

Haarlemmerliede & Spaarnwoude

Halfweg West 2008, 1e herziening



Bestemmingsplan

Haarlemmerliede & Spaarnwoude

Halfweg West 2008, 1^e herziening

bestemmingsplan

Identificatie

identificatiecode:

projectnummer:

39300.15145.00

opdrachtleider:

mr. drs. J.L. Damen

Planstatus

datum:

24-05-2011

status:

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoud van de toelichting	2
---------------------------	---

Inhoud van de toelichting	2
----------------------------------	----------

Hoofdstuk I	Inleiding en planmotieven	3
1.	Inleiding	3
2.	Juridische regeling	3
3.	Vigerend bestemmingsplan	3
Hoofdstuk II	Motivering aanpassingen	5
1.	Luchthavenindelingsbesluit Schiphol	5
2.	Aanpassingen in de herziening	5
3.	Consequenties bestemmingsregeling	6
4.	Overig onderzoek	7
Hoofdstuk III	Uitvoerbaarheid	9
Hoofdstuk IV	Inspraak en overleg	11

Bijlage:

1. Brieven overlegreacties.
2. Overeenkomst SugarCity

Wijzigingen in de regels



toelichting

1. Inleiding

Dit bestemmingsplan omvat een partiële herziening van het bestemmingsplan Halfweg West 2008. Het bestemmingsplan Halfweg West 2008 is op 16 december 2008 vastgesteld. Na vaststelling is er door diverse partijen beroep aangetekend waardoor het plan uiteindelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is beland. Bij deze rechterlijke toets is het plan overleefd.

Het ministerie van VROM is een van de partijen die beroep had ingesteld. Dit beroep is ingetrokken op basis van een overeenkomst tussen het ministerie van VROM, de provincie Noord-Holland, de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude en de eigenaar van het project SugarCity, SugarCity investments BV (verder: de overeenkomst).

Het ministerie van VROM ziet in de overeenkomst het project SugarCity als een uitzonderingslocatie. Dit omdat het enerzijds gaat om een bestaand bedrijventerrein, waarop al stedelijke functies zijn toegestaan op basis van het voormalige bestemmingsplan. Anderzijds was het planproces tot de herontwikkeling van het bestaande bedrijventerrein naar het project SugarCity reeds in gang gezet voordat het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol van kracht werd. De Minister van VROM, in overeenstemming met de Minister van EZ, is daarom bereid het project SugarCity als uitzonderingslocatie te beschouwen. Hiermee is overeenstemming van beide ministers verkregen om voor dit project op onderdelen af te wijken van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol. Met betrekking tot dit luchthavenindelingsbesluit is er voor het project SugarCity dan ook maatwerk geleverd. Uit de overeenkomst volgt dat het plan op ondergeschikte onderdelen geoptimaliseerd dient te worden. De overeenkomst is opgenomen in bijlage 2 van deze herziening.

De aanpassingen hebben betrekking op het beperken van het aantal vierkante meters kantoren binnen het plangebied, het uitsluiten van nieuwe geluidsgevoelige functies en het opnemen van de mogelijkheid voor een zone voor winkels en horeca. Voorts is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een kinderopvang.

Daarnaast is het verlengen van het perron van het nieuw te bouwen station in deze herziening opgenomen. Deze verlenging van het perron is geen onderdeel van de overeenkomst, maar wordt in deze herziening meegenomen.

Voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze herziening is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 7 lid 3 van het bestemmingsplan om één supermarkt van ten hoogste 4000 m² in het plangebied toe te staan. Deze supermarkt wordt middels de voorliggende herziening positief bestemd.

2. Juridische regeling

De gewenste aanpassingen worden vastgelegd in de herziening van het bestemmingsplan Halfweg West 2008.

