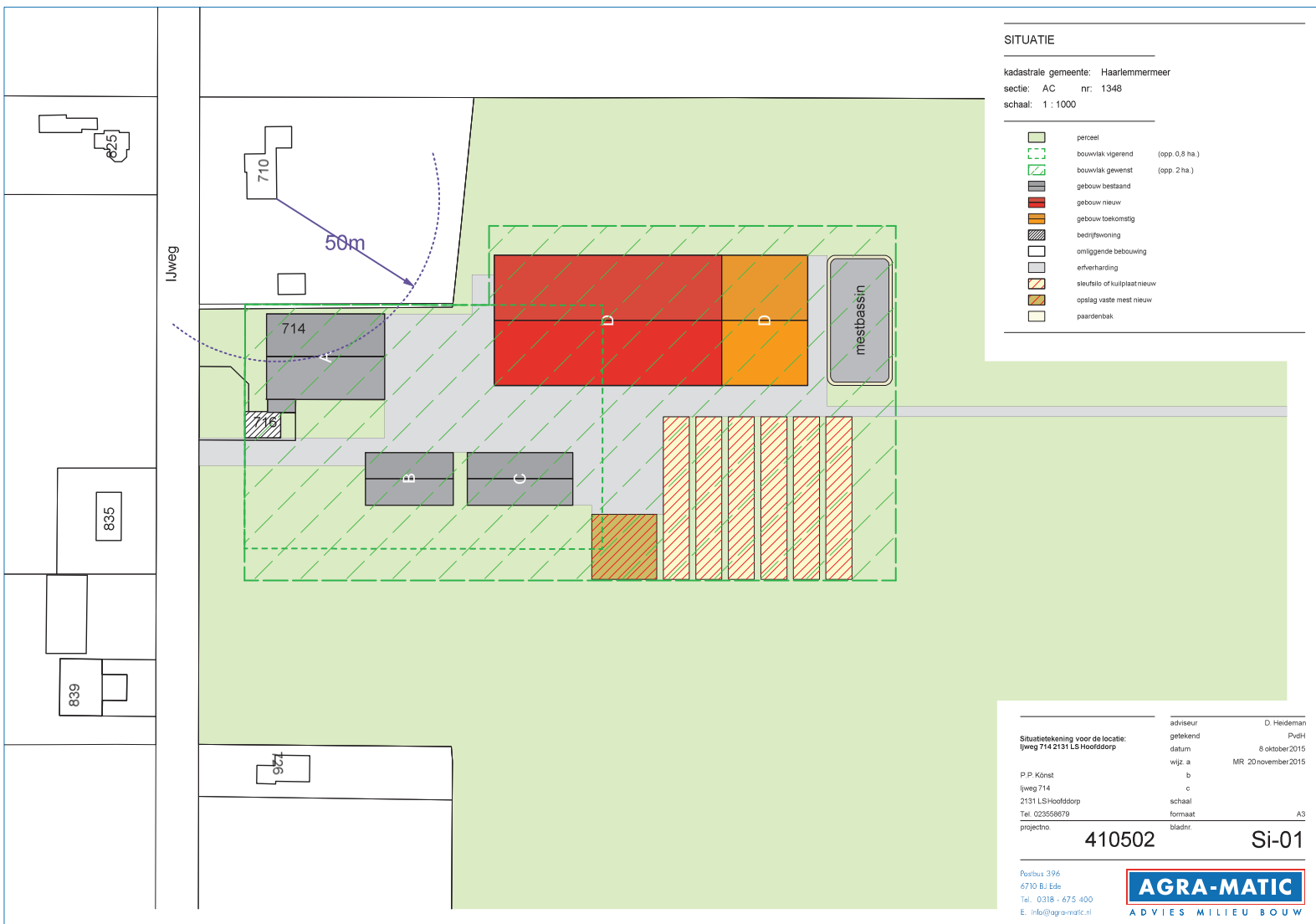


Bijlage 1 Situatieschets Si-1



Bijlage 2 Ingediende Aerus melding (ammoniak)

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Feitelijke situatie (vergund)

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Locatie
Agra Matic	IJweg 714 Hoofddorp
-	
-	

