



Bestemmingsplan Hoofddorp Bornholm en Vrijschot



gemeente
Haarlemmermeer



gemeente Haarlemmermeer

**BESTEMMINGSPLAN
HOOFDDORP BORNHOLM
EN VRIJSCHOT**

Toelichting

augustus 2009

ONDERZOEKSRAPPORTEN

Akoestisch onderzoek, Bestemmingsplan Bornholm e.o. te Hoofddorp, M+P - raadgevende ingenieurs, 8 januari 2008

Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen, Hoofddorp Bornholm 2008, AVIV, 6 juli 2007

Onderzoek Luchtkwaliteit, Bestemmingsplan Bornholm e.o. te Hoofddorp, M+P – raadgevende ingenieurs, 8 januari 2008

Toetsing in het kader van de Flora- en faunawet, bestemmingsplan Hoofddorp Bornholm, Van der Goes en Groot, 2007

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1	INLEIDING	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Aard en doel	7
1.3	Geldende planologische regelingen	7
1.4	Leeswijzer	9
2	BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	11
2.1	Ligging plangebied	11
2.2	Historie	11
2.3	Ruimtelijke structuur	13
2.4	Bevolkingsopbouw	14
2.5	Functionele structuur	14
3	BELEID	21
3.1	Ruimtelijk beleid	21
3.2	Cultuurhistorisch beleid	23
3.3	Natuur- en groenbeleid	26
3.4	Waterbeleid	28
3.5	Verkeers- en vervoersbeleid	32
3.6	Milieubeleid	35
3.7	Telecommunicatie installaties	36
3.8	Welstandsnota Haarlemmermeer	36
4	MILIEU	38
4.1	Bodemverontreiniging	38
4.2	Water	39
4.3	Flora- en faunawet en Europese Vogel- en habitatrichtlijnen	43
4.4	Luchthavenindelingbesluit Schiphol	44
4.5	Bedrijven en milieuzoneringen	45
4.6	Besluit externe veiligheid inrichtingen	46
4.7	Externe veiligheid transport gevaarlijke stoffen	46
4.8	Geluidbelasting door het wegverkeer	50
4.9	Wet Luchtkwaliteit	51
4.10	Kabels en leidingen	51
4.11	Telecommunicatie installaties	53
5	PLANVISIE	54
5.1	Plangebied	54
5.2	Ruimtelijke visie	54
5.3	Cultuurhistorische waarden	55

5.4	Wonen	55
5.5	Tuinen en erven	56
5.6	Detailhandel, dienstverlening en horeca.....	56
5.7	Bedrijven en kantoren	56
5.8	Maatschappelijke voorzieningen.....	57
5.9	Recreatie en sport.....	57
5.10	Groen en water	58
5.11	Verkeer en vervoer.....	58
6	UITVOERBAARHEID.....	59
6.1	Procedure.....	59
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	59
6.3	Financiële uitvoerbaarheid	64
6.4	Handhaafbaarheid.....	65
7	JURIDISCHE OPZET BESTEMMINGSPLAN	66
7.1	Algemeen	66
7.2	Regels	66
7.3	Bestemmingen	66
7.4	Zones en belemmeringen	70

Bijlage 1 Verslag inloopavond “Hoofddorp Graan voor Visch”

REGELS

PLANKAART

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Haarlemmermeer heeft zich tot taak gesteld de komende jaren een inhaal-slag te maken met de herziening van verouderde bestemmingsplannen binnen haar grondgebied. De geldende plannen vormen geen goed juridisch kader meer voor de bestaande situatie en voorzienbare veranderingen. Dit geldt zowel voor het bouwen als voor het gebruik van de gebouwen, bouwwerken, de openbare buitenruimte en onbebouwde gronden. Een andere reden is dat bestemmingsplannen ouder dan tien jaar, geactualiseerd moeten worden op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

In de Nota Beleid Bestemmingsplannen van juni 2005 is een programma opgenomen voor de te actualiseren bestemmingsplannen. Het plangebied "Hoofddorp Bornholm en Vrijschot" is hierin opgenomen.

1.2 Aard en doel

Het bestemmingsplan plan biedt de juridische regeling voor de bestaande situatie en voor voorzienbare veranderingen of ontwikkelingen binnen het plangebied, binnen de kaders van vastgesteld beleid en met behoud van het karakter van het plangebied. Het plan is flexibel opgezet, in die zin dat algemeen voorkomende veranderingen ten aanzien van woningen en de woonomgeving mogelijk zijn zonder aparte planologische procedure. Voor locaties waar ontwikkelingen al bekend zijn wordt afhankelijk van het stadium van die plannen de ontwikkeling direct bestemd of een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de ontwikkeling op een later moment definitief te regelen.

1.3 Geldende planologische regelingen

Totdat dit bestemmingsplan rechtsgeldig is, is het gebruik van gronden en opstallen geregeld in de navolgende regelingen.

Ruimtelijke plannen waarvan het betreffende plangebied nu in haar geheel in het plangebied Hoofddorp Bornholm en Vrijschot is opgenomen, dan wel ruimtelijke plannen waarvan het betreffende plangebied nu voor een substantieel deel in het plangebied Hoofddorp Bornholm en Vrijschot is opgenomen:

- Bestemmingsplan Vrijschot-Noord, vastgesteld bij raadsbesluit van 29 oktober 1992 onder nummer 330, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 2 maart 1993 onder nummer 92-713895;
- Bestemmingsplan Hoofddorp-Weg om de Noord, vastgesteld bij raadsbesluit van 6 november 1975 onder nummer 374, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 augustus 1976 onder nummer 3;
- Bestemmingsplan Zuidtangent, reconstructies: Kruisweg en Van Heuven Goedhartlaan, vastgesteld bij raadsbesluit van 28 januari 1999, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 1 juni 1999 onder nummer 99-911785, onherroepelijk ingevolge besluit Raad van State van 2 december 1999 nummer 199901393/2;
- Bestemmingsplan Hoofddorp-Bornholm, vastgesteld bij raadsbesluit van 5 april 1979 onder nummer 102, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 18 maart 1980 on-

der nummer 276, onherroepelijk ingevolge Koninklijk Besluit van 12 juni 1982 nummer 27;

- Uitwerkingsplan Hoofddorp-Bornholm, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van 29 augustus 1989 onder nummer 1592, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 oktober 1989 onder nummer 89-710480;
- Uitbreidingsplan in onderdelen Weberbuurt, vastgesteld bij raadsbesluit van 5 juli 1962 onder nummer 244, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 29 oktober 1963 onder nummer 402;
- Uitwerkingsplan Hoofddorp-Bornholm 7B, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders op 1 december 1992 onder nummer 17238/rjz, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 19 januari 1993 onder nummer 92714232;
- Uitwerkingsplan Hoofddorp-Bornholm 7B2, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders op 21 januari 1998 onder nummer 98-00329a/vhv, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 februari 1998 onder nummer 98-710523;
- Uitwerkingsplan Hoofddorp-Bornholm 7B3, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders op 5 september 2000 onder nummer 00106348, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 november 2000 onder nummer 2000-34395;
- Uitwerkingsplan Hoofddorp-IJweg, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders op 7 december 1993 onder nummer 16011-A/rwe, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 25 januari 1994 onder nummer 93-714512;
- Uitwerkingsplan Bornholm 5d, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders op 30 maart 1987, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 12 mei 1987 onder nummer 346.

Ruimtelijke plannen waarvan het betreffende plangebied nu voor een relatief klein deel is opgenomen in het plangebied Hoofddorp Bornholm en Vrijschot:

- Bestemmingsplan Landelijk Gebied Haarlemmermeer, vastgesteld bij raadsbesluit van 24 november 1988 onder nummer 440, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 11 juli 1989 onder nummer 607;
- 3e Wijziging van het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1958, vastgesteld bij raadsbesluit van 3 oktober 1963 onder nummer 283, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 september 1965 onder nummer 324;
- Bestemmingsplan Hoofddorp Noord, vastgesteld bij raadsbesluit van 22 juni 1989 onder nummer 271, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 16 januari 1990 onder nummer 90-710041, onherroepelijk ingevolge Koninklijk besluit van 3 juni 1991 nummer 91.004934;
- Bestemmingsplan Hoofddorp-Pax noord, vastgesteld bij raadsbesluit van 5 november 1970 onder nummer 448, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 5 oktober 1971 onder nummer 180;
- Bestemmingsplan Hoofddorp Pax, vastgesteld bij raadsbesluit van 29 juni 1972 onder nummer 249, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 augustus 1973 onder nummer 71;
- Uitwerkingsplan Hoofddorp-Pax XI A, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders op 22 mei 1978, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 26 september 1978 onder nummer 457;
- Uitwerkingsplan Hoofddorp-Pax XI D, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders op 7 maart 1983, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 31 mei 1983 onder nummer 60;

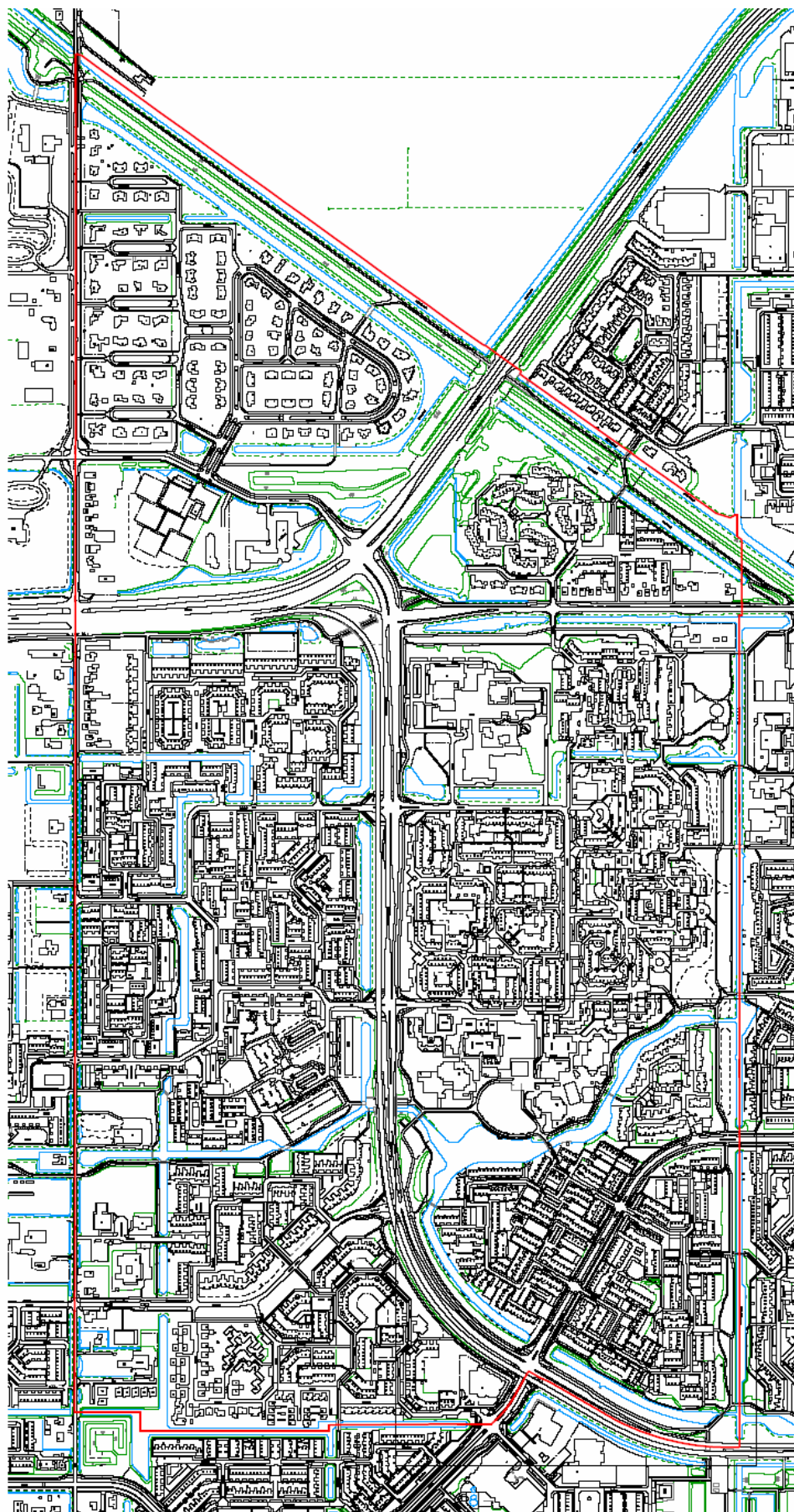
- Uitwerkingsplan Hoofddorp-Pax-Noord-Ia, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders op 5 februari 1973, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 8 mei 1973 onder nummer 109;
- Uitwerkingsplan Hoofddorp-Pax-Noord Ib, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders op 17 oktober 1973, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 22 januari 1974 onder nummer 107;
- Uitwerkingsplan Hoofddorp-Pax III, vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders op 10 juni 1976, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 28 september 1976 onder nummer 160;
- Bestemmingsplan Hoofddorp Toolenburg, vastgesteld bij raadsbesluit van 23 juni 1988 onder nummer 243, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 31 januari 1989, afdeling 1, nummer 497, onherroepelijk ingevolge Koninklijk Besluit van 17 juli 1991, nummer 91.006542.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze toelichting beschrijft de bestaande situatie in het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleid van rijk, provincie, waterschap en gemeente.

In hoofdstuk 4 worden alle milieuaspecten beschreven en hoofdstuk 5 geeft de planvisie op het plangebied weer. Hoofdstuk 6 gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Aandacht wordt ook gegeven aan de handhaafbaarheid van het bestemmingsplan en de te volgen procedure zoals neergelegd in de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Hoofdstuk 7 behandelt de juridische opzet van het bestemmingsplan.

Achter in dit planboek zijn de regels en de plankaart opgenomen. Zij vormen samen het juridisch bindende deel van dit plan. Tevens hoort bij dit bestemmingsplan een aantal onderzoeksrapporten.



2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Ligging plangebied

Hoofddorp is centraal gelegen in de gemeente Haarlemmermeer en vormt tevens de hoofdkern van de gemeente. Het plangebied is deel van Hoofddorp en omvat drie woonwijken ten westen van het centrum van Hoofddorp. De woonwijken Vrijschot Noord en Houtwijkerveld zijn gesitueerd ten westen van de Geniedijk en ten noordoosten van de Kruisweg. De woonwijk Bornholm is gesitueerd ten zuidwesten van de Kruisweg.

Het gehele plangebied, circa 174 hectare groot, is gesitueerd ten westen van de Geniedijk, ten zuidoosten van de IJweg, ten noordoosten van Cannenburg en Clingenburg, ten noorden van Altenburg, ten noordoosten van de Van Heuven Goedhartlaan en ten noordwesten van de Nieuwerkerkertocht.

2.2 Historie

Op 5 mei 1840 wordt gestart met het graven van de Ringvaart. Met de drie stoomgemaal de Leeghwater, de Lynden en de Cruquius wordt daarna de polder drooggemalen. Juli 1852 is de droogmaking gereed na het wegpompen van meer dan 8000 miljoen kubieke meter water. Sinds 11 juli 1855 vormt de Haarlemmermeerpolder in zijn geheel, inclusief Ringvaart en Ringdijk, de gemeente Haarlemmermeer.

De verkaveling van de Haarlemmermeerpolder werd uitgevoerd in een patroon van langgerekte kavels tussen wegen die op twee kilometer afstand van elkaar in de lengterichting van de polder, van noordoost naar zuidwest liepen. Haaks daarop kwamen de dwarswegen, onderling op drie kilometer afstand. Op dezelfde wijze groef men de vaarten en tochten op één kilometer afstand van de lengtewegen. De Hoofdvaart is de breedste en van oorsprong belangrijkste waterloop in de polder. Deze loopt centraal in het midden van de polder, van gemaal Leeghwater te Buitenkaag in het zuidwesten via Abbenes, Nieuw-Vennep en Hoofddorp naar gemaal Lynden te Lijnden.

Tussen 1880 en 1920 is door het Departement van Oorlog de Stelling van Amsterdam gebouwd, een verdedigingskring rond de hoofdstad Amsterdam. De Geniedijk en bijbehorende forten in Haarlemmermeer zijn onderdeel van de Stelling van Amsterdam. Het gedeelte van Fort Vijfhuizen via Hoofddorp tot aan de Rijnlanderweg vormt een doorbreking van de stringente rechthoekige verkavelings- en wegenstructuur van de Haarlemmermeerpolder. Het gedeelte Rijnlanderweg tot Fort Aalsmeer volgt de gridrichting van de verkaveling van noordwest naar zuidoost.

Bij de droogmaking van de Haarlemmermeer werden Kruisdorp (sinds 1868 Hoofddorp genoemd) en Vennepdorp (sinds 1868 Nieuw-Vennep genoemd) aangewezen tot verzorgingskern in het nieuwe landbouwgebied. Hoofddorp vormde al spoedig het administratieve en economische centrum van de gemeente. Nieuw-Vennep is na Hoofddorp in grootte de tweede kern van Haarlemmermeer.

In 1880, dus 25 jaar na de droogmaling, telde de gemeente 14.000 inwoners. In 1910 werd de grens van 20.000 inwoners gepasseerd. Weer dertig jaar later, in 1940 telde de gemeente ruim 32.000 inwoners.

Begin jaren zestig telde de gemeente 45.000 inwoners, in 1987 werd de grens van 90.000 inwoners gepasseerd en in 2007 de grens van 140.000 inwoners.

Hoofddorp

In 1947 telde Hoofddorp bijna 3.400 inwoners. In 1960 was dit gegroeid tot 5.000 inwoners en in 1970 tot ruim 9.000 inwoners. Na 1970 is het aantal inwoners zeer fors gegroeid als gevolg van grootschalige uitbreidingen met nieuwe woonwijken, voornamelijk ten westen van het oude centrum. In 1980 telde Hoofddorp bijna 23.000 inwoners, in 1990 ruim 42.000 inwoners en in 2000 ruim 57.000 inwoners. In 2007 telde Hoofddorp al 70.000 inwoners.

De eerste nieuwe woonwijk van Hoofddorp ten westen van de Geniedijk was de woonwijk Pax. In 1974 is gestart met de bouw van deze nieuwe woonwijk op voorheen agrarische gronden. De Nieuwerkerkertocht vormde de westgrens van Pax. In 1978 is ten westen hiervan en ten zuiden van de Kruisweg gestart met de bouw van de woonwijk Bornholm eveneens op voorheen agrarische gronden. In 1985 was de woonwijk Bornholm volgebouwd.

Met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn in 1985 hout-skeletwoningen in de woonwijk Houtwijkerveld gerealiseerd. Daarna is deze woonwijk ten noorden van de Kruisweg verder volgebouwd met traditionele woningen.

Na goedkeuring van het bestemmingsplan Vrijschot Noord in 1993 is hier een nieuwe woonwijk met luxe villa's op voorheen agrarische gronden gebouwd.

2.2.1 Cultuurhistorische waarden

In het plangebied bevindt zich de Geniedijk dat deel uitmaakt van de Stelling van Amsterdam, een ring van verdedigingswerken uit de negentiende eeuw. De Stelling van Amsterdam is in 1996 op de lijst van Unesco monumenten in Nederland geplaatst. Tevens is de Stelling van Amsterdam aangemerkt als Belvederegebied. Dit omvat zowel de Stelling van Amsterdam, het historisch monument, als aanliggende gebieden, zoals ook op de plankaart van het streekplan Noord-Holland Zuid aangegeven.

De verschillende onderdelen van de Stelling van Amsterdam zijn tevens beschermd door hun status als provinciaal monument. Vanwege de unieke historische functie als militair verdedigingswerk heeft de Geniedijk in zijn geheel deze monumentale status. De buitenoevers van het Voorkanaal en het Achterkanaal, inclusief (tot aan de bovenzijde van) het talud, vormen de grenzen van het monument de Geniedijk.

In het plangebied bevindt zich een gemeentelijk monument, de boerderij Onze Lust Maria, IJweg 1092 in de woonwijk Bornholm. Het bouwtype is een koprompboerderij, waarvan het woonhuis nog in oorspronkelijke staat verkeerd. De voorgevel heeft een symmetrische indeling. De voordeur zit in een boogvormig kozijn met daarboven een balkon. Hierop komen openslaande deuren uit die zijn opgenomen in een poortachtige constructie, gevormd door pilasters met een tympaan en kroonlijst erboven. Het bedrijfsdeel is vervangen door nieuwbouw en herbouwd als recreatiezaal, weliswaar met behoud van vorm en afmetingen. Aan de linkerzijde is rond 1900 een houten tuinhuis opgetrokken. De voortuin is in Engelse landschapsstijl aangelegd.

2.3 Ruimtelijke structuur

Bornholm

De woonwijk Bornholm is gesitueerd ten westen van het centrum van Hoofddorp, ten zuidwesten van de Kruisweg, ten zuidoosten van de IJweg, ten noordoosten van Cannenburg en Clingenburg, ten noorden van Altenburg, ten noordoosten van de Van Heuven Goedhartlaan en ten noordwesten van de Nieuwerkerkertocht. De Van Heuven Goedhartlaan fungeert als hoofdverkeersontsluitingweg en loopt in noord zuid richting centraal door de woonwijk. In het noorden van de woonwijk Bornholm is er een lusvormige centrale wijkverkeersontsluitingsweg. Er zijn nog drie andere Verkeersontsluitingswegen, waarvan twee in het zuiden van de woonwijk Bornholm en een aan de westrand.

In algemene zin kan de woonwijk Bornholm worden omschreven als een woongebied met, gelet op de woningdifferentiatie, een suburbaan karakter. Dit woongebied wordt in noordoost zuidwest richting doorsneden door het brede profiel van de Van Heuven Goedhartlaan. In noordwest zuidoost richting wordt het woongebied doorsneden met overwegend gestapelde bebouwing en een daaraan gekoppelde groenzone. Min of meer op het snijpunt van beide assen ligt het centrumgebied van de woonwijk Bornholm. Hier concentreren zich de voorzieningen, zoals wijkwinkelcentrum, sociaal cultureel centrum en scholen en bevindt zich tevens een centrale groene ruimte.

Ten noorden van de noordwest zuidoost as heeft de bebouwing een wat stedelijker karakter dan ten zuiden hiervan. Aan de IJweg bevinden zich nog enige karakteristieke panden, zoals boerderijen en woonbebouwing, die hier al aanwezig waren vooraf aan de nieuwbouw van de woonwijk Bornholm.

Houtwijkerveld

De woonwijk Houtwijkerveld is gesitueerd ten westen van het centrum van Hoofddorp, ten westen van de Geniedijk, ten zuiden van de Weg om de Noord (provinciale weg N201) en ten noordoosten van de Kruisweg. De Houtwijkerveld is de enige erftoegangsweg met pleintjes en fungeert tevens als wijkverkeersontsluitingweg met een aansluiting op de Kruisweg.

Kenmerkend voor de woonwijk Houtwijkerveld zijn de in meerdere richtingen verspringend aaneengeschaalde houtskeletwoningen met twee soms drie bouwlagen, met verticaal opstaande gedeelten soms één soms twee soms drie bouwlagen hoog, met schuine daken soms alleen de eerste verdieping soms zowel de eerste als de tweede verdieping. Daarnaast zijn er nog traditionele rijtjeswoningen in deze woonwijk.

Vrijschot Noord

De woonwijk Vrijschot Noord is gesitueerd ten westen van het centrum van Hoofddorp, ten westen van de Geniedijk, ten zuidoosten van de IJweg en ten noorden van de Kruisweg (provinciale weg N201). De Adrianahoeve fungeert als enige wijkverkeersontsluitingweg waarop alle erftoegangswegen zijn aangesloten. De Adrianahoeve sluit aan op de provinciale weg N201 en de IJweg.

In algemene zin kan de woonwijk Vrijschot Noord worden omschreven als een suburbaan woongebied met luxueuze villa's op ruime kavels. Daarnaast bevinden zich ten noorden van de Kruisweg en ten zuiden van de Adrianahoeve enige bijzondere functies, zoals een brandweerkazerne, een hotel, een restaurant, en sportvoorzieningen.

