

Wet ruimtelijke ordening

Vastgesteld wijzigingsplan 'Buitengebied Midden 1^e wijziging'

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken bekend dat bij besluit van 1 november 2016 het wijzigingsplan "Buitengebied Midden 1^e wijziging" ongewijzigd is vastgesteld. Het plan heeft de planidentificatie NL.IMRO.0394.WPGIgbbumi1ewijz-C001 en is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan

Op het perceel Rijnlanderweg 1252 te Nieuw-Vennep wordt een paardenpension gevestigd. Dit wijzigingsplan ziet op het mogelijk maken van een paardenpension.

Inzien

Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan (verbeelding, regels, toelichting) kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente: www.haarlemmermeer.nl/ro.

Voorts liggen deze stukken ter inzage in het raadhuis in Hoofddorp. Geopend maandag tot en met vrijdag van 09.00-13.00 uur. Op afspraak zijn deze stukken dagelijks ook in te zien van 13.00-17.00 uur en op dinsdagavond van 17.00-20.00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

De terinzagelgging begint op 9 november 2016 en duurt zes weken.

Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen, kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van het beroepsschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelgging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien het verzoek om voorlopige voorziening tijdens de beroepstermijn is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Hoofddorp, 8 november 2016

Nota van B&W

Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Buitengebied Midden 1^e wijziging

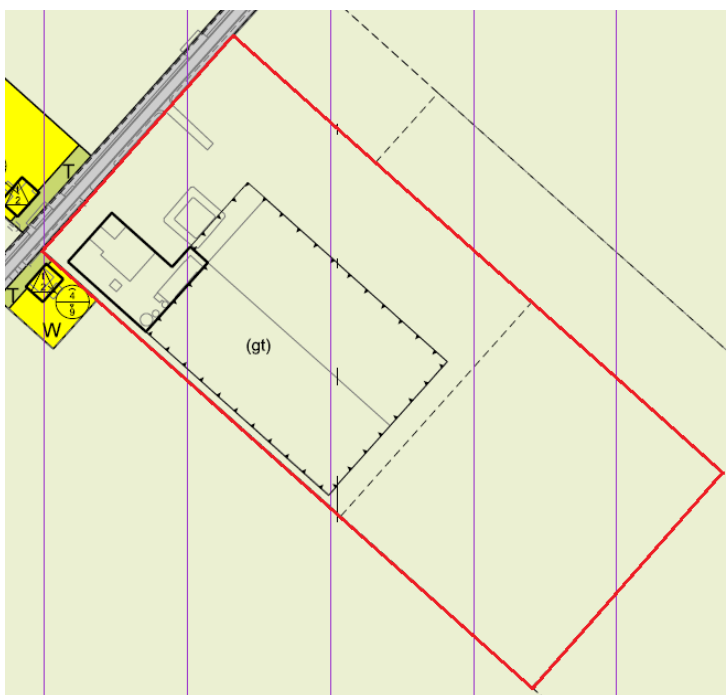
Portefeuillehouder Adam Elzakalai
Collegevergadering 11 oktober 2016
Inlichtingen Cor Hogenkamp (023 5676087)
Registratienummer 2016-0048373

Inleiding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Midden in 2013 heeft de gemeenteraad het mogelijk gemaakt de bestemming 'Agrarisch' onder voorwaarden te wijzigen in 'Agrarisch – Paardenhouderij'. Dit is vormgegeven in een wijzigingsbevoegdheid die op het perceel is gelegd. In dit besluit geven wij de relevante feiten weer, op basis waarvan wij tot het besluit zijn gekomen het wijzigingsplan 'Buitengebied Midden 1^e wijziging' vast te stellen. Dit plan maakt de vestiging van een paardenhouderij mogelijk op het perceel Rijnlanderweg 1252 in Nieuw-Vennep.

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' dat op 4 juli 2013 is vastgesteld. Hierin hebben de gronden waarop het plan is geprojecteerd, de bestemmingen 'Agrarisch'. Deze bestemming maakt de vestiging van een paardenhouderij niet mogelijk.



