

206.699/8

Gemeente Haarlemmermeer

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKEND VAN HET BESTEMMINGSPLAN "BADHOEVEDORP-WILDENHORST"
VAN DE GEMEENTE HAARLEMMERMEER

*door G. J. van Gred-
heuning onthouden*

Par. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 1 BEGRIPSBEPALINGEN



*door de ⁴⁵² Krom van
goedheuning onthouden*

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het onderhavige bestemmingsplan;
- b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt hetzij indirekt met de grond verbonden is;
- d. bebouwing : één of meer bouwwerken;
- e. bebouwingsgrens : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring aangegeven lijn, welke door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- f. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- g. perceelsgrens : een grens van een bouwperceel;
- h. perceelbreedte : de breedte van een bouwperceel;
- i. kavel : een tot één agrarisch bedrijf behorend, aaneengesloten stuk grond, hetwelk geheel omgeven is door gronden van anderen;
- j. eengezinshuis : een gebouw, dat uitsluitend één woning omvat;
- k. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke kennelijk slechts bestemd is voor een persoon, of een gezin, wiens of welks huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- l. agrarisch bedrijfsgebouw : een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling ruimte bevat die bruikbaar is voor een agrarisch bedrijf, zulks met uitzondering van woningen en kassen;
- m. aangebouwd gebouw : een gebouw, dat naar één zijde door een scheidsmuur is begrensd;
- n. uitoefening van detailhandel : het bedrijfsmatig aan particuliere afnemers te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen, met uitzondering van:
 - 1. goederen die ter plaatse worden geproduceerd;
 - 2. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van een herstellingsbedrijf;
 - 3. goederen die worden gekocht door middel van een schriftelijke opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand worden gesteld.
- o. goederen : roerende lichamelijke zaken;
- p. particuliere afnemers : natuurlijke personen, die goederen voor eigen gebruik of verbruik kopen;
- q. detailhandelsbedrijven : bedrijven die geheel of ten dele gericht zijn op de uitoefening van detailhandel.

Art. 2 WIJZE VAN METEN

- Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
- 1. lengte, breedte en diepte van : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren;

2. oppervlakte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
3. goot en/of boeiinghoogte van gebouwen : van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel of terrein ter plaatse;
4. inhoud van gebouwen: tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
5. hoogte van gebouwen: van het hoogste punt tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel of terrein ter plaatse;
6. breedte van bouwpercelen : tussen de zijdelingse perceelgrenzen in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens;
7. breedte van woningen : tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en de gemiddelde harten van scheidsmuren.

Par. II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Art. 3 BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN

De op de kaart voor "Bebouwing met eengezinshuizen (A)" aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde en met dien verstande dat:

- a. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- b. tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 18, lid 1, wordt gerekend het opslaan van vuil, puin en afval, tenzij deze opslag van tijdelijke aard is en voortvloeit uit het onderhoud van de betrokken grond en opstallen;
- c. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het onder a. bepaalde voor een platte dakafdekking;
- d. waar blijkens de kaart een melkhandel is toegestaan de gronden tevens zijn bestemd voor de uitoefening van een melkhandel en de daarvoor noodzakelijke bouwwerken, zulks met inachtneming van het op de kaart en in de leden a, b en c bepaalde.

Art. 4 BEBOUWING VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN

De op de kaart voor "bebouwing voor agrarische doeleinden (B)" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik, de daartoe nodige agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, alsmede woningen en open terreinen, zulks met inachtneming van het op de kaart bepaalde en met dien verstande dat:

- a. op elk agrarisch bedrijf niet meer dan één woonhuis mag worden gebouwd;
- ~~b. op een agrarisch bedrijf een tweede woonhuis mag worden gebouwd, mits de oppervlakte van de betrokken kavel tenminste 20 ha bedraagt;~~
- c. een woonhuis slechts mag worden gebouwd gelijktijdig met of na de voltooiing van de bijbehorende bedrijfsgebouwen die een gezamenlijke inhoud van tenminste 300 m³ moeten hebben;
- d. bij elk woonhuis slechts één bijgebouw met een goothoogte van niet meer dan 3 m mag worden gebouwd, en wel een schuur met een maximale oppervlakte van 16 m² of een garage met een maximale oppervlakte van 24 m² of een garage, tevens schuur met een maximale oppervlakte van 38 m²;
- e. de agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde tenminste 10 m achter de bebouwingsgrens aan de wegzijde moeten worden gebouwd;
- f. tot een gebruik van opstallen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 18, lid 1, wordt gerekend;
 1. het bedrijfsmatig vervaardigen of herstellen van goederen;
 2. de uitoefening van detailhandel;

3. het opslaan van goederen, waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is.

Art. 5 HANDEL EN NIJVERHEID

De op de kaart voor "handel en nijverheid" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven van handel en nijverheid - met uitzondering van garagebedrijven en detailhandelsbedrijven - daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen, en open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte van enig bouwwerk nergens meer dan 8 m mag bedragen;
- b. op elk bouwperceel ten hoogste twee dienstwoningen met een goothoogte van maximaal 6 m en een inhoud van tenminste 250 m³ mogen worden gebouwd;
- c. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het onder a. bepaalde tot ten hoogste 10 m. ^{max 10 m}
- d. ten hoogste 50% van de voor bebouwing aangewezen gronden mag worden bebouwd. ^{max 12.5%}

Art. 6 ~~BEDRIJFSBEOUWING~~

1. ~~De op de kaart voor "bedrijfsbebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor kleine ambachtelijke bedrijven, met uitzondering van garagebedrijven, daarbij behorende bouwwerken, met uitzondering van woningen, alsmede open terreinen, waaronder los-, laad- en parkeerplaatsen met dien verstande dat:~~
 - ~~a. de goothoogte van enig gebouw nergens meer dan 5 m mag bedragen;~~
 - ~~b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het onder a. bepaalde tot een goothoogte van 6 m;~~
 - ~~c. waar blijkens de kaart een transportbedrijf dan wel een garagebedrijf is toegestaan de gronden tevens zijn bestemd voor transportbedrijven dan wel garagebedrijven, daarbij behorende bouwwerken, met uitzondering van woningen, alsmede open terreinen, waaronder los-, laad- en parkeerplaatsen, zulks met inachtneming van het in de leden a en b bepaalde;~~
2. tot een gebruik van gronden en opstallen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 18, lid 1, wordt gerekend;
 - a. het gebruik van de gronden en opstallen voor de uitoefening van detailhandel;
 - b. het gebruik van de gronden voor opslagdoeleinden, tenzij deze opslag van tijdelijke aard is en voortvloeit uit het onderhoud van de betrokken gronden.

Art. 7 AGRARISCHE HANDELS- EN HULPBEDRIJVEN

De op de kaart voor "agrarische handels- en hulpbedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische handels- en hulpbedrijven, de daarvoor noodzakelijke bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, alsmede woningen en open terreinen, waaronder los-, laad- en parkeerplaatsen, zulks met inachtneming van het op de kaart bepaalde en met dien verstande dat:

- a. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 5 m mag bedragen; ^{max 5 m}
- b. op elk bouwperceel ten hoogste één woonhuis mag worden gebouwd met een goothoogte van niet meer dan 4 m. ^{max 6 m}

Art. 8 TUINEN EN ERVEN

De op de kaart voor "tuinen en erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven, daarbij behorende bouwwerken en open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen, een en ander met dien verstande dat:

- a. voorzover deze gronden niet gearceerd zijn daarop geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. voorzover deze gronden gearceerd zijn;