2.4 Bevolkingsopbouw

Op 1 januari 2007 telde het plangebied 8.863 inwoners, onderverdeeld als volgt:

Bornholm West	4.300
Bornholm Oost (inclusief Houtwijkerveld)	4.047
Vrijschot Noord	516

Op 1 januari 2007 telde het plangebied 8.863 inwoners, de leeftijdsopbouw is als volgt:

0-19 jaar	2.215	2.215
20-29 jaar	1.206	2.488
30-39 jaar	1.282	
40-49 jaar	1.433	3.639
50-64 jaar	2.206	
65-79 jaar	439	512
80 jaar en ouder	82	

2.5 Functionele structuur

De woonfunctie vormt de primaire functie in het plangebied. Daarnaast zijn er andere functies, zoals bijvoorbeeld een wijkwinkelcentrum, een verpleeghuis, maatschappelijke voorzieningen, sportvoorzieningen, brandweerkazerne en bedrijven, in het plangebied aanwezig.

2.5.1 Wonen

Op 1 januari 2007 telde het plangebied 3.554 woningen, onderverdeeld als volgt:

Bornholm West	1.853
Bornholm Oost (inclusief Houtwijkerveld)	1.535
Vrijschot Noord	166

Op 1 januari 2007 telde het plangebied 3.554 woningen, onderverdeeld naar woningtype:

Woningtype	Bornholm	Vrijschot Noord	Totaal
Rijthuis	2.275	7	2.282
2 onder 1 kap	35	57	92
Vrijstaand	139	102	241
Benedenwoning	189	-	189
Bovenwoning	312	-	312
Flat	438	-	438
Totaal	3.388	166	3.554

2.5.2 Detailhandel, dienstverlening en horeca

De woonwijk Bornholm kent een duidelijk centrumgebied met een overdekt wijkwinkelcentrum aan het Skagerrak, dat recent is uitgebreid. Het wijkwinkelcentrum omvat detailhandel, dienstverlenende en horecafuncties. De functie van detailhandel is, buiten dit

winkelcentrum, niet aanwezig in het plangebied. Aan de IJweg bevindt zich danscentrum en partycentrum Fokker.

In de woonwijk Vrijschot Noord bevinden zich tussen de Kruisweg en de Adrianahoeve een hotel en een restaurant.

2.5.3 Bedrijven en kantoren

In de woonwijk Bornholm is op Sonderholm 164 een garagebedrijf en tankstation (zonder LPG) gevestigd. Dit is nabij het kruispunt van Altenburg met de Van Heuven Goedhartlaan. Op de kruising van de Kruisweg en de IJweg bevindt zich een tweede brandstofverkooppunt (zonder LPG).

In de woonwijk Vrijschot Noord is aan de Kruisweg een verhuurbedrijf van landbouwmachines gevestigd.

Verspreid door de plangebied zijn er praktijken of bedrijven aan huis gevestigd (circa 360). Bij dat laatste gaat het met name om administratieve ruimten.

2.5.4 Maatschappelijke voorzieningen

Onderwijs

In de woonwijk Bornholm bevinden zich vier basisscholen. De openbare IJwegschool (Jenaplanonderwijs) is gevestigd aan de Sparresholm. De andere drie zijn gevestigd op het zogenaamde scholeneiland nabij het wijkwinkelcentrum Skagerhof, te weten de Christelijke basisschool De Vesterhavet; de Rooms Katholieke basisschool De Klippeholm en de openbare basisschool Bikube (kantoortijdschool).

Naast deze vier basisscholen is er in de woonwijk Bornholm één peuterspeelzaal (Peuterholm, Skagerrak) en zijn er drie kinderdagverblijven (Gremlins, Sparresholm; Otje, Bornholm; en Peuterholm, Skagerrak).

Daarnaast zijn er in de woonwijk Bornholm nog vier locaties waar na- en buitenschoolse opvang plaatsvindt: Gremlins Junior (Sparresholm), Otje (Bornholm) en Het Bijtje en Boemerang (Skagerrak). Aan de Sparresholm is een gastoudercentrale (Madelief) gevestigd.

In de woonwijken Houtwijkerveld en Vrijschot Noord zijn geen onderwijsvoorzieningen aanwezig.

Sociaal-cultureel werk

In de woonwijk Bornholm bevindt zich nabij het wijkwinkelcentrum Skagerhof aan het Skagerrak het sociaal-cultureel centrum "t Kattegat". Aan de IJweg hoek Kleine Belt is het jongerencentrum "De Cube" gevestigd.

Religieuze en levensbeschouwelijke centra

In de woonwijk Bornholm aan de IJweg bevindt zich het gebouw de Meerkerk van de Baptistengemeente Hoofddorp. In de woonwijken Houtwijkerveld en Vrijschot Noord zijn geen centra aanwezig.

Medische voorzieningen

In de woonwijk Bornholm bevinden zich vier huisartspraktijken. Nabij het wijkwinkelcentrum Skagerhof is een tandartsenpraktijk en een praktijk van fysiotherapeuten gevestigd. Eveneens in de woonwijk Bornholm is een tweede tandartsenpraktijk en een oogartspraktijk gevestigd. In de woonwijk Vrijschot Noord is een tandartsenpraktijk gevestigd.

Zorg

In de woonwijk Bornholm gelegen tussen de Kruisweg en het Skagerrak is het verpleeghuis Bornholm, onderdeel van zorgorganisatie Amstelring, gevestigd. Het verpleeghuis biedt plaats aan ongeveer 180 bewoners, waarvan 90 somatische patiënten en 90 psychogeriatrische patiënten. Daarnaast heeft het verpleeghuis een speciale afdeling waar CVA (Cerebro Vasculair Accident, beroerte of ongeluk in de vaten van de hersenen) patiënten kunnen revalideren. Op het terrein van het verpleeghuis bevindt zich het Hospice Bardo (palliatieve terminale zorg) dat ook onderdeel van de zorgorganisatie Amstelring. Tevens bevindt zich op het terrein van het verpleeghuis een gebouw ten behoeve van uitvaartvereniging Monuta.

In de woonwijk Bornholm bevindt zich aan de IJweg een gezinsvervangend tehuis van de Stichting Ons Tweede Thuis. Het gaat hier om een woonvorm in kleine leefgroepen met 24 uren begeleiding en verzorging voor mensen met een handicap.

Brandweer

In de woonwijk Vrijschot Noord bevindt zich tussen de Kruisweg en de Adrianahoeve een brandweerkazerne.

2.5.5 Recreatie en sport

In de woonwijk Bornholm is aan de IJweg het danscentrum en partycentrum Fokker gevestigd. Nabij de basisschool de IJwegschool is een gymzaal aanwezig die door deze school wordt gebruikt. Nabij de drie basisscholen nabij het wijkwinkelcentrum Skagerhof zijn aan het Skagerrak twee gymzalen aanwezig die door deze scholen worden gebruikt. Alle drie gymzalen worden buiten de schooltijden ook aan verenigingen verhuurd. Speeltoestellen en trapveldjes voor kinderen tot 18 jaar zijn alom in de wijk aanwezig.

In de woonwijk Houtwijkerveld bevinden zich speeltoestellen en een trapveld voor kinderen tot 18 jaar. Verder zijn er in deze woonwijk geen faciliteiten voor recreatie en sport.

In de woonwijk Vrijschot Noord is aan de Adrianahoeve het tennispark van tennisvereniging In Den Boogaerd gevestigd. Verder zijn er in deze woonwijk speeltoestellen en een trapveld voor kinderen tot 18 jaar aanwezig.

2.5.6 Groen en water

In de woonwijk Bornholm bevindt zich ten zuiden van het wijkwinkelcentrum Skagerhof een centrale groene ruimte met aansluitend een brede watersingel. Brede groenstroken bevinden zich langs de Nieuwerkerkertocht, langs de Kleine Belt en aansluitend nabij de monumentale boerderijen aan de IJweg. Het terrein van het verpleeghuis Bornholm bevat nog veel groene ruimte. Dit terrein is niet openbaar toegankelijk.

In de woonwijken Houtwijkerveld en Vrijschot Noord bevinden zich langs de provinciale weg N201 open groene ruimten. De Geniedijk aan de noordrand van deze twee woonwijken vormt tevens een open groene ruimte met aan weerszijden een gegraven kanaal.

Het plangebied is circa 174 hectare groot, waarvan circa 11 hectare water. Het bergend wateroppervlak maakt circa 6,5 procent uit van het plangebied. De belangrijkste watergangen worden gevormd door de Nieuwerkerkertocht en het Voorkanaal en Achterkanaal van de Geniedijk. Vanuit de Nieuwerkerkertocht leiden waterpartijen de woonwijk Bornholm in. Vanuit het Voorkanaal leiden waterpartijen de woonwijk Vrijschot Noord in.

2.5.7 Verkeer en vervoer

Plangebied

In het noorden van het plangebied ligt een grootschalig verkeerskruispunt, waar voor Hoofddorp belangrijke verkeersaders samenkomen. Het gaat enerzijds om een provinciale wegverbinding en anderzijds om twee invalswegen voor het centraal stedelijk gebied van Hoofddorp. Daarmee vormt deze kruising in zekere zin de toegangspoort van Hoofddorp voor verkeer komend uit westelijke richtingen, zoals Heemstede, Haarlem en Alkmaar. Door hun ligging, vormgeving en uitstraling vormen deze verkeersaders een grote barrière voor de onderlinge relaties tussen de verschillende deelgebieden van het plangebied.

Zoals genoemd loopt een provinciale weg door het plangebied alsmede een tweetal invalswegen van bovenwijks niveau. De provinciale weg betreft de N201 van Zandvoort naar Hilversum. Deze weg biedt een directe aansluiting in het westen met Heemstede, Zandvoort en Haarlem en met de provinciale weg N205 (Drie Merenweg) die ten westen van Hoofddorp en Nieuw-Vennep voert en aansluit op de A9 (Alkmaar – Amstelveen) en de N207 (Hillegom Zuid - Bergambacht). In oostelijke richting biedt de provinciale weg N201 een directe aansluiting met Aalsmeer en Hilversum, met de A5 (Raasdorp – Hoofddorp), en met de A4 (Amsterdam – Den Haag).

Historisch gezien is de Kruisweg een belangrijke invalsweg voor het centrum van Hoofddorp. Met de verdere groei van Hoofddorp, zoals beschreven in paragraaf 2.2, neemt het aantal en de omvang van de voorzieningen in het centrum toe. Dit maakte het noodzakelijk om de provinciale weg, thans de N201, buiten het centrum om te leiden. Hiermee werd het doorgaande verkeer van Heemstede naar Aalsmeer buiten het centrum van Hoofddorp omgeleid. Deze omlegging, de Weg om de Noord, komt in het plangebied weer samen met de oorspronkelijke weg, de Kruisweg in westelijke richting. De functie van de Kruisweg die vanaf centraal in het plangebied naar het oosten leidt is met de omlegging van de Weg om de Noord gewijzigd in lokale invalsweg, c.q. ontsluitingsweg. Vanuit westelijke richting wordt het centrum van Hoofddorp ermee ontsloten, alsmede de woonwijken Pax en Noord.

Aangezien de ontwikkeling van Hoofddorp vooral in westelijke richting heeft plaatsgevonden is het belang van de Kruisweg als lokale ontsluitingsweg voor Hoofddorp in de loop der jaren steeds verder toegenomen. Het is niet waarschijnlijk dat het belang van deze weg binnen afzienbare tijd afneemt, gelet op de ontwikkelingen die zich in het westen van Hoofddorp voordoen (en mogelijk nog gaan voordoen) en de verdere intensivering van het centrumgebied. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de capaciteit van de weg voldoende is en zijn er geen verkeersmaatregelen bekend die nodig zouden zijn om de afwikkeling van het verkeer te verbeteren. Incidenteel zijn in de toekomst wellicht doorstromingsmaatregelen voor het openbaar vervoer gewenst.

De andere belangrijke invalsweg voor Hoofddorp die in het plangebied ligt is een bovenwijkse ontsluitingsweg, de Van Heuven Goedhartlaan die centraal door Bornholm gelegen is en de wijk in twee delen splitst. Met de ontwikkeling van de woonwijken Graan voor Visch, Pax en Bornholm is destijds tevens voorzien in een aanleg van een bovenwijkse ontsluitingsweg die deze wijken met elkaar en met bestemmingen buiten Hoofddorp verbindt. Met de verdere groei van Hoofddorp is de betekenis van deze weg verder toegenomen. Ook voor de later gebouwde woonwijken Toolenburg en Overbos (zuidelijk deel) en Sportdorp-Noord vormt de Van Heuven Goedhartlaan een belangrijke ontsluitingsweg.

Bornholm

Voor de woonwijk Bornholm fungeert de Van Heuven Goedhartlaan naast bovenwijkse ontsluitingsweg tevens als hoofdontsluitingsweg voor de wijk Bornholm zelf. Vanaf de Van Heuven Goedhartlaan worden de woongebieden van Bornholm ontsloten door midden van buurtontsluitingstraten, zoals Grote en Kleine Belt, Sont en Skagerrak. Aan de randen van de woonwijk bestaan (ook) andere ontsluitingsmogelijkheden.

Aan de westrand van de woonwijk Bornholm fungeert de IJweg bijvoorbeeld als ontsluitingsmogelijkheid. De IJweg is een karakteristieke polderweg die in de lengterichting van de polder, van noordoost naar zuidwest loopt en Zwanenburg met Lisserbroek verbindt, weliswaar onderbroken door de Polderbaan. Voor het gedeelte IJweg tussen de N201 en de Nieuwe Bennebroekerweg is de maximum snelheid binnen de bebouwde kom (hetgeen ook geldt voor de woonwijk Bornholm) teruggebracht naar 30 kilometer per uur.

In het westelijk deel van Bornholm fungeren Grote Belt en Kleine Belt als buurtontsluitingsroute. Zij slingeren door het woongebied en sluiten aan de oostzijde aan op de Van Heuven Goedhartlaan en een de westzijde op de IJweg. Ten westen van de IJweg lopen deze routes verder de aanpalende woonwijk Overbos in via Mastbos respectievelijk Ommerbos. De Grote en Klein Belt dienen daarom niet alleen voor de ontsluiting van Bornholm, maar tevens voor het oostelijke deel van Overbos. In aanvulling op de Grote en Kleine Belt vormt de Sont een buurtontsluitende functie voor het tussenliggende gebied.

In het noordoostelijk deel van Bornholm vormt Skagerrak een buurtontsluitingsfunctie. Deze weg maakt een lus door het woongebied en is op twee plaatsen aangesloten op de Van Heuven Goedhartlaan. In het zuidelijk deel van Bornholm is de Asserweg de buurtontsluitingsweg voor het woongebied. Naast een functie voor de ontsluiting van Bornholm biedt deze weg tevens een ontsluitingsfunctie voor het oostelijke gedeelte van de aanpalende woonwijk Pax. Op twee plaatsen is deze Asserweg op de Van Heuven Goedhartlaan aangesloten, in beide direct in het verlengde van de ontsluitingwegen van woonwijk Toolenburg, te weten de Haya van Somerensingel en Altenburg. Via Altenburg kan overigens voor het meest zuidelijke puntje van Bornholm een alternatieve ontsluitingsmogelijkheid worden aangeboden, via Sonderholm.

Alle overige wegen in de woonwijk Bornholm zijn erftoegangswegen. Uitsluitend Engelsholm en Sonderholm sluiten aan op een hoofdverkeersontsluitingsweg, respectievelijk Kruisweg en Altenburg. Alle erftoegangswegen, Engelsholm uitgezonderd, sluiten aan op een wijkverkeersontsluitingsweg.

Houtwijkerveld

De Houtwijkerveld is de enige erftoegangsweg in de woonwijk Houtwijkerveld en fungeert tevens als buurtontsluitingsroute met aansluiting op de Kruisweg.

Vrijschot Noord

Voor de woonwijk Vrijschot Noord fungeert de Adrianahoeve als hoofdverkeersontsluitingsweg, Alle erftoegangswegen sluiten aan op de Adrianahoeve die weer aansluit op de provinciale weg N201 en de IJweg.

Aan de westrand van de woonwijk Vrijschot Noord fungeert de IJweg als wijkverkeersontsluitingsweg. De IJweg is een karakteristieke polderweg die in de lengterichting van de polder, van noordoost naar zuidwest loopt. Voor het gedeelte IJweg tussen de Geniedijk en de provinciale weg N201 is de maximum snelheid (binnen de bebouwde kom) teruggebracht naar 30 kilometer per uur.

2.5.8 Openbaar vervoer

De Zuidtangent (vrije busbaan) loopt door het midden van het plangebied, waarbij deze parallel ligt aan de Van Heuven Goedhartlaan. Het betreft een hoogwaardig openbaar vervoerverbinding tussen Haarlem en Amsterdam Zuidoost via Haarlem Schalkwijk, Vijfhuizen, Hoofddorp, Schiphol, Amstelveen en Ouderkerk aan de Amstel. Centraal in het plangebied is een halte aangelegd ter hoogte van het wijkwinkelcentrum Skagerhof.

Ook andere routes van openbaar vervoer maken gebruik van gedeelten van de route van de Zuidtangent, vooral het gedeelte tussen de Van Heuven Goedhartlaan en busstation Spaarneziekenhuis. Om hiervan gebruik te kunnen maken zijn extra oprijd- en afrijdvoorzieningen getroffen voor bussen van en naar de Kruisweg. Bussen tussen het Spaarneziekenhuis en Hoofddorp-centrum kunnen hierdoor ter hoogte van de Van Heuven Goedhartlaan de Zuidtangentbaan oprijden dan wel verlaten.

De volgende bussen door het plangebied:

	Type	Verbinding	Route in plangebied	Haltes in plangebied
A	Zuidtangent	Haarlem – Hoofddorp – Amsterdam-Bijlmer	Busbaan Zuidtangent	Bornholm Toolenburg *)
B	Regionale buslijn (toek. regionet-lijn)	Haarlem – Hoofddorp – Uithoorn	Busbaan Zuidtangent – Kruisweg	Houtwijkerveld
C	Regionale buslijn	Zwanenburg – Hoofddorp - Aalsmeer	Busbaan Zuidtangent – Kruisweg	Houtwijkerveld
D	Lokale buslijn Ringlijn-Noord	Hoofddorp NS – Spaarne Ziekenhuis	Busbaan Zuidtangent – Kruisweg	Houtwijkerveld
E	Lokale buslijn Ringlijn-Zuid	Hoofddorp NS – Spaarne Ziekenhuis	Altenburg – Asserweg	Zwembad *) Asserweg Kellogstraat *)
	*) halte net buiten het plangebied gelegen			

Uiteraard zijn tussentijdse wijzigingen in lijnvoering mogelijk. De Grote Belt is tevens geschikt bevonden als busroute. Voordat de Zuidtangent in gebruik genomen werd in 2002 reed een lokale buslijn vanaf het centrum via de Kruisweg, Van Heuven Goedhartlaan en Grote Belt naar de woonwijk Overbos. Indien gewenst is het voor het openbaar vervoerbedrijf toegestaan om van deze route gebruik te maken en haltes te plaatsen op geschikte locaties (raadsbesluit 15 juni 2006).

2.5.9 Fietsverkeer

De fiets is een belangrijk vervoermiddel op het niveau van de wijk en de stad. Door de groei van Hoofddorp in westelijke richting is de woonwijk Bornholm steeds centraler in het stedelijke gebied van Hoofddorp komen te liggen. Het belang van de fietsverbindingen door Bornholm wordt daarom ook steeds groter. Fietsroutes door Bornholm zijn namelijk ook van belang voor de verbinding van het NS-station en centrum met de woonwijken Overbos, Floriande en Toolenburg-West. Daarnaast zijn direct aangrenzend aan het plangebied voorzieningen die in belangrijke mate met de fiets bereikt moeten worden. Het gaat ondermeer om diverse onderwijsinstellingen (KSH-college in Toolenburg en Novacollege, Kaj Munkcollege en Hoofdvaartcollege in Pax) en enkele bovenwijkse recreatievoorzieningen (sportcentrum en recreatiezwembad Het Spectrum en het Haarlemmermeerse Bos). Andere belangrijke bestemmingen voor het fietsverkeer liggen in het plangebied, zoals het wijkwinkelcentrum Skagerhof en de Zuidtangenthalt Bornholm.

Veel fietsroutes door het plangebied vallen samen met de historische lijnen in de polder, zoals de Kruisweg, de Nieuwerkerkertocht en de IJweg, maar ook de Geniedijk. Daarnaast zijn aan de ontsluitingswegen Van Heuven Goedhartlaan en Asserweg/Altenburg fietspaden gelegen. In aanvulling op deze routes is een vrijliggende oost-westverbinding die centraal door het plangebied gaat en die het centrum, Pax, Bornholm, Overbos en Floriande met elkaar verbindt, het Sparresholmpad. Dit pad kruist de Van Heuven Goedhartlaan ongelijkvloers ter hoogte van de Zuidtangenthalt Bornholm. Tevens worden het winkelcentrum Skagerrak in het plangebied en winkelcentrum Paradijs ten westen van het plangebied door dit pad ontsloten.

3 BELEID

In dit hoofdstuk wordt in het kort een overzicht gegeven van relevante algemene beleidslijnen die enerzijds door rijk en provincie worden gehanteerd en anderzijds door de gemeente Haarlemmermeer worden voorgestaan.

3.1 Ruimtelijk beleid

3.1.1 Nota Ruimte

Op 17 januari 2006 heeft de Eerste Kamer de Nota Ruimte aangenomen. De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen. Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat. Het ruimtelijk beleid is gericht op vier algemene doelen:

1. de versterking van de internationale concurrentiepositie;
2. het bevorderen van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. het borgen en ontwikkelen van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
4. het borgen van de veiligheid.

De Nota Ruimte bevat generieke regels ter waarborging van de algemene basiskwaliteit, de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, waaraan alle betrokken partijen zijn gebonden. Op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking gaat het bijvoorbeeld om het bundelingsbeleid, het locatiebeleid, een goede balans tussen rode en groen/blauwe functies, milieuwetgeving en veiligheid. Op het gebied van water, natuur en landschap geldt de basiskwaliteit op punten als de watertoets, functiecombinaties met water, en het groen in en om de stad.

Nederland ontwikkelt zich tot een netwerksamenleving en een netwerkeconomie. Zo wordt in de Nota Ruimte een zestal nationale stedelijke netwerken in Nederland genoemd, waaronder de Randstad Holland, waarbinnen het plangebied Hoofddorp Bornholm en Vrijschot is gelegen.

De Stelling van Amsterdam is opgenomen op de Werelderfgoedlijst van UNESCO en als zodanig door het Rijk aangemerkt als behorend tot de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur. De aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden moeten worden behouden, duurzaam beheerd en waar mogelijk versterkt. De Stelling van Amsterdam is ook binnen het plangebied Hoofddorp Bornholm en Vrijschot gelegen. Zie tevens hierna paragraaf 3.2 Cul-tuurhistorie.

3.1.2 Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer Bollenstreek

De provincies Noord- en Zuid-Holland zullen in opdracht van het rijk een nadere gebiedsuitwerking maken voor het buiten het Groene Hart liggende gebied Haarlemmermeer en de Bollenstreek. In de gebiedsuitwerking moet binnen de beleidskaders van de Nota Ruimte worden gezien op welke wijze de ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder de verstedelijking, kunnen plaatsvinden. Het rijk gaat ervan uit dat er in deze uitwerking buiten

het bestaande bebouwde gebied in 2000 ruimte wordt gevonden voor 10 à 20 duizend woningen.

