



gemeente
Haarlemmermeer

Nota van B&W

Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Rozenburg Schiphol Logistics Park 1e wijziging

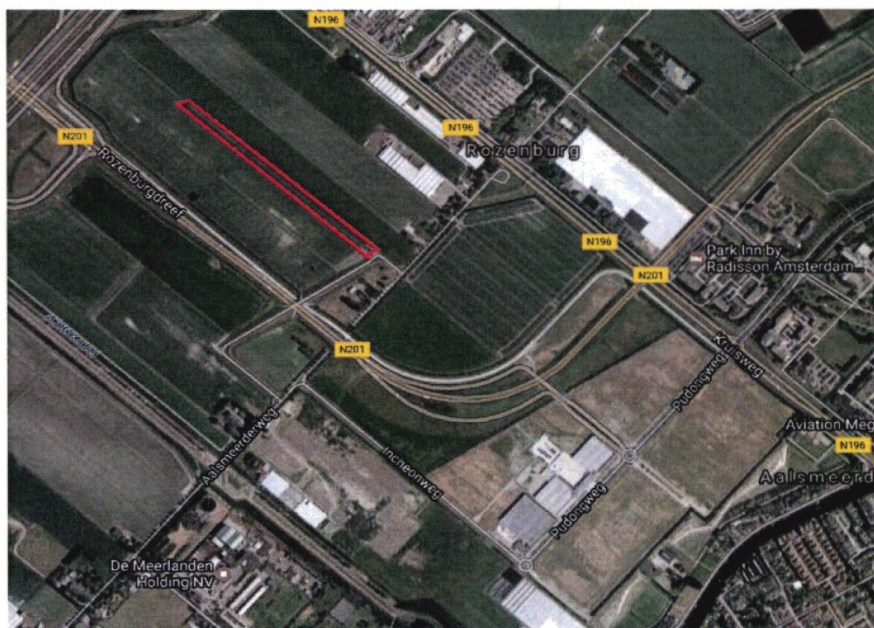
Portefeuillehouder Adam Elzakalai
Collegevergadering 31 oktober 2017
Inlichtingen J.H. de Jong - te Lintum (+31235676084)
Registratienummer 2017.0059757

Samenvatting

Met deze nota stellen wij het wijzigingsplan Rozenburg Schiphol Logistics Park 1^e wijziging (Rozenburg SLP 1^e wijziging) vast. Het plan behelst de aanleg van een weg ter ontsluiting van een deel van de bedrijfskavels in Schiphol Logistics Park West II (hierna SLP West II).

De weg past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Rozenburg Schiphol Logistics Park' (Rozenburg SLP). Dit plan bevat echter wel een wijzigingsbevoegdheid die ons de mogelijkheid biedt de bestemming te wijzigen.

Op onderstaand kaartje is de aan te leggen weg met een rode kleur aangegeven.



Plangebied

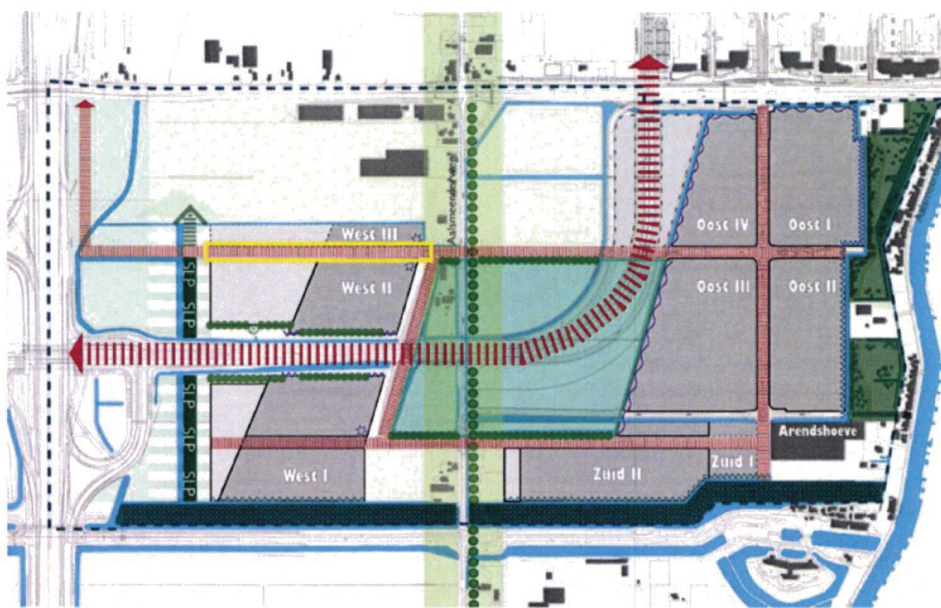
Aanleiding

De uitgifte van de kavels op het logistieke bedrijventerrein SLP verloopt voorspoedig. Ook voor het deelgebied SLP West II hebben zich inmiddels logistieke partijen gemeld. Om deze kavels te kunnen ontsluiten dient een weg aangelegd te worden. In het moederplan Rozenburg Schiphol Logistics Park is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de realisatie van onder andere deze weg mogelijk maakt.