3. Vigerend bestemmingsplan

Bestemmingsplan Halfweg West 2008

Het bestemmingsplan Halfweg West 2008 is op 16 december 2008 door de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt onder meer de ontwikkeling van het project SugarCity mogelijk. Dit project omvat een grootschalige herontwikkeling voor leisure, horeca, kantoren en detailhandel op het voormalige terrein van de suikerfabriek van CSM. Daarnaast houdt het plan rekening met de bouw van een nieuw NS-station nabij het terrein.

De eerder genoemde aanpassingen worden in deze herziening op het bestemmingsplan verwerkt.

De herziening vormt na het verkrijgen van rechtskracht onderdeel van het bestemmingsplan Halfweg West 2008. Dit betekent dat de systematiek van het geldende bestemmingsplan wordt gevolgd en alleen die onderdelen van de regels en plankaart worden herzien, die van belang zijn voor de regeling van de genoemde aanpassingen. Van de regels is expliciet aangegeven welke onderdelen worden gewijzigd. De delen van de plankaart die worden herzien, zijn door middel van een herzieningsgrens op de plankaart aangegeven.

Hoofdstuk II Motivering aanpassingen

Dit bestemmingsplan heeft tot doel enkele verbeteringen aan te brengen in het reeds onherroepelijke bestemmingsplan Halfweg West.

1. Luchthaveninddelingsbesluit Schiphol

De ruimtelijke consequenties van de Wet Luchtvaart zijn opgenomen in het Luchthaveninddelingsbesluit Schiphol (Lib). Hierin worden beperkingen ten aanzien van Schiphol weergegeven met betrekking tot externe veiligheid, geluidsbelasting, hoogtebeperkingen en vogelaantrekkende werking. Het bestemmingsplangebied ligt in zijn geheel binnen het gebied waarvoor beperkingen gelden voor nieuwe ruimtelijke plannen als gevolg van externe veiligheid en geluid. Een deel van het plangebied ligt binnen de PR 10^{-6} -contour van Schiphol. In het vastgestelde bestemmingsplan Halfweg West 2008 is het plan getoetst aan het Lib en wordt geconcludeerd dat dit Besluit de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat. Er zijn in het bestemmingsplan echter wel optimalisaties uit het oogpunt van externe veiligheid en geluid mogelijk. Deze hebben met name betrekking op het beperken van de personendichtheden in het gebied en het uitsluiten van nieuwe geluidgevoelige functies. In deze paragraaf wordt beschreven welke aanpassingen in de planregels en op de plankaart met de voorliggende herziening worden doorgevoerd.

2. Aanpassingen in de herziening

Kantoren

Als gevolg van het Luchthaveninddelingsbesluit Schiphol (Lib) dient de concentratie van personen in gebieden die als risicovol worden gezien, beperkt te worden. Daarom is besloten om de kantoorfuncties binnen het plangebied te beperken. Kantoorfuncties worden in de PR 10^{-7} -contour alleen nog toegestaan in de voormalige silo's, het bestaande poortgebouw en ten oosten van de op de plankaart opgenomen PR 10^{-6} -contour. Voor het gebied aan de oostzijde wordt het aantal vierkante meters kantoor ingeperkt tot 7000 m². Voor het westelijk deel binnen de PR 10^{-7} -contour wordt de kantoor functie geheel geschrapt, met uitzondering van de silo's. Het totaal oppervlak aan kantoren binnen het plangebied mag maximaal 25.000 m² bedragen (zie artikel 7).

Geluidsgevoelige functies

Het Lib geeft naast beperkingen voor grote concentraties personen ook aan dat binnen het invloedsgebied geen nieuwe geluidsgevoelige functies zijn toegestaan. Met de voorliggende herziening worden nieuwe geluidsgevoelige functies binnen het plangebied uitgesloten.

Plintfuncties parkeergarage

In de overeenkomst is vastgelegd dat in de begane grondlaag van de parkeergarage in de PR 10^{-6} -contour plintfuncties wordt toegestaan, zoals detailhandel, bedrijven en horeca.

Spoorzone

Het nieuw te bouwen station voorziet in het moederplan in perrons van 230 meter. Gezien de lengte van de treinen die hier gaan halteren blijkt het noodzakelijk om langere perrons mogelijk te maken. Deze worden dan ook verlengd met 40 meter in oostelijke richting.