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Konst	2ErisEtPut

Datum berekening	Rekenjaar
13 juli 2015, 10:39	2015

Totale emissie

Situatie 1	Situatie 2	Verschil
-	-	-
1.036,25 kg/j	2.310,61 kg/j	1.274,36 kg/j

Depositie Hoogste projectverschil (mol/ha/j)

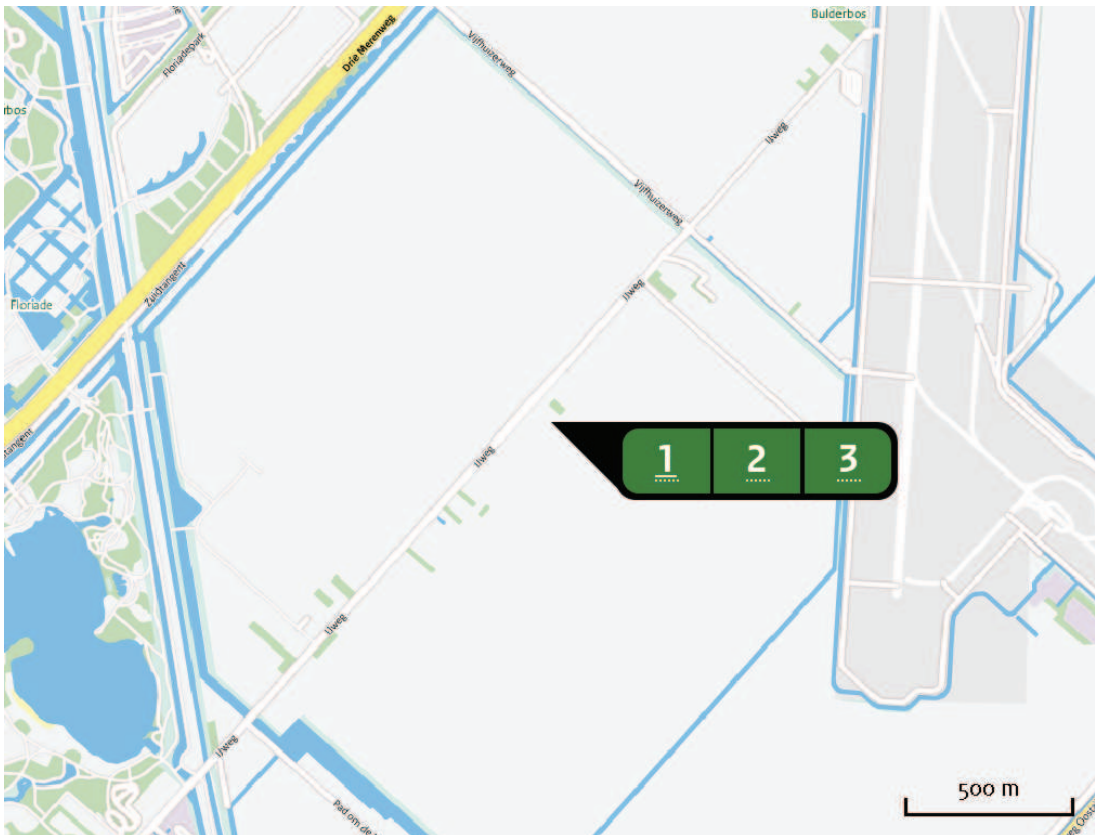
Natuurgebied	Provincie
Kennemerland-Zuid	Noord-Holland

Situatie 1	Situatie 2	Verschil
0,19	0,42	+ 0,23

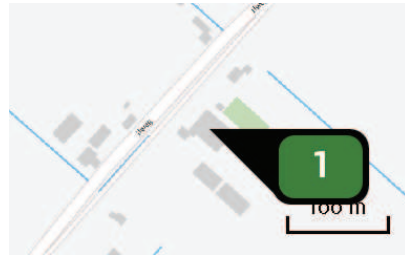
Toelichting

Berekening benodigde ontwikkelruimte

Locatie



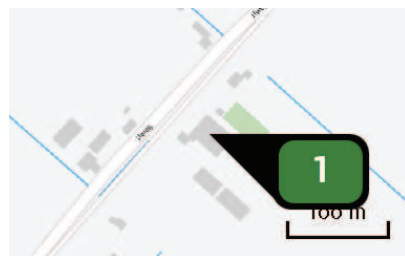
Emissie
Situatie 1



Naam Oude ligboxenstal
Locatie (X,Y) 107701, 483034
Uitstoothoogte 1,5 m
Warmteinhoud 0,0 mw
NH₃ 1.036,25 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	75	NH ₃	13,000	975,00 kg/j
	PAS 2015.08 -01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		NH ₃		926,25 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	25	NH ₃	4,400	110,00 kg/j