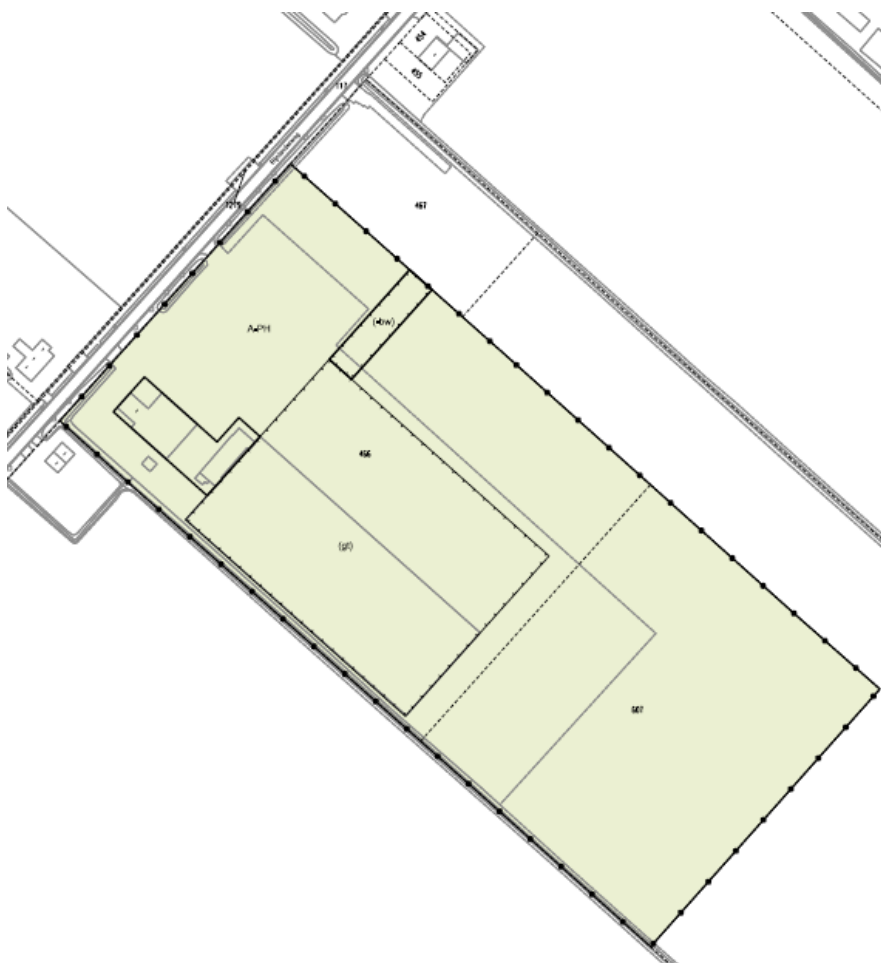
uitsnede verbeelding b.p. 'Buitengebied Midden' met wijzigingsgebied rood omlijnd

Wijzigingsbevoegdheid

In de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' is in artikel 3.6.3 bepaald dat de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd mag worden, mits aan de in het artikel opgenomen voorwaarden wordt voldaan.

Het wijzigingsplan

In de toelichting op het wijzigingsplan is nader ingegaan op de aard en het doel van het verzoek om de bestemming te wijzigen. Met de uitwerking van dit wijzigingsplan is getoetst aan recente wet- en regelgeving. Hieruit blijkt dat wet- en regelgeving op het gebied van flora en fauna, luchtkwaliteit, water, externe veiligheid en het Luchthavenindelingbesluit geen belemmering vormt. In hoofdstuk 3 van de toelichting wordt nader op de milieuaspecten ingegaan.



verbeelding wijzigingsplan

Middelen

De Wet ruimtelijke ordening stelt verplicht dat ons college, tegelijk met de vaststelling van een wijzigingsplan, een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal. Dat geldt als sprake is van een 'aangewezen bouwplan', bijvoorbeeld de bouw van één of meer woningen.

In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden.

Hoofddregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk plan. In dit geval hoeft dat niet, nu de kosten lager zijn dan het drempelbedrag van € 10.000,-. Dit staat in artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dat gebaseerd is op artikel 6.12 Wro. De exploitant

is wel leges verschuldigd, de leges zijn kostendeekkend. Zo is het plan economisch uitvoerbaar.

Juridische aspecten

Het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gevoerd voor het bestemmingsplan Buitengebied Midden als geheel. Voor het gebied van dit wijzigingsplan spelen provinciale noch rijksbelangen.

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van 'Buitengebied Midden 1^e wijziging' is op 15 augustus 2016 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 16 augustus 2016 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode konden belanghebbenden zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan indienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpplan. Er is ook geen andere reden om het plan gewijzigd vast te stellen. Daarom kan het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld. Het vastgestelde plan wordt ter inzage gelegd. Na de terinzageligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.

Communicatie

Van de terinzagelegging en de mogelijkheid om beroep in te dienen geven wij officieel kennis op de website www.officielebekendmakingen.nl. De aanvrager stellen wij op de hoogte.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan, omdat het kostenverhaal anderszins, namelijk door legesbetaling, ondervangen is;
2. het wijzigingsplan 'Buitengebied Midden 1^e wijziging' met planidentificatie NL.IMRO.0394.WPGIgbbumi1ewijz-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te stellen;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,

Adam Elzakalai

Bijlage(n)

- Toelichting wijzigingsplan
- Planregels wijzigingsplan
- Besluit omgevingsrecht
- Bijlage van regels wijzigingsplan; Staat van Bedrijfsactiviteiten
- Verbeelding