In de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek vastgesteld op 16 mei 2006 door Gedeputeerde Staten van Noord- en Zuid-Holland met instemming van Provinciale Staten van Noord- en Zuid-Holland op respectievelijk 24 en 26 april 2006 worden de gronden van het plangebied aangewezen als onderdeel van het centraal stedelijk gebied van Hoofddorp. Dit betekent niet alleen dat Hoofddorp de belangrijkste kern is op het gebied van sociaal-culturele en economische voorzieningen maar dat het aantal inwoners binnen het bestaand stedelijk gebied ook flink zal toenemen. Door de herstructurering van oude stadsdelen en bedrijventerreinen en intensivering aan de randen en rondom de haltes van de Zuidtangent is het mogelijk maximaal 3.300 woningen extra te bouwen.

3.1.3 Streekplan Noord-Holland zuid

In het door Provinciale Staten op 17 februari 2003 vastgestelde streekplan Noord-Holland Zuid, wordt het plangebied gerekend tot het gebied vallend binnen de rode contour, dus binnen de begrenzing van het stedelijk gebied.

Het beleid van de provincie is gericht op behoud van cultuurhistorische waarden door ze in ruimtelijke ontwikkelingen te respecteren en zo mogelijk nog beter tot hun recht te laten komen. De provincie legt daarbij de nadruk op structuren en ensembles die mede bepalend zijn geweest voor de wording van de provincie. In het streekplangebied is deze integrale ruimtelijke opgave het meest evident bij de Stelling van Amsterdam.

Binnen het plangebied ligt ook de Geniedijk, die deel uitmaakt van de Stelling van Amsterdam, een ring van verdedigingswerken uit de negentiende eeuw. De Stelling van Amsterdam is in 1996 op de lijst van Unesco monumenten in Nederland geplaatst. De Stelling van Amsterdam is een provinciaal monument. Voor de Stellingzone, het monument met omliggende gebieden, zoals op de streekplankaart aangegeven, geldt in principe het landelijk beleid voor de Belvederegebieden.

In Belvederegebieden worden gebiedseigen ontwikkelingen die te maken hebben met het bestaande (agrarische) gebruik, nieuwe kleinschalige vormen van recreatie, wonen en werken en groene en blauwe functies niet op voorhand onmogelijk gemaakt. Voorwaarde is een goede visuele en functionele inpassing in het landschap die de ruimtelijke kwaliteit en het specifieke karakter van het gebied aantoonbaar ondersteunt.

Door de provincie is de Stelling van Amsterdam, dus ook de Geniedijk, op de streekplankaart tevens aangewezen als belangrijke ecologische verbindingszone.

3.1.4 Toekomstvisie Haarlemmermeer 2015

Het gemeentebestuur heeft in december 1997 de "Toekomstvisie Haarlemmermeer 2015" vastgesteld. Voor het plangebied eerste bouwsteen "Hoofddorp, stad van Haarlemmermeer" van belang. Het stadscentrum van Hoofddorp dient zich te ontwikkelen tot een volwaardig stadscentrum. Dit vraagt om meer en betere voorzieningen, meer kwaliteit en versterking van de eigen identiteit. Het stadscentrum van Hoofddorp is op dit moment vol in ontwikkeling. Een onderdeel van de verstedingsing is de verdichting van stedelijke bebouwing en het toevoegen van functies.

Buiten het stadscentrum zal het aanwezige suburbaan wonen behouden blijven. Dit geldt dus ook voor het plangebied. Op enkele plekken zullen wijzigingen in de woningvoorraad

tot stand komen. Verder zal de bebouwing worden geïntensiveerd bij haltes van hoogwaardig openbaar vervoer. Dit is mogelijk bij de halte Bornholm nabij het wijkwinkencentrum Skagerhof, de enige halte van de Zuidtangent in het plangebied.

3.1.5 Structuurplan Hoofddorp 2000

In het structuurplan is het gemeentelijk ruimtelijk beleid voor Hoofddorp vastgelegd. Met name het streven naar een suburbaan woonmilieu met eigensoortige menging van stedelijke en niet-stedelijke elementen wordt van belang geacht. Tevens is het streven gericht op meer samenhang en herkenbaarheid door met name aandacht te schenken aan de vormgeving van een selectief aantal routes en knooppunten en het beperken van de invloed van barrières.

3.1.6 Stadsontwikkelingsplan Hoofddorp

Het Stadsontwikkelingsplan Hoofddorp is een nog in te vullen ruimtelijk ontwikkelingskader voor toekomstige stedelijke verdichting langs de Weg om de Noord (provinciale weg N201) en de Van Heuven Goedhartlaan die samen een rondweg om het centrum van Hoofddorp vormen en de Zuidrand van Hoofddorp (het gebied tussen Oude en Nieuwe Bennebroekerweg).

Op dit moment wordt voor het terrein van het verpleeghuis Bornholm in de woonwijk Bornholm een ontwikkelingsvisie voorbereid. Dit is een onderdeel van het Stadsontwikkelingsplan Hoofddorp. Ook delen van de woonwijken Vrijschot Noord en Houtwijkerveld nabij het kruispunt van de provinciale weg N201 en de Van Heuven Goedhartlaan zijn als te ontwikkelen/herstructureren gebieden aangewezen.

3.2 Cultuurhistorisch beleid

3.2.1 Nota Belvedere

De hoofddoelstelling van de in 1999 uitgebrachte Nota Belvedere is dat de cultuurhistorische identiteit sterker richtinggevend wordt voor de inrichting van de ruimte. Het motto is 'behoud door ontwikkeling'. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud, herstel en herwaardering van de cultuurhistorische waarden.

De Stelling van Amsterdam is aangemerkt als Belvederegebied. Dit Belvederegebied omvat zowel de Stelling van Amsterdam, het historisch monument, als aanleggende gebieden, zoals ook op de plankaart van het streekplan Noord-Holland Zuid aangegeven. Met de nota verzoekt het Rijk gemeenten de Stelling van Amsterdam goed te beschermen in bestemmingsplannen.

3.2.2 Stelling van Amsterdam

In het plangebied bevindt zich de Geniedijk die deel uitmaakt van de Stelling van Amsterdam, een ring van verdedigingswerken uit de negentiende eeuw. De Stelling van Amsterdam is een beschermd provinciaal monument en is in 1996 op de werelderfgoedlijst van Unesco monumenten geplaatst. De buitenoeveren van het Voorkanaal (de buitenkant van de Stelling) en het Achterkanaal (de binnenkant van de Stelling, ofwel de Amsterdamse zijde), inclusief (tot aan de bovenzijde van) het talud, vormen de grenzen van het monument de Geniedijk.

Aan de buitenkant van de Stelling van Amsterdam dient een strook van 600 tot 1.000 meter te worden vrijgehouden. Dit was vroeger zo geregeld in de Kringenwet. Deze wet bestaat niet meer. Voor vormveranderingen aan de buitenkant zal de cultuurhistorische waarde van het monument leidraad moeten zijn.

De provincie heeft haar beleid in diverse beleidstukken neergelegd, zoals in het Inrichtingsplan Geniedijk Mainport en Groen (onderdeel van het Raamplan Haarlemmermeer Groen) uit 1999 en in het streekplan Noord-Holland Zuid uit 2003. Het provinciaal beleid ten aanzien van de Stelling van Amsterdam is er op gericht de Amsterdamse kant van het monument te verschonen van te dichtbij en te hoge bebouwing. Dit betekent dat een strook van 50 meter vanaf het Achterkanaal in noordelijke richting gevrijwaard moet blijven van nieuwe bebouwing en ook dat na deze 50 meter er sprake moet zijn van oplopende bebouwingshoogte. Aan de zuidzijde is er eveneens een identieke beschermende strook van 300 meter.

Doorslaggevend voor het beleid is dat het visueel schaden van de Stelling van Amsterdam (door nieuwe bebouwing) wordt voorkomen. Een zeer hoge ontwerpkwaliteit kan aanleiding zijn bij uitzondering af te wijken van het hiervoor geformuleerde provinciaal beleid, doch in dit geval blijft toestemming van de provincie vereist. Daarnaast zet de provincie in op een ruimtelijke ontwikkeling die de cultuurhistorie zichtbaar houdt. De beleidsstrategie is gericht op behoud door ontwikkeling.

3.2.3 Leidraad Geniedijkzone

In 2003 heeft het college van B&W van Haarlemmermeer de Leidraad Geniedijkzone Oost en de Leidraad Geniedijkzone West vastgesteld. In 2004 is de Leidraad Geniedijkzone Midden door het college vastgesteld. Het monumentkarakter van de Geniedijk, onderdeel van de Stelling van Amsterdam, vormt de aanleiding voor deze ontwerprijtlijnen voor toekomstige inrichtingsplannen.

Voor het plangebied is het gedeelte Geniedijk grenzend aan de woonwijk Vrijschot Noord (beschreven in de Leidraad Geniedijkzone West) en het gedeelte Geniedijk grenzend aan de woonwijk Houtwijkerveld (beschreven in de Leidraad Geniedijkzone Midden), van belang.

De Leidraad noemt drie op de Stellingzone toegesneden beleidslijnen:

1. het beleid van de groene contour;
2. behoud van de ruimtelijke samenhang tussen de verschillende (deels beschermde) onderdelen en
3. het mogelijk maken van ontwikkelingen die de herkenbaarheid en de gebruikswaarde van het monument versterken.

De Geniedijk in Hoofddorp kent een heel andere omgeving dan in de meer open gebieden ten westen en ten oosten van Hoofddorp. Zo ook in het plangebied, waar de woonwijken Vrijschot Noord en Houtwijkerveld tot aan het water van het Achterkanaal van de Geniedijk zijn gebouwd. Het beleid van de beschermende stroken aan weerszijden van de Geniedijk, van 50 meter aan de noordzijde en 200 meter aan de zuidzijde, om deze van bebouwing te vrijwaren, is hier feitelijk al achterhaald. Wel is het beleid binnen een strook van 50 meter aan weerszijde geen bebouwing toe te voegen. Bij nieuwe ontwikkelingen zal worden ingezet op versterking van de ruimtelijke werking van de Geniedijk in

het stedelijke landschap en op behoud en versterking van de beeldbepalende elementen van de dijk.

Het huidige agrarisch beheer van de Geniedijk staat op gespannen voet met de ontwikkeling van functies (recreatie, cultuur, historie, ecologische verbinding) die goed passen bij de provinciale doelstellingen zoals in het streekplan geformuleerd. In de Leidraad Geniedijkzone Midden wordt naast de bestaande situatie een tweede scenario voor een toekomstig landschapspark geschetst waarin de genoemde functies een plek kunnen vinden.

Met name de lange doorzichten langs de accessen (droogblijvende terreinstrook in een inundatie, oftewel het onder water zetten van lage gronden als middel tot militaire verdediging) verdienen aandacht. Op deze plaatsen zijn de grote maten van de oorspronkelijke polderinrichting nog te beleven. De IJwegaccess, gelegen in het plangebied, is nog een van de oorspronkelijke accessen. Dit acces vormt een knooppunt in de bereikbaarheid van de recreatiegebieden die in het kader van het Raamplan Haarlemmermeer Groen worden ontwikkeld.

3.2.4 IJwegvisie

De IJweg is een karakteristieke polderweg die in de lengterichting van de polder, van noord-oost naar zuidwest loopt, en Zwanenburg met Lisserbroek verbindt. De beleidsvisie IJweg, de spiegel van de polder, is 31 oktober 2000 door het college vastgesteld. Deze visie betreft de IJweg en aangrenzende zones van circa 100 meter aan weerszijden van de weg.

Voor het gedeelte IJweg van Kruisweg tot N207 is in de beleidsvisie een nadere uitwerking gegeven. Het cluster monumentale boerderijen is binnen deze nadere uitwerking gelegen. Voor het plangebied is deze nadere uitwerking in het bijzonder van belang voor de groenstrook met monumentale boerderijen aan de IJweg oostzijde, het gedeelte ten zuiden van de Grote Belt, in het bijzonder de boerderij Onze Lust, de Meerkerk, de IJwegschool, woonhuis boerderij Bornholm en boerderij Maria's Lust. Al deze gebouwen zijn gelegen op ruime percelen met veel groen, omzoomd door hoge bomen, waarbij de boerderijen op ruime afstand van de weg liggen en een voortuin in Engelse landschapstijl hebben. De boerderij Onze Lust is gemeentelijk monument, evenals de aan de overzijde van de IJweg in de woonwijk Overbos gelegen boerderij Stad Zaandam. Met name het monumentale karakter van de gebouwen en de stedenbouwkundige situering temidden van landschapstuinen dient behouden te blijven.

Het behoud en waar mogelijk versterken van het oorspronkelijke karakter van de IJweg met beplanting en bebouwing in de aangrenzende zones is leidraad. Dit komt tot uiting in het herstellen en versterken van natuurfuncties en bouwkundige elementen, als bij het landschappelijk inpassen van nieuwe bouwinitiatieven. Daarnaast zal de verkeersafwikkeling op de IJweg meer het karakter krijgen van een verblijfsgebied met voorrang voor fietsers en voetgangers en wordt de snelheid van het autoverkeer afgeremd.

3.2.5 Monumentencommissie Haarlemmermeer

De taak van de monumentencommissie is omschreven in de gemeentelijke monumentenverordening. Deze bepaalt dat de commissie onder andere adviseert over alles wat direct of indirect met de monumentenzorg en monumentenbeleid te maken heeft, over

het verlenen van vergunningen, het plaatsen of afvoeren van de monumentenlijst van objecten, en over restauratiesubsidies.

Binnen het plangebied zijn gelegen de Stelling van Amsterdam, Unesco monument en provinciaal monument, en boerderij Onze Lust, IJweg 1092, een gemeentelijk monument.

3.3 Natuur- en groenbeleid

3.3.1 Provinciale Ecologische Hoofdstructuur in Noord-Holland

Het belang van een stelsel van natuur(kern)gebieden en ecologische verbindingzones, de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), is door de provincie Noord-Holland in 1993 beschreven in de Beleidsnota Natuur en Landschap. Het gaat er daarbij om gebieden met belangrijke natuurwaarden (opnieuw) met elkaar te verbinden. De verbindingzones doen dienst als trekbanen en tijdelijke leefgebieden en maken onderlinge uitwisseling tussen populaties mogelijk. De PEHS zal in 2018 moeten zijn gerealiseerd.

In 1997 is het provinciaal raamplan Natuur buiten natuurgebieden uitgebracht. Verbinden en ontsnipperen wordt hier benoemd als een van de provinciale actiepunten voor de komende jaren waarbij goede kansen liggen om de ontwikkeling ervan te combineren met allerlei ontwikkelingen op het vlak van recreatie, waterbeheer en landbouw. In 1999 is de provinciale uitvoeringsnotitie Samen werken aan groene wegen in het Noord-Hollandse landschap uitgebracht. De notitie moet een impuls geven aan de uitvoering, of anders gezegd, aan de realisatie van ecologische verbindingzones in Noord-Holland.

Beleidsmatig worden in Noord-Holland vier verschillende typen ecologische verbindingzones onderscheiden:

1. De verbindingen binnen de hoofdgebieden van de PEHS;
2. De verbindingzones van de PEHS die worden gezien als hoofdverbindingen van de PEHS en die verschillende geïsoleerde (hoofd)gebieden met elkaar moeten gaan verbinden;
3. De regionale verbindingzones die worden gezien als belangrijke invulling en aanvulling op de PEHS;
4. De overige verbindingen buiten de PEHS.

De Geniedijk en de Nieuwerkerkertocht worden gerekend tot de regionale verbindingzones. Zij liggen voor een deel in het plangebied.

3.3.2 Groenblauwe visie Noord-Holland

In opdracht van de provincie Noord-Holland is in januari 2002 de Groenblauwe Visie Noord-Holland Zuid opgesteld. De visie zal de onderlegger vormen bij de herziening van het streekplan en de bestemmingsplannen in het gebied. De volgende ambities worden genoemd: (1) De ambitie om in het stedelijk concentratiegebied een verscheidenheid aan krachtige groen-blauwe scheggen tot ontwikkeling te brengen, die stad en land met elkaar verknopen en de stedeling een scala aan recreatiemogelijkheden bieden; (2) De ambitie om in het veenweidegebied van Noord-Holland Midden tot een vergaande en gedifferentieerde vernatting te komen, zodanig dat hier een breed pallet aan recreatiemogelijkheden en natuurtypen ontstaat en het gebied zich tegen een maatschappelijk aanvaardbaar kostenniveau duurzaam laat beheren; (3) De ambitie om op de overgang van het stedelijk concentratiegebied naar het Groene Hart een "Nieuw Hollands Plassen-

gebied" te realiseren, waarin wonen, recreatie, waterberging en ecologische verbindingsszone met elkaar gecombineerd worden ontwikkeld.

De visie geeft aan hoe de groenblauwe ontwikkeling bijdraagt aan de ontwikkeling van een concurrerend woon- en leefklimaat in het zuidelijk deel van Noord-Holland. Dit betekent concreet dat de groenblauwe ontwikkeling (1) de ruimtelijke identiteit van Noord-Holland Zuid moet versterken en vernieuwen; (2) de aanwezige natuurwaarden moet veiligstellen en robuuster moet maken; (3) een koppeling van het groen in de stad met het groen om de stad tot stand brengt, een betere ontsluiting van het landelijk gebied tot stand brengt en de uitloopmogelijkheden voor de stedeling moet versterken en gevarieerder moet maken; (4) ruimte moet scheppen voor een ingenieus waterbeheer.

De visie bevat een ruimtelijke visie voor een zevental onderscheiden gebieden: (1) kustzone, (2) Noord-Holland Midden, (3) het stedelijk concentratiegebied, (4) Nieuw Hollands Plassengebied, (5) Gooi en Vechtstreek, (6) Zuiderzeekust, en (7) de Stelling van Amsterdam.

Voor de gemeente Haarlemmermeer is de Groenblauwe slinger op de grens van de gemeente met de kustzone van belang. Deze valt in de gemeente Haarlemmermeer samen met de regionale verbindingsszone van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, gevormd door de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder vanaf de rivier de Buiten Liede in het noorden tot aan Buitenkaag in het zuiden. Hier liggen mogelijkheden bestaande elementen en nieuwe ontwikkelingen met elkaar in verband te brengen.

Voor de gemeente Haarlemmermeer is verder de ruimtelijke visie op het Nieuw Hollands Plassengebied van belang. Het Groene Hartgebied in het zuidelijk deel van de gemeente maakt er deel van uit. Door de zuidpunt van de Haarlemmermeerpolder als bergingsbekken te ontwikkelen ontstaat een gordel aan plassen: Kagerplassen, zuidpunt Haarlemmermeerpolder, Westeinderplassen, Bovenkerkerpolder, Vinkeveense plassen en Loosdrechtse plassen.

Voor het plangebied Hoofddorp Bornholm en Vrijschot is de ruimtelijke visie op het stedelijk concentratiegebied van belang. De Haarlemmermeerpolder staat onder extreme stedelijke druk, als gevolg waarvan vergaande fragmentatie dreigt. Er wordt ingezet op het versterken van de droogmakerij als ruimtelijke eenheid, waarbij een sleutelrol is weggelegd voor het orthogonale stelsel van wegen en wateringen. Binnen dit raamwerk kan zich een verscheidenheid aan stedelijke functies ontwikkelen. Voor het plangebied is verder de ruimtelijke visie op de Stelling van Amsterdam van belang. Zie tevens hierboven paragraaf 3.2.2 en paragraaf 3.2.3.

3.3.3 Raamplan Haarlemmermeer Groen

De provincie Noord-Holland heeft in april 2000 het Raamplan Haarlemmermeer Groen opgesteld. In het Raamplan wordt een ruimtelijke visie ontwikkeld voor drie groenplangebieden, het gebied van het Strategisch Groenproject Haarlemmermeer West, het plan Mainport en Groen en het plan De Groene As.

In het Structuurschema Groene Ruimte heeft het Rijk aangegeven dat in een 1.600 hectare groot aaneengesloten gebied aan de westzijde van de Haarlemmermeerpolder nabij

de Ringvaart een “strategisch groenproject” moet worden aangelegd. Voortvloeiend uit de Planologische Kernbeslissing Schiphol is het Convenant Mainport en Groen gesloten. Aan de randen van de luchthaven zal een ongeveer 450 hectare groot groengebied worden ingericht. Als uitwerking van het natuurbeleidsplan is het project Groene As gestart. Dit is een ecologische en recreatieve verbindingzone tussen Spaarnwoude en Amsteland langs de noordkant van Haarlemmermeer. Een deel van de Groene As maakt deel uit van het Raamplan.

Het Raamplan Haarlemmermeer Groen kent 13 deelgebieden, waaronder de Geniedijk. In het plangebied is een deel van de Geniedijk gelegen. In het Raamplan wordt aangegeven dat de Geniedijk zoveel mogelijk wordt ingericht als ecologische verbindingroute. Het omvormen van de populierenbeplanting in lindenbeplanting en het extensiveren van de begrazing zal de ecologische waarde van de dijk vergroten. Een aantal infrastructurele doorsnijdingen maakt dat de Geniedijk niet voor alle fauna als ecologische verbindingzone kan fungeren. Ten westen van de Hoofdvaart zullen Voorkanaal en Achterkanaal geschikt worden gemaakt voor de kanovaart.

3.4 Waterbeleid

3.4.1 Waterbeleid op Europees niveau

Op 22 december 2000 is de “Europese Kaderrichtlijn Water” in werking getreden. In de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van aquatische ecosystemen. De stroomgebiedsbenadering is daarvoor uitgangspunt. De Kaderrichtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding van de richtlijn moeten voldoen aan een “goede ecologische” kwaliteit. De hoofdlijnen in de Europese Kaderrichtlijn Water zijn:

- Behoeden voor verdere achteruitgang, beschermen en verbeteren van aquatische en terrestische ecosystemen en wetlands;
- Bevorderen van duurzaam watergebruik door beschikbare waterbronnen voor de lange termijn te beschermen;
- Progressieve vermindering van de verontreiniging van grondwater en voorkomen van verdere verontreiniging hiervan;
- Bijdragen aan het afzwakken van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte.

3.4.2 Waterbeleid op nationaal niveau

In de Nota Ruimte worden uitgangspunten verwoord ten aanzien van een betere en noodzakelijke afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening. Water is daarmee één van de ordenende principes geworden in de ruimtelijke ordening met de volgende uitgangspunten:

1. Ruimte voor water in verband met veiligheid, zoetwaterbeheer en voorkomen wateroverlast;
2. Water als ordenend principe in de functietoekenning;
3. Water ter vergroting van belevingswaarde en creëren functiecombinaties;
4. Water als randvoorwaarde bij inrichting en beheer.

In de “Vierde Nota Waterhuishouding” van 1995 wordt de doelstelling voor het waterbeheer in Nederland als volgt omschreven: “Het hebben en houden van een veilig en woonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd”. Twee punten die dui-

delijk naar voren komen zijn “veerkracht van het watersysteem” en “gebiedsgerichte aanpak” (integratie van beleidsvelden en participatie van actoren). Naast de uitwerking voor het stedelijk gebied, zijn doelstellingen geformuleerd voor de samenhang tussen landelijk en stedelijk gebied. Deze betreffen de verbetering van afstemming van de ontwateringstaken en afwateringstaken (benutten kwaliteit stadswater en waterconservering).

Het “Advies van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw”, uitgebracht op 31 augustus 2001 aan de staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat en de Unie van Waterschappen, kan worden samengevat in drie kernbegrippen: betrouwbaar, duurzaam en bestuurbaar watersysteem zonder afwenteling van problemen (met wateraanvoer en waterafvoer), van verantwoordelijkheden en van financiële consequenties. Technische oplossingen alleen bieden onvoldoende garanties voor een kwalitatief hoogwaardig en veilig waterbeheer voor de langere termijn. Daarom moet voldoende ruimte worden bestemd om water vast te houden en te bergen bij extreme omstandigheden. Daarbij zijn combinaties mogelijk van ruimte voor water met ruimte voor andere functies, waarbij water als het ware meestuurt bij de invulling van de ruimte.

In de “Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw”, op 14 februari 2001 ondertekend door vertegenwoordigers van het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, is besloten tot een gemeenschappelijke aanpak van de waterproblematiek. Immers het watersysteem in Nederland is niet op orde.

