



Aanmeldnotitie mer-beoordeling

**Glastuinbouw Kruizemuntweg 45,
te Rijsenhout**

**in relatie tot Wijzigingsplan
Rijsenhout Glastuinbouw 3e
wijziging**

Uitgevoerd door: Pieter de Vries, AGROM
Datum: 25 november 2021

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	1
1.1. AANLEIDING	1
1.2. WAAROM EEN VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING?	2
1.3. CRITERIA VOOR HET TOETSEN VAN ACTIVITEITEN IN EEN VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	4
1.4. LEESWIJZER	4
HOOFDSTUK 2. PLAATS EN KENMERKEN VAN DE ACTIVITEIT.....	5
2.1. PLAATS VAN DE ACTIVITEIT	5
2.2. KENMERKEN VAN DE ACTIVITEIT	8
2.3. KENMERKEN VAN POTENTIËLE EFFECTEN	12
HOOFDSTUK 3. CONCLUSIE	13

HOOFDSTUK 1: Inleiding

1.1. Aanleiding

Aanleiding voor de voorliggende m.e.r. beoordelingsnotitie betreft het voornemen van Dutch Lily Masters om op de gronden aan de Kruizenmuntweg 45 een nieuwe duurzame en moderne leliekwekerij te realiseren.

Het bedrijf heeft momenteel diverse productielocaties, waaronder in Lisserbroek, Almere en Honselersdijk, waarbij de intentie is om de bedrijfsactiviteiten aan de Kruizemuntweg te concentreren. Deze uitbreiding en concentratie van de activiteiten draagt bij aan de toekomstbestendigheid van het bedrijf.

De nieuwe bedrijfslocatie is voorzien op de percelen AM 1311 en AM1312 en zal gefaseerd opgericht worden. Het plan gaat uit van de volgende opbouw.

Langs de Kruizemuntweg wordt een onbebouwde zone aangehouden, welke dienst zal doen als parkeerruimte, rangeerterrein (laadloskuilen) en ontsluiting.

Aansluitend aan dit voorterrein worden de kassen gerealiseerd. Er wordt circa 8 hectare aan kassen tot 12 meter hoog gerealiseerd. De kaswand wordt onderbroken door een centraal gelegen cluster van bedrijfsgebouwen. Binnen deze gebouwen worden de ondersteunende en technische functies ingepast. Zo worden hier een wateropslagtank en een bedrijfshal met koel/trekcellen, technische ruimten, kleedruimten, kantine, opslagruimte en een verwerkingsruimte gerealiseerd.

Achter de kassen wordt een bebouwingsvrije zone van 250 meter aangehouden. Het vrijhouden van deze zone is het gevolg van een ruimtereservering voor een eventuele uitbreiding van de A4. Vanaf de kassen gezien wordt een zone ingericht voor de opvang van gietwater. Deze opvang wordt gerealiseerd in de vorm van waterbassins. Achter deze bassins wordt een groenzone ingericht.

Het vigerend bestemmingsplan biedt voldoende mogelijkheden om de kwekerij in de gewenste vorm ter plaatse van de Kruizemuntweg 45 te realiseren. Voor de aansluitend gelegen gronden geldt echter dat het vigerend planologisch regime niet passend is. Het bestaande bestemmingsplan Rijsenhout Glastuinbouw biedt met de wijzigingsbevoegdheden, zoals deze in de artikelen 25 en 32 zijn opgenomen, de mogelijkheid om een passend planologisch kader te verkrijgen. Dit wijzigingsplan wordt momenteel opgesteld.

In het kader van dit wijzigingsplan moet worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling “belangrijke nadelige gevolgen” voor het milieu heeft. In de voorliggende m.e.r. beoordelingsnotitie wordt dit onderzocht.

1.2. Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgesteld in de Wet Milieubeheer en in het besluit m.e.r.

Artikel 7.2 Wet milieubeheer (toets aan bijlage C en D van het Besluit m.e.r.)