SLP BV heeft verzocht (gedeeltelijk) toepassing te geven aan deze wijzigingsbevoegdheid.

Vigerend bestemmingsplan en wijzigingsbevoegdheid

Het bestemmingsplan Schiphol Logistics Park (SLP), vastgesteld op 11 februari 2015, biedt de juridische basis voor de ontwikkeling van het logistieke bedrijventerrein Schiphol Logistics Park (SLP). Voor het deelgebied SLP West II hebben zich inmiddels diverse logistieke partijen gemeld. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is aan de noordzijde van SLP West II een weg gepland, die op onderstaande tekening geel omkaderd is.



Deelgebieden Schiphol Logistics Park met – via gele omkadering – de aan te leggen weg

Op deze gronden geldt thans nog een agrarische bestemming. In het moederplan is met deze functie rekening gehouden door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Schiphol Logistics Park' heeft de locatie de nadere aanduiding 'Wetgevingszone – Wijzigingsgebied 7'. Op grond van artikel 22.5.7 van de regels mag de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van deze aanduiding, via een wijzigingsplan, worden gewijzigd in 'Bedrijventerrein', 'Verkeer' en 'Groen' onder voorwaarde dat:

- aan de zuidwestzijde van de zone, in aansluiting op de reeds bestaande weg, een weg wordt aangelegd ter breedte van 30 meter ter ontsluiting van de gebieden SLP West II en SLP West III;
- aan de noordwestzijde een robuuste afscheiding wordt gerealiseerd.

Met dit wijzigingsplan wordt alleen de aanleg van de weg mogelijk gemaakt. De robuuste groenstrook wordt in een later stadium als onderdeel van de groeninrichting langs de A4 aangelegd.

Onderzoeken

In de toelichting van het wijzigingsplan is nader ingegaan op de aard en het doel van het verzoek om de bestemmingen te wijzigen. De benodigde onderzoeken zijn al uitgevoerd ten behoeve van het moederplan. Deze zijn ook van toepassing op het onderhavige plangebied. Het opnieuw verrichten van alle onderzoeken is niet noodzakelijk, omdat de wijzigingsbevoegdheid alleen ziet op de aanleg een weg. Het onderzoek ten aanzien van flora en fauna is aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Wet Natuurbescherming per 1 januari 2017.

Wettelijk vooroverleg,

Het moederplan 'Rozenburg SLP' is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Het ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan zijn eveneens toegezonden aan de wettelijk verplichte overlegpartners. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het moederplan en op die manier reeds betrokken in het overleg.

Middelen

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In vervolg op artikel 6.12 lid 1 wordt in artikel 6.12 lid 2 Wro bepaald dat de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststelt als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Voor dit wijzigingsplan geldt dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is via het sluiten van een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Procedure

Het ontwerp wijzigingsplan is op 21 augustus 2017 bekend gemaakt en heeft met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 22 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan worden ingediend. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Na vaststelling van het wijzigingsplan door ons college wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na de ter inzage ligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.

Participatie en communicatie

Bekendmaking, publicatie en terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zullen op de wettelijk voorgeschreven wijze plaatsvinden.

Gevolgen voor herindeling Haarlemmermeer – Haarlemmerliede en Spaarnwoude (preventief toezicht/beleidsharmonisatie)

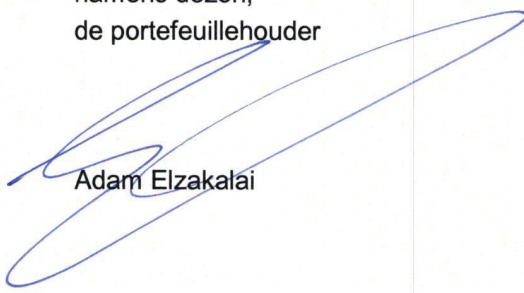
De beslispunten van dit voorstel vallen niet onder het preventief toezicht in het kader van de samenvoeging, omdat met de financiële gevolgen rekening is gehouden in de vastgestelde en goedgekeurde programmabegroting. Harmonisatie is niet van toepassing op dit voorstel omdat het een ruimtelijk plan betreft in de zin van artikel 34 van de Wet Arhi.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. het wijzigingsplan 'Rozenburg Schiphol Logistics Park 1^e wijziging' met planidentificatie 'NL.IMRO.0394.WPGrozs1ewijz-C001', bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. het wijzigingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder



Adam Elzakalai

Bijlage(n)

- Verbeelding
- Regels
- Toelichting