Supermarkt

Het bestemmingsplan Halfweg West 2008 bevat een wijzigingsbevoegdheid om in het plangebied één supermarkt van ten hoogste 4.000 m² toe te staan. Deze wijzigingsbevoegdheid is toegepast voorafgaand aan de vaststelling van deze herziening. Om deze reden is de supermarkt in deze herziening als bestaande situatie positief bestemd.

Kinderopvang

In de overeenkomst is de mogelijkheid opgenomen om een bestaande geluidsgevoelige functie om te zetten naar een kinderdagverblijf. In deze herziening is hiervoor de term kinderopvang gebruikt, om aan te sluiten op de terminologie uit de Wet kinderopvang.

3. Consequenties bestemmingsregeling

Deze herziening bestaat uit een plankaart voorzien van het nummer 393.15145.00, het (concept)raadsbesluit en de bijbehorende toelichting en hebben alleen betrekking op de (gewijzigde) bestemming en overige aanduidingen die in het renvooi zijn aangegeven.

De herziening voegt aan het bestemmingsplan een begripsbepaling toe waarmee het begrip Wgh wordt verklaard. Via deze begripsbepalingen wordt de bij deze herziening behorende kaart onderdeel van het betrokken bestemmingsplan. Deze kaart geldt voor het betrokken bestemmingsplan als toegevoegde plankaart.

Kantoren

De regeling met betrekking tot de beperking van de kantoren in de PR 10⁻⁶- en PR 10⁻⁷-contour is als volgt uitgewerkt. Het gebied waarvoor de beperking tot 7.000 m² kantoren geldt is op de plankaart voorzien van de aanduiding (k). In de planregels is aan artikel 8 en artikel 9 toegevoegd dat hier in totaal ten hoogste 7.000 m² kantoren is toegestaan. De beide voormalige silo's zijn voorzien van de aanduidingen (bk1) en (bk2). In de planregels is in artikel 8 en 9 geregeld dat de verhouding kantoren-bedrijven respectievelijk 65-35 en 50-50 mag bedragen. Het gebied waar geen kantoren zijn toegestaan zijn voorzien van de aanduiding (gk), welke aanduiding in artikel 8 van het rechtsgevolg is voorzien dat hier geen kantoren zijn toegestaan. Op de gronden met de bestemming GDI en GDII die niet zijn voorzien van de hierboven genoemde aanduidingen zijn kantoren toegestaan binnen het in artikel 7 geregelde maximum oppervlak.

Geluidsgevoelige functies

Aan artikel 7 van de planregels wordt een nieuw lid 4 toegevoegd, waardoor nieuwe geluidsgevoelige objecten in het plangebied worden uitgesloten.

Plintfuncties parkeergarage

De regeling voor de plintfuncties in de eerste bouwlaag van de parkeergarage is uitgewerkt met de aanduiding (p) op de plankaart, waaraan in artikel 17 van de planregels is gekoppeld. Dit artikel maakt ter plaatse van deze aanduiding detailhandel en publieksgerichte dienstverlening en bedrijven mogelijk.

Spoorzone

De langere perrons zijn op de plankaart mogelijk gemaakt middels de aanduiding (st).

Supermarkt

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid om één supermarkt van maximaal 4000 m² mogelijk te maken binnen het plangebied is positief bestemd door in de artikelen 8 (GDI), 9 (GDII) en 17 (VG) deze supermarkt mogelijk te maken. Binnen artikel 17 (VG) is daarbij opgenomen dat de supermarkt mogelijk is ter plaatse van de aanduiding (p) als plintfunctie in de eerste bouwlaag van de parkeergarage.

Kinderopvang

De afspraak uit de overeenkomst is in deze herziening verwerkt door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid in artikel 28 om voor het perceel Haarlemmerstraatweg 61 de woonfunctie om te zetten in de functie kinderopvang. In de wijzigingsbevoegdheid zijn een aantal criteria opgenomen met betrekking tot relevante omgevingsaspecten. De wijzigingsbevoegdheid betreft een functiewijziging, de bevoegdheid creëert geen nieuwe bouwmogelijkheden.