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient een m.e.r.-procedure (C-lijst), een m.e.r.-beoordelingsprocedure (D-lijst) of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Deze omvang van een ontwikkeling staat beschreven in het Besluit m.e.r. in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde'.

D 9	Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 1°. een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of 2°. vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.
-----	--	--

Afbeelding: uitsnede uit het Besluit milieueffectrapportage.

De beoogde ontwikkeling tot realisatie van het glastuinbouwbedrijf valt in beginsel onder categorie D9. Verder is er sprake van een wijzigingsplan.

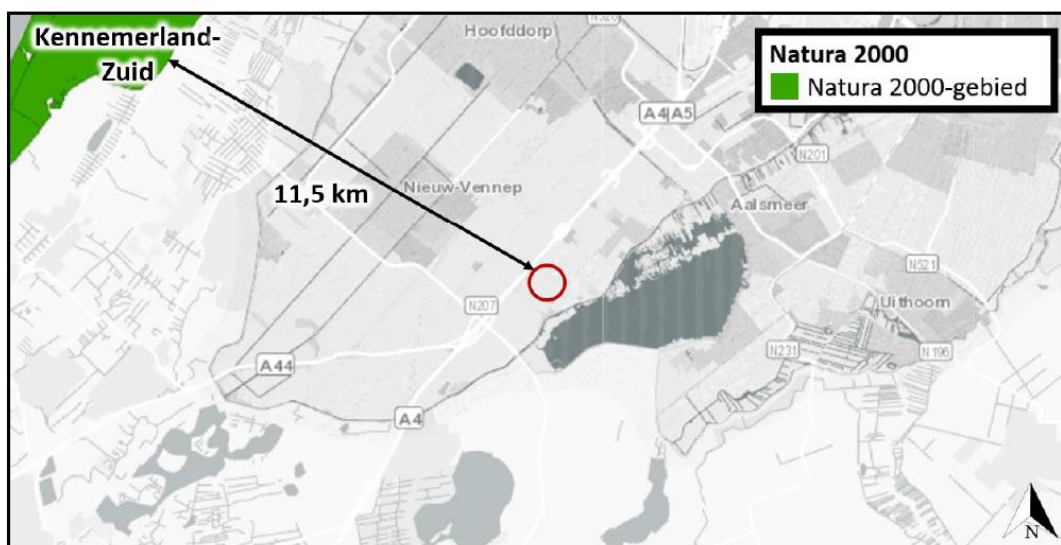
Een beschouwing van de drempelwaarde leert dat voor deze categorie D9 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De oppervlakte van van het beoogde glastuinbouwbedrijf betreft circa 4 hectare en blijft daarmee ruimschoots onder de genoemde drempelwaarden van 125 ha/50ha. Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.-beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden. De initiatiefnemer dient op grond van Besluit m.e.r. een aanmeldnotitie op te stellen.

Voorliggende notitie voorziet hierin. Deze aanmeldnotitie geeft een overzicht en verantwoording van de milieueffecten. In de toelichting bij het wijzigingsplan is een uitgebreide verantwoording opgenomen. De in deze notitie genoemde onderzoeksrapporten zijn als bijlage bij de toelichting van het wijzigingsplan gevoegd.

Artikel 7.2A Wet milieubeheer (toets passende beoordeling Wet Natuurbescherming)

Een m.e.r.-plicht is aan de orde als significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden door het voornemen niet op voorhand kunnen worden uitgesloten en het voornemen mogelijk wordt gemaakt in een bestuursrechtelijk of wettelijk voorgeschreven kaderstellend plan.

Binnen een straal van 5 kilometer rondom de locatie van de voorgenomen activiteit bevinden zich geen Natura2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, namelijk Kennemerland-Zuid, ligt op een afstand van circa 11,5 kilometer.



Figuur 4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 11,5 km tot het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid' (bron: maps.noord-holland.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een glastuinbouwbedrijf. Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en transportbewegingen (het 'projecteffect').

Gezien er sprake is van een grote afstand (11,5 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden.

Een m.e.r. plicht is op grond hiervan niet aan de orde.