- 4 -

1. bij elk woonhuis op hetzelfde bouwperceel een garage en een carport (indien deze gronden voor motorvoertuigen bereikbaar zijn), een schuur en een hobbyruimte mogen worden gebouwd;
2. deze bijgebouwen, indien zij worden aangebouwd aan het woonhuis, niet meer dan $\frac{2}{5}$ deel van de achtergevelbreedte mogen beslaan;
3. a. de oppervlakte van een schuur niet meer dan 16 m², van een garage niet meer dan 24 m² en indien deze is aaneengebouwd met een schuur de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 38 m² mag bedragen;
b. de oppervlakte van een garage geschikt voor het stallen van twee auto's niet meer dan 30 m² en indien vergroot met een schuur niet meer dan 44 m² mag bedragen;
c. de oppervlakte van een hobbyruimte niet meer dan 12 m² mag bedragen
4. de totale oppervlakte van de bijgebouwen, uitgezonderd een hobbyruimte en een carport op één bouwperceel niet meer mag bedragen dan $\frac{1}{3}$ van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover gelegen achter de bebouwingsgrens naar de van de weg afgekeerde zijde;
5. de afstand van enig bijgebouw (indien niet aangebouwd) tot het woonhuis tenminste 5 m moet bedragen;
6. de goothoogte van een bijgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
- c. voorzover deze gronden gearceerd zijn en behoren bij de bebouwing met eengezinshuizen waar volgens de kaart van het plan een melkhandel is toegestaan en waar deze bestemming is of zal worden gerealiseerd
 1. bedrijfsgebouwen mogen worden opgericht ten dienste van het in het hoofdgebouw op dit bouwperceel overeenkomstig het plan gevestigde of te vestigen bedrijf;
 2. de totale oppervlakte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 250 m²;
 3. de hoogte van deze gebouwen (met uitzondering van schoorstenen en lichtkappen) niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
- d. tot gebruik van gronden en opstallen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 18, lid 1 wordt gerekend het gebruik van gronden voor opslag-, los- of laadplaatsen t.b.v. bedrijfsdoeleinden. Het hiervoor bepaalde geldt niet voor gronden behorende bij bebouwing met eengezinshuizen waar volgens de kaart een melkhandel is toegestaan, mits deze bestemming is of zal worden verwezenlijkt;
- e. indien een gebouw niet de volle, voor de betrokken bebouwingsstrook aangegeven diepte beslaat, voor de strook die achter de achtergevel en tussen de zijdelingse perceelsgrenzen is gelegen, de door de aansluitende bestemming "tuinen en erven" voorgeschreven bepalingen gelden.

Art. 9 AGRARISCHE DOELEINDEN II

De op de kaart voor "agrarische doeleinden II" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik, de daartoe nodige agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken met uitzondering van woningen, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van enig bouwwerk niet meer dan 50 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte van enig bouwwerk niet meer dan 3 m mag zijn;
- c. per agrarisch bedrijf niet meer dan één gebouw mag worden gebouwd;
- d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m mag bedragen;
- e. tot een gebruik van gronden en opstallen strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 18, lid 1, wordt gerekend:
 1. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen;
 2. de uitoefening van detailhandel;
 3. het opslaan van goederen, waarvan de aanwezigheid voor de agrarische bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
- f. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder a tot ten hoogste 150 m².

Art. 10 LUCHTHAVEN - OPSLAGTERREIN

De op de kaart voor "luchthaven-opslagterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor het opslaan, laden en lossen van goederen en materialen ten behoeve van de exploitatie van de luchthaven en de daarvoor nodige bouwwerken geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 3, 5 m mag bedragen.

Art. 11 OPENBARE WEG

De op de kaart voor "openbare weg" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen (met inbegrip van de nodige fietspaden, voetpaden, parkeerstroken en bermen), daarvoor nodige of daarin passende bouwwerken (met uitzondering van benzineverkooppunten), met dien verstande, dat:

- a. de indeling van de gronden zal beantwoorden aan de bij het plan behorende dwarsprofielen en aan datgene wat terzake op de kaart is aangegeven;
- b. bouwwerken zodanig moeten worden gebouwd, dat het verkeer niet wordt gehinderd;
- c. de hoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 10 m² mag bedragen.

Art. 12 GROENVOORZIENINGEN III

1. De op de kaart voor "groenvoorzieningen III" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenbeplantingen en mogen niet worden bebouwd;
2. tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 18, lid 1 wordt gerekend het gebruik van de gronden voor opslag-, los-, laad- of parkeerplaatsen dan wel verharde paden, voorzover zulks niet noodzakelijk is i.v.m. het normale onderhoud van de gronden.