Belangrijke onderdelen van de startovereenkomst zijn de internationale en regionale stroomgebiedvisies, de planstudie ruimte voor de rivier, normering wateroverlast, de watertoets en waterparagraaf bij ruimtelijke plannen en besluiten, communicatie en kennisuitwisseling. Het waterbeleid wordt gebaseerd op de stroomgebiedbenadering conform de “Europese Kaderrichtlijn Water” waarbij Nederland is opgedeeld in vier stroomgebieden (de Rijn, de Maas, de Schelde en de Eems) en 17 deelstroomgebieden. De Haarlemmermeer wordt gerekend tot het deelstroomgebied Midden Holland (hoogheemraadschappen van Delfland, Rijnland en Schieland en de Krimpenerwaard).

In de eerste helft van 2004 zijn de deelstroomgebiedvisies als koersdocument door de provincies en de waterschappen vastgesteld. In de deelstroomgebiedvisies is de wateropgave in beeld gebracht en zijn oplossingsrichtingen aangegeven om het watersysteem op orde te brengen. Provincies en gemeenten dragen zorg voor een integrale afweging van de geformuleerde ruimtebehoeftes en leggen deze vast in provinciale beleids- en streekplannen uiterlijk in 2007, respectievelijk in gemeentelijke structuur- en bestemmingsplannen. Waterschappen en gemeenten maken in vervolg op de deelstroomgebiedvisies in 2006 een uitvoeringsprogramma voor de periode 2007-2015.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water is verder afgesproken dat gemeenten voor 2006 waterplannen maken voor hun grondgebied. Partijen zullen de watertoets uitvoeren zoals beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets. De watertoets is wettelijk verankerd met het “Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 in verband met gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding”. Het besluit is op 1 november 2003 in werking getreden. Het besluit verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van ruimtelijke plannen.

3.4.3 Waterbeleid op provinciaal niveau

In de "Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw" is vastgelegd dat de watertoets voortaan zal worden toegepast op alle vanuit waterhuishoudkundig oogpunt relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

De watertoets vormt een integrale toets op alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten. Voor de provincie Noord-Holland is de kern van de provinciale watertoets het toetsingsdeel van het provinciaal waterhuishoudingsplan aangevuld met een aantal richtlijnen en voorwaarden zoals neergelegd per brief van Gedeputeerde Staten van 8 juli 2002.

Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010

Het Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010 is van toepassing op grond- én oppervlaktewater. De wateropgave dient in samenhang te worden gerealiseerd met andere doelstellingen op het gebied van onder andere milieu, natuur, recreatie en ruimtelijke ontwikkeling. Daarbij worden de mogelijkheden die in een gebied aanwezig zijn centraal gesteld, in plaats van regels en procedures. De provincie wil hierbij de ruimtelijke kwaliteit behouden en waar mogelijk versterken. Uiterlijk in 2015 is het watersysteem op orde, zodat het in staat is om extreme pieken en dalen in neerslaghoeveelheden op te vangen.

In het Provinciaal Waterplan wordt gesteld dat gemeenten de bestemming waterkering met bijbehorende beschermingszones opnemen in de bestemmingsplannen. De gemeenten houden volgens de spelregels van de watertoets bij de planontwikkeling rekening met de randvoorwaarden die vanuit de veiligheid worden gesteld.

3.4.4 Waterbeleid Hoogheemraadschap van Rijnland

Waterbeheersplan Rijnland 2006-2009

In het waterbeheersplan staan het beleid en de maatregelen die het Hoogheemraadschap van Rijnland per jaar gaat uitvoeren voor het oppervlaktewater in de periode tot 2009. De strategische doelen richten zich op veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en kwaliteit van water. De zorg voor voldoende water richt zich op de inrichting van het watersysteem ten behoeve van de waterkwantiteit en tevens op het beheer van het watersysteem.

Waterkansenkaart Groot-Haarlemmermeer

Voor het beheersgebied Groot-Haarlemmermeer is in 2000 gezamenlijk met Rijnland en de gemeente Haarlemmermeer een waterkansenkaart gemaakt. Deze waterkansenkaart presenteert de visie van de waterbeheerder op een duurzame waterhuishouding in het beheersgebied en geeft middels functiegeschiktheidskaarten voor meerdere ruimtelijke functies aan waar uitgaande van een duurzame waterhuishouding geschikte of niet geschikte locaties voor deze functies zijn. Het bestemmingsplangebied wordt aangegeven als bestaand stedelijk gebied. Door de beperkte mogelijkheden dient hier het huidige peilbeheer gehandhaafd te blijven.

Toename van verharding en afkoppelen van verharde oppervlakken

Bij toename van het verharde oppervlak (als gevolg van bouwactiviteiten) adviseert het Hoogheemraadschap van Rijnland om 15 procent van de toename als functioneel open water in te richten. Voor aanpassing van de waterhuishouding moet een vergunning wor-

den aangevraagd op grond van Rijnlands Keur, evenals op grond van het Bouwstoffenbesluit.

Rijnland stimuleert het afkoppelen van verharde oppervlakken. Dit draagt bij aan de doelstellingen zoals die zijn gesteld in het Waterbeheer 21e eeuw, water eerst vasthouden, dan pas bergen, dan pas afvoeren. Voor het afkoppelen van wegen en overig verhard oppervlak hanteert Rijnland de Beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken van de Werkgroep Riolerings West Nederland als richtlijn.

Bij het afkoppelen van schoon hemelwater van dakoppervlakken en bij (nieuw)bouwactiviteiten hanteert Rijnland de uitgangspunten in de Nationale Pakketten Duurzame Stedenbouw en Duurzaam Bouwen. Dat houdt onder meer in:

- Afkoppelen van schoon verhard oppervlak;
- Bij het afkoppelen van regenwater en de afvoer naar de sloot, het toepassen van uitloogbare bouwmaterialen, zoals koper, zink en lood, voor dakbedekking, gevelbekleding, regenwaterafvoer, drinkwaterleidingen of straatmeubilair na te laten;
- Beperking diffuse bronnen/lozingen door het toepassen van duurzame bouwmaterialen.

3.4.5 Waterplan gemeente Haarlemmermeer

Het gemeentelijk waterplan Haarlemmermeer is 29 mei 2008 door de raad vastgesteld. Het waterplan vormt een bindend dynamisch contract tussen de gemeente Haarlemmermeer en het Hoogheemraadschap van Rijnland. In dit waterplan zijn beleidsmatige en operationele afspraken vastgelegd over het watersysteem van de Haarlemmermeerpolder. Onder het watersysteem zijn begrepen het oppervlaktewater (zowel kwalitatief als kwantitatief), het grondwater en het afvalwater. Het doel van het waterplan is om een duurzaam watersysteem te hebben en te houden, rekening houdend met ruimtelijke ontwikkelingen.

Het waterplan bevat een strategisch deel over een aantal thema's zoals bijvoorbeeld piekberging, kwelbestrijding en seizoensberging, gebiedseigen berging, watertoetsprocedure en waterbank, grondwater, waterboekhouding en de afvalwaterketen. Over deze thema's zijn afspraken te maken die de gehele Haarlemmermeer aangaan.

In het operationele deel zijn vijf stedelijke kernen (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Rijsenhout, Badhoevedorp en Zwanenburg) en het buitengebied beschreven in de volgende indeling:

- (a) waterstructuur: peilvakken, situatie per woonwijk, kwel;
- (b) inventarisatie van knelpunten: waterkwantiteit, waterkwaliteit en (grond)wateroverlast;
- (c) projectmatige, integrale aanpak per plangebied;
- (d) kaarten met structuur, knelpunten en kansen;
- (e) kostentabellen per maatregel.

De luchthaven Schiphol is binnen de gemeentegrens van Haarlemmermeer gelegen. De ontwikkeling van de luchthaven Schiphol zal ook vragen om aanpassing van het watersysteem. Schiphol Group N.V. is verantwoordelijk voor de toekomstplannen en primair voor het op orde houden van het watersysteem op haar terrein. Daarom worden er aparte afspraken met Schiphol gemaakt. Deze afspraken zijn niet opgenomen in het waterplan.

In het maatregelenprogramma zijn de maatregelen met kosten(verdeling) en termijnplanning opgenomen.

3.4.6 Gemeentelijk rioleringsplan

In de Wet milieubeheer is geregeld dat de gemeente een zorgplicht voor de gemeentelijke riolering heeft. De zorgplicht houdt in dat iedere gemeente verplicht is zorg te dragen voor het doelmatig inzamelen en transporteren van afvalwater. Naast de zorgplicht is in de Wet milieubeheer een verplichting opgenomen tot het opstellen van een gemeentelijk rioleringsplan. Iedere gemeente is verplicht vanaf 1 januari 1994 over een goedgekeurd gemeentelijk rioleringsplan te beschikken.

Gemeentelijk Rioleringsplan 1999-2005

In het gemeentelijk rioleringsplan 1999-2005 zijn doelen en functionele eisen van rioleringsbeheer geformuleerd. Deze betreffen onder meer:

- 1) Inzamelen en transporteren van ingezameld afvalwater naar het zuiveringstechnische werk dan wel het overnamepunt;
- 2) Voorkomen van wateroverlast;
- 3) Maatregelen die de gemeente moet nemen om geen ongezuiverd afvalwater meer te lozen op oppervlaktewater of in de bodem;
- 4) Verbeteringsmaatregelen die moeten worden getroffen om de vastgestelde emissiereductie in de gemeentelijke rioolstelsels te bereiken;
- 5) Activiteiten voor regulier beheer, onderhoud en vervanging van het rioolstelsel.

In het gemeentelijk rioleringsplan 1999-2005 wordt voor alle woonkernen van Haarlemmermeer de bestaande situatie van de rioolstelsels beschreven. Strategieën voor toekomstig rioleringsbeheer, te nemen maatregelen en verbeteringen zijn er in opgenomen. Tevens worden per woonkern verbetervoorstellen genoemd.

Gemeentelijk Rioleringsplan 2006-2007

Het gemeentelijk rioleringsplan 2006-2007 is een soort tussenstap naar het volgende gemeentelijk rioleringsplan 2008-2013. Dit is met name gedaan om aansluiting te vinden bij het gezamenlijk met het Hoogheemraadschap van Rijnland op te stellen gemeentelijk waterplan Haarlemmermeer dat najaar 2007 gereed zal zijn. De hierin gestelde doelen met betrekking tot de riolering, het oplossen van infrastructurele knelpunten en nemen van maatregelen, zullen ook worden opgenomen in het gemeentelijk rioleringsplan 2008-2013. Tevens wordt in dit plan de uitbreiding van wettelijke taken die voor gemeenten gelden meegenomen.

Het gemeentelijk rioleringsplan 2006-2007 bevat vooral onderzoeksprogramma's welke tot doel hebben de effectiviteit van voorgestelde maatregelen zoals genoemd in het gemeentelijk rioleringsplan 1999-2005 te onderzoeken, bijvoorbeeld de effectiviteit van bergbezinkbassins. De uitvoeringsmaatregelen zoals genoemd in het gemeentelijk rioleringsplan 1999-2005 lopen gewoon door.

3.5 Verkeers- en vervoersbeleid

3.5.1 Nota Mobiliteit

De eind 2005 uitgebrachte Nota Mobiliteit is een uitwerking van de Nota Ruimte voor het verkeer en vervoer tot het jaar 2020. In de Nota Mobiliteit worden de hoofdlijnen van het nationale verkeer- en vervoersbeleid genoemd. De doelstellingen van het beleid zijn:

1. het verbeteren van de internationale bereikbaarheid;
2. het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden;
3. een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen als essentiële voorwaarde voor economische ontwikkeling;
4. het inzetten op proces- en technologie-innovatie ter realisering van de beleidsdoelen.

De Nota Mobiliteit bevat ook beleid met betrekking tot verkeer, vervoer en verkeersveiligheid voor de decentrale overheden.

3.5.2 Verkeers- en Vervoersplan Noord-Holland

Het Verkeers- en Vervoersplan Noord-Holland is op 17 februari 2003 door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Centraal in het plan staat de vrije keuze van de burger om die vervoerwijze te kiezen die hem of haar het meest aantrekkelijk voorkomt. Aan iedere keuze kleven voor- en nadelen, zowel voor de burger als gebruiker als voor de omgeving. Volgens de provincie is het aan de burger om te kiezen en een afweging te maken. In de provinciale visie treedt de overheid niet bevoogdend op maar zorgt de overheid ervoor dat de burger zelf kan kiezen. Dat betekent dat de provincie mede zorg draagt voor een goede en veilige verkeers- en vervoersinfrastructuur met goede overstapmogelijkheden van auto en fiets op het openbaar vervoer en vice versa, almede voor transferpunten en parkeer- en stallingvoorzieningen. Veiligheid, leefbaarheid en milieu zijn medesturend voor de in te richten infrastructuur.

Vermindering van het energiegebruik van het verkeer en vervoer, het terugbrengen van de uitstoot en vermijden van stank en geluidsoverlast zijn de belangrijkste onderdelen van het streven om het vervoer milieuvriendelijker te doen verlopen. Een verhoogd gebruik van de fiets kan een belangrijke bijdrage leveren aan deze doelstellingen.

In het Streekplan Noord-Holland Zuid wordt als opgave geformuleerd enerzijds om bestaande wegen en openbaarvervoerverbindingen beter te benutten en anderzijds om (nieuwe) verstedelijking en infrastructuur goed op elkaar af te stemmen, dit om woon-, werk- en recreatiegebieden bereikbaar te houden en de toenemende mobiliteit het hoofd te bieden.

Streekplan Amsterdam Noordzeekanaal

In december 1995 is de partiële herziening van het Streekplan voor het Amsterdam-Noordzeekanaalgebied met betrekking tot het grondgebied van de gemeente Haarlemmermeer vastgesteld. In het streekplan wordt het gewenste ruimtelijk beleid van de provincie in hoofdlijnen weergegeven. Op de streekplankaart zijn de tracé's van de toekomstige hoogwaardig openbaar vervoerverbindingen Zuidtangent en Zuidtak (aftakking Nieuw-Vennep) aangegeven. De Zuidtangent wordt door de provincie gezien als een belangrijke noodzakelijke kwaliteitssprong in het openbaar vervoernetwerk binnen de Noordvleugel van de Randstad.

Streekplan Noord-Holland Zuid

In het streekplan Noord-Holland Zuid van februari 2003, waarin ook het grondgebied van Haarlemmermeer is besloten, wordt de noodzaak aangegeven om verschillende stads-

gewestelijke openbaar vervoerverbindingen aan elkaar te koppelen tot een regionaal systeem van hoogwaardig openbaar vervoer (Regionet). Om Regionet te ontwikkelen tot een volwaardig systeem is de aanleg van meerdere lijnen noodzakelijk, waaronder de Zuidtangent (inclusief de Zuidtak van Hoofddorp naar Nieuw-Vennep). De tracé's van Zuidtangent en Zuidtak zijn op de streekplankaart aangegeven.

3.5.3 Categoriseringsplan Haarlemmermeer

Om het aantal verkeersslachtoffers terug te dringen is in 1997 landelijk het programma "Duurzaam veilig" geïntroduceerd, een systeembenadering van de verkeersveiligheidsproblematiek. Het verkeer kan beschouwd worden als een systeem van infrastructuur, regelgeving, voertuigen en verkeersdeelnemers. Binnen dat systeem moeten alle elementen op elkaar afgestemd zijn. Het gaat hierbij om afstemming tussen functie, vorm en regelgeving en gebruik.

Een belangrijke afspraak van het "Duurzaam veilig" programma is dat alle wegbeheerders hun wegennet categoriseren. Met het in 2004 vastgestelde Categoriseringsplan heeft de gemeente hieraan voldaan.

Het Categoriseringsplan is geen uitvoeringsplan. Het plan dient als beleids- en toetsingskader bij herinrichtingsplannen, reconstructies van wegen en revitaliseringswerkzaamheden. Hiermee wordt een belangrijk aspect, namelijk uniformiteit van het wegennetwerk bereikt. Dit is van belang voor het uitdragen van welk gedrag van de weggebruikers wordt verlangd. Het Categoriseringsplan zal voor de Dienst Openbare Werken het uitgangspunt zijn bij de (her)inrichting en het beheren van wegen.

Voor Haarlemmermeer zijn drie wegencategorieën onderscheiden:

Stroomwegen

Deze zijn bedoeld voor een continue, ongestoorde, verkeersafwikkeling met een relatief hoge snelheid. Voor de weginrichting betekent dit onder meer gescheiden rijrichtingen, het ontbreken van overstekend en kruisend wegverkeer en een relatief homogene groep weggebruikers. Stroomwegen komen binnen de bebouwde kom niet voor.

Gebiedsontsluitingswegen

Deze wegen hebben een functie voor enerzijds het stromen en anderzijds het uitwisselen. Deze functies worden echter naar plaats gescheiden: stromen vinden plaats op de wegvakken, uitwisselen gebeurt op kruisingen. Op deze kruispunten/oversteekpunten (uitwisselpunten) moet de snelheid zo laag zijn dat ernstige conflicten zo goed mogelijk worden uitgesloten.

De maximumsnelheid op gebiedsontsluitingswegen is 50 kilometer per uur. In sommige gevallen kan 70 kilometer of 80 kilometer per uur worden ingesteld. Binnen de bebouwde kom bestaan er drie typen gebiedsontsluitingswegen, afhankelijk van met name de verkeersintensiteiten en beschikbare ruimte.

Erftoegangswegen

Deze wegen zijn bedoeld voor het toegankelijk maken van erven en verblijfsgebieden. Dit betekent dat alle groepen verkeersdeelnemers daarvan gebruik maken en manoeuvres als keren, draaien, in- en uitstappen en oversteken zo veilig mogelijk worden uitgevoerd. Dit betekent dat de snelheid van het gemotoriseerde verkeer laag moet zijn.

Plangebied Hoofddorp Bornholm en Vrijschot

In het plangebied geldt de provinciale weg N201 (Kruisweg en Weg om de Noord) als stroomweg. Als gebiedsontsluitingswegen gelden de Kruisweg (het gedeelte vanaf de Van Heuven Goedhartlaan richting het centrum van Hoofddorp), de Van Heuven Goedhartlaan en Altenburg. De overige wegen gelden als erftoegangswegen.

3.6 Milieubeleid

3.6.1 Vierde Nationaal Milieubeleidsplan

In de in 2001 verschenen kabinetsnota "Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid", bekend als het Vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP 4) wordt het te voeren milieubeleid uiteengezet. Het NMP4 wil een eind maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen dertig te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving. Dan zijn wel ingrijpende maatschappelijke (inter)nationale veranderingen en maatregelen nodig.

3.6.2 Provinciaal Milieubeleidsplan 2002-2006

Duurzaamheid is de rode lijn door het provinciaal milieubeleidsplan, dat langs drie strategische beleidslijnen uitgewerkt wordt. Het gaat dan om duurzaam produceren en consumeren, het voorkomen van schade aan de menselijke gezondheid en het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving.

De provincie wil ruimtelijkeordeningsinstrumenten beter benutten door een milieuvisie te verbinden met het streekplan en het bestemmingsplan. Ook wordt water als mede ordenend principe in de ruimtelijke planvorming verankerd door de landelijke watertoets uit te werken. De provincie streeft naar een realisatie van een basiskwaliteit, die de minimumkwaliteit in alle oppervlaktewateren vormt.

3.6.3 Milieubeleid Haarlemmermeer

In de nota "Op weg naar een duurzaam evenwicht in 2030" is de vigerende milieubeleidsvisie van de gemeente Haarlemmermeer vastgelegd. De centrale visie is als volgt geformuleerd: "In 2030 hebben we de voorwaarden bereikt voor een duurzame en leefbare groei en ontwikkeling".

In deze gemeentelijke visie uit april 2004 concentreren de milieu-inspanningen zich op drie hoofdonderwerpen:

- Ontwikkeling: maatregelen bij ruimtelijke ontwikkelingen die vooral de milieudruk beogen te verminderen (bijvoorbeeld grondstoffen besparing, beperken wateroverlast, gezond bouwen);
- Beheer: milieu-inspanningen die de leefomgeving beogen te verbeteren (bijvoorbeeld vermindering afval, garanderen veiligheid en luchtkwaliteit);
- Klimaatbeleid: alle activiteiten die ervoor zorgen dat er minder CO₂ de lucht in gaat teneinde het broeikaseffect te verminderen (realiseren van windmolens, energiebesparing, enzovoorts).

Eén van de speerpunten is dat ruimtelijke ontwikkelingsprojecten duurzaam worden ontwikkeld volgens het ambitieniveau uit de daarvoor ontwikkelde beleidskaders.

3.7 Telecommunicatie installaties

Plaatsing van antennes en zendmasten ten behoeve van mobiele telecommunicatie

Het wettelijk kader ten aanzien van plaatsing van antennes (en zendmasten) ten behoeve van mobiele telecommunicatie wordt in de kern gevormd door de Woningwet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Monumentenwet. Welke regels precies van toepassing zijn is afhankelijk van het soort antenne en de locatie van de antenne. Antenne-installaties tot vijf meter hoogte zijn bouwvergunningvrij, behalve wanneer ze op een monument worden geplaatst. In dat geval is een lichte bouwvergunning en een monumentenvergunning vereist. Voor het plaatsen van antenne-installaties van vijf tot veertig meter hoog moet een lichte bouwvergunning worden aangevraagd. Voor antennes die hoger zijn dan veertig meter is een reguliere bouwvergunning nodig. Uitzondering hierop zijn de antennes voor C2000 (het communicatienetwerk voor hulpverleningsdiensten). Deze zijn bouwvergunningvrij, ongeacht hun hoogte.

Daarnaast geldt nog landelijke en Europese wetgeving ten aanzien waarvan gemeenten geen bevoegdheden hebben. Het betreft de Telecommunicatiewet, de Arbeidsomstandighedenwet en het Arbeidsomstandighedenbesluit en Europese aanbevelingen inzake blootstellingslimieten aan elektromagnetische velden.

In het Antenne convenant dat de staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat, de staatssecretaris van VROM en de VNG hebben gesloten met de telecommunicatie operators is vastgelegd dat indien de nieuwe vergunningvrije antenne wordt geplaatst op of aan een gebouw met huurwoningen, de eigenaar van de antenne instemming moet vragen van de bewoners.

3.8 Welstandsnota Haarlemmermeer

Het welstandbeleid in de gemeente Haarlemmermeer is vastgelegd in de "Welstandsnota Haarlemmermeer; groeiboek 2004". Met deze Welstandsnota heeft de gemeente vastgesteld waar de welstandscommissie op moet letten bij beoordeling van bouw aanvragen. De welstandsbeoordeling is gericht op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als ook in relatie tot zijn omgeving. Het advies van de welstandscommissie is één van de aspecten die een rol spelen bij de beslissing om een bouwvergunning al dan niet te verlenen.

Binnen het plangebied zijn twee welstandsgebieden te onderscheiden: het gebied "uitbreiding Bornholm Hoofddorp" (9L) en een klein deel van het algemene gebied "Geniedijk Haarlemmermeer" (0B). Binnen het welstandsgebied "uitbreiding Bornholm" is een regulier regime van toepassing. Samenhang door herhaling van woningtype, detaillering en materiaal is hierbij het uitgangspunt. Individuele wijzigingen binnen een reeks woningen moet ingepast worden in de op herhaling gebaseerde architectuur. Binnen het algemene gebied "Geniedijk Haarlemmermeer" is een bijzonder welstandsregime van kracht, gericht op het behoud van de bijzondere ligging en herkenbaarheid van de Geniedijk.

Binnen bepaalde randvoorwaarden zijn bouwwerken zoals aan-, uit- of bijgebouwen en erfafscheidingen vergunningsvrij. Dit heeft als gevolg dat er niet vooraf getoetst kan worden aan redelijke eisen van welstand. Wel kan de gemeente achteraf ingrijpen als blijkt dat het bouwwerk in kwestie in ernstige mate in strijd is met de redelijke eisen van welstand. Dit gebeurt op grond van de excessenregeling.