1.3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect, zie onderstaande tabel:

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerken van de activiteit	▪ omvang ▪ cumulatie met andere projecten ▪ gebruik van natuurlijke hulpbronnen ▪ productie van afvalstoffen ▪ verontreiniging en hinder ▪ risico van ongevallen
Plaats van de activiteit	▪ bestaand bodemgebruik ▪ relatieve rijkdom aan de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied ▪ het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen (gevoelige) gebieden: ○ wetlands, ○ kustgebieden, ○ berg- en bosgebieden, ○ reservaten en natuurparken, ○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd, ○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG, ○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, ○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, ○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële effect	▪ het bereik van het effect ▪ grensoverschrijdend karakter ▪ orde van grootte en complexiteit van het effect ▪ waarschijnlijkheid van het effect ▪ duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

1.4. Leeswijzer

Deze notitie is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 is de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, wijze van aanleg) beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit beschreven. In hoofdstuk 4 wordt afgesloten met conclusies.

HOOFDSTUK 2. Plaats en kenmerken van de activiteit

2.1. Plaats van de activiteit

Bestaand gebruik

Het plangebied is ten zuidwesten van de kern Rijsenhout gelegen en maakt onderdeel uit van het agrarische polderlandschap van de gemeente Haarlemmermeer.

Het plangebied betreft het grootste deel (een strook grond aan de noordwestzijde uitgezonderd) van het perceel dat kadastraal geregistreerd is onder Haarlemmermeer, sectie AM, nummer 1312.

De grenzen van het plangebied worden ruwweg bepaald door de gronden langs de A4 in het noordwesten, de gronden ter plaatse van de Kruizemuntweg 45/Kruizemuntweg 39 in het noordoosten, de Kruizemuntweg in het zuidoosten en de agrarische gronden in het zuidwesten.



Afbeelding: ligging van het plangebied in relatie tot de wijde omgeving (boven). Het plangebied is bij benadering met een rood kader weergegeven. Het gele kader betreft het deel van de ontwikkelingslocatie waarvan de bestemming reeds volstaat voor de beoogde ontwikkeling: dit deel valt buiten dit wijzigingsplan.