4. Overig onderzoek

De herziening van het plan heeft geen relevante gevolgen voor andere omgevingsaspecten dan externe veiligheid. Nader onderzoek, anders dan omschreven in het moederplan, heeft dan ook niet plaatsgevonden.

Hoofdstuk III Uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan voorziet niet in uit te voeren werken of werkzaamheden. Nader onderzoek op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is niet nodig gebleken. Dit bestemmingsplan voorziet ook niet in nieuwe aangewezen bouwplannen zoals bedoeld in art 6.2.1 van het Bro, zodat het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

Inspraak

Aangezien deze partiële herziening een beperkte impact heeft en zich richt op het verwerken van de afspraken in de overeenkomst tussen gemeente, provincie, Rijksoverheid en initiatiefnemer over het inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan Halfweg West 2008, heeft het College van burgemeester en wethouders overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening afgezien van inspraak voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerp van deze herziening aan de instanties toegezonden:

- Ministerie van I&M;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Toezening aan andere instanties is niet noodzakelijk, aangezien deze partiële herziening geen gevolgen heeft voor de door hen te behartigen belangen.



wijzigingen
van de regels

Wijzigingen in de regels

In het bestemmingsplan Halfweg West 2008 worden de regels als volgt aangepast:

Artikel 1 (Begrippen) wordt als volgt gewijzigd:

lid 1 wordt als volgt gewijzigd:

“1. het plan

het bestemmingsplan Halfweg West 2008 na 1^e herziening van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, vervat in de kaarten nummers 31503.11917.00 en 39300.15145.00 en deze regels.”

een nieuw lid 38a wordt toegevoegd, luidende:

“38a. geluidsgevoelige objecten

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.”

Artikel 7 (Algemene regels met betrekking tot de bestemmingen) wordt als volgt gewijzigd:

Lid 3 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 3, luidende:

“Wijzigingsbevoegdheid supermarkt

3. (vervallen)”

een nieuw lid 4 wordt toegevoegd, luidende:

“Geluidsgevoelige objecten

4. Nieuwe geluidsgevoelige objecten in het plangebied zijn niet toegestaan.”

Artikel 8 (Gemengde doeleinden I) wordt lid 1 sub c en sub d als volgt gewijzigd:

“c. detailhandel en publiekgerichte dienstverlening, waarbij geldt dat:

1. in het gehele plangebied niet meer dan één supermarkt van maximaal 4000m² is toegestaan;
2. detailhandelsbedrijven in etenswaren anders dan de supermarkt als bedoeld onder 1 alleen zijn toegestaan voor zover het bedrijfsvloeroppervlak van het desbetreffende detailhandelsbedrijf kleiner is dan 250 m²;

d. kantoren, waarbij geldt dat:

1. het totaal oppervlak aan kantoren ter plaatse van de aanduiding (k) niet meer bedraagt dan 7000m², tezamen met de kantoren zoals bedoeld in artikel 9 lid d;
2. ter plaatse van de aanduiding (gk) geen kantoren zijn toegestaan;”

Artikel 9 (Gemengde doeleinden II) wordt lid d als volgt gewijzigd:

“c. detailhandel en publiekgerichte dienstverlening, waarbij geldt dat:

1. in het gehele plangebied niet meer dan één supermarkt van maximaal 4000m² is toegestaan;
2. detailhandelsbedrijven in etenswaren anders dan de supermarkt als bedoeld onder 1 alleen zijn toegestaan voor zover het bedrijfsvloeroppervlak van het desbetreffende detailhandelsbedrijf kleiner is dan 250 m²;

d. kantoren, waarbij geldt dat het totaal oppervlak aan kantoren ter plaatse van de aanduiding (k) niet meer bedraagt dan 7000 m², tezamen met de kantoren zoals bedoeld in artikel 8 lid 1 sub d onder 1;”

