



Nota van B&W

Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan 'Rijsenhout en omgeving 1e wijziging'

Portefeuillehouder Adam Elzakalai

Collegevergadering

Inlichtingen D. Ong (+31235676075)

Registratienummer

Inleiding

Op het perceel Aarbergerweg 2a te Rijsenhout waren tot voor kort een vulpunt, een tank en een verkooppunt voor LPG aanwezig..Ten behoeve van de verkoop en opslag van LPG op voornoemd perceel zijn op de verbeelding behorend bij het bestemmingsplan 'Rijsenhout en omgeving' risicocontouren aangegeven voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico.

Op 21 oktober 2015 is door de vergunninghouder een verzoek ingediend tot een gedeeltelijke intrekking van de omgevingsvergunning voor wat betreft het staken van de LPG-activiteiten. Bij besluit van 20 april 2016 is de vergunning gedeeltelijk ingetrokken.

Vigerend bestemmingsplan

Ten behoeve van verkoop en opslag van LPG op het perceel Aarbergerweg 2a te Rijsenhout gelden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – lpg' bouwbeperkingen zoals beschreven in artikel 50 van het bestemmingsplan 'Rijsenhout en omgeving'. De gronden gelegen binnen de op de verbeelding als 'veiligheidszone – lpg' aangeduide contouren zijn, onverminderd de voor deze gronden geldende bestemmingen, primair bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen.

Wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan 'Rijsenhout en omgeving' is in artikel 50 lid 3 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze contouren van de verbeelding te verwijderen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aangeduide veiligheidszones te verkleinen of op te heffen indien door wijziging van wetgeving of verandering of verwijdering van de inrichting kleinere of geen veiligheidscontouren meer van toepassing zijn. Op het perceel Aarbergerweg 2a zijn het vulpunt, de tank en het verkooppunt voor LPG opgeheven.

Uitvoerbaarheid

De kosten van het opstellen van het wijzigingsplan passen binnen het budget van het Programma Ruimte. Voor het wijzigingsplan is geen exploitatieplan noodzakelijk, omdat het niet voorziet in een (bouw)plan dat voorkomt in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Juridische aspecten

Het wijzigingsplan heeft de volgende procedure doorlopen:

- a. het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 15 augustus 2016 voor een periode van zes weken op het gemeentehuis ter inzage gelegen;
- b. gedurende de termijn van inzage konden schriftelijk, mondeling en digitaal zienswijzen worden ingediend;
- c. binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging neemt het college een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan, en
- d. dit besluit wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

In de periode van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Participatie en communicatie

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Rijsenhout en omgeving 1^e wijziging' zal bekend worden gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl. Het besluit en de stukken van het bestemmingsplan zijn op papier in te zien in het raadhuis, digitaal op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. het wijzigingsplan 'Rijsenhout en omgeving 1^e wijziging' vast te stellen;
2. deze nota ter kennisname aan de raad te zenden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,

Adam Elzakalai

Bijlage(n)
div.

Wet ruimtelijke ordening

Vastgesteld wijzigingsplan 'Rijsenhout en omgeving 1^e wijziging'

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken bekend dat bij besluit van 25 oktober 2016 het wijzigingsplan "Rijsenhout en omgeving 1^e wijziging" ongewijzigd is vastgesteld. Het plan heeft de planidentificatie NL.IMRO.0394.WPGrysrijsenheo1ewijz-C001 en is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan

Op het perceel Aarbergerweg 2a te Rijsenhout zijn het vulpunt, de tank en het verkooppunt voor LPG opgeheven. Dit wijzigingsplan ziet op het verwijderen van de risicocontouren die t.b.v. deze LPG-activiteiten op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Rijsenhout en omgeving' waren aangegeven.

Inzien

Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan (verbeelding, regels, toelichting) kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente: www.haarlemmermeer.nl/ro.

Voorts liggen deze stukken ter inzage in het raadhuis in Hoofddorp. Geopend maandag tot en met vrijdag van 09.00-13.00 uur. Op afspraak zijn deze stukken dagelijks ook in te zien van 13.00-17.00 uur en op dinsdagavond van 17.00-20.00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

De terinzageliggig begint op 4 november 2016 en duurt zes weken.

Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen, kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzageliggig. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien het verzoek om voorlopige voorziening tijdens de beroepstermijn is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Hoofddorp, 3 november 2016