

Inhoud voorschriften

I	Inleidende bepalingen	1
	Artikel I Begrippen	1
	Artikel II Verwijzing	1
II	Bestemmingsplanbepalingen	2
	Artikel III Gewijzigde bestemmingsvoorschriften	2
III	Algemene Bepalingen	3
	Artikel IV Slotbepaling	3

I

Inleidende bepalingen

Artikel I **Begrippen**

- a. **plan:**
het bestemmingsplan “partiële herziening bestemmingsplan “Halfweg 2007” van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Artikel II **Verwijzing**

Op dit bestemmingsplan zijn tevens van toepassing de:
Voorschriften bestemmingsplan “Halfweg 2007”, die zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 28 oktober 2008.

II Bestemmingsplanbepalingen

Artikel III Gewijzigde bestemmingsvoorschriften

De bestemmingsvoorschriften van het bestemmingsplan “Halfweg 2007” worden op de volgende onderdelen gewijzigd.

Artikel 4 Woondoeleinden

- 2. voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
- k. de diepte van aan de woning gebouwde aan-, uitbouwen, gemeten loodrecht vanuit de gevel waaraan wordt aangebouwd, mag niet meer dan 3,5 m bedragen, met dien verstande dat in het geval van een zijgevel tenminste 2 meter afstand wordt gehouden tot de zijdelingse perceelgrens.

Artikel 5 Woonschepenligplaatsen (WS)

- 2. Onverminderd het bepaalde in artikel 5.25, lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening gelden voor het bouwen van bouwwerken en het inrichten van de in lid 1 bedoelde gronden de volgende bepalingen:
 - b. de hoogte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 4,5 m, gemeten ten opzichte van het wateroppervlak;
 - c. binnen de op de kaart aangegeven gearceerde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende voorschriften:
 - 1. bijgebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van 40 m²;
 - 4. de bebouwingsmogelijkheden zoals deze worden beschreven in artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht zijn van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat:
 - a. daar waar woning, woongebouw of gebouw staat, “woonschip” moet worden gelezen;
 - b. daar waar zij- of achtererf staat, “erf” moet worden gelezen
 - f. een steiger tussen de oever en het woonschip mag een maximale lengte hebben gelijk aan de perceelbreedte met een maximale diepte van 2 meter.

III Algemene bepalingen

Artikel IV Slotbepaling

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel bestemmingsplan “partiële herziening bestemmingsplan Halfweg 2007” van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.