Artikel 10 (Gemengde doeleinden III) wordt lid 1 als volgt gewijzigd:

sub c tot en met f worden vernummerd tot sub d tot en met g.

sub a en sub b worden vervangen door nieuwe subleden, luidende:

- a. bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding (bk1) voor ten hoogste 65% van het bedrijfsvloeroppervlak voor kantoren en ten minste 35% van het bedrijfsvloeroppervlak voor bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;"

een nieuw sub c wordt ingevoegd, luidende

- "c. ter plaatse van de aanduiding (bk2) voor ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak voor kantoren en voor ten minste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak voor bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;"

Artikel 17 (Verblijfsgebied) wordt lid 1 als volgt gewijzigd:

sub d tot en met g worden vernummerd tot sub e tot en met h.

nieuwe subleden d en e worden toegevoegd, luidende:

- "d. ter plaatse van de aanduiding (p) in de eerste bouwlaag van gebouwen tevens voor bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, detailhandel en publiekgerichte dienstverlening, waarbij geldt dat:
 - 1. in het gehele plangebied niet meer dan één supermarkt van maximaal 4000m² is toegestaan;
 - 2. detailhandelsbedrijven in etenswaren anders dan de supermarkt als bedoeld onder 1 alleen zijn toegestaan voor zover het bedrijfsvloeroppervlak van het desbetreffende detailhandelsbedrijf kleiner is dan 250 m²;"

Artikel 28 (Wijzigingsbevoegdheid) wordt als volgt gewijzigd:

het huidige artikel wordt genummerd tot lid 1.

een nieuw lid 2 wordt toegevoegd, luidende:

"wijzigingsbevoegdheid kinderopvang

2. Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding wijzigingsbevoegdheid kinderopvang het plan wijzigen en een kinderopvang toestaan, waarbij geldt dat:

- a. de functie wonen wordt gewijzigd in de functie kinderopvang;
- b. voor wat betreft het aspect geluidhinder vanwege de Rijksweg N200, de Haarlemmerstraatweg en de spoorlijn Haarlem-Amsterdam voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening;
- c. voor wat betreft het aspect externe veiligheid een verantwoording van de toename van het groepsrisico is opgesteld;
- d. voor wat betreft het aspect verkeer onderbouwd wordt dat de locatie voldoende is ontsloten;
- e. voor wat betreft het aspect parkeren voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen;
- f. voor wat betreft het aspect bodemkwaliteit wordt aangetoond dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- g. de bouwregels en de aanduidingen op de kaart in acht worden genomen."

Artikel 30 (Slotregel) wordt als volgt gewijzigd:

"Deze regels worden aangehaald onder de naam "Regels van het bestemmingsplan Halfweg West 2008, na 1^e herziening"."



