

Sanne Elfrink

Van: loket@rijnland.net
Verzonden: donderdag 8 juli 2021 17:14
Aan: Sanne Elfrink
Onderwerp: Betreft: V&H Watertoelichting Vijfhuizerdijk 26 te Vijfhuizen, kenmerk: 2021-013796

Geachte mevrouw Elfrink,

Op 7 juli 2021 ontving ik uw verzoek om advies. Het gaat om het controleren van de waterparagraaf voor het bouwen van een nieuwe woning aan Vijfhuizerdijk 26. In deze mail geef ik een reactie op uw verzoek om advies.

Advies

Ik heb geen bezwaar tegen het plan/verlenen van de omgevingsvergunning. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Voor de werkzaamheden is wel een watervergunning nodig.

In de waterparagraaf staat het volgende: *'Uit artikel 3.3 sub e van de Keur 2020 van het Hoogheemraadschap Rijnland valt af te leiden dat een watervergunning vereist is wanneer een object binnen de kernzone van een hoofdwatergang wordt geplaatst.'*

Het klopt inderdaad dat er een watervergunning voor de werkzaamheden nodig is. Het woord "hoofdwatergang" moet alleen vervangen worden door regionale waterkering. Ook is het zo dat als er gebouwd wordt in de beschermingszone van de regionale waterkering dat er een watervergunning nodig is. Kernzone zou ik dus vervangen door kern- en beschermingszone. Verder ziet het er goed uit! Wel zou ik nog willen meegeven dat als er een vergunning aangevraagd wordt bij Rijnland, er een doorsnede van de woning ten opzichte van het profiel van vrije ruimte bijgeleverd moet worden. Bouwwerken moeten namelijk buiten dit zogenaamde profiel van vrije ruimte blijven, wil de vergunning kunnen worden afgegeven. Het profiel van vrije ruimte kunt u vinden in onze legger: <https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=354c405809234724b839558ed8bc1a9e>.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Klant Contact Team via telefoonnummer (071) 306 34 94 of vergunningen@rijnland.net. Ik verzoek u daarbij het zaaknummer 2021-013796 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap van Rijnland
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving
071-306 3494

Reageer door deze mail te beantwoorden, laat het zaaknummer in de onderwerpregel staan.

Deze mail is op 8 juli 2021 verstuurd naar sanne.elfrink@meesruimteenmilieu.nl.