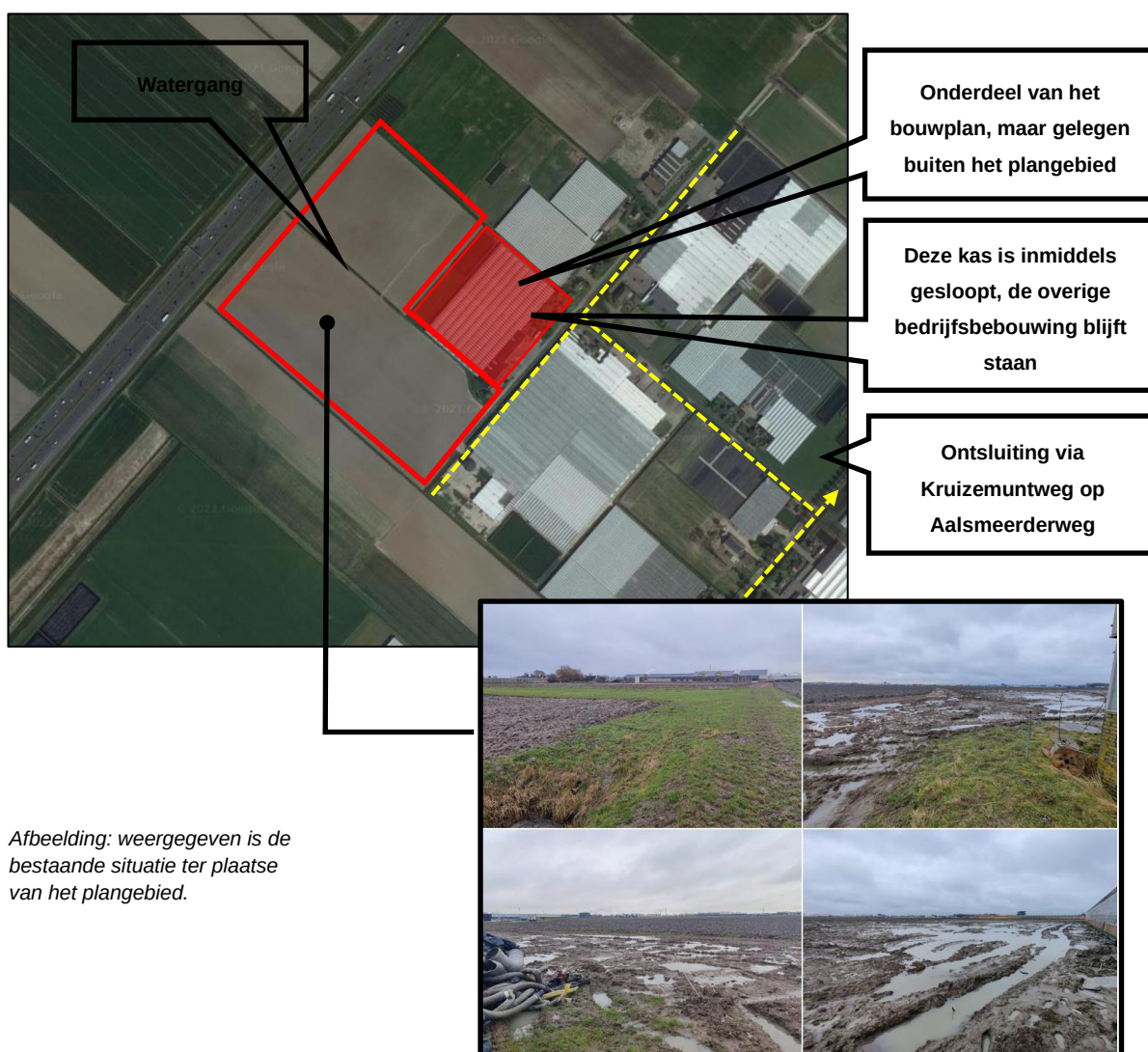
Het plangebied betreft het grootste deel van de kavel AM1312. Deze kavel heeft een oppervlakte van een kleine vijftien hectare.

Het perceel is onbebouwd en bestaat uit (voormalige) akkerbouwgronden.

Langs de A4 wordt het perceel begrensd door de Slotertocht. Haaks op de Slotertocht loopt in zuidoostelijke richting een watergang die de kavel doorsnijdt.

Het perceel wordt via de Kruizemuntweg ontsloten.

De kavel AM1312 sluit aan op de kavel AM1311. Dit perceel ligt buiten het plangebied, maar wordt wel betrokken bij de planontwikkeling voor het voorziene glastuinbouwbedrijf. Op het perceel AM1311 zijn recent de kassen gesloopt die toebehoorden aan het glastuinbouwbedrijf dat hier functioneerde. De overige bedrijfsbebouwing blijft voorlopig behouden en wordt benut voor het nieuwe glastuinbouwbedrijf.



Relatieve rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

Het plangebied ligt niet binnen een als waardevol aangeduid gebied. Er is geen sprake van een grote rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met name met bijzonder aandacht voor:

- gevoelige gebieden (Wetlands, Kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, vogelrichtlijn en Habitatrichtlijngebieden)

Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/ Bijzonder Provinciaal Landschap, een Vogel- of Habitatrichtlijngebied en overig beschermd natuurgebied (Natura 2000). Verder ligt het plangebied en haar directe omgeving niet binnen wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken.

- Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit al overschreden worden;

Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

- Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;

Het plangebied ligt buiten de bestaande kernen in het buitengebied van de gemeente Haarlemmermeer: de bevolkingsdichtheid is er niet bijzonder hoog.

- Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Conform het archeologische beleid van de gemeente geldt ter plaatse van het plangebied een lage verwachtingswaarde. Er is archeologisch onderzoek uitgevoerd waaruit geconcludeerd wordt dat de bodem tot 8 meter diep vrijgegeven kan worden voor archeologische waarden: er vinden geen werkzaamheden plaats die dieper reiken. Het plan heeft geen negatief effect op de de cultuurhistorische waarden die genoemd zijn in de Leidraad Landschap en cultuurhistorie van de provincie: de voorgenomen inrichting van het plangebied past in het rationele en functionele karakter van de Haarlemmermeer.