Art. 13 WATER

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor water met de daarvoor nodige of daarin passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
2. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor de bouw van één of meer gemalen met een goot-hoogte van ten hoogste 3 m en een oppervlakte van ten hoogste 50 m².

Par. III AANVULLENDE-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Art. 14 ZIJDELINGSE AFSTANDEN

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorgescreven minimumafstand tot de zijdelingse perceelgrens aan één zijde van een vrijstaand woonhuis mits de afstand aan de andere zijde met een gelijke maat wordt vermeerderd en eerstbedoelde afstand niet kleiner wordt dan 2 m.
2. In afwijking van het bepaalde op de kaart van het bestemmingsplan is zijdelings van een woonhuis één aanbouw op de onbebouwd te laten strook toegelaten, mits hierdoor de afstand tot de zijgrens van het bouwperceel niet kleiner wordt dan 2 m. De aanbouw mag niet hoger zijn dan de bovenkant van de verdiepingsvloer, niet breder dan 1/3 van de huisdiepte (achteruitbouwen niet meegerekend) en niet dieper dan 1/4 van de geëiste minimum afstand tot de zijgrens van het bouwperceel. De breedte en diepte worden gemeten respectievelijk evenwijdig aan en loodrecht op de zijgevel.
3. In afwijking van het bepaalde op de kaart van het bestemmingsplan en in deze voorschriften is het toegestaan huizen met de schuren of de garages aaneen te bouwen met inachtneming voor de huizen van de voorgescreven zijdelingse afstand met dien verstande dat de voorgevel

van de schuren of garages tenminste 4 m achter de voorgevel van de huizen moet liggen.

Art. 15 BOUWEN TEN OPZICHTE VAN DE ACHTERSTE BEBOUWINGSGRENS

Ten aanzien van woonhuizen zonder nering of bedrijf, die aan tenminste twee wegen komen te staan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor het overschrijden van de achterste bebouwingsgrens ten behoeve van een uitbouw met geen grotere goot of boeihoogte dan 3 m. Deze vrijstelling kan slechts worden verleend voor een overschrijding tot geen groter oppervlak dan de helft van het achter de achterste bebouwingsgrens gelegen erf- en tuingedeelte.

Art. 16 AANVULLENDE BEPALINGEN

1. Het is niet toegestaan op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de voorschriften zou overeenstemmen, of voor zover daar reeds een afwijking van de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen, dat deze afwijking nog zou worden vergroot.
2. Burgemeester en wethouders kunnen enig onderdeel van de grens of de richting of het profiel van een weg nader vaststellen wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat zodanig afwijking noodzakelijk of in het belang van een behoorlijke bebouwing is.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde op de kaart en in deze voorschriften voor het oprichten van kleine bouwwerken t.b.v. openbare nutsbedrijven en gemalen op voor bebouwing bestemde gronden, met eengoothoogte van ten hoogste 3,5 m en een oppervlakte van ten hoogste 25 m².
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het afwijken tot ten hoogste 5% van de op de kaart voorgeschreven inhoudsmaten van de woonhuizen.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het afwijken tot ten hoogste 50 cm van de op de kaart aangegeven voorgevelbreedte en goothoogte.
- ~~6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde op de kaart en in deze voorschriften t.b.v. de bouw van bedrijfsgebouwen bij een door een agrarisch bedrijfshoofd bewoond woonhuis, dat niet is gelegen op gronden aangewezen voor "bebouwing voor agrarische doeleinden", doch dat ten tijde van de eerste tervisielegging van dit plan reeds bestond, mits die bedrijfsgebouwen voor de uitoefening van het betreffende agrarische bedrijf noodzakelijk zijn.~~
7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde op de kaart en in deze voorschriften t.b.v. het bouwen van woningen, strekkende ter vervanging van die, welke deel uitmaken van en gelegen zijn in een bestaand en van zijn oprichting af mede tot woning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, en die terwille van de bedrijfsvoering duurzaam aan de woonbestemming zijn onttrokken.
- ~~8. a. Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van gedeputeerde staten van Noord-Holland vrijstelling verlenen van het bepaalde op de kaart en in deze voorschriften voor het oprichten van technische installaties en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de luchtvaart.
b. Alvorens tot het verlenen van deze vrijstelling over te gaan, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.~~
9. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van ten tijde van de eerste tervisielegging bestaande intensieve tuinbouwbedrijven vrijstelling verlenen van het op de kaart en in deze voorschriften bepaalde voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen en kassen tot een gezamenlijke oppervlakte van 1000 m² per kavel.

