



Wijzigingsplan

DE LIEDE
1^E WIJZIGING

Toelichting

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
2016

gemeente
Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	1
1.1. AANLEIDING	1
1.2. DOEL EN PLANVORM	1
1.3. GELDEND BESTEMMINGSPLAN	1
1.4. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID	1
1.5. PLANPROCES	2
HOOFDSTUK 2: BELEID EN REGELGEVING	3
2.1. BELEIDSKADER	3
HOOFDSTUK 3: NIEUWE SITUATIE	4
3.1. NIEUWE SITUATIE	4
HOOFDSTUK 4: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN	5
4.1. GELUID	5
HOOFDSTUK 5: UITVOERBAARHEID	6
5.1. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	6
5.2. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	6
HOOFDSTUK 6: JURIDISCHE ASPECTEN	7
6.1. OPZET REGELS EN VERBEELDING	7
6.2. REGELS	7

HOOFDSTUK 1: INLEIDING

1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van dit wijzigingsplan is het voornemen van NV Afvalzorg om een nieuwe activiteit te ontplooiën, te weten beluchte groencompostering op de bedrijfskavel van NV Afvalzorg aan de Spaarnwouderweg te Vijfhuizen. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor deze activiteit meer geluidsruimte nodig is dan de hoeveelheid geluidsruimte die in het vastgestelde bestemmingsplan De Liede is opgenomen. Om meer geluidsruimte toe te kennen is in het bestemmingsplan De Liede een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) het plan binnen de in het bestemmingsplan opgenomen regels kan wijzigen.

1.2. Doel en planvorm

Dit wijzigingsplan is enkel gericht op een wijziging van bijlage 4 van de planregels, waarin toetsingstabellen met immissievoorwaarden voor geluid zijn opgenomen. Er vindt geen wijziging van de onderliggende bestemming(en) plaats.

1.3. Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan De Liede dat op 4 juli 2013 is vastgesteld. Hierin hebben de gronden waarop de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft de bestemming Bedrijf tot en met categorie 5.2 en een aanduiding 'geluidzone – gezoneerd industrieterrein'. Verder zijn deze gronden voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – geluidverdeling'. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het bepaalde in artikel 29.1 sub b en artikel 29.2 van de planregels, omdat de berekende geluidimmissie meer bedraagt dan in de toetsingstabellen met immissievoorwaarden is aangegeven voor het terrein van NV Afvalzorg.

1.4. Wijzigingsbevoegdheid

In artikel 29.3 van de planregels is voor het college van burgemeester en wethouders een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de immissievoorwaarde voor de (zone)toetspunten te verhogen. Hiervoor dient aan de volgende voorwaarden voldaan te worden:

- de bedrijfseconomische noodzaak voor verruiming van de geluidsruimte is aangetoond;
- er vindt geen overschrijding van de geluidszone plaats;
- de belangen van andere inrichtingen op het industrieterrein worden niet onevenredig aangetast;
- de toepasselijke maximaal toelaatbare immissievoorwaarden voor de (zone)toetspunten van het kavel worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 29.3 sub a onder 7 van de planregels;

- het bedrijf past met zijn bedrijfsvoering binnen het ruimtelijk beleid voor het industrieterrein en/of de ruimtelijke visie van de gemeente;
- met de wijziging wordt een positieve bijdrage geleverd aan onder meer het aspect duurzaamheid, de lokale werkgelegenheid en/of regionale economie, de oplossing van een milieuhygiënisch knelpunt elders;
- uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de toepasselijke (zone)toetspunten verruiming toelaat en dat, ondanks toepassing van de beste beschikbare technieken en een qua beperking van milieuhinder optimale terreinindeling, een grotere geluidimmissie noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering.

NV Afvalzorg heeft een akoestisch onderzoek laten uitvoeren om aan te tonen dat aan bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in een rapportage van 17 april 2014 met kenmerk 20131465-03 (bijlage 1). Vervolgens is de gemeente Haarlemmermeer op 5 mei 2014 schriftelijk verzocht om de wijzigingsbevoegdheid toe te passen (document 20131465-04, bijlage 2). Als aanvulling op dat schriftelijke verzoek, heeft NV Afvalzorg nog een nadere toelichting en onderbouwing laten opstellen (document 20131465-06, bijlage 3).

Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek en de nader gegeven motivering, wordt gesteld dat aan de voorwaarden om de wijzigingsbevoegdheid te kunnen toepassen, wordt voldaan.

1.5. Planproces

Terinzagelegging

De voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in artikel 3.6 Wro dient gevolgd te worden. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en van deze terinzagelegging vooraf kennis wordt gegeven op www.officielebekendmakingen.nl, in de Staatscourant en langs elektronische weg. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het plan kenbaar maken.