Gevoelige gebieden

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Het plangebied is niet binnen een dergelijk gebied gelegen.

2.2. Kenmerken van de activiteit

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie hiervoor) een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

De onderstaande m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan.

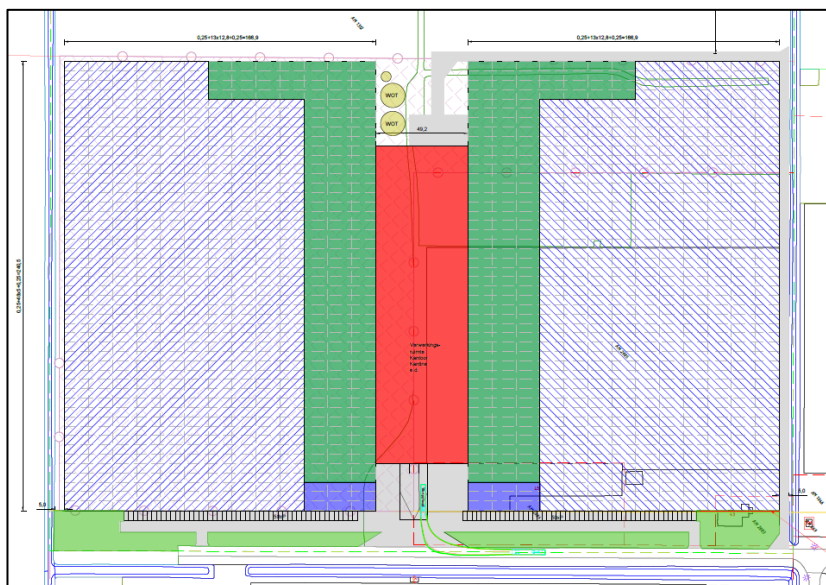
Bij de kenmerken van de activiteit, de realisatie van het glastuinbouwbedrijf, dienen de volgende aspecten in overweging te worden genomen bij de beantwoording van de vraag of sprake kan zijn van aanzienlijke negatieve milieugevolgen:

- de omvang van het project;
- cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging, hinder en risico van ongevallen.

Omvang van het project

Het plangebied van het wijzigingsplan heeft een oppervlakte van circa 129000 m². Het initiatief wordt echter ook deels gerealiseerd op de kavel (AM1311) naast het plangebied, deze kavel heeft een omvang van circa 40550m².

De totale ontwikkeling betreft de realisatie van een glastuinbouwbedrijf van circa 9 hectare, waarvan ruim 8 hectare aan kassen opgericht wordt. De ontwikkeling bestaat uit twee kassen die centraal verbonden zijn door een gebouwcluster waarin de ondersteunende bedrijfsfuncties worden ingepast. In dit cluster worden onder andere de teeltcellen, kantoren, verwerkingsruimten, technische installaties, et cetera ondergebracht.



Afbeelding: weergegeven is een indicatieve invulling van het ontwikkelingsgebied in de nieuwe situatie. De kassen (wit/blauw-gestreept) worden met elkaar verbonden door een gebouwcluster met ondersteunende voorzieningen.

De kassen worden maximaal 12 meter hoog. De gebouwen in de centrale zone (het donkergroene en rode gedeelte op bovenstaande afbeelding) worden maximaal 15 meter hoog. De gronden tussen de glastuinbouw en de Kruisemuntweg wordt als parkeer- en rangeerruimte ingericht.

Achter de kassen wordt een bebouwingsvrije zone van 250 meter aangehouden. Het vrijhouden van deze zone is het gevolg van een ruimtereservering voor een eventuele uitbreiding van de A4. Vanaf de kassen gezien wordt een zone ingericht voor de opvang van gietwater. Deze opvang wordt gerealiseerd in de vorm van waterbassins. Achter deze bassins wordt een groenzone ingericht.

Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Door het te realiseren glastuinbouwbedrijf zullen natuurlijke hulpbronnen aangesproken worden. Het streven bij de ontwikkeling van het bedrijf is om de duurzaamste leliekwekerij van Nederland te realiseren. Het nieuwe bedrijf wordt deels gerealiseerd op gronden waar tot voor kort een verouderd glastuinbouwbedrijf actief was. De schaal en omvang van dit plan zijn niet van dien aard dat het gebruik van natuurlijke hulpbronnen tot negatieve effecten leidt.

Productie van afvalstoffen

Bedrijfsmatige activiteiten leiden tot de productie van afvalstoffen. De activiteiten van een glastuinbouwbedrijf leiden niet tot de productie van afvalstoffen op een grote schaal. Afval vanuit de inrichting wordt op verantwoorde wijze ingezameld, gescheiden en afgevoerd, overeenkomstig daarvoor geldende regelgeving.

Verontreiniging, hinder en risico van ongevallen.

Het plangebied bevindt zich binnen het voormalig PrimA4a-gebied in het landelijk gebied van de gemeente Haarlemmermeer. Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en –werkzaamheden. De kassen en overige gebouwen van het glastuinbouwbedrijf veroorzaken zelf geen verontreiniging of hinder. Onderstaand wordt dit per aspect nader toegelicht.

Akoestiek

Met het wijzigingsplan wordt geen geluidgevoelige functie mogelijk gemaakt. Het glastuinbouwbedrijf in de nieuwe situatie wordt akoestisch gezien inpasbaar en ruimtelijk aanvaardbaar geacht.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Bedrijven en milieuzonering

De ontwikkeling voldoet ten aanzien van de omliggende woningen aan de richtafstanden. De dichtstbijzijnde woning in de omgeving van het plangebied betreft de bedrijfswoning aan de Kruizemuntweg 43. De afstand tussen deze woning en de gronden die middels dit wijzigingsplan van bestemming wijzigen en daarmee geschikt worden voor een glastuinbouwbedrijf betreft meer dan 160 meter.

Externe veiligheid

Het plan betreft geen risicovolle inrichting. Door onderzoeksbureau Kragten is een quickscan externe veiligheid (d.d. 14 december 2020) opgesteld om helder te krijgen welke risicobronnen relevant zijn in relatie tot het wijzigingsplan. Uit deze quickscan blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen het invloedgebied of 1% letaliteitsafstand van een waterweg/spoorlijn/buisleiding waarover/waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Ook is het plangebied niet binnen een veiligheidsafstand/invloedgebied van een risicovolle inrichting gelegen. Wel grenst het plangebied aan de A4 en is het gelegen binnen het invloedgebied van deze weg. Over deze snelweg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Daartoe is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgesteld waaruit blijkt dat het plan uitvoerbaar is.

Natuur

Uit het onderzoek blijkt dat de planlocatie geen essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten. Ook blijkt dat er geen nadelige effecten zijn voor beschermde gebieden. Er is verder geen sprake van een relevante toename van stikstofdepositie als gevolg van het plan.

Water

Als gevolg van het plan neemt de verharding toe en wordt een bestaande sloot gedempt. Er dienen daarmee compenserende maatregelen genomen te worden; deze compenserende maatregelen worden binnen het plangebied doorgevoerd.

Afvalwater als gevolg van de glastuinbouwactiviteiten dient volledig te worden gezuiverd ingevolge milieuregelgeving.

Afstromend regenwater van het verhard oppervlak wordt binnen het plangebied opgevangen en gebufferd in een waterbassin en hergebruikt dan wel gecontroleerd geloosd op het oppervlaktewater.

Het waterschap heeft advies uitgebracht over het aspect water.