10. Woonhuizen zullen worden gerekend te blijven behoren tot het bedrijf waartoe zij bij de bouw behoorden.

Art. 17 AANPASSINGSBEPALING

1. Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van gedeputeerde staten bestemmingen en bebouwingsgrenzen wijzigen:
 - a. ten behoeve van het toepassen van een andere verkavelingswijze die wenselijk is met het oog op de ter plaatse te verwezenlijken bebouwing;
 - b. in het belang van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken;
 - c. ter tegemoetkoming aan nader blijkende behoeften aan openbare of bijzondere gebouwen.
2. Een beslissing van burgemeester en wethouders als bedoeld in het vorige lid, wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de voorgenomen afwijkingen aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
Ingekomen bezwaarschriften worden door burgemeester en wethouders aan gedeputeerde staten overgelegd.

Art. 18 GEBRUIKSBEPAALING

1. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemmingen neergelegd in dit plan, nadat die bestemmingen zijn verwezenlijkt.
2. ~~Zolang de bestemming volgens het plan niet is verwezenlijkt, is het niet toegestaan wijziging te brengen in het gebruik dat van gronden en opstallen werd gemaakt op het tijdstip waarop het plan van kracht werd.~~
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste en tweede lid wanneer strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Art. 19 OVERGANGSBEPALING

1. ~~In afwijking van de kaart van het bestemmingsplan en deze voorschriften mag een niet met het plan overeenkomend bouwwerk, dat bij het van kracht worden van dit plan bestond dan wel waarvoor krachtens een voorgaande regeling een bouwvergunning was verleend:

 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd mits daardoor de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. tot ten hoogste 15% van de ten tijde van de eerste tervisielegging van het plan bestaande oppervlakte worden uitgebreid, mits daardoor de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - c. geheel worden vernieuwd, zodanig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien een bouwwerk ten gevolge van een onheil is vernield, mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot, een en ander behoudens omtrenting overeenkomstig de wet.~~
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde op de kaart en in deze voorschriften ten behoeve van:
 - a. het geheel vernieuwen en daarbij al dan niet veranderen van bouwwerken als bedoeld in lid 1, mits de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. het ingrijpend veranderen en eventueel daarbij tot ten hoogste 15% van de bestaande oppervlakte uitbreiden van bouwwerken als bedoeld in lid 1, voor zover die bouwwerken de bebouwingsgrenzen niet overschrijden en mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.

Art. 20 STRAFBEPALING

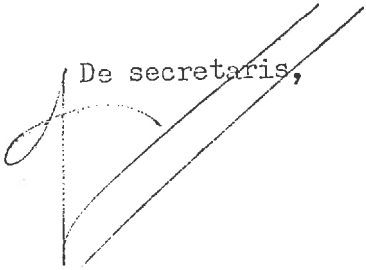
Overtreding van het bepaalde in artikel 18, lid 1 en 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Art. 21 SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "voorschriften bestemmingsplan "Badhoevedorp-Wildenhorst".

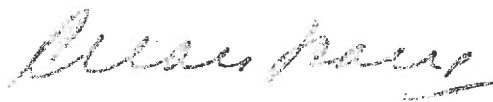
C/

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Haarlemmermeer d.d. 3 juni 1976.



De secretaris,

De voorzitter,



Mit uitzondering van
artikel 4, sub b.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 200
Haarlem, 6 SEP. 1977
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, griffier