In 2007 is een aanpassing van het Welstandsbeleid in voorbereiding gericht op een vereenvoudiging. Het opstellen van de nieuwe Welstandsnota is gebaseerd op 3 criteria:

- Cultuurhistorische kwaliteit van Haarlemmermeer;
- Zichtbaarheid;
- Representativiteit van wijk, buurt of dorp.

In principe zal er geen welstand zijn, behalve op drie punten: bij de entree van de gemeente, daar waar de ogen de Haarlemmermeer raken –zoals entrees van de wijk en belangrijke routes- en bij monumenten of andere voor de gemeente belangrijke gebouwen of plekken.

4 MILIEU

4.1 Bodemverontreiniging

Het rapport Historisch bodemonderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

In juni 2007 is een historisch bodemonderzoek naar bodemverontreiniging voor het plangebied uitgevoerd. Hieronder valt ook grondwaterverontreiniging. Dit onderzoek is noodzakelijk voor het bestemmingsplan omdat in het kader van de Woningwet niet mag worden gebouwd op verontreinigde grond. Tevens is het van belang informatie te hebben over de verontreinigingstoestand van grond en grondwater, zodat daarop de functie van het gebied kan worden afgestemd. Verder is het in het kader van de Wet Bodembescherming en de Wet Milieubeheer belangrijk om de verontreinigingstoestand te kennen zodat bodemverontreiniging zo veel mogelijk wordt onderkend en eventueel, als dat nodig is, gesaneerd kan worden.

Na het droogvallen van de Haarlemmermeer werd het land op een geometrische wijze verkaveld en werden vaarten en vele lengte- en dwarswegen aangelegd. Deze wegen werden om de twee kilometer evenwijdig aan de Hoofdvaart en om de drie kilometer evenwijdig aan de Kruisvaart aangelegd. Vanaf de drooglegging zijn de terreinen in gebruik als agrarische grond.

Het plangebied is in de twintigste eeuw ontwikkeld op voornamelijk agrarische gronden. De woonwijk Bornholm is gebouwd tussen 1978 en 1985, de woonwijk Houtwijkerveld gebouwd vanaf 1985 en de woonwijk Vrijschot Noord vanaf 1993. Langs de IJweg is op kaarten uit 1872 al bebouwing van boerderijen te zien. Uit deze periode stamt ook de eerste bebouwing in de Weberbuurt (woonwijk Bornholm). Rond 1910 werd een spoorlijn langs de Nieuwerkerkertocht aangelegd. Na de Tweede Wereldoorlog wordt deze lijn weer opgeheven.

Door de gemeente is in januari 2006 een bodemkwaliteitskaart en een bodembeheerplan vastgesteld. De bodemkwaliteitskaart geeft aan wat de gemiddelde kwaliteit van de grond op niet-verdachte locaties in de gemeente is. Het plangebied valt langs het oude deel van de Kruisweg in zone B1 (oude stedelijke gebieden). Hiervan is voor de bovengrond de kwalificatie "licht verontreinigd" en voor de ondergrond de kwalificatie "schoon". Het overige deel van het plangebied valt in zone B4 (nieuwe stedelijke gebieden). Hiervan is de kwalificatie van zowel de bovengrond als de ondergrond "schoon".

Onverdachte locaties

Het algemene beeld van de verontreinigings situatie van onverdachte locaties in het plangebied is dat er plaatselijk lichte verontreinigingen voorkomen van PAK, minerale olie, zware metalen en bestrijdingsmiddelen. Dit komt voornamelijk voor op oude boerenerven en op locaties waar van oudsher bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden, vooral langs de IJweg en de Kruisweg. Het gebied is niet in zijn geheel onderzocht, maar omdat het voor de bouw van de woonwijk een agrarische bestemming had is de verwachting dat de bodem ter plaats van de voormalige landbouwpercelen niet sterk verontreinigd zal zijn. Waterbodemonderzoek geeft aan dat het slib uit de sloten sterker verontreinigd is met de bovengenoemde stoffen.

Overige locaties

In het rapport Historisch bodemonderzoek wordt de bodemkwaliteit beschreven van een aantal verdachte locaties, grote infrastructurele werken en overige onderzochte locaties.

Conclusies

In het algemeen is de bodem vanwege het historisch agrarisch gebruik niet ernstig verontreinigd. De huidige bestemming van het plangebied als, voornamelijk, woongebied is niet strijdig met de bodemverontreinigingstoestand.

Het bestemmingsplan is een beheersplan, dat wil zeggen dat er geen nieuwe planontwikkelingen in zijn opgenomen. De bestaande situatie is als zodanig bestemd. In geval na de vaststelling van dit bestemmingsplan nieuwe bouwplannen worden ontwikkeld dan is het van belang verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Tevens kan er bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden worden met de verdachte locaties, waardoor de functie van het gebied niet in conflict komt met de verontreinigde toestand. Voor wat betreft de waterhuishouding is het mogelijk van belang rekening te houden met de voormalige kavelsloten en kreken.

4.2 Water

4.2.1 Taakverdeling waterbeheerders en gemeente Haarlemmermeer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland beheert het regionale boezemwater (onder andere de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder) en is verantwoordelijk voor de waterkwaliteit van het oppervlaktewater in polders en boezem. Het hoogheemraadschap zuivert het afvalwater in het gehele beheersgebied, waaronder de Haarlemmermeerpolder.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is tevens verantwoordelijk voor de waterhuishouding: beveiliging tegen hoog water, peilbeheer, aanvoer en afvoer van water, onderhoud van hoofdwatgangen. De aangrenzende eigenaren onderhouden de overige watgangen.

De gemeente Haarlemmermeer is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken, de aanleg en zorg voor de riolering en de bescherming van landschappelijke waarden van wateren en de ontwatering. Het beheer en onderhoud van het stedelijk water in het plangebied is door de gemeente overgedragen aan het Hoogheemraadschap van Rijnland.

4.2.2 Watersysteem boezem

De Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder maakt onderdeel uit van de boezem van Rijnland. Het boezemstelsel van Rijnland bestaat uit een stelsel van kanalen en meren die met elkaar in open verbinding staan. Het peil van de boezem wordt gehandhaafd op circa NAP -0,60 meter. De boezem dient als aanvoer- en afvoersysteem van het water in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland (de polders en het boezemland) en van de regio Woerden in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Tevens dient het boezemstelsel voor de ontvangst en afvoer van effluent van de afvalwaterzuiveringsinstallaties.

Door de vlakke ligging van het maaiveld in het beheersgebied en de geringe hoogteverschillen tussen het maaiveld en het waterpeil, is slechts een kleine variatie in het waterpeil toegestaan. Een te veel aan water tijdens een waterbezwaar kan dan ook maar in

beperkte mate (tijdelijk) geborgen worden. Daarom wordt in de regel het meeste overtollige regenwater direct weggemalen. Het water wordt door de boezemgemalen naar het Noordzeekanaal, de Noordzee en de Hollandsche IJssel gemalen. Deze boezemgemalen bepalen de hoofdstroom in het boezemsysteem, die hoofdzakelijk zuid-noord/west gericht is. Afhankelijk van de in bedrijf zijnde gemalen loopt de hoofdstroom via de Ringvaart oostzijde (gemaal Halfweg), Ringvaart westzijde (gemaal Spaarndam) of de Oude Rijn, het Oegstgeester Kanaal en het Katwijks Kanaal (gemaal Katwijk).

Het neerslagtekort in de zomer wordt aangevuld door water in te laten. Deze inlating is nodig vanwege de eisen die gesteld worden aan de peilhandhaving en het bestrijden van waterkwaliteitsproblemen, zoals verzilting en zuurstofloos water. Het inlaatwater wordt bij Gouda vanuit de Hollandsche IJssel ingelaten en vervolgens via het boezemstelsel doorgevoerd naar de inlaten van de polder.

4.2.3 Watersysteem polder

De Haarlemmermeerpolder is waterhuishoudkundig verdeeld in 70 verschillende watersystemen. In deze watersystemen, ook wel peilvakken genoemd, worden verschillende waterpeilen gevoerd. Binnen de Haarlemmermeerpolder is één “hoofdvak” te onderscheiden; het zogenaamde Hoge gebied of de polderboezem. De polderboezem is een aaneengesloten watersysteem in de Haarlemmermeerpolder waarop bijna alle peilvakken het overtollige water lozen. In de polderboezem wordt naar een peil gestreefd van in de zomer NAP –5,85 meter en in de winter NAP –6,00 meter. Het overtollige water binnen de polderboezem wordt door de gemalen Lijnden, Vijfhuizen en Leeghwater naar de Ringvaart gepompt.

Het gemaal Lijnden staat aan het noordelijke eind van de Hoofdvaart, het gemaal Vijfhuizen staat even ten zuiden van fort Vijfhuizen en het gemaal Leeghwater staat aan het zuidelijke eind van de Hoofdvaart bij Buitenkaag. Bij het gemaal Leeghwater bevindt zich eveneens een inlaat, waar in tijden van watertekort water uit de Ringvaart ingelaten kan worden. Her en der in de Ringdijk van de Haarlemmermeerpolder zijn eveneens diverse kleine inlaten aanwezig.

4.2.4 Geniedijk

Het dijklichaam van de Geniedijk heeft een waterkeringfunctie. Het onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente Haarlemmermeer, het beheer door het Hoogheemraadschap van Rijnland

Het beleid ten aanzien van waterkeringen is beschreven in de Keur en in de Beleidsregels Regionale Keringen 2006 van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Waterkeringen zijn ingedeeld in drie zones, een kernzone, een beschermingszone en een buiten beschermingszone. In de Keur wordt aangegeven voor welke activiteiten in deze zones geboden en verboden gelden. In de Keur zijn bepalingen omtrent ontgraving, bebouwing en beplanting ter bescherming van de waterkerende functie en de waterbeheersing van waterkeringen vastgelegd. Het is verboden in, op of onder de waterkering werkzaamheden te verrichten. In sommige gevallen is een ontheffing mogelijk.

Als kernzone wordt aangemerkt het gedeelte van de waterkering gelegen tussen de buitenteenlijn (snijvlak kade boezemwaterlijn) en de insteek aan de polderzijde. Als beschermingszone wordt aangemerkt een 15 meter brede strook aan weersijden van de

kernzone. Als buitenbeschermingszone wordt aangemerkt een 50 meter brede strook aan weerszijden van de beschermingszones.

4.2.5 Watersysteem plangebied huidige situatie

Watersysteem plangebied

Het plangebied maakt waterhuishoudkundig onderdeel uit van peilvak 12. Dit peilvak omvat de Hoofddorpse woonwijken Overbos, Vrijschot Noord, Pax en Toolenburg. Het streefpeil binnen dit peilvak is NAP –6,00 meter. Het plangebied is circa 174 hectare groot, waarvan circa 11 hectare water. Het bergend wateroppervlak maakt circa 6,5 procent uit van het plangebied.

Ten behoeve van de doorspoeling en peilhandhaving wordt water uit de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder (onderdeel van de boezem van Rijnland) in de polder gebracht. Water wordt het peilvak ingelaten via Hoofdvaart en Nieuwerkerkertocht, van waaruit het water via doorspoelgemalen verder wordt gepompt. In het plangebied bevinden zich twee doorspoelgemalen, namelijk Vrijschot Noord I en Vrijschot Noord II. Afvoer van water geschiedt via duikers. Het peilvak watert door middel van de gemalen Overbos en Pax af op de Polderboezem. Vervolgens wordt het water door middel van het gemaal Koning Willem I naar de Ringvaart, onderdeel van de boezem van Rijnland, gepompt.

Nieuwerkerkertocht en Voorkanaal zijn de twee aanwezige hoofdwatgangen binnen het peilvak. Voor het overige zijn er in het plangebied enkele grotere waterpartijen die deel uitmaken van het watersysteem. In de Keur van het Hoogheemraadschap zijn de kernzone en de beschermingszone van de watgangen vastgesteld. De beschermingszone van de hoofdwatgang is een strook ter breedte van 5 meter gemeten uit de insteek. De beschermingszone van de zogenaamde overige watgangen betreft een strook van 2 meter gemeten uit de insteek. Bebouwing en beplanting mogen niet plaatsvinden binnen zowel de kernzone als de beschermingszone.

Waterkwaliteit plangebied

Het slecht functioneren van duikers en de ondiepte van de watgangen veroorzaken een slechte doorstroming van het water en zuurstoftekorten in het water.

4.2.6 Watersysteem plangebied toekomstige situatie

Het bestemmingsplan betreft een herziening van vigerende regelingen en heeft het karakter van een beheersplan. De verhardingenbalans voor het plangebied geeft aan dat er geen sprake is van een toename van verharding als gevolg van dit bestemmingsplan. Het watersysteem zal er niet door niet veranderen.

Binnen het bestemmingsplan wordt wel de mogelijkheid geboden tot beperkte uitbouw van woningen en de bouw van stallen en bijgebouwen. Aandachtspunten hierbij zijn:

- Afkoppelen van schoon verhard oppervlak;
- Bij het afkoppelen van regenwater en de afvoer naar de sloot, het toepassen van uitloogbare bouwmaterialen, zoals koper, zink en lood, voor dakbedekking, gevelbekleding, regenwaterafvoer, drinkwaterleidingen of straatmeubilair na te laten;
- Beperking diffuse bronnen/lozingen door het toepassen van duurzame bouwmaterialen.

Indien zich na goedkeuring van dit bestemmingsplan nieuwe (bouw)ontwikkelingen voordoen dan houdt dit onder andere in dat bij demping van water dit slechts is toegestaan indien de afname van water volledig wordt gecompenseerd en dat 15 procent van de toename van verhard oppervlak moet worden gecompenseerd door aanleg van functioneel open water. Voor aanpassing van de waterhuishouding moet een vergunning worden aangevraagd op grond van Rijnlands Keur, evenals op grond van het Bouwstoffenbesluit.

4.2.7 Waterketen plangebied

Riolering Bornholm

De woonwijk Bornholm is voorzien van een gemengd rioolstelsel. Er zijn meerdere overstorten in deze woonwijk. Behoudens de bergbezinkbassins zijn de diverse verbeteringsmaatregelen benoemd in het gemeentelijk rioleringsplan 1999-2005, zoals diametervergrotingen, het sluiten en verhogen van riooloverstorten, momenteel in voorbereiding en naar verwachting medio 2008 uitgevoerd.

Het gemeentelijk rioleringsplan 2006-2007 bevat onderzoeksprogramma's, waaronder dat naar de effectiviteit van bergbezinkbassins. Op basis van de onderzoeksresultaten zullen de vervolgstappen worden gezet voor realisatie van bergbezinkbassins in de woonwijk Bornholm.

Riolering Houtwijkerveld

De woonwijk Houtwijkerveld is voorzien van een gemengd rioolstelsel. Er is 1 overstort nabij het Voorkanaal van de Geniedijk. Een uit te voeren verbeteringsmaatregel is het ophogen van de overstortmuur tot NAP -5,50 meter.

Riolering Vrijschot Noord

De woonwijk Vrijschot Noord is voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Er is 1 overstort nabij het Voorkanaal van de Geniedijk. Het regenwater wordt geloosd op het binnen deze woonwijk gelegen stedelijk water en het Voorkanaal van de Geniedijk.

Afvalwaterzuivering

Het afvalwater van het plangebied wordt via het Rijnlandse afvalwatertransportgemaal Hoofddorp Zuid, gelegen in het plangebied aan de Clausholm nabij de Asserweg, afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie Zwanenburg, eveneens een installatie in beheer van Rijnland. De betreffende rioolwatertransportleiding van Rijnland, komende vanaf Nieuw-Vennep en gaande naar Zwanenburg, bevindt zich aan de westzijde van de Nieuwerkerkertocht en dus gedeeltelijk in het plangebied.

4.3 Flora- en faunawet en Europese Vogel- en habitatrichtlijnen

Op 25 mei 1998 is een nieuwe wet aangenomen door de Staten-Generaal: de Flora en faunawet. Omdat het om een kaderwet gaat moesten eerst nog algemene regels in de wet worden uitgewerkt voordat de wet april 2002 in werking kon treden. De Flora- en faunawet is de opvolger van meerdere wetten en regelingen, zoals de Jachtwet, de Vogelenwet, de Natuurbeschermingswet en de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten. Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden en met rust laten van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen.

De Europese regelgeving voorziet in een richtlijn inzake het behoud van de vogelstand (Vogelrichtlijn) en een richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (Habitatrichtlijn). In de Europese Vogelrichtlijn en Europese Habitatrichtlijn worden door de Europese Unie van belang geachte te beschermen planten- en diersoorten genoemd. De implementatie van deze Europese richtlijnen en de Wetlands Conventie (Ramsar 1971) zijn geregeld in de Flora- en faunawet.

In de Flora- en faunawet staat welke planten- en diersoorten beschermd moeten worden. In de Flora- en faunawet worden alle zoogdieren (uitgezonderd huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, bruine rat en zwarte rat), amfibieën en reptielen die van nature in Nederland voorkomen beschermd. Verder worden alle soorten vogels die van nature op het Europese grondgebied in het wild voorkomen beschermd evenals alle van nature in Nederland voorkomende vissen, met uitzondering van de soorten waarop de Visserijwet 1963 van toepassing is. Daarnaast zijn nog planten- en diersoorten als beschermd aangewezen bij een op de Flora- en faunawet gebaseerde algemeen maatregel van bestuur of een ministeriële regeling.

De Flora- en faunawet kent drie manieren waarop planten- en diersoorten beschermd kunnen (moeten) worden. Ten eerste het verbieden van handelingen die de instandhouding van het in het wild levende planten en dieren en dieren direct in gevaar zouden kunnen brengen. Ten tweede kunnen objecten of terreinen in Nederland, die voor het voortbestaan van een bepaalde soort van groot belang zijn, worden aangewezen als beschermd gebied (leefgebieden). En ten derde kan een soort worden opgenomen in de Rode lijst. Het betreft hier (ernstig) bedreigde en kwetsbare soorten waarvoor de overheid verplicht is speciale beschermingsmaatregelen te treffen.

De gemeente Haarlemmermeer is niet aangewezen als beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet, Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn. Dit betekent dat voor het plangebied alleen de Flora- en faunawet (met de daarin geïmplementeerde soortbescherming uit de Habitatrichtlijn) van toepassing is.

Rapport beschermde soorten Flora- en Faunawet

Het rapport Toetsing beschermde soorten Flora- en Faunawet is opgenomen als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan. Beschermde soorten voor zover zij (mogelijk) voorkomen in het plangebied worden genoemd. Tevens is aangegeven of er bij toekomstige ruimtelijke ingrepen (bouwplannen) een noodzaak is tot een aanvraag van ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Dit geldt voor beschermde soorten tabel 3 en tabel 2. Voor algemene soorten tabel 1 is geen ontheffing nodig.

Er zijn tijdens het veldonderzoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. De potentie van het gebied voor beschermde planten is klein. Mogelijk voorkomende plantensoorten vallen onder het lichtste beschermingsregime waarvoor geen ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet nodig is, uitgezonderd de rietorchis die valt onder het middelste beschermingsregime. De waterpartijen zijn in potentie geschikt voor de kleine modderkruiper en de bittervoorn, vissen die vallen onder respectievelijk de tabel 2 soorten (middelste beschermingsregime) en de tabel 3 soorten (zwaar beschermingsregime).

Er zijn tijdens het veldonderzoek geen beschermde soorten amfibieën aangetroffen. Mogelijk voorkomende amfibieënsoorten vallen onder het lichtste beschermingsregime waarvoor geen ontheffing nodig is. Het voorkomen van reptielen is uit te sluiten.

Het plangebied wordt waarschijnlijk door een aantal algemene vogels als broedgebied gebruikt. Voor broedvogels kan geen ontheffing worden aangevraagd. Eventuele werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) te worden verricht. De nestholten van de grote bonte specht zijn jaarrond beschermd. Voor verstoring er van moet ontheffing worden aangevraagd.

Het plangebied is geschikt voor een aantal kleine zoogdieren. Algemene kleine zoogdieren zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime. Vleermuizen zullen het gebied vooral gebruiken als onderdeel van een groter fourageergebied. Een ontheffing hoeft niet te worden aangevraagd. In oudere huizen en in dikke bomen kunnen mogelijk vleermuizen verblijven. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn streng beschermd en voor verstoring dient een ontheffing te worden aangevraagd.

4.4 Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit voor de luchthaven Schiphol in werking getreden. Het plangebied ligt binnen het beperkingengebied van het Luchthavenindelingbesluit. Er gelden geen beperkingen met betrekking tot de soort bebouwing. Wel gelden in het plangebied voor de woonwijken Vrijschot Noord en Houtwijkerveld (ten noorden van de Kruisweg) conische hoogtebeperkingen van maximaal 32,5 meter aan de noordzijde en tot maximaal 45 meter aan de zuidzijde met een hellinghoek van 0,9 graden. Voor de woonwijk Bornholm, ten zuiden van de Kruisweg, geldt een hoogtebeperking van 45 meter (horizontaal vlak). Deze hoogte wordt gemeten ten opzichte van het peil van de luchthaven. De toegestane bouwhoogten in het plangebied, zoals geregeld in plankaart en regels, liggen ruim beneden dit maximum.

Het plangebied ligt in zijn geheel in het Luchthavenindelingbesluit vogelbeperkingengebied en dus gelden hier beperkingen met betrekking tot het aantrekken van risicovogels voor het luchtvaartverkeer. Op alle gronden is een grondgebruik of een bestemming binnen de volgende categorieën niet toegestaan:

- a. industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
- b. viskwekerijen met extramurale bassins;
- c. opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;
- d. natuurreservaten en vogelreservaten;
- e. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare.

In afwijking hiervan is dit grondgebruik of deze bestemming toegestaan voor zover dit gebruik of deze bestemming rechtmatig is op de datum van inwerkingtreding van het Luchthavenindelingbesluit. In afwijking hiervan is dit grondgebruik of deze bestemming

eveneens toegestaan voor zover dit in overeenstemming is met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Luchtvaartwet.

Het bestemmingsplan voorziet niet in het toestaan van bovengenoemde bedrijfsactiviteiten, noch in de aanleg van moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare. In het plangebied komen natuureservaten en vogelreservaten niet voor.

4.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

Benadrukt moet worden dat milieuzonering zich uitsluitend richt op het sturen van nieuwe ontwikkelingen. Milieuzonering is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen

In de regels van het bestemmingsplan is voor de bestemming "Bedrijven" (bestemmingen waar bedrijfsactiviteiten in engere zin zijn toegelaten) een zogenaamde "Staat van Bedrijfsactiviteiten" opgenomen. Deze Staat geeft inzicht in de toelaatbare milieucategorieën van bedrijfsactiviteiten.

In het plangebied bevindt zich één bedrijfslocatie met de bestemming "Bedrijf – 3" en verder één bedrijfslocatie met de bestemming "Bedrijf – 2" met de aanduiding garage toegestaan. Tevens bevinden zich in het plangebied een tweetal bedrijfslocaties met de bestemming "Bedrijf – Verkoop Motorbrandstoffen". Het betreft bestaande bedrijven.

Bij de opstelling van de "Staat van Bedrijfsactiviteiten" is rekening gehouden met het feit dat bovenstaande bedrijfslocaties in rustige woongebieden en dicht nabij woningen zijn gesitueerd. Indien zich nieuwe bedrijventypen aandienen voor deze locaties dan is het niet gewenst dat de bedrijfsactiviteiten te veel inbreuk maken op de woonsituatie. Bedrijfsactiviteiten ingedeeld in milieucategorie 3 waarbij richtafstanden worden aangegeven van 100 meter voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar (bron VNG) zijn daarom niet opgenomen in de "Staat van Bedrijfsactiviteiten". Tevens zijn bedrijfsactiviteiten met aanduiding 3 voor verkeersaantrekkende werking en/of visueel niet opgenomen, met uitzondering van benzineservicestations zonder LPG omdat deze al bestaan. Bedrijfsactiviteiten waaraan bestemmingen anders dan bedrijven zijn gegeven, zoals bijvoorbeeld "Maatschappelijk" en "Maatschappelijk – Hulpdiensten" of "Centrum", zijn niet opgenomen in de "Staat van Bedrijfsactiviteiten".