Bodem

Er is in het kader van de planvorming onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit. In de kleiige boven- en ondergrond van het terrein wordt voor geen van de stoffen uit het NEN 5740- pakket een achtergrondwaarde overschreden. De gemeten gehalten liggen ook onder de achtergrondgehalten van de bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst NZKG. Met het onderzoek wordt geconcludeerd dat de algemene bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling van het terrein. Als er grond vrijkomt bij de bouw van de kas, dan kan deze zonder restricties op het terrein zelf worden hergebruikt. Voor afvoer naar elders in de regio kan gebruik gemaakt worden van de bodemkwaliteitskaart van Gemeente Haarlemmermeer.

Geur

Glastuinbouwbedrijven vormen geen bron van geurproductie.

Licht

Het te realiseren glastuinbouwbedrijf zal geen onevenredig negatief lichteffect hebben. Het bedrijf maakt gebruik van assimilatiebelichting. Om lichthinder te voorkomen, zal deze worden gecombineerd met een zogenaamd lichthinderscherm, dat zal moeten voldoen aan de wet- en regelgeving en de best beschikbare technieken (BBT) voor de reductie van lichtemissie en energiebesparing bij het telen van zijn product. Voor de nieuwe glastuinbouw wordt uitgegaan van de realisering van een bovenafscherming van circa 98% en een zijafscherming van 100%, waardoor de kassen in zeer hoge mate lichtdicht zullen zijn en er geen hinder voor de omgeving ontstaat.

Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied is ruim voldoende gelegenheid is om in een toereikende parkeeroplossing te kunnen voorzien. Het voorlopige inrichtingsplan gaat uit van het realiseren van de parkeerplaatsen op eigen terrein, aan de zijde van de Kruizemuntweg. Er zal geen extra belasting voor de omgeving ontstaan.

Het glastuinbouwbedrijf zal tot een toename van verkeer leiden. Het bedrijf wordt op de Kruizemuntweg ontsloten, waarna de hoofdroute van het verkeer via de Aalsmeerderweg en de Bennebroekerweg zal lopen. De capaciteit op deze wegen is toereikend, waardoor de afwikkeling van het verkeer als gevolg van de voorziene ontwikkeling niet tot problemen zal leiden. Relevant is daarbij te vermelden dat een groot deel van het voormalige PrimA4a-gebied niet ontwikkeld is, waardoor de destijds berekende druk op de genoemde wegen veel lager uitvalt.

Luchtvaart

Het plangebied is nabij Schiphol gelegen. Ingevolge het bepaalde in het Luchthavenindelingsbesluit gelden bij het plan beperkingen ten aanzien van de vogelaantrekkende werking van oppervlaktewater, het realiseren van gevoelige functies en de

hoogte van bouwwerken. Bij het plan wordt voor wat betreft de vogelaantrekkende werking van waterpartijen rekening gehouden door de grootte van waterpartijen te beperken (<3 ha) en door deze waterpartijen onaantrekkelijk te maken voor vogels (door boom/groenstructuren) en in het bijzonder voor de risicosoorten. Gevoelige functies worden met dit plan niet mogelijk gemaakt. Het plan voldoet verder ruimschoots aan de opgelegde hoogtebeperking.

2.3. Kenmerken van potentiële effecten

Bereik van het effect

Het bereik van het effect is gering en blijft beperkt tot de directe omgeving van het plangebied. Verkeersbewegingen ten gevolge van het plan hebben een groter ruimtelijk effectbereik. Deze blijven echter beperkt.

Grensoverschrijdend karakter van dit effect

Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

Waarschijnlijkheid van dit effect

Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid van dit effect

Er wordt de realisatie van een glastuinbouwbedrijf beoogd. Dit is niet onomkeerbaar, kassen zijn relatief eenvoudig weer te verwijderen, waarna de grond weer vrij beschikbaar is.

HOOFDSTUK 3. Conclusie

Gezien de in dit document gegeven beschouwing van

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

kan worden geconcludeerd dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, voor de kenmerken van het gebied zelf en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving heeft.

Er worden geen belangrijke negatieve effecten verwacht vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden en de kenmerken en de potentiële effecten van het plan.

Geconcludeerd kan worden dat dit project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het college van burgemeester en wethouders kan besluiten dat geen m.e.r.-plicht geldt.