

Vooroverlegreactie van het Hoogheemraadschap

NB: de in de eerste alinea genoemde eerdere reactie was geen reactie aan de gemeente, maar aan de aanvrager.

Van: XXXXXX <XXXXXXX@rijnland.net>

Verzonden: donderdag 30 december 2021 13:21

Aan: XXXXX <XXXXXXX@haarlemmermeer.nl>

Onderwerp: V&H 2021-025272, vooroverleg, voorontwerpwijzigingsplan (3de), realiseren lelie-kwekerij (glas), Kruizemuntweg 45, Rijsenhout, wateradvies Rijnland

Beste heer,

Op 13 december 2021 ontving ik uw adviesverzoek (2021-025272). Het gaat over de derde wijziging, over het voorontwerpwijzigingsplan, voor het vergroten van het glastuingebied, voor het realiseren van een lelie-kwekerij, ter hoogte van Kruizemuntweg 45 in Rijsenhout. U verzocht ons uiterlijk te reageren op 10 januari 2021.

Wij hadden eerder gereageerd op het wijzigingsplan bij de Kruizemuntweg 45 onder ons zaaknummer 2021-020274.

Advies

Ik heb geen bezwaar tegen het plan. Het lijkt ons wel verstandig om van te voren te bepalen hoe de watercompensatie gaat worden uitgevoerd. Dit kan veel ruimte in beslag nemen (wat mogelijk niet aanwezig is) en kan kans geven op opbarsten van de bodem.

Watergangen

Het plangebied is zuidwestelijk en noordoostelijk gelegen aan een watergang. De (minimale) breedte van de watergang is te vinden via onze *Legger oppervlaktewater*: <https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442#viewer=25694eb316fc45e08a47413f80ae8f9f>.

De perceeleigenaar is voor de helft verantwoordelijk voor het onderhoud aan deze watergang. De onderhoudsverplichtingen zijn ook te zien op onze *Legger oppervlaktewater*.

Graven/dempen/verhard oppervlak

Volgens het nu ingediende plan neemt het verhard oppervlak naar verwachting toe met circa 69.000 m².

Het totaal aan verhard oppervlak moet worden gecompenseerd in hetzelfde peilvak door het graven van 15% in de vorm van openwater, wat in verbinding moet staan met de rest van ons watersysteem. Dit geldt ook voor verharding die later wordt toegevoegd. Ook wordt er een watergang gedempt (circa 450 m²). Alle dempingen moeten één op één worden gecompenseerd door het graven van oppervlaktewater. Houdt er rekening mee dat het dempen van watergangen mogelijk ongewenste grondwaterstandsveranderingen tot gevolg kan hebben.

Het te graven water, zal worden gegraven in *kwetsbaar kwelgebied*, zie kaart 2, <https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442#viewer=1168acd4e1164b3698be43aebe009fee>.

Dit betekent dat van te voren door onder andere, een opbarstberekening moet worden bepaald, dat door het graven van het water, de bodem niet zal opbarsten.

Alle bovenstaande zaken zijn vergunningplichtig en dienen te worden aangevraagd via <https://www.omgevingsloket.nl/>.

Klimaatadaptatie

Onze klimaatkaarten zijn te vinden via <https://rijnland.klimaatatlas.net/>. Door klimaat adaptief te bouwen kunnen problemen, zoals wateroverlast bij extreme buiten, worden

voorkomen. Denk hierbij aan het principe *vasthouden – bergen/hergebruiken – afvoeren*. Enkele adapterende maatregelen tegen de negatieve effecten van klimaatverandering zijn bijvoorbeeld: regenwaterinfiltratie, een groen dak, minder terrasverharding, waterdoorlatende verharding, meer beplanting en het plaatsen van een regenton.

Verder contact?

Als de klant naar aanleiding van onze advies contact met ons wil opnemen, kunt u dan vragen of de klant het zaaknummer 2021-025272 benoemt.

Zijn er vragen dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

XXXXXX

Vergunningverlener met specialisatie grondwater & waterkeringen

Plantoetsing Noordwijk, behalve de kuststrook

Werkdagen: maandag t/m donderdag