Vaststelling en beroep

Binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan. Tegen dit vaststellingsbesluit (het wijzigingsplan) kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

HOOFDSTUK 2: BELEID EN REGELGEVING

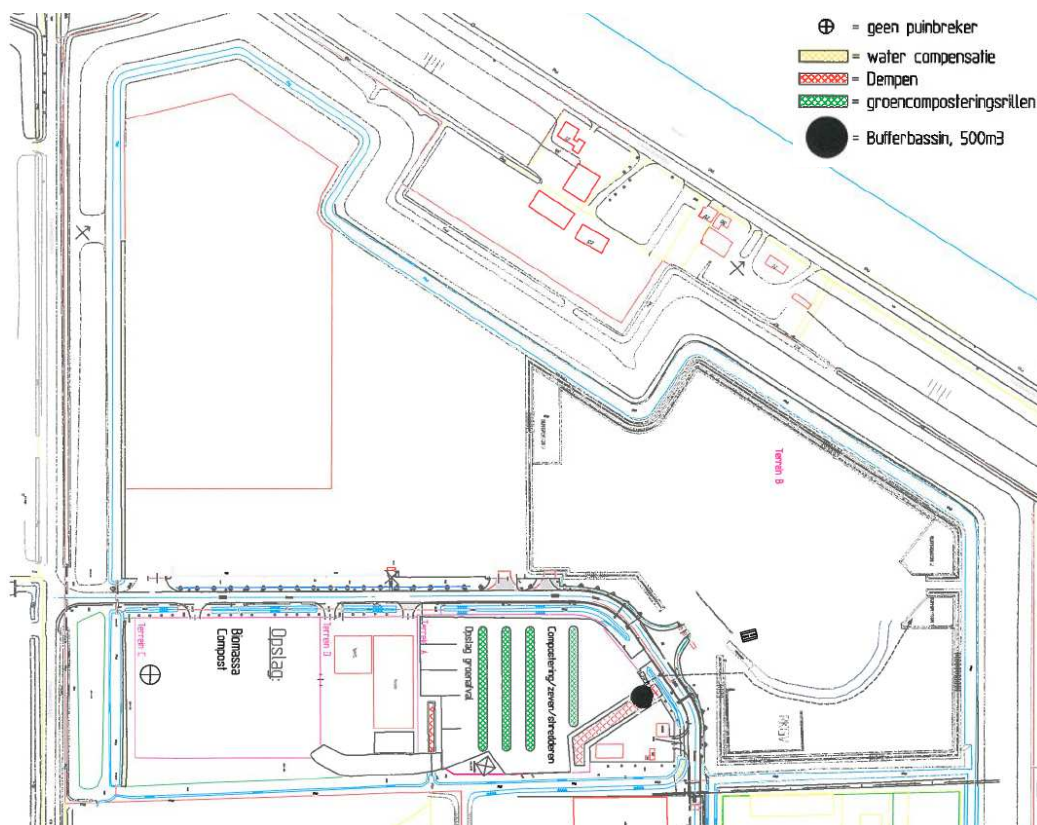
2.1. Beleidskader

Gelet op de beperkte omvang, heeft het wijzigingsplan geen invloed op wat is voorzien in Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid. Voor afwegingen ten aanzien van dit beleid wordt verwezen naar de toelichting op het bestemmingsplan De Liede. Dit betreft een recent vastgesteld bestemmingsplan en de betrokken overheden hebben geen aanleiding gezien om tegen de betreffende opgenomen wijzigingsbevoegdheid te ageren.

HOOFDSTUK 3: NIEUWE SITUATIE

3.1. Nieuwe situatie

Met dit wijzigingsplan wordt voorzien in meer geluidsruimte voor het huidige terrein van NV Afvalzorg aan de Spaarnwouderweg te Vijfhuizen. Dit ten behoeve van de aan te leggen groencompostering. In de onderstaande figuur is de nieuwe situatie weergegeven.



In termen van het bestemmingsplan De Liede worden voor de akoestische gebiedseenheid die is aangeduid als A in bijlage 4 behorende bij de regels, de immissievoorwaarden voor de dag-, avond- en nachtperiode verhoogd.

In bijlage 4 van dit wijzigingsplan staan de nieuwe immissievoorwaarden voor NV Afvalzorg.

HOOFDSTUK 4: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN

4.1. Geluid

Conform artikel 29.3 sub a onder 3 en 7 van de planregels is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (d.d. 17 april 2014, kenmerk 20131465-03, bijlage 1). Uit dit onderzoek blijkt dat aan de voorwaarden om de wijzigingsbevoegdheid toe te kunnen passen en meer geluidsruimte toe te kennen, wordt voldaan.

HOOFDSTUK 5: UITVOERBAARHEID

5.1. Financiële uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan (daaronder wordt ook een wijzigingsplan verstaan) een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplannen (artikel 6.2.1. Bro) mogelijk maakt. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Het opstellen van een exploitatieplan is voor dit wijzigingsplan niet verplicht, omdat dit wijzigingsplan geen aangewezen bouwplan mogelijk maakt.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan wordt getoetst aan een zienswijzenperiode voor reacties van bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een breed gedragen en haalbaar plan. De reacties uit de zienswijzenperiode zullen voorzien van een beantwoording verwerkt worden in het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan.

HOOFDSTUK 6: JURIDISCHE ASPECTEN

6.1. Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Als aangegeven in paragraaf 1.2 van deze plantoelichting, leidt dit wijzigingsplan niet tot aanpassingen van de onderliggende bestemmingen en/of aanduidingen. Enkel bijlage 4 van het 'moederplan' De Liede wordt, voor zover het de akoestische gebiedseenheid van NV Afvalzorg betreft, aangepast.

6.2. Regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende bepalingen. In artikel 1 is in de begripsbepalingen het wijzigingsplan nader gedefinieerd. Hoofdstuk 2 bevat de regel waarin de van toepassing verklaring van de artikelen van het moederplan 'De Liede' is opgenomen. In Hoofdstuk 3 wordt in de slotregel aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.