1	2	2	1	30	2
68.24	Autobekleders	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1
68.29	Autorepar. bedr. n.s.g.: zonder tectyleerderij	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedrijven	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2
68.4	Uurwerkreparatie bedrijven	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.s.g. gebruiksgoederen	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1
72	WEGVERVOER													
72.21	Taxibedrijven	C	-	10	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CONTINU	A-CATEGORIE		← AFSTAND (in m) VOOR →					← INDEX VOOR →				GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	DIVERSITEIT
			GELUID	GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL			
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN															
77.01	Postdiensten	C	-	10	0	10	10	0	1	1	1	2	1	30	2	!
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	C	-	0	0	30	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN															
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiks- goederen	-	-	0	0	30	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN															
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.24	Glaswasserijen	-	-	0	0	10	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedrijven n.e.g.	-	-	0	0	10	10	0	1	1	1	1	1	10	1	

98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30	10	30	30	1	2	2	1	30	2
98.33	Hasverzendinrichtingen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	30	2
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0	10	0	1	2	1	1	10	1
98.35	Kapperbedrijven en schoonheidsinstituten	-	-	10	0	0	0	1	1	1	1	10	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	10	1
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	30	2