bijlagen

Bijlage 1. Brieven overlegreacties

Bijlage 2. Overeenkomst SugarCity

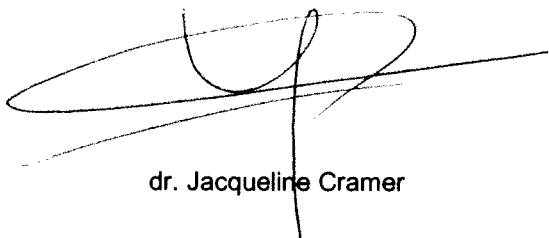


De bij het overleg rond Sugar City betrokken partijen zijn het volgende overeengekomen:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude zal binnen een termijn van 5 maanden na ondertekening van deze overeenkomst, dus uiterlijk op 1 maart 2010, aan de gemeenteraad een partiële herziening van het bestemmingsplan Halfweg West 2008 voorleggen en dit voorstel bepleiten. Deze partiële herziening omvat de volgende elementen:
 - Van de twee voormalige CSM silo's wordt de bestemming "kantoren" gewijzigd in 35% bedrijven/showrooms en 65% kantoren. De bestemming van het gedeelte van het "Poortgebouw" dat gelegen is binnen het PR 10⁻⁶ gebied, wordt gewijzigd in 50% bedrijven/showrooms en 50% kantoren. Deze percentages hebben betrekking op het bruto vloeroppervlakte. (beperking van concentratie van personen)
 - In de bestemming van de loods achter de bestaande woningen in het PR 10⁻⁶ gebied wordt de kantoorfunctie geschrapt. (beperking van concentratie van personen), zodat in het PR 10⁻⁶ gebied, buiten de silo en het "Poortgebouw" geen kantoorfuncties zijn toegestaan.
 - Het toevoegen van "een plint" met winkels/horeca/bedrijfjes aan de parkeergarage gelegen in het PR 10⁻⁶ gebied.
 - Voor de gebouwen langs de Haarlemmerstraatweg in het PR 10⁻⁷ gebied en alle overige fabrieksgebouwen daarachter in het PR 10⁻⁷ gebied, wordt de kantoorfunctie beperkt tot maximaal 7000 m² bvo. (eveneens beperking van concentratie van personen)
 - In het westelijk deel van het PR 10⁻⁷ gebied wordt de kantoorfunctie in zijn geheel geschrapt met uitzondering van de silo die in het PR 10⁻⁷ gebied is gelegen. Voor die silo gelden specifieke afspraken zoals boven beschreven. (eveneens beperking van concentratie van personen)
 - In het hele gebied worden nieuwe geluidsgevoelige functies uitgesloten, gezien strijdigheid met het LIB.
 - Het opnemen van een tekstpassage in het bestemmingsplan waarbij wordt ingegaan op de afwijking van het LIB en wordt aangegeven dat voor deze afwijking de instemming van de betreffende ministers is verkregen.
- De minister van VROM is bereid het project Sugar City, te beschouwen als een uitzonderingslokatie, vergelijkbaar met de uitzonderingslokaties voor gemengd gebruik zoals genoemd in de beleidsbrief EV van Minister Pronk uit 2001. Als richtsnoer in die brief is uitgegaan van 150 arbeidsplaatsen per hectare.
- De minister van VROM is bereid, wanneer het verzoek zich aandient om medewerking te verlenen aan de omzetting van het gebruik van een bestaand geluidsgevoelig object voor een kinderdagverblijf.
- De minister van VROM oordeelt, in overeenstemming met de minister van Verkeer en Waterstaat, gezien deze totaalovereenkomst tussen partijen, positief over de voorgenoemde wijzigingen in het plan en het eindgebruik van de "kalkoven" waarbij gedacht wordt aan een duurzaamheidscentrum.

- De minister van VROM heeft het verzoek om voorlopige voorziening tegen het bestemmingsplan Halfweg West inmiddels ingetrokken vanwege de verwachtingen ten aanzien van deze overeenkomst tussen partijen. Het beroep blijft in stand, totdat van de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude een schriftelijke verklaring is ontvangen dat zij de partiële herziening van het bestemmingsplan in overeenstemming met deze overeenkomst zullen vaststellen.
- Sugar City Investments heeft zich akkoord verklaard met de voorgenoemde wijzigingen in het plan, gezien deze totaalovereenkomst tussen partijen, en neemt geen initiatieven die tegen deze afspraken en planwijzigingen ingaan.
- Gedeputeerde Staten van Noord Holland kunnen zich goed vinden in de aanpak en zullen deze procesmatig ondersteunen.

de minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,



dr. Jacqueline Cramer

Burgemeester en Wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude
namens dezen, de burgemeester,



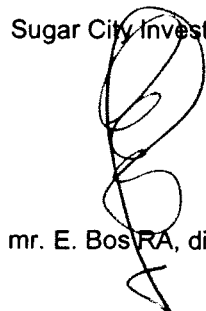
H.B. Bruijn

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
namens dezen, de gedeputeerde Ruimtelijke Ordening, Schiphol en Grondzaken,



Mw Laila M. Driessen-Jansen

Sugar City Investments B.V.



mr. E. Bos RA, directeur