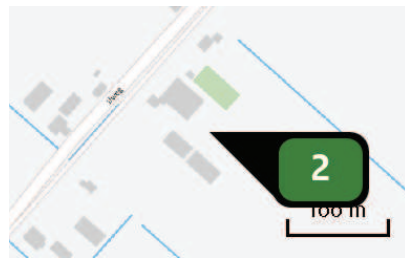
Emissie
Situatie 2



Naam Oude ligboxenstal
Locatie (X,Y) 107701, 483034
Uitstoothoogte 1,5 m
Warmteinhoud 0,0 mw
NH₃ 568,10 kg/j

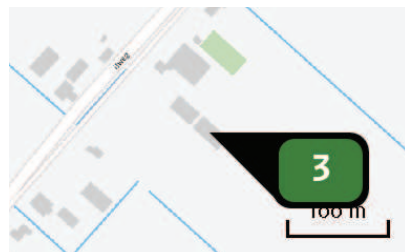
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	46	NH ₃	13,000	598,00 kg/j
	PAS 2015.08 -01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		NH ₃		568,10 kg/j

Berekening voor vergunningaanvraag



Naam **Nieuwe Ligboxenstal**
 Locatie (X,Y) **107730, 483000**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,0 mW**
 NH₃ **1.126,51 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.13	ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.34.V5)	154	NH ₃	7,700	1.185,80 kg/j
	PAS 2015.08-01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		NH ₃		1.126,51 kg/j



Naam **Jongveestal**
 Locatie (X,Y) **107723, 482965**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,0 mW**
 NH₃ **616,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	140	NH ₃	4,400	616,00 kg/j

Depositie



 Hoogste projectverschil
(Kennemerland-Zuid)

 Hoogste projectverschil per
natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Bescherm natuurmonument
-  Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Bescherm
natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Bescherm
natuurgebied
-  Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn, Bescherm
natuurgebied

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwik- kelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Oostelijke Vechtplassen	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,00	0,09	+ 0,09	●	✓
Kennemerland-Zuid	0,19	0,42	+ 0,23	●	✗ 🚫
Botshol	0,00	0,08	+ 0,08	●	✓
Polder Westzaan	0,10	0,22	+ 0,12	●	✗
Coepelduynen	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Naardermeer	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
Meijendel & Berkheide	0,00	0,06	+ 0,06	●	✗
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,00	0,08	+ 0,08	●	✓
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,00	0,11	+ 0,11	●	✓
Schoorlse Duinen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
Noordhollands Duinreservaat	0,00	0,11	+ 0,11	●	✗ 🚫

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding
- ✓ Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
- ✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
- 🚫 Meer dan 60% van ontwikkelingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitattype

Oostelijke Vechtplassen

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H9999:95 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140)	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H7210 Galigaanmoerassen	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓

Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,00	0,09	+ 0,09	●	✓
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	0,07	+ 0,07	○	✓

Kennemerland-Zuid

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H216o Duindoornstruwelen	0,08	0,26	+ 0,18	●	✗
H212o Witte duinen	0,00	0,13	+ 0,13	●	✗
H9999:88 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H213oB, H213oC)	0,00	0,13	+ 0,13	●	✓
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,16	0,35	+ 0,19	●	✓
H215o Duinheiden met struikhei	0,00	0,11	+ 0,11	●	✓
H217o Kruipwilgstruwelen	0,00	0,10	+ 0,10	○	✓
ZGH219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,00	0,10	+ 0,10	○	✓
H643oC Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,00	0,05	+ 0,05	○	✓
H218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,19	0,41	+ 0,22	●	✗ ⚠
ZGH218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,18	0,39	+ 0,21	●	✓
H213oC Grijze duinen (heischraal)	0,00	0,10	+ 0,10	●	✓
ZGH218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,00	0,10	+ 0,10	○	✓
H219oC Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,00	0,16	+ 0,16	●	✓
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,16	0,34	+ 0,18	●	✗
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,17	0,38	+ 0,21	●	✗ ⚠
H211o Embryonale duinen	0,00	0,06	+ 0,06	○	✓

