

Vastgesteld wijzigingsplan

‘Rijsenhout en omgeving 1^e wijziging’

Toelichting

1. Aanleiding

Aan de Aarbergerweg 2a te Rijsenhout is garagebedrijf Biesheuvel gevestigd. Het bedrijf betreft een autoherstelinrichting annex tankstation. Tot voor kort werd er op deze locatie ook LPG opgeslagen en verkocht. Voor het totaal van activiteiten was een omgevingsvergunning verleend. Ten behoeve van verkoop en opslag van LPG zijn op de verbeelding behorend bij het bestemmingsplan 'Rijsenhout en omgeving' risicocontouren aangegeven voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico vanwege een vulpunt, tank en verkooppunt voor LPG,

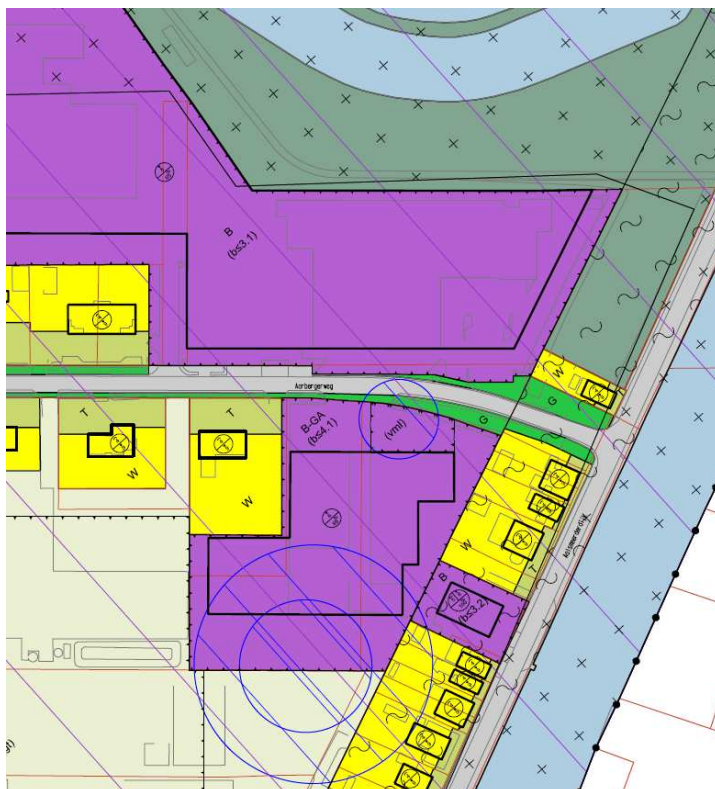
Op 21 oktober 2015 is door de vergunninghouder een verzoek ingediend tot een gedeeltelijke intrekking van de omgevingsvergunning voor wat betreft het staken van de LPG-activiteiten. Bij besluit van 20 april 2016 is de vergunning gedeeltelijk ingetrokken.

2. Aard en doel

Voor de gronden gelegen binnen de op de verbeelding aangegeven risicocontouren, gelden restricties voor nieuwe ontwikkelingen. Nu het vulpunt, de tank en het verkooppunt voor LPG zijn verwijderd, is het wenselijk om te voorkomen om te voorkomen dat in de toekomst wederom een tankstation met LPG verkoop zich vestigt op het betreffende perceel. Hiertoe is het noodzakelijk dat de risicocontouren van de verbeelding worden verwijderd. Op basis van artikel 50 lid 3 van de bestemmingsplanvoorschriften is het mogelijk de risicocontouren van verbeelding te verwijderen.

3. Bestemmingsplan

Ten behoeve van verkoop en opslag van LPG op het perceel Aarbergerweg 2 A te Rijsenhout gelden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – lpg' bouwbeperkingen zoals beschreven in artikel 50 van het bestemmingsplan 'Rijsenhout en omgeving'. De gronden gelegen binnen de op de verbeelding als 'veiligheidszone – lpg' aangeduide contouren zijn, onverminderd de voor deze gronden geldende bestemmingen, primair bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen.



Kleine cirkel = verkooppunt lpg
Grote cirkels = tank en vulpunt lpg

4. Wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan 'Rijsenhout en omgeving' is in artikel 50 lid 3 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze contouren van de verbeelding te verwijderen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aangeduide veiligheidszones te verkleinen of op te heffen indien door wijziging van wetgeving of verandering of verwijdering van de inrichting kleinere of geen veiligheidscontouren meer van toepassing zijn. Op het perceel Aarbergerweg 2a zijn het vulpunt, de tank en het verkooppunt voor LPG opgeheven.

5. Milieu en onderzoek

Het bestemmingsplan "Rijsenhout en omgeving" is vastgesteld op 13 maart 2014. In het bestemmingsplan is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de risicocontouren van de verbeelding te verwijderen. De onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan zijn ook van toepassing op het gebied dat zich binnen de risicocontouren bevindt. De voor deze gronden geldende bestemmingen blijven gehandhaafd.

Volgvel 4 vastgesteld wijzigingsplan 'Rijsenhout en omgeving
1^e wijziging'

6. Procedure

Het wijzigingsplan heeft de volgende procedure doorlopen:

- a. het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 15 augustus 2016 voor een periode van zes weken op het gemeentehuis ter inzage gelegen;
- b. gedurende de termijn van inzage konden schriftelijk, mondeling en digitaal zienswijzen worden ingediend;
- c. binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging neemt het college een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan, en
- d. dit besluit wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

7. Uitvoerbaarheid

De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan passen binnen het budget van het Programma Ruimte. Voor het wijzigingsplan is ook geen exploitatieplan noodzakelijk, omdat het niet voorziet in een (bouw)plan dat voorkomt in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.