



Gemeente Haarlemmermeer

206.699/10

438

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan "Badhoevedorp-Wildenhorst" van de gemeente Haarlemmermeer.



1. De aan het bestemmingsplan ten grondslag liggende gedachten (art. 10, lid 2 van het besluit op de ruimtelijke ordening).

Het bestemmingsplan "Badhoevedorp-Wildenhorst" heeft betrekking op het gebied dat wordt begrensd door rijksweg 4, de Schipholweg, de Kagertocht en het banenstelsel van de Luchthaven Schiphol.

Door de uitbreiding van de luchthaven in de zestiger jaren en de daarmee gepaard gaande verlegging van rijksweg 4 hebben vele agrarische bedrijven in dit gebied grond moeten prijsgeven.

Dit heeft mede tot gevolg gehad dat agrarische bedrijfsgebouwen die voorheen voor agrarische doeleinden noodzakelijk waren, overbodig zijn geworden voor het betreffende agrarische bedrijf.

In een aantal van deze bedrijfsgebouwen hebben zich niet-agrarische bedrijven gevestigd.

In verband met deze structurele wijzigingen is het dringend noodzakelijk om voor het betrokken gebied een bestemmingsplan vast te stellen, waarin enerzijds wordt rekening gehouden met de ontwikkelingen die reeds hebben plaatsgevonden, en anderszijds middelen worden geschapen om een verdere toename van niet-agrarische bedrijvigheid te kunnen tegengaan.

In het bestemmingsplan "Badhoevedorp-Wildenhorst" zijn ten behoeve van de bestaand agrarische bedrijven de bestemmingen "bebouwing voor agrarische doeleinden" en "agrarische doeleinden II" opgenomen.

Gronden die reeds vóór 7 september 1965, de datum van goedkeuring van het momenteel voor het plangebied geldende uitbreidingsplan in hoofdzaak 1958 (3e wijziging) in gebruik waren bij niet-agrarische bedrijven, zijn in het onderhavige bestemmingsplan bestemd voor "bedrijfsbebouwing". (In enkele gevallen gaat het om gronden die reeds vanouds door kleine ambachtelijke bedrijven worden gebruikt). Voorts zijn door middel van deze bestemming enkele niet-agrarische bedrijven gelegaliseerd, die na voornoemd tijdstip met vrijstelling van artikel 352, lid 1 van de bouwverordening zijn gevestigd in voormalige agrarische opstallen.

Bedrijfsbebouwing die is tot stand gekomen met toepassing van artikel 19 van de wet op de ruimtelijke ordening is in het bestemmingsplan eveneens als zodanig, opgenomen evenals de op het terrein van de voormalige grasdrogerij aan de noordwestzijde van de Sloterweg met toepassing van artikel 20 van de Wederopbouwwet tot stand gekomen bebouwing voor handels- en nijverheidsbedrijven.

Ter bepaling van de grootte van de terreinen met de bestemmingen "bedrijfsbebouwing" en "handel en nijverheid" is in het algemeen uitgegaan van de bestaande toestand.

Om de landschappelijke bezwaren verbonden aan de verspreide ligging van de gronden met de bestemmingen "bedrijfsbebouwing" en "handel en nijverheid" en "agrarische handels- en hulpbedrijven" zoveel mogelijk te ondervangen is een gedeelte van het aansluitende terrein bestemd voor "groenvoorzieningen III".

Hierbij is zoveel mogelijk uitgegaan van de op sommige terreinen reeds bestaande groenbeplanting.

De in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen "bebouwing met eengezinshuizen" en "tuinen en erven" zijn in overeenstemming met de bestaande toestand.

In het zuid-oosten van het plangebied is een terrein gelegen dat is bestemd voor opslagterrein t.b.v. de luchthaven Schiphol.

Tenslotte zijn in het bestemmingsplan opgenomen een gedeelte van de Sloterweg en van Tweeduizend El alsmede de in het plangebied gelegen watertransportleidingen.