4.6 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- a. Het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- b. Het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- c. Het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden. Het beleid voor externe veiligheid is een onderdeel van het integraal veiligheidsbeleid.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen in werking getreden. Het Besluit heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken is het verplicht afstand te houden tussen risicovolle bedrijven en gevoelige objecten (waarin zich veel personen ophouden). Ook wordt het totale aantal aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf beperkt. Het Besluit is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle inrichtingen en nabij gelegen (beperkt) kwetsbare objecten.

In en dichtbij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

4.7 Externe veiligheid transport gevaarlijke stoffen

Op grond van de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van het ministerie van VROM uit 1996 en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen uit 2004, dient het vervoer van gevaarlijke stoffen over een bepaalde route te voldoen aan externe veiligheidsnormen. Bij de vaststelling van de risico's wordt een onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Er gelden normen voor het plaatsgebonden risico, uitgedrukt in grenswaarden en richtwaarden. Over elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of toename van het groepsrisico moet verantwoording worden afgelegd.

Het rapport Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen is opgenomen als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

4.7.1 Transportroutes

Zowel rijkswegen als provinciale wegen zijn vrijgegeven als transportroute voor gevaarlijke stoffen. De provinciale weg N201 gaat door het plangebied. Het onderzoek externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen van 6 juli 2007 (bijlage bij dit bestemmingsplan) heeft betrekking op de N201, de Kruisweg, de Van Heuven Goedhartlaan en de Paxlaan. De drie laatst genoemde wegen zijn als één route met één transportintensiteit beschouwd. In de rapportage wordt dit traject verder aangeduid als de Kruisweg. De provinciale weg N201 is vanaf de Van Heuven Goedhartlaan opgedeeld in een westelijk traject richting IJweg en een oostelijk traject richting de verlengde Nieuwerkerkertocht met verschillende transportintensiteiten per traject.

Tabel wegtrajecten

Trajectnaam	Omschrijving	Snelheid	type weg in RBM II
Kruisweg	Paxlaan, Kruisweg en Van Heuven Goedhartlaan	50 km / uur	binnen bebouwde kom
N201 west	N201 tussen Van Heuven Goedhartlaan en IJweg	80 km / uur	buiten bebouwde kom
N201 oost	N201 tussen Van Heuven Goedhartlaan en verlengde Nieuwerkerkertocht	80 km / uur	buiten bebouwde kom

Het risico van het transport is berekend met RBM II, ontwikkeld in opdracht van het ministerie van Verkeer en Waterstaat voor evaluatie van transportroutes. Verder is verondersteld dat 80% van het transport gedurende de dag wordt afgewikkeld en 20% 's nachts. De berekeningen zijn uitgevoerd voor de huidige en de toekomstige transportsituatie zoals deze zijn aangegeven door de gemeente Haarlemmermeer. De tankauto's in de berekening zijn aangenomen als 50 m3 transporten. De volgende tabel toont de transportstromen voor het plangebied.

Tabel jaarlijkse transportintensiteit gevaarlijke stoffen huidige en toekomstige situatie

Route	stof categorie	type stof	aantal 2007 (/jr)	aantal 2017 (/jr)
Kruisweg	GF3	brandbaar gas	50	55
N201 west	GF3	brandbaar gas	400	440
N201 oost	GF3	brandbaar gas	425	470

De gemeente Haarlemmermeer heeft de transporten van gevaarlijke stoffen per bestemmingsplan en per route aangegeven. Het gaat hierbij enkel om transport van brandbaar gas. Voor het transport van brandbaar gas GF3 geldt dat de bebouwing buiten 85 meter van de as van de weg geen relevante bijdrage levert aan het groepsrisico. De aangegeven 85 meter is het invloedsgebied van een BLEVE (boiling liquid expanding vapour explosion) bij het transport van GF3.

Plaatsgebonden risico

Het onderzoek wijst uit dat de externe veiligheidsrisico's geen belemmering vormen voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan. Door een kleine toename in de transportintensiteit op de trajecten N201 oost en N201 west is het plaatsgebonden risico in de toekomstige situatie een fractie hoger dan in de huidige situatie. Het plaatsgebonden risico langs alle beoordeelde routes is kleiner dan de grenswaarde van 1.0 10 tot de min 6/jaar, zodat er geen aan te houden risicoafstand is. Er is op geen enkele route sprake van een PR 10 tot de min 6 contour. Het plaatsgebonden risico levert geen beperkingen voor het plangebied.

Tabel plaatsgebonden risico huidige en toekomstige situatie

Route	PR huidige situatie (m)			PR toekomstige situatie (m)		
	10 min 6	10 min 7	10 min 8	10 min 6	10 min 7	10 min 8
Kruisweg	-	-	-	-	-	-
N201 west	-	52	138	-	59	142
N201 oost	-	56	140	-	63	144

Groepsrisico

Het onderzoek wijst uit dat het berekende groepsrisico voor de huidige situatie ruim onder de oriëntatiewaarde ligt. De oriëntatiewaarde wordt beschouwd als referentie voor de kans op een zwaar ongeval met 10 of meer doden, die bij voorkeur niet overschreden dient te worden. De oriëntatiewaarde wordt binnen het extern veiligheidsbeleid opgevat als een waarde die uitdrukking geeft aan de maatschappelijke aanvaardbaarheid van risico's met gevaarlijke stoffen die een ramp kunnen veroorzaken.

Voor het bestemmingsplan geldt dat het groepsrisico ter hoogte van de N201 in de toekomstige situatie een fractie is toegenomen ten opzichte van de huidige situatie. Deze toename wordt veroorzaakt door de kleine toename van het transport, niet door een wijziging in het bestemmingsplan. Een verdere verantwoording van het groepsrisico is voor het deel van het bestemmingsplan langs deze route daarom niet noodzakelijk. Overigens ligt het berekende groepsrisico voor de toekomstige situatie ook ruim onder de oriëntatiewaarde.

4.7.2 Groepsrisico terrein verpleeghuis Bornholm

Het verpleeghuis Bornholm is in de woonwijk Bornholm gelegen tussen Kruisweg en Skagerrak. Het betreft een 4 hectare groot terrein met bebouwing en veel groen er omheen. Het huidige grootschalige verpleeghuis met 180 verpleegplaatsen en bijhorende voorzieningen dat een regionale functie heeft past niet langer bij de moderne zorgvisie: "zelfstandig leven, samen in de wijk". Dat betekent in de visie van de huidige eigenaar Amstelring dat deconcentratie van de zorgfunctie voor de hand ligt, van nu één centraal grootschalig gebouw naar straks een veelheid van kleinschalige gebouwen in meerdere woonwijken. Op termijn zullen alle bewoners van het verpleeghuis elders huisvesting vinden. Daarmee komt het terrein beschikbaar voor andere functies. Een woonfunctie ligt voor de hand met daarbij behoud van kleinschalige woonzorgfuncties.

Op dit moment wordt voor het Bornholmterrein een ontwikkelingsvisie voorbereid. Omdat deze visie nog te weinig concreet is, qua invulling van functies en economische uitvoerbaarheid, is in dit bestemmingsplan de huidige situatie bestemd. Het onderzoek externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen gaat ook in op de mogelijke toekomstige (bestemmingsplan)wijziging.

Om een eventuele toename van het groepsrisico door deze wijziging te kunnen bepalen is voor het traject Kruisweg een aparte groepsrisicoberekening uitgevoerd. Het verpleeghuis ligt op 75 meter van de as van de Kruisweg. Als de toekomstige woningen en/of andere (beperkt) kwetsbare objecten ook op 75 meter van de as van de weg worden gebouwd zal het groepsrisico niet toenemen in de toekomstige situatie. Als deze objecten dichterbij de as van de weg worden gesitueerd dan zal daardoor het groepsrisico een fractie toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Deze toename zal in het kader van

de verantwoordingsplicht groepsrisico in een nieuw bestemmingsplan of nieuw ruimtelijk plan verantwoord moeten worden.

In de artikelen 12 en 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico geregeld. De circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen geeft aan welke aspecten aandacht behoeven.

Een aandachtspunt bij de verantwoordingsplicht vormt de aanwezigheid van verminderd zelfredzame personen. Wanneer de woonzorgfunctie voor deze groep personen in verkleinde vorm terugkeert binnen de nieuwe stedenbouwkundige invulling dan dient deze woonvorm liefst zo ver mogelijk van de Kruisweg af te worden gerealiseerd.

4.7.3 Advies regionale brandweer

De regionale brandweer Amsterdam en omstreken heeft in juli 2007 een advies uitgebracht naar aanleiding van het rapport Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen. De opmerkingen betreffen de beschrijving van risico's vervoer gevaarlijke stoffen, in het bijzonder het vervoer met LPG tankwagens, het nemen van risicoreducerende maatregelen, alsook opmerkingen met betrekking tot de geplande nieuwbouw op het terrein van het verpleeghuis Bornholm.

Het grootste risico verbonden aan transport van gevaarlijke stoffen over de wegassen N201 en Kruisweg wordt gevormd door het transport van LPG met tankwagens. In geval van een ongeval met LPG zullen binnen een straal van 300 meter effecten door brand en andere schade duidelijk merkbaar zijn. Ongeveer de helft van het plangebied ligt binnen deze effectgebieden. Het adequaat optreden van hulpdiensten bij een incident is zowel kans- als effectreducerend. De leidraad operationele prestaties biedt daartoe een handvat om hulpvraag en hulpaanbod in kaart te brengen. In de regio Amsterdam en omstreken is het reële hulpverleningsniveau 3 door het bestuur vastgesteld. De regionale brandweer concludeert dat wanneer een ongeval tijdens LPG transport plaatsvindt ter hoogte van het plangebied de hulpverlening afdoende zal zijn in die gegeven situatie.

De voorgestelde risicoreducerende maatregelen in geval van een ongeval met LPG ter hoogte van het plangebied betreffen een goede bluswatervoorziening langs de genoemde wegassen en het opstellen en actueel houden van een calamiteitenplan voor LPG transport. Een derde maatregel is het informeren en instrueren van toekomstige bewoners en gebruikers.

Met betrekking tot de geplande nieuwbouw op het terrein van het verpleeghuis Bornholm wordt geadviseerd binnen 120 meter uit de wegassen van N201 en Kruisweg zo min mogelijk (beperkt) kwetsbare objecten te bestemmen en zeker niet gebouwen met een hoge persoonsdichtheid te plannen. Tevens wordt geadviseerd de (nieuw te bouwen) gebouwen tussen 120 en 300 meter uit de wegassen uit te voeren met splinterwerend glas.

Reactie Gemeente

Per 1 januari 2008 zal de gemeente Haarlemmermeer overgaan van de regio van de regionale brandweer Amsterdam en omstreken naar de regio van de regionale brandweer Kennemerland. De gemeente Haarlemmermeer heeft bij de minister haar bezorgdheid geuit over het lagere reële hulpverleningsniveau dat in Kennemerland nu bestaat.

De minister heeft onlangs geëist dat per 1 januari 2010 alle brandweerkorpsen in Nederland zouden moeten voldoen aan het reële hulpverleningsniveau 3. Met andere woorden niveau 3 zal in 2010 in heel Nederland een feit zijn.

De gemeente brandweer Haarlemmermeer beschikt nu niet over een calamiteitenplan voor een ongeval explosie met LPG. Het advies in deze om een gemeentebreed calamiteitenplan op te stellen is doorgegeven aan de gemeente brandweer Haarlemmermeer.

De gemeente brandweer Haarlemmermeer oordeelt dat in het plangebied een voldoende bluswatervoorziening aanwezig is.

Eind 2007 zal naar verwachting de gemeente beschikken over een plan van aanpak risicocommunicatie externe veiligheid. Daarna volgt een uitvoeringsplan en zullen de burgers gemeentebreed worden geïnformeerd over risico's van externe veiligheid.

In dit bestemmingsplan is de huidige situatie op het terrein van het verpleeghuis Bornholm bestemd. Het onderzoek wijst uit dat de externe veiligheidsrisico's geen belemmering vormen voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan. Voor een nieuw ruimtelijk plan voor het terrein van het verpleeghuis Bornholm geldt een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico als gevolg van dit plan (zie hierboven paragraaf 4.7.2).

4.8 Geluidbelasting door het wegverkeer

Het akoestisch onderzoek rapport is opgenomen als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan. De regelgeving voor wegverkeerslawaai is vastgelegd in de Wet geluidshinder. Ingevolge de wet heeft elke weg een geluidszone, afgezien van wegen met een maximum snelheid van 30 kilometer per uur. Binnen de geluidszone van een weg moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd voor geluidsgevoelige bestemmingen. De geluidsgevoelige bestemmingen in het plangebied zijn grotendeels woningen. Verder bevindt zich aan de Van Heuven Goedhartlaan het verpleeghuishuis Bornholm.

In het akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting onderzocht voor de bestaande situatie met een autonome groei van het wegverkeer over 10 jaar, zoals opgenomen in het verkeersmodel van de gemeente. De etmaalintensiteiten van wegen in het plangebied waar harder dan 30 kilometer per uur mag worden gereden zijn hieronder weergegeven.

Verkeersintensiteiten (aantal motorvoertuigen per etmaal) situatie 2016	
Wegvak	etmaalintensiteiten
N201 west (inclusief lijnbussen)	47.500
N201 oost	33.000
Van Heuven Goedhartlaan noord (inclusief lijnbussen)	31.500
Van Heuven Goedhartlaan midden (inclusief lijnbussen)	21.850
Van Heuven Goedhartlaan zuid (inclusief lijnbussen)	18.850
Kruisweg	20.500
Asserweg	5.500
Adrianahoeve	3.200
IJweg noord	2.000

- maximumsnelheid N201 80 kilometer per uur, overige wegen 50 kilometer per uur

In het akoestisch onderzoek zijn in tabel I de gemeten geluidsbelastingen voor alle waarnemepunten (gevels van geluidsgevoelige bestemmingen) vanaf 40dB opgenomen. Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48dB zijn de gemeten waarden vet gedrukt. Aangezien het bestemmingsplan een bestaande situatie betreft en er geen nieuwe ontwikkelingen in het plangebied plaats vinden gelden er vanuit de Wet geluidhinder geen grenswaarden waaraan getoetst moet worden.

Op termijn zal het verpleeghuis Bornholm in zijn huidige vorm ophouden te bestaan. Er wordt een ontwikkelingsvisie voor het terrein voorbereid. Op het moment dat de bouwplannen concrete vormen aannemen zal ten behoeve hiervan een nieuw akoestisch onderzoek nodig zijn.

4.9 Wet Luchtkwaliteit

In opdracht van de gemeente Haarlemmermeer is een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage bij dit bestemmingsplan. Vanwege de luchtkwaliteit treden er binnen het plangebied geen knelpunten op.

De voor dit onderzoek uitgevoerde berekeningen zijn conform de recent van kracht geworden Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat er voor de huidige situatie voor geen van de wegdelen en voor geen van de getoetste stoffen overschrijdingen optreden. Voor de toekomstige situatie, zowel 2010 als 2015, is de conclusie gelijkloidend.

Sinds 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit van kracht. Aangezien het hier een herziening betreft van meerdere bestemmingsplannen en er geen nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied plaats vinden is op basis van de Regeling NIBM een onderzoek naar de luchtkwaliteit niet noodzakelijk. Ook de wijzigingsbevoegdheid van de dansschool aan de IJweg leidt niet tot de noodzaak een onderzoek naar de luchtkwaliteit te doen.

Op termijn zal het verpleeghuis Bornholm in zijn huidige vorm ophouden te bestaan. Er wordt een ontwikkelingsvisie voor het terrein voorbereid. Op het moment dat de bouwplannen concrete vormen aannemen zal beoordeeld worden of ten behoeve hiervan een nieuw luchtkwaliteit onderzoek nodig is. Uit de jaarrapportages luchtkwaliteit van het Ministerie van VROM blijkt dat voor Bornholm en Vrijschot er voor geen van de wegdelen en voor geen van de getoetste stoffen overschrijdingen optreden.

4.10 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn een aantal kabels en leidingen aanwezig. Slechts de hoofdkabels en hoofdleidingen die van bovenlokaal belang zijn worden op de plankaart als zodanig bestemd.

Aardgas en CO2 transportleidingen

In het plangebied bevindt zich twee ondergrondse aardgastransportleidingen van de NV Nederlandse Gasunie, de W532-01 (parallel aan het Voorkanaal) en de W 532-12 (via Vrijschot Noord en de Geniedijk en vervolgens aan de westzijde van de Nieuwerkerker tocht).

Ten westen van de Nieuwerkerkertocht bevindt zich een ondergrondse voormalige K3 vloeistoftransportleiding (olie) welke nu gebruikt wordt voor CO₂, in eigendom en beheer van OCAP Co₂ v.o.f. gevestigd in Schiedam.

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande aardgastransportleidingen is uitgegaan van de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, de dato 26 november 1984, kenmerk DGMH/B nummer 0104004.

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande transportleidingen voor brandbare vloeistoffen is uitgegaan van de circulaire "Bekendmaking van beleid ten behoeve van zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie" van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, de dato 24 april 1991, kenmerk DGM/SR/1221254.

Uitgangspunt van deze richtlijnen is het streven bestemmingen waar regelmatig personen verkeren buiten de zogeheten toetsingsafstand te houden. De toetsingsafstand is de afstand waarbinnen rekening gehouden moet worden met de gevolgen van een eventuele leidingbreuk.

Voor de bestaande aardgastransportleidingen en K3-vloeistoftransportleiding (olie) bedragen de toetsingsafstanden:

Leiding nummer	Diameter	Ontwerpdruk	Toetsingsafstand
W-532-01 (aardgas)	12	40 bar	30 meter
W-532-12 (aardgas)	12"	39,9 bar	30 meter
OCAP (K3)	26"	80,0 bar	57 meter

Afwijking is in dit geval op grond van leidingspecificaties toegestaan indien technische, economische en/of planologische overwegingen hiertoe noodzaken, waarbij echter steeds de minimale bebouwingsafstand zoals bedoeld in artikel 4 van de richtlijn gehandhaafd moet blijven.

Voor de betrokken leidingen bedraagt de bebouwingsafstand:

Leiding nummer	Diameter	Ontwerpdruk	Incidentele bebouwing bijzondere objecten categorie II	Woonwijk en flatgebouw bijzondere objecten categorie I
W-532-01	12	40 bar	4 meter	14 meter
W-532-12	12"	39,9 bar	4 meter	14 meter
OCAP (K3)	26"	80,0 bar	5 meter	5 meter

Met betrekking tot deze leidingen dienen in verband met onderhoud en bescherming zakelijk rechtstroken te worden aangehouden. Het betreft:

- Een hogedrukgasleiding, met als zakelijk rechtstrook 4 meter ter weerszijden van de leiding aangeduid als Gasunie 01;
- Een hogedrukgasleiding met als zakelijk rechtstrook 4 meter ter weerszijden van de leiding aangeduid als Gasunie 12;
- Een K3-vloeistoftransportleiding met als zakelijk rechtstrook 5 meter ter weerszijden van de leiding aangeduid als OCAP 26.

De voormalige K3 vloeistoftransportleiding wordt nu voor CO2 gebruikt. Voor CO2 transportleidingen is er geen landelijke regeling met aan te houden veiligheidsafstanden.

Een toetsing door het RIVM van een TNO rapport met betrekking tot CO2 transportleidingen is nog niet afgerond en evenmin is er op dit moment een bestuurlijk standpunt van het rijk. Volgens een recent onderzoek van de Engelse Health and Safety Executive zou de plaatsgebonden risico contour 10 tot de min 6 op 20 meter uit het hart van de leiding liggen. Binnen deze niet officiële contour liggen 11 bestaande woningen in de woonwijken Bornholm en 1 bestaande woning in de woonwijk Houtwijkerveld, allen in het plangebied.

Hoogspanningskabels

In het plangebied bevinden zich een drietal ondergrondse 50Kv hoogspanningskabels van energiemaatschappij NUON (via de Geniedijk).

Watertransportleidingen

In het plangebied bevinden zich drie ondergrondse watertransportleidingen. Het betreft een WRK-I leiding van Watertransportmaatschappij Rijn Kennemerland via de Adrianahoeve en ten noorden van de woonwijk Houtwijkerveld. Een tweede leiding van Waterleidingbedrijf Noord-Holland is ten zuiden van de Kruisweg gelegen. Een derde leiding van Waterleidingbedrijf Noord-Holland gaat via de Weberbuurt en langs de Kruisweg en de Weg om de Noord. Deze leidingen hebben een diameter van respectievelijk 1500, 800, 600 en 500 millimeter.

Een vierde watertransportleiding van Waterleidingbedrijf Noord-Holland bevindt zich aan de westzijde van de IJweg pal naast het plangebied terwijl het beschermingsgebied nog in het plangebied reikt (bestemming Verkeer - Verblijfsgebied).

Ten westen van de Nieuwerkerkertocht bevindt zich een afvalwaterrioolpersleiding van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het afvalwater wordt uit de richting Nieuw-Vennep via het Rijnlandse afvalwatertransportgemaal Hoofddorp Zuid, gelegen in het plangebied aan de Clausholm nabij de Asserweg, afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie Zwanenburg, eveneens een installatie in beheer van Rijnland.

Ten behoeve van de aanleg en het instandhouden van deze leidingen dienen de gronden die liggen binnen een zone van 10 meter uit de leiding gevrijwaard te worden van bestendige bebouwing en is diepwortelende beplanting niet toegestaan.

4.11 Telecommunicatie installaties

In het plangebied bevinden zich enige antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie. In de woonwijk Bornholm bevindt zich langs de Van Heuven Goedhartlaan nabij het wijkwinkelcentrum Skagerhof een vrijstaande zendmast met een hoogte van bijna 40 meter. In de woonwijk Vrijschot Noord bevindt zich ten behoeve van intern gebruik van de brandweer een C2000 antenne-installatie.

5 PLANVISIE

5.1 Plangebied

Het plangebied is gesitueerd ten westen van het centrum van Hoofddorp, ten westen van de Geniedijk, ten zuidoosten van de IJweg, ten noordoosten van Cannenburg en Clingenburg, ten noorden van Altenburg, ten noordoosten van de Van Heuven Goedhartlaan en ten noordwesten van de Nieuwerkerkertocht.

Het plangebied omvat de woonwijken Vrijshot Noord en Houtwijkerveld ten noordoosten van de Kruisweg, en de woonwijk Bornholm ten zuidwesten van de Kruisweg.

5.2 Ruimtelijke visie

Beeldbepalende randen

Een belangrijk structurerend element is de Geniedijk aan de noordrand van de woonwijken Vrijshot Noord en Houtwijkerveld. De Geniedijk is onderdeel van het provinciaal monument de Stelling van Amsterdam. Het provinciaal beleid is er op gericht de Amsterdamse kant van het monument te verschonen van nieuwe dichtbij en verder gelegen al te hoge bebouwing. Het gemeentelijk beleid is gericht op het behoud van de Geniedijk en ruimtelijke samenhang in het landschap. Dat betekent dat ook aan de zuidzijde van het monument, dus in het plangebied zorgvuldig dient te worden omgegaan met eventuele nieuw op te richten bebouwing. Voor de reeds aanwezige tuinen en erven van bestaande woningen blijven de gangbare bepalingen voor erfbebouwing van toepassing.

Een tweede belangrijk structurerend element is de IJweg, een karakteristieke polderweg aan de westrand van het plangebied. De IJweg (droogblijvende terreinstrook in een inundatie, oftewel het onder water zetten van lage gronden als middel tot militaire verdediging) ter hoogte van de Geniedijk en het cluster monumentale boerderijen ten zuiden van de Grote Belt vormen er de meest markante bouwensembles. De gemeentelijke beleidsvisie "IJweg, de spiegel van de polder" geeft aan hoe zorgvuldig om te gaan met het behoud en waar mogelijk versterken van het oorspronkelijke karakter van deze weg.

Een derde belangrijk structurerend element is de Nieuwerkertocht met een meanderende groenstrook. De zuidrand van het plangebied kent een amorf karakter daar waar de woonwijk Bornholm overgaat in de woonwijk Toolenburg.

Bornholm

De woonwijk Bornholm is een woongebied met suburbaan karakter en ruime woningdifferentiatie. Karakteristiek is de brede wegprofiel van de Van Heuven Goedhartlaan in noordoost zuidwest richting en een hoge rug van gestapelde bebouwing in noordwest zuidoost richting, alsmede een centraal gedeelte met wijkwinkelcentrum, maatschappelijke voorzieningen en een open groene ruimte. Belangrijk is het behoud van en de vernieuwing van de gedifferentieerde woningvoorraad en karakteristieke stedenbouwkundige opzet van deze woonwijk. Belangrijk is ook het behoud en waar mogelijk het versterken van de op de woonwijk gerichte detailhandel en horeca in het wijkwinkelcentrum en de aanwezige maatschappelijke en medische voorzieningen.

Houtwijkerveld

De woonwijk Houtwijkerveld is een klein woongebied met houtskeletwoningen en traditionele rijtjeswoningen. Belangrijk is het behoud en vernieuwing van de karakteristieke woningvoorraad en karakteristieke stedenbouwkundige opzet van deze woonwijk.

Vrijschot Noord

De woonwijk Vrijschot Noord is een woongebouw met luxueuze villa's op ruime kavels met ten zuiden van de Adrianahoeve enige bijzondere functies, zoals een brandweerkazerne, een hotel, een restaurant, sportvoorzieningen en enige bedrijven. Belangrijk is het behoud en vernieuwing van de woningvoorraad en karakteristieke stedenbouwkundige opzet van deze woonwijk.

5.3 Cultuurhistorische waarden

De Stelling van Amsterdam, een ring van verdedigingswerken uit de negentiende eeuw, is door het rijk aangemerkt als Belvederegebied en is tevens een beschermd provinciaal monument dat op de werelderfgoedlijst van Unesco monumenten is geplaatst. De Stelling van Amsterdam en directe omgeving heeft daarmee de status van te beschermen gebied. In het plangebied bevindt zich de Geniedijk die deel uitmaakt van de Stelling van Amsterdam. Ook de Gemeente Haarlemmermeer heeft in de Leidraad Geniedijkzone West en in de Leidraad Geniedijkzone Midden drie op de Stellingzone toegesneden beleidslijnen geformuleerd: (1) het beleid van de groene contour, (2) behoud van de ruimtelijke samenhang tussen de verschillende (deels beschermde) onderdelen, en (3) het mogelijk maken van ontwikkelingen die de herkenbaarheid en de gebruikswaarde van het monument versterken.

In het plangebied verdient de groenstrook met monumentale boerderijen aan de IJweg oostzijde, het gedeelte ten zuiden van de Grote Belt, de nodige aandacht. Met name het monumentale karakter van de gebouwen en de stedenbouwkundige situering temidden van ruime landschapstuinen dient behouden te blijven. De boerderij Onze Lust geniet bescherming als gemeentelijk monument.

5.4 Wonen

Algemeen

Voor de verschillende buurten wordt de bebouwingskarakteristiek zoveel mogelijk geharmoniseerd door van de betreffende hoofdbouwmassa's de maatvoering in goot- en bouwhoogte binnen een aangegeven bouwblok vast te leggen. Daar waar bij woningen met een kap in de bestaande situatie aan de achterzijde sprake is van een lage kap (over het algemeen een goothoogte van 3 à 4 meter), mag de goothoogte tot 6 meter worden vergroot teneinde de gebruikswaarde van de eerste verdieping te kunnen verhogen. Deze benadering wordt al geruime tijd gehanteerd bij aanvragen voor vrijstelling en is als zodanig ook geformuleerd in het door het college laatstelijk op 7 december 2004 vastgestelde beleid voor toepassing van artikel 19, lid 3 van de WRO (een categorie vrijstellingen voor kleine bouwaanvragen). Alleen wanneer sprake is van een – over het algemeen historisch – karakteristieke bouw, zal de lage goot worden vastgelegd.

Houtwijkerveld en Vrijschot Noord

Voor de houtskeletwoningen in de woonwijk Houtwijkerveld en de luxueuze villa's in de woonwijk Vrijschot Noord zijn aparte woonbestemmingen in de regels opgenomen. De bouwmogelijkheden zijn afgestemd op de bijzondere verschijningsvorm van de woningen dan wel op de bijzondere stedenbouwkundige opzet van de woonwijk.

5.5 Tuinen en erven

De bepalingen voor tuin, tuin -1 en tuin -2 geven aan in welke mate aan- en uitbouwen zijn toegestaan. Voortuinen bepalen mede het straatbeeld. In het algemeen wordt hier daarom slechts in beperkte mate woninguitbreiding toegestaan. Dit betreft een vooraanbouw met een beperkte diepte afhankelijk van de diepte van de tuin. Voor voortuinen waar een ruimere bebouwing aanwezig is als onderdeel van het stedenbouwkundig ontwerp dan wel passend daarin, wordt deze ruimere bebouwing in de bepalingen opgenomen. Is daarbij sprake van een bestaand vrijstaand bijgebouw, dan mag de ruimte tussen dat bijgebouw en de voorgevel altijd worden bebouwd.

Omdat de achterzijde van woningen minder beeldbepalend is voor het straatbeeld, zal woninguitbreiding van 3 meter diep in één bouwlaag achter de achterste bebouwingsgrens voor alle woningen mogelijk zijn.

Op 5 juli 2007 heeft de raad een "Nieuw ruimtelijk beleidskader erfafscheidingen" vastgesteld. Het nieuwe beleidskader zal worden gehanteerd bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen.

- Dit betekent dat:
 - Handhavend zal worden opgetreden tegen erfafscheidingen op gronden met de bestemming openbaar groen die in de toekomst groen moeten blijven zoals beschreven in de uitvoeringsnota (raadsbesluit de dato 21 april 2005, kenmerk 2005/8284) uit te voeren met in achtneming van het nieuwe beleidskader;
- Handhavend zal worden opgetreden tegen oneigenlijk gebruik van groenstroken door bewoners;
- Bewoners die nu een groene kaart hebben (gemeentegronden in bruikleen en in gebruik als siertuin) en waarvan de bestemming bij de actualisatie van het bestemmingsplan verandert in "Tuin", "Tuin -1" of "Tuin -2" een aanbod tot koop van de grondstrook wordt gedaan.

5.6 Detailhandel, dienstverlening en horeca

Uitbreiding van detailhandel, dienstverlening en horeca is niet gewenst omdat het plangebied vooral een woongebied is. Een uitzondering hierop vormt het wijkwinkelcentrum Skagerhof. Op dit moment wordt een uitbreiding van het wijkwinkelcentrum gerealiseerd. Het moet ook in de toekomst mogelijk blijven het huidige peil aan voorzieningen te handhaven dan wel licht uit te breiden.

5.7 Bedrijven en kantoren

Uitbreiding van bedrijfsactiviteiten en kantoren is niet gewenst omdat het plangebied vooral een woongebied is. Het garagebedrijf en het benzineverkooppunt op Sonderholm 164 zullen waarschijnlijk op termijn gaan verhuizen. Wanneer dit gaat gebeuren dan is een voortzetting van de bestaande bestemming minder wenselijk omdat de directe omgeving van het bedrijf uitsluitend de bestemmingen wonen en groenvoorzieningen kent.

Praktijk of aan huis verbonden beroep is mogelijk, mits dit niet ten koste gaat van de primaire woonfunctie en het woonmilieu. Deze woningen behouden een grotere toegestane oppervlakte ten behoeve van aan-huis-verbonden-beroep.

5.8 Maatschappelijke voorzieningen

Bestaande onderwijsvoorzieningen zoals basisscholen, peuterspeelzalen, na- en buitenschoolse opvang, zijn belangrijke wijkvoorzieningen. Het behoud van deze voorzieningen is afhankelijk van de vraag en het aantal jongeren en peuters in de wijk. Bij een eventuele daling van de vraag zal ook het aanbod krimpen. Het beleid is er evenwel op gericht dat deze zogenaamde basisvoorzieningen niet geheel uit het plangebied zullen verdwijnen.

Ook de bestaande medische voorzieningen zoals huisartspraktijken, tandartspraktijken en fysiotherapiepraktijken gelden als basisvoorzieningen en mogen niet geheel uit het plangebied verdwijnen.

Praktijk of aan huis verbonden beroep is mogelijk, mits dit niet ten koste gaat van de primaire woonfunctie en het woonmilieu. Deze woningen behouden een grotere toegestane oppervlakte ten behoeve van aan-huis-verbonden-beroep.

Nu nog is in het plangebied het verpleeghuis Bornholm met 90 somatische en 90 psychogeriatrische patiënten en enige revalidatieplaatsen en bijbehorende voorzieningen aanwezig. Op termijn zal deze regionale zorgfunctie in zijn huidige vorm verdwijnen. De moderne zorgvisie gaat niet langer uit van grootschalige voorzieningen maar is nu gericht op "zelfstandig leven, samen in de wijk". Dat betekent in de visie van de huidige eigenaar, de zorgorganisatie Amstelring, dat deconcentratie van de zorgfunctie voor de hand ligt, van nu één centraal grootschalig gebouw naar straks een veelheid van kleinschalige gebouwen in meerdere woonwijken. Op termijn zullen alle bewoners van het verpleeghuis elders huisvesting vinden. Daarmee komt het terrein beschikbaar voor andere functies. Een woonfunctie ligt voor de hand met daarbij behoud van kleinschalige woonzorgfuncties. Een ontwikkelingsvisie is nog te weinig concreet, qua invulling van functies en economische uitvoerbaarheid, en daarom is in dit bestemmingsplan de huidige situatie bestemd.

Bestaande voorzieningen zoals het sociaal-cultureel centrum "'t Kattegat" en jongerencentrum "De Cube" gelden als basisvoorzieningen en dienen zo voor het plangebied behouden te blijven.

5.9 Recreatie en sport

Bornholm

In de woonwijk Bornholm is binnenrecreatie mogelijk aan het Skagerrak in sociaal-cultureel centrum "'t Kattegat" en aan de IJweg in jongerencentrum "De Cube" en danscentrum en partycentrum Fokker. Ook kunnen verenigingen de drie gymzalen in de woonwijk huren om hier te sporten.

Buitenrecreatie is mogelijk langs de Nieuwerkerkertocht en in de centrale groene ruimte nabij wijkwinkelcentrum Skagerhof en de nabij gelegen drie basisscholen. Door de ge-

meente wordt er aan gedacht in deze centrale groene ruimte een hardloopparcours aan te leggen.

Speelvoorzieningen en trapveldjes voor kinderen zijn verspreid door de wijk aanwezig.

Houtwijkerveld

Speelvoorzieningen voor kinderen zijn verspreid door de woonwijk Houtwijkerveld aanwezig. Voor het overige zijn er geen faciliteiten voor recreatie en sport.

Vrijschot Noord

In de woonwijk Vrijschot Noord is aan de Adrianahoeve het tennispark van tennisvereniging In Den Boogaerd gevestigd.

Recreatie en sport nabij het plangebied

Aan de zuidrand van de woonwijk Bornholm, net buiten het plangebied, bevindt zich in de woonwijk Toolenburg het sportcentrum en recreatiezwembad Het Spectrum aan de Altenburg.

Recreatiegebieden zoals het Haarlemmermeerse Bos en Toolenburgplas zijn gemakkelijk per fiets en te voet bereikbaar. Deze recreatiegebieden hebben een recreatie- en sportfunctie voor geheel Hoofddorp. De (deels nog aan te leggen) groengebieden aan de westzijde van Haarlemmermeer hebben een regionale functie en zijn op korte afstand van het plangebied gelegen.

5.10 Groen en water

Bij de actualisering van bestemmingsplannen worden de door de raad vastgestelde groenkaarten op de plankaart vertaald. Dit betekent dat aan particuliere tuinen en aan in bruikleen gegeven gronden waarvoor bewoners een groene kaart van de gemeente hebben gekregen de bestemmingen "Tuin", "Erf" of "Tuin onbebouwd" is gegeven. Dit betekent ook dat aan gronden die in de toekomst groen moeten blijven de bestemming "Groen" is gegeven. In het openbaar groen is verharding mogelijk ten behoeve van fiets- en wandelpaden en kan worden voorzien in speelvoorzieningen.

Aan water(partijen) ten behoeve van de waterhuishouding is de bestemming "Water" gegeven.

5.11 Verkeer en vervoer

De verkeersinfrastructuur is ondergebracht in twee bestemmingen. De bestemming "Verkeer" is van toepassing op stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen, bedoeld voor doorgaand verkeer. De bestemming "Verkeer - Verblijf" is van toepassing op erftoegangswegen, bedoeld voor bestemmingsverkeer en verblijf.

De vrije busbaan ten behoeve van de Zuidtangent is als "Verkeer – Openbaar Vervoer" bestemd. De enige halteplaats van de Zuidtangent in het plangebied is ter hoogte van het wijkwinkelcentrum Skagerhof.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Procedure

Voordat dit bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt dient de procedure te worden doorlopen, zoals vastgelegd in de 'Wet ruimtelijke ordening' (2008). De fasen zijn:

1. Overleg met verschillende betrokken instanties, waaronder de VROM-inspectie, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland;
2. Ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken, met bekendmaking van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad;
3. Vaststelling van het bestemmingsplan (incl. de reacties op de ingediende zienswijzen) door de gemeenteraad;
4. Ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken, met de bekendmaking van de mogelijkheid in beroep te gaan bij de Raad van State.

Na de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan is het plan van kracht, tenzij tegelijk met het instellen van beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is ingediend.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van de nieuwe 'Wet ruimtelijke Ordening' dient vanaf 1 juli 2008 de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008' (SVBP2008, versie 10 april 2008) gevolgd te worden. Deze standaard geeft regels voor de naamgeving en de van de bestemmingen, het onderbrengen van functies onder bestemmingen, de structuur en de verbeelding van de plankaart en de opbouw van de planregels.

Daarbij streeft de gemeente ernaar binnen de ruimte die de SVBP2008 biedt binnen zoveel mogelijk eenheid in vastleggen van bestemmingen en aanduidingen en inrichting van regels te verkrijgen tussen de verschillende bestemmingsplannen.

Een en ander heeft tot gevolg gehad dat namen van bestemmingen en aanduidingen zijn aangepast ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan en de regels redactioneel zijn aangepast ten opzichte van voorheen de regels.

6.2.1 Overleg

In het kader van het overleg zoals bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 is het voorontwerp van "Hoofddorp Bornholm en Vrijschot" toegezonden aan de reguliere overlegpartners. Een korte samenvatting van de ingekomen reacties en de overwegingen van de gemeente worden hieronder vermeld.

1. Provincie Noord-Holland, Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen te Haarlem

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

2. Stadsregio Amsterdam

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

3. Hoogheemraadschap van Rijnland te Leiden

In paragraaf 4.2.4 Geniedijk van de toelichting staat vermeld dat het onderhoud en beheer van de Geniedijk wordt uitgevoerd door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het Hoogheemraadschap merkt op dat dit onjuist is, in die zin dat het onderhoud een taak is van de gemeente Haarlemmermeer. Verzocht wordt de toelichting op dit punt aan te passen.

In de zelfde paragraaf wordt ingegaan op het beleid ten aanzien van waterkeringen. Het beleid waarnaar verwezen wordt is inmiddels vervangen door de Keur en Beleidsregels 2006. Het Hoogheemraadschap verzoekt de toelichting op dit punt aan te passen.

Het Hoogheemraadschap verzoekt in de waterparagraaf rekening te houden met twee onderwerpen: het afkoppelen van verharde oppervlakken en het afkoppelen van schoon hemelwater van dakoppervlakken en bij (nieuw-)bouwactiviteiten. Tot slot wordt er op gewezen dat voor aanpassing van de waterhuishouding een vergunning moet worden aangevraagd op grond van Rijnlands Keur. Dempingen moeten mogelijk ook in het kader van het Bouwstoffenbesluit worden gemeld.

Overwegingen van de gemeente Haarlemmermeer

In de toelichting is de tekst van paragraaf 4.2.4 Geniedijk aangepast. De tekst van paragraaf 3.4.4 was al in overeenstemming met de opmerkingen van Rijnland.

4. N.V. Nederlandse Gasunie te Waddinxveen

De Gasunie merkt op dat in paragraaf 4.10 Kabels en leidingen van de toelichting melding wordt gemaakt van één aardgastransportleiding nummer W-532-12. Opgemerkt wordt dat er nog een aardgastransportleiding nummer W-532-01 aanwezig is in het plangebied, parallel aan het Voorkanaal. Deze aardgastransportleiding staat wel op de plankaart maar is niet vermeld in de toelichting. Verzocht wordt deze aardgastransportleiding in de toelichting op te nemen met inbegrip van in de brief vermelde gegevens.

De Gasunie merkt op dat zij de ondergrondse CO₂ transportleiding niet meer in beheer heeft. Deze leiding is volledig in eigendom en beheer van OCAP Co₂ v.o.f. te Schiedam. Verzocht wordt de toelichting aan te passen.

In artikel 37 Leiding – Gas van de regels is een zone van 30 meter vanuit de hartlijn van de leiding primair bestemd voor leidingtransport van gas. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is het naar de beoordeling van de Gasunie, voldoende deze belemmering te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leidingen. Het verzoek is de breedte van de medebestemmingstrook terug te brengen tot 4 meter ter weerszijden van de hartleiding van de leiding.

Overwegingen van de gemeente Haarlemmermeer

De opmerkingen van de Gasunie zijn verwerkt in paragraaf 4.10 Kabels en leidingen van de toelichting. Ook zijn de plankaart en de regels van de bestemming "Leiding –gas" aangepast.

5. Waternet te Amsterdam

In het voorontwerp is de bestemming Wonen aangegeven op een gebied dat binnen het zakelijk rechtstrook valt van de WRK-I waterleiding die in het plangebied ligt. Het betreft een locatie aan de IJweg nabij de kruising met de Adrianahoeve. Blijkens de regels, artikelen 27 en 40, mag ter plekke gebouwd worden. Dit is in strijd met bepalingen in ons

zakelijk recht. Middels het zakelijk recht is een 20 meter brede strook, gemeten vanuit het hart van de leiding, gereserveerd. Deze ruimte is noodzakelijk om bij onderhoud en vervanging leidingwerkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Verzocht wordt de zakelijk rechtstrook van de waterleidingen als arcering op de plankaart op te nemen en deze strook als Groen te bestemmen.

Verzocht wordt in paragraaf 4.10 Kabels en leidingen van de toelichting aan te geven dat de WRK-I waterleiding door het plangebied loopt en in beheer is van Waternet. Middels de meege-stuurde bijlagen is duidelijk welke leiding het betreft. De andere drie genoemde waterleidingen zijn niet van Waternet.

Verzocht wordt in paragraaf 4.10 Kabels en leidingen van de toelichting de laatste zin als volgt aan te passen: "Ten behoeve van de aanleg en het instandhouden van deze (watertransport)leidingen dienen de gronden die liggen binnen een zone van 5 meter uit de leiding gevrijwaard te worden van bestendige bebouwing en is diepwortelende beplanting niet toegestaan".

Overwegingen van de gemeente Haarlemmermeer

De opmerkingen van Waternet zijn verwerkt in paragraaf 4.10 Kabels en leidingen. Ook zijn de plankaart en de regels van de bestemming "Leiding – water" aangepast.

6. Stichting Amstelring te Amstelveen

Stichting Amstelring heeft bezwaar tegen het feit dat in het voorontwerp bestemmingsplan de bestemming en bebouwingsmogelijkheden op de Amstelring locatie Bornholm (verpleeghuis) beperkter zijn opgenomen dan in het vigerende bestemmingsplan. Deze beperking betekent een waardevermindering voor het terrein en vormt een bedreiging voor de bedrijfsvoering en kwaliteit van de zorg van Amstelring.

Ten tweede wordt opgemerkt dat de bestemming belemmeringen oplevert bij de taken en doelstellingen van Amstelring in het kader van haar deconcentratieopgave. Een conserverende bestemming voor deze locatie wordt niet opportuun en constructief geacht. Mede ook vanuit de afspraken die in de intentieovereenkomst deconcentratie Bornholm tussen gemeente en Amstelring zijn vastgelegd (ondertekend op 25 augustus 2004).

Overwegingen van de gemeente Haarlemmermeer

In het vigerende bestemmingsplan Hoofddorp Bornholm is het ingetekende bouwvlak weliswaar groter dan het bouwvlak in het voorontwerp bestemmingsplan. Echter is aan dit bouwvlak een percentage van 30 procent werkelijk te bouwen gekoppeld. Aan het bouwvlak in het voorontwerp is een percentage van 100 procent werkelijk te bouwen gekoppeld. Aldus is sprake van een kleiner bouwvlak maar wel met een groter te bebouwen oppervlak. Het ingetekende bouwvlak geeft de feitelijke situatie weer. Van een beperking van bouwmogelijkheden is in deze geen sprake.

Stichting Amstelring en de gemeente zijn in overleg over de toekomstige inrichting van het Bornholmterrein. De planvorming is nog in een prematuur stadium en een concreet uitgewerkt plan is nog niet voorhanden. Daarom is in dit bestemmingsplan de huidige situatie bestemd.

7. Regionale Brandweer Amsterdam en omstreken

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

8. Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

9. Stichting Meer-Historie te Hoofddorp

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

10. Diversen

Van de volgende aangeschreven organisaties zijn geen reacties ontvangen: Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, Gemeente Haarlemmermeer diverse clusters, Gemeentelijke Monumentencommissie, Bestuur Stichting Wijkraad Bornholm, de Woonmaatschappij, Kamer van Koophandel en Fabrieken, NV Nutsbedrijf Haarlemmermeer, Nuon, NV PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, NV Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (WKR), PTT Telcom Netwerken, VWS Pipeline Control B.V., Connexxion Regio Noordwest.

6.2.2 Inspraak

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer hebben het "voorontwerp bestemmingsplan Hoofddorp Bornholm en Vrijschot" op 6 november 2007 vastgesteld. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft na publicatie op 15 november 2007 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van ter inzage legging is gelegenheid gegeven om schriftelijke inspraakreacties in te dienen. Tevens op 28 november 2007 een inspraakbijeenkomst georganiseerd.

Inspraakavond 28 november 2007

Verslag inspraakavond op 28 november 2007 in gebouw Vesterhavet, Skagerrak 170-172 te Hoofddorp. Aanwezig waren de dames M. Bustamante en W. den Haan, en de heren J. van Santen en W. de Vos. Namens de gemeente Haarlemmermeer de dames C. Blankestijn, A. Jansen en J. Dam.

De inspraakavond heeft plaatsgevonden in de vorm van een inloopavond, waar een ieder de ruimte heeft gekregen voor een reactie. De heer De Vos heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Nadien heeft hij een schriftelijke inspraakreactie ingediend met een zelfde strekking (zie hierna).

Schriftelijke inspraakreacties

1. Reclamant 1

Op de plankaart is het bouwvlak van de woning van reclamant aan de achterzijde ten opzichte van de burens, Houtwijkerveld 73 en 75, teruggetrokken weergegeven. Deze keuze heeft tot gevolg dat de mogelijkheden voor aan-, en opbouw, aan de achterzijde van de woning ernstig worden beperkt. In de bouwvoorschriften in artikel 27 is bepaald dat maximale bouwhoogte buiten het bouwvlak 4 meter bedraagt. Een ontwerp voor een uitbreiding geeft met deze hoogtebeperking, afwijkende dakhellingen als de dakhellingen waar de gehele wijk uit is opgebouwd. Dit is vanuit de visie van reclamant niet wenselijk. Het zou het aanzicht aan de achterzijde van de woningen niet ten goede komen.

Reclamant verzoekt de gemeente het bouwvlak van zijn perceel gelijk te trekken aan de buurpercelen Houtwijkerveld 73 en 75, zodat de achtergevels op één lijn liggen.

Overwegingen van de gemeente Haarlemmermeer

Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan is beschreven kennen de aaneengeschakelde houtskeletwoningen in de woonwijk Houtwijkerveld een van gewone rijtjeswoningen afwijkende stedenbouwkundige opzet. Om te garanderen dat het bijzondere stedenbouwkundige karakter behouden blijft en te voorkomen dat de aaneengeschakelde woningen door diverse aan- en opbouwen steeds meer op gewone rijtjeswoningen gaan lijken, is in dit bestemmingsplan voor deze groep woningen voor een nadere regeling van bouwhoogten binnen het bouwvlak gekozen. Er is een grote variëteit aan bouwhoogten. Het tegemoet komen aan de wens van reclamant leidt tot een ongewenste uniformiteit en doet afbreuk aan de bijzondere stedenbouwkundige opzet van deze groep woningen. Er is daarom geen reden om tot een wijziging van de planopzet over te gaan.

2. Reclamant 2

Reclamant stelt dat de gemeente haar taken heeft verzaakt en menigmaal onrechtmatig heeft gehandeld. Veel besluiten zijn onzorgvuldig en in strijd met de wettelijke bepalingen tot stand gekomen, waarmee is ingegaan tegen de beginselen van behoorlijk bestuur.

Na de overdracht van het voetpad ten behoeve de aanleg van een verharde speelplaats opzij van de woning van reclamant, volgde een onrechtmatige koppelverkoop van 150 m² aanpalend openbaar groen achter de woning van reclamant. Daar boven op komt dat op de plankaart en in de regels van het voorontwerp bestemmingsplan aan dit groen achter de woning een bouwbestemming met mogelijkheid van opslag is gegeven. Dit is voor reclamant onverteerbaar. Dit is des te meer beklemmend omdat aan het resterende openbare groen opzij van de woning de bestemming verkeer en verblijf is toebedacht. Tengevolge waarvan nog meer erfdienstbaarheden, nog meer geluidshinder en een compleet verlies aan welstand en welbevinden zullen ontstaan.

Reclamant verzoekt om herstel van het oorspronkelijke stedenbouwkundig ontwerp.

Overwegingen van de gemeente Haarlemmermeer

Reclamant woont in een woonbuurt met de bestemmingen Wonen en Tuin -1 en -2 voor de woningen met tuinen en erven en de bestemming Verkeer voor de erftoegangswegen. Dit zijn wegen bedoeld voor het toegankelijk maken van erven en verblijfsgebieden. De gronden welke zijn begrepen onder de bestemming Verkeer zijn bedoeld voor woonstraten, parkeervoorzieningen, paden en overige verhardingen, speelvoorzieningen, groen en water. De aanleg van bijvoorbeeld extra parkeervoorzieningen en een speelplaats met speelvoorzieningen daar waar voorheen groen aanwezig was is binnen de bestemming Verkeer toegestaan. Het mag ook andersom.

Het openbaar groen achter de woning van reclamant dat volgens reclamant middels koppelverkoop is verkregen heeft volgens reclamant nu een bouwbestemming met mogelijkheid van opslag. Dit groen heeft de bestemming Wonen gekregen. Blijkens de regels van het bestemmingsplan betreft het tuinen en erven waarop een bijgebouw mag worden gebouwd. Stille opslag is volgens de regels mogelijk indien ter plaatse een aanduiding stille opslag op de plankaart is vermeld. Dat is hier niet het geval.

Reclamant geeft aan dat aan het resterende openbare groen opzij van de woning de bestemming Verkeer is gegeven. Dat is juist, maar dat betekent geenszins dat dit groen daadwerkelijk moet wijken voor het verkeer zoals reclamant suggereert. Blijkens de regels van het bestemmingsplan zijn binnen de bestemming Verkeer zowel woonstraten, parkeervoorzieningen, paden en overige verharding, speelvoorzieningen als groen en water toegestaan.

Er is geen reden om tot een wijziging van de planopzet over te gaan. De zich voorgedane veranderingen betekenen geen wezenlijke aantasting van het stedenbouwkundig ontwerp.

3. Reclamant 3

Reclamant verzoekt om naast de zijgevel oostzijde van IJweg 1148 de bestemming zodanig aan te passen dat er gebouwd mag worden. Het verzoek is om een gelijke inrichting toe te passen als is gedaan voor de percelen Bandholm 66, Lovenholm 18, 20 en 26.

Overwegingen van de gemeente Haarlemmermeer

De woning van reclamant is aan de IJweg gelegen direct naast een aantal monumentale boerderijen met Engelse landschapstuinen. In de gemeentelijke beleidsvisie IJweg wordt als algemene leidraad voor de inrichting van de IJweg genoemd "het behoud en waar mogelijk het versterken van het oorspronkelijke karakter van de IJweg". Daarbij gaat het zowel om de weg als de aangrenzende bebouwing en beplanting. Het gedeelte met de monumentale boerderijen verdient bijzondere aandacht en bescherming. Daarom moet er zeer zorgvuldig worden omgegaan met uitbreiding van bebouwing op gronden met een tuin- of erfbestemming. Het verzoek van reclamant om naast de zijgevel oostzijde te mogen bouwen en dit middels een aanpassing van de bestemming te regelen is beleidsmatig ongewenst. Overigens bieden de regels van het bestemmingsplan (de bestemming Wonen) voldoende bouw mogelijkheden voor reclamant. Er is daarom geen reden om tot een wijziging van de planopzet over te gaan.

6.3 Financiële uitvoerbaarheid

Op grond van het onderdeel 'Grondexploitatie' van de 'Wet ruimtelijke ordening' dient bij een bestemmingsplan waarbij sprake is van verhaal van kosten in relatie tot ontwikkelingen, een exploitatieplan te worden vastgesteld. Het exploitatieplan is verplicht wanneer met het bestemmingsplan bouwactiviteiten planologisch mogelijk worden gemaakt zoals genoemd in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, met uitzondering van functiewijzigingen tot 1000m² bruto vloeroppervlak voor kantoren en horeca en een aantal van 10 voor woningen. Voor functiewijzigingen onder deze grens is de wettelijke verplichting van het vaststellen van een exploitatieplan niet van toepassing.

Het bestemmingsplan 'Hoofddorp Bornholm en Vrijschot' is een conserverend bestemmingsplan, waarmee geen bouwplannen mogelijk worden gemaakt waarvoor op grond van artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan verplicht is.

Voor zover er in de plantoelichting sprake is van herinrichting van de bestaande infrastructuur of van groenvoorzieningen, zullen de uitvoeringen bekostigd moeten worden uit budgetten voor buurtbeheer en uit de onderhoudsbudgetten van de Groep Beleid en Uitvoering, voor zover beschikbaar.

Verder dient vermeld te worden dat niet alle genoemde doelstellingen en uitgangspunten van hoofdstuk 5 (planvisie) een directe weerslag hebben op het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan beoogt de realisering van de uitgangspunten zoveel mogelijk juridisch mogelijk te maken. Daadwerkelijke uitvoering met betrekking tot inrichting van gronden is veelal sectoraal beleid en zal via uitvoeringsplannen van dat beleid aan de orde komen. In dat kader worden daar dan financiële middelen beschikbaar gesteld.

Uit een oogpunt van onder andere kostenbesparing zal de uitvoering van verschillende plannen goed op elkaar afgestemd dienen te worden, bijvoorbeeld plannen voor herinrichting tot 30 km per uur zone combineren met normaal periodiek onderhoud (herbestratingplannen).

6.4 Handhaafbaarheid

Een ander belangrijk aspect in de uitvoering van het plan, is van juridische aard. Het gaat hierbij om de handhaving en toezicht op de naleving van het bestemmingsplan.

Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen "vasthouden". Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op een zelfde wijze daadwerkelijk aan het plan te worden gehouden.

Met deze oogmerken is in dit plan allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de regels van het plan. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de "toegankelijkheid" en "leesbaarheid"), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan. Eveneens geldt hoe minder "knellend" de regels zijn, hoe kleiner de kans dat het met de regels wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op den lange duur immers alleen die regels gerespecteerd waarvan door de betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid wordt ingezien.

Uiteraard draagt het gemeentebestuur, daarin vooral gesteund door de Groep Beleid en Uitvoering, de verantwoordelijkheid om toe te zien op de opgenomen regels in het bestemmingsplan. Temeer waar deze regels uitsluitend betrekking hebben op hoofdzaken, zal op de naleving van het bestemmingsplan met stiptheid worden toegezien.

De hoofdlijnen van het gemeentelijk handhavingbeleid zijn vastgelegd in de nota's "Handhaving gebruiksvoorschriften bestemmingsplannen" uit 2000, de "Kadernota Handhaving Openbare Werken" uit 2003 en de uitvoeringsnota "Bouw en woningtoezicht en strijdig gebruik" uit 2003.

7 JURIDISCHE OPZET BESTEMMINGSPLAN

7.1 Algemeen

De doelstelling van het bestemmingsplan is het bieden van een juridisch kader voor de actuele situatie en voorzienbare veranderingen. Enkele verruiming van bestemming of gebruik ten aanzien van de bestaande situatie, waar voorheen vrijstelling van het geldende bestemmingsplan voor nodig was, zijn in dit nieuwe bestemmingsplan als bouw- of gebruiksrecht opgenomen. Dit betreft ontwikkelingen die tegenwoordig maatschappelijk algemeen aanvaard zijn, met name aan- en uitbouw mogelijkheden bij woningen en on-dergeschikt afwijkend gebruik ten aanzien van een bestemde hoofdfunctie.

Enkele bouwrechten die in het voorheen geldende bestemmingsplan waren opgenomen, doch waarvan niet of slechts bij uitzondering gebruik is gemaakt en welke afwijken van hetgeen nu als geldend beleid voor uitbreiding van woningen wordt gehanteerd, komen in dit bestemmingsplan niet terug.

Dit betreft: Een strook van 1 meter achter de achtergevel, waarbinnen woninguitbreiding over meer dan één verdieping (vaak goothoogte van 6 en bouwhoogte van 9 meter) is toegestaan.

7.2 Regels

De bestemmingsvlakken en andere aanduidingen op de plankaart krijgen hun precieze juridische betekenis in combinatie met de planregels.

De bestemmingsplanregels zijn opgedeeld in vier hoofdstukken.

Hoofdstuk I bevat definities. In artikel 1 is een aantal in de verdere regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is vastgelegd de wijze van meten met betrekking tot bijvoorbeeld de hoogte van gebouwen.

Hoofdstuk 2 bevat bestemmingsregels. In de artikelen 3 tot en met 25 wordt een nadere juridische uitwerking gegeven van de op de plankaart aangegeven bestemmingsvlakken en nadere aanduidingen.

In hoofdstuk 3 "Algemene Regels" worden regels gegeven voor zones waar een beperkende werking vanuit kan gaan. Het gaat dan om beperkende regels die verband houden met Luchthavenindelingbesluit Schiphol en de Geniedijk.

Tevens zijn artikelen opgenomen inzake de anti-dubbeltelbepaling, de aanvullende werking Bouwverordening, de ontheffingsbevoegdheid, de Wro zone- Wijzigingsgebied en de procedure bij ontheffing.

In hoofdstuk 4 "Overgangs- en Slotregels" is het overgangsrecht en de slotregel opgenomen.

7.3 Bestemmingen

Binnen een op de plankaart aangegeven bestemming die één of meerdere functies toestaat, wordt met een bouwvlak aangegeven waar mag worden gebouwd. In principe worden in het bouwvlak de maximale goot- en bouwhoogten aangegeven. Wanneer niet het gehele bouwvlak mag worden bebouwd, wordt gebruik gemaakt van een

bebouwingspercentage, wat geldt als maximaal te bebouwen deel van de oppervlakte van het bouwvlak.

Door de zogenaamde 10%-regeling (in de algemene bepalingen) wordt ruimte geboden af te wijken van de bepalingen, wanneer de aangegeven maten net te kort zouden schieten voor een gekozen, stedenbouwkundig en welstandelijk aanvaardbare oplossing voor uitbreiding of verandering van bebouwing.

Het bestemmingsplan Hoofddorp Bornholm en Vrijschot kent de volgende bestemmingen:

Bedrijf - 2

Bedrijf - 3

Deze bestemmingen zijn opgenomen voor bestaande bedrijfslocaties. De locatie Sonderholm 164 hoek Altenburg als "Bedrijf – 2", ten behoeve van activiteiten in maximaal categorie 2 van de bedrijvenlijst, waarbij de aanwezigheid van het garagebedrijf is opgenomen door een aparte aanduiding. De locatie Kruisweg 1351 hoek IJweg als "Bedrijf – 3", passend voor het bestaande bedrijf, ten behoeve van activiteiten in maximaal categorie 3 van de bedrijvenlijst.

Bedrijf - Hulpdiensten

De bestemming "Bedrijf – Hulpdiensten" is opgenomen voor de locatie van de brandweer, naast de N201.

Bedrijf – Nutsvoorziening

Kleine gebouwen voor algemeen nut van maximaal 15 m² en 3,5 meter hoogte zijn vergunningvrij en worden dan ook niet in het bestemmingsplan geregeld. De bestemming "Bedrijf – Nutsbedrijf" is opgenomen voor grotere gebouwen ten behoeve van voorzieningen voor algemeen nut. Dit betreft twee voorzieningen.

Bedrijf – Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG

De benzineverkooppunten op de hoek Sonderholm 164 hoek Altenburg en IJweg 986 hoek Kruisweg/N201 zijn apart bestemd als "Bedrijf – Verkoop motorbrandstoffen zonder LPG".

Centrum

De bestemming "Centrum" is opgenomen voor het winkelcentrum Skagerhof als gemengde bestemming waarin verschillende functies die in een winkelcentrum kunnen voorkomen mogelijk zijn en tevens boven de voorzieningen woningen zijn toegestaan.

Cultuur en Ontspanning

De bestemming "Cultuur en Ontspanning" is opgenomen voor de dansschool aan de IJweg 1094, waar in voormalige agrarische bebouwing een dans- annex partycentrum is gevestigd.

Groen

De bestemming "Groen" is opgenomen voor de hoofdstructuur van de groenvoorzieningen. Wandel- en fietspaden en waterpartijen zijn binnen deze bestemming ook toegestaan.

Horeca

De bestemming "Horeca" is opgenomen voor het restaurant Adrianahoeve 10 naast de N201. Hotels en discotheken zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Ten behoeve van het hotel aan de Adrianahoeve 8 naast de N201 is de functieaanduiding hotel opgenomen.

Maatschappelijk

De bestemming "Maatschappelijk" is opgenomen voor diverse maatschappelijke voorzieningen. De gymzalen bij de basisscholen vallen binnen de bestemming "Maatschappelijk", maar krijgen wel daarbij de aanduiding "sport" toegestaan. De functie als buurthuis of jongerencentrum is alleen daar toegestaan waar specifiek met een aanduiding "verenigingsleven" aangegeven. De aanduiding 'zorgwoning' is hierbij opgenomen voor gezinsvervangende woonvormen waarbij sprake is van ter plaatse aanwezige verzorging en begeleiding.

Natuur

De bestemming "Natuur" is opgenomen voor de Geniedijk, waarvan de op gemeentelijk en provinciaal niveau toegekende landschappelijke en ecologische waarden worden beschermd.

Sport

De bestemming "Sport" is opgenomen voor het tenniscentrum Adrianahoeve, nabij de N201. De gymzalen bij de basisscholen vallen binnen de bestemming "Maatschappelijk", maar krijgen wel daarbij de aanduiding "sport" toegestaan.

Tuin

Tuin – 1

Tuin – 2

In het algemeen is een voortuin opgenomen als onbebouwbaar erf en wordt daartoe bestemd als "Tuin". Als voortuin wordt beschouwd de gronden bij de woning tot één meter achter de voorste bouwgrens van de woning. Een deel van de woningen heeft beperkte erfbouw in de voortuin. Omdat voortuinen mede het straatbeeld bepalen zijn deze tuinen niet ondergebracht in het ruime bouwregime voor de achtertuinen in de bestemming "Wonen", maar zijn ze ondergebracht in een bestemming "Tuin – 1". Deze laat een beperkt te bebouwen oppervlakte toe en geeft regels voor de situering van bebouwing ten aanzien van de voorgevel. Voor enkele percelen geldt dat de voortuin vanaf de bouw al een hogere vooraanbouw heeft en ook een groter bebouwd oppervlak. Voor deze voortuinen is de bestemming "Tuin – 2" opgenomen.

In afwijking van overige bebouwbare bestemmingen worden de maximale goot- en bouwhoogten opgenomen in de regels, omdat deze voor de betreffende bestemming voor het gehele plan gelijk zijn.

Verkeer

De bestemming "Verkeer" is van toepassing op stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en voor gebieden die gericht zijn op verkeersontsluiting van de verschillende woonbuurten en tevens een functie hebben voor het verblijf in de buurt, met mogelijkheden voor groenvoorzieningen, speelterrein of parkeerruimte.

In het plangebied zijn dit de provinciale weg N201 (Kruisweg en Weg om de Noord), de Kruisweg (het gedeelte vanaf de Van Heuven Goedhartlaan richting het centrum van Hoofddorp), de Van Heuven Goedhartlaan en Altenburg.

Verkeer – Garagebox

Garages die niet op het woonperceel staan zijn als "Verkeer – Garagebox" bestemd.

Verkeer - Openbaar Vervoer

De vrije busbaan ten behoeve van de Zuidtangent is bestemd als "Verkeer - Openbaar Vervoer". De enige halteplaats in het plangebied ter hoogte van het wijkwinkelcentrum Skagerhof is aangegeven met de aanduiding "halteplaats".

Water

De bestemming "Water" is opgenomen voor de hoofdwatergangen Nieuwerkerkertocht, Voorkanaal en Achterkanaal, en voor overige watergangen en waterpartijen die een functie hebben voor de waterbeheersing en waterberging. Waterpartijen die geen functie hebben voor de waterbeheersing zijn in andere bestemmingen mede opgenomen.

Wonen

De bestemming "Wonen" is van toepassing op eengezinshuizen. Hierbij is het volledig te bebouwen bouwvlak opgenomen en de buiten dat bouwvlak gelegen achtertuin. Dit laatste betreft in het algemeen de gronden gelegen achter het punt 1 meter achter de voorste bouwgrens.

De aaneengeschakelde houtskeletwoningen in de woonwijk Houtwijkerveld kennen een van gewone rijtjeswoningen afwijkende opzet. Daarom is voor deze woningen binnen de bouwvlakken de aanduiding "hoogtemaat" opgenomen. Een hierbij behorende bijlage bij de plankaart geeft het regime van de verschillende goot- en bouwhoogten aan.

Wonen – A

De villawijk Vrijschot Noord is destijds gebouwd aan de hand van regelingen die afwijken van de standaardregelingen ten aanzien van het te bebouwen deel van het perceel en de wijze waarop aanbouwen zijn toegestaan. Hierdoor is een wijk met een specifiek karakter ontstaan. Om dit karakter zoveel mogelijk te behouden, is de oude regelgeving zoveel mogelijk overgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan, door een aparte bestemming "Wonen – Villa" op te nemen.

In de woonwijk Vrijschot Noord bevinden zich aan de IJweg en op de hoek met de Kruisweg nog enige woningen die hier al aanwezig waren vooraf aan de nieuwbouw van de woonwijk Vrijschot Noord en daarom de bestemming "Wonen" hebben.

Voor alle "wonen" bestemmingen geldt het volgende:

In het bestemmingsvlak worden de maximale goot- en bouwhoogten aangegeven. Deze sluiten aan bij het karakter van de bebouwing ter plaatse. Gelijke percelen met een gelijkend karakter van woonbebouwing, worden gelijk bestemd.

De gronden buiten het bouwvlak betreffen de achtertuin en eventueel de zijtuin. De regels geven aan in welke mate dit bebouwd mag worden. In afwijking van overige bebouwbare bestemmingen worden de maximale goot- en bouwhoogten opgenomen in de regels omdat deze voor de erfbouw voor het gehele plan gelijk zijn.

Leiding

De dubbelbestemming "Leiding" is, onverminderd de daar voorkomende bestemming(en), opgenomen ten dienste van de aanleg en het in stand houden van (transport)leidingen voor CO₂, gas en watertransportleidingen, hoogspanning, olie, riool en water.

Waarde – Cultuurhistorie

De dubbelbestemming "Waarde – Cultuurhistorie" is, onverminderd de daar voorkomende bestemming(en), opgenomen ten dienste van behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

Waterstaat – Waterkering

De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" is, onverminderd de daar voorkomende bestemming(en), opgenomen ten dienste van waterkering en waterbeheersing.

7.4 Zones en belemmeringen

Het bestemmingsplan Bornholm en Vrijschot kent ingevolge in het plangebied aanwezige aanduidingen en belemmeringen de volgende regels.

Luchtvaartverkeerzone – Beperking aantrekken vogels

Ingevolge het Luchthavenindelingbesluit voor de luchthaven Schiphol valt het plangebied in zijn geheel binnen het gebied dat beperkingen kent in verband met het aantrekken van vogels. Er gelden beperkingen ten aanzien van grondgebruik en bestemmingen.

Luchtvaartverkeerzone – Hoogtebeperking 1 en Hoogtebeperking 2

Ingevolge het Luchthavenindelingbesluit voor de luchthaven Schiphol gelden er voor het bestemmingsplangebied hoogtebeperkingen.

Vrijwaringszone – Dijk

De Stelling van Amsterdam is een beschermd provinciaal monument en is in 1996 op de Werelderfgoedlijst van Unesco monumenten geplaatst. De Geniedijk in Haarlemmermeer is onderdeel van de Stelling van Amsterdam. Ingevolge de beschermde status van de Geniedijk, inclusief Voor- en Achterkanaal, gelden er bouwbeperkingen ter bescherming van het zicht op de Geniedijk.

Aanduidingen

Om binnen een bestemming of over verschillende bestemmingen heen een extra functie aan te geven, wordt gebruik gemaakt van een aanduiding op de plankaart die in de regels wordt beschreven. Het gaat om de volgende aanduidingen.

Gebiedsaanduidingen

luchtvaartverkeerzone – beperkingen aantrekken vogels

luchtvaartverkeerzone – hoogtebeperkingen 1

luchtvaartverkeerzone – hoogtebeperkingen 2

vrijwaringzone – dijk

Functie aanduidingen

beroep aan huis

garage

sport

specifieke vorm van bedrijf – stille opslag

specifieke vorm van bedrijf – hotel

Bouwaanduidingen

antennemast

bijgebouwen

gestapeld

onderdoorgang

specifieke bouwaanduiding – hoogtemaat

vrijstaand

Figuur

hartlijn leiding – CO₂

hartlijn leiding – gas

hartlijn leiding – hoogspanning

hartlijn leiding – olie

hartlijn leiding – riool

hartlijn leiding – water 1

hartlijn leiding – water 2

Bijlage 1

Verslag inspraakavond
“Hoofddorp Bornholm en Vrijschot”

Verslag van	Inloopavond voorontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Bornholm en Vrijshot
Inloopavond	28 november 2007
Aanwezig	Gemeente: de dames C. Blankestijn, A. Jansen en J. Dam; Bewoners: de dames M. Busmante en W. den Haan en de heren J. van Santen en W. de Vos
Verslaglegging	J. Dam

Tijdens de inloopavond heeft de heer W. de Vos gebruik gemaakt van de mogelijkheid een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Bornholm en Vrijshot. Hij geeft aan dat hij zich niet kan vinden in het voornemen van de gemeente om:

- 1 een strook grond achter de woningen Rosenholm 68 en 70 dat in het huidige bestemmingsplan de bestemming groen heeft, in het voorontwerpbestemmingsplan is bestemd tot 'Wonen'. Hij is van mening dat de gemeente om te komen tot deze beslissing niet de juiste procedure heeft gehanteerd;
- 2 stroken grond met de bestemming groen om te zetten naar de bestemming 'Verkeer'. Dit zou er bijvoorbeeld toe kunnen leiden dat er een speelplaats komt, welke herrie zal veroorzaken.

Verder is de heer De Vos van mening dat er sprake is van beperkte communicatie van gemeentezijde.