Berekening voor vergunningaanvraag

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
H219oAom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,00	0,11	+ 0,11	●	✓
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,11	0,25	+ 0,14	●	✗
ZGH213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,19	0,42	+ 0,23	●	✓

Botshol

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
H91Do Hoogveenbossen	0,00	0,08	+ 0,08	○	✓
H721o Galigaanmoerassen	0,00	0,08	+ 0,08	●	✓
ZGH314o1v Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,00	0,08	+ 0,08	○	✓
H714oB Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,00	0,08	+ 0,08	●	✓
H314o1v Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,00	0,08	+ 0,08	○	✓
H315obaz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	0,06	+ 0,06	○	✓

Polder Westzaan

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg1Do Hoogveenbossen	0,00	0,11	+ 0,11	●	✓
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,00	0,10	+ 0,10	○	✓
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,00	0,11	+ 0,11	●	✓
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,00	0,10	+ 0,10	●	✗
H9999:91 Habitattype onbekend/onzeke KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7140B)	0,00	0,10	+ 0,10	●	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,10	0,22	+ 0,12	●	✗

Coepelduynen

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2130A Grijs duinen (kalkrijk)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H2160 Duindoornstruwelen	0,00	0,06	+ 0,06	○	✓

Naardermeer

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwik- kelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,00	0,05	+ 0,05	○	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓

Meijndel & Berkheide

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwik- kelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2160 Duindoornstruwelen	0,00	0,06	+ 0,06	●	✗
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,00	0,06	+ 0,06	●	✗
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,00	0,06	+ 0,06	●	✗
ZGH2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,00	0,08	+ 0,08	●	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓

Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,00	0,09	+ 0,09	●	✓
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,00	0,07	+ 0,07	○	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	0,11	+ 0,11	○	✓
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,00	0,09	+ 0,09	●	✓

Schoorlse Duinen

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓

Noordhollands Duinreservaat

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwik- kelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
H212o Witte duinen	0,00	0,11	+ 0,11	●	✗
H216o Duindoornstruwelen	0,00	0,11	+ 0,11	●	✗ ⚡
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,00	0,10	+ 0,10	●	✓
H217o Kruipwilgstruwelen	0,00	0,11	+ 0,11	○	✗
H9999:87 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H213oB, H213oC)	0,00	0,11	+ 0,11	●	✗
H215o Duinheiden met struikhei	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H218oAbe Duinbossen (droog), berken- eikenbos	0,00	0,11	+ 0,11	●	✗ ⚡
H643oC Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,00	0,10	+ 0,10	○	✓
H214oB Duinheiden met kraaihei (droog)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H213oC Grijze duinen (heischraal)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,00	0,11	+ 0,11	●	✗ ⚡
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,00	0,11	+ 0,11	●	✗ ⚡
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,00	0,11	+ 0,11	●	✗
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,00	0,11	+ 0,11	○	✓
H219oAom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,00	0,11	+ 0,11	●	✗

Berekening voor vergunningaanvraag

-  Geen overschrijding
-  Wel overschrijding
-  Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
-  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  Meer dan 60% van ontwikkelingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwik- kelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Markermeer & IJmeer	0,00	0,06	+ 0,06	☐	-

- ☐ Geen overschrijding
- ☒ Wel overschrijding

Markermeer & IJmeer

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	0,06	+ 0,06	☐	-

- ☐ Geen overschrijding
- ☒ Wel overschrijding

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2014_2015o63o_71ba5456ba

Database versie 2014_2015o63o_ob4970d9ae

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek

Bijlage 3 ISL3A berekening (fijn stof)

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 20160302_Beoogde_situatie2

Berekend op: 2016/03/02

13:40:20

Project: Konst Ijweg 714 Hoofddorp

RD X coördinaat: 107 379

Lengte X: 490

Aantal Gridpunten X: 8

RD Y coördinaat: 482 583

Breedte Y: 490

Aantal Gridpunten Y: 8

Berekende ruwheid: 0.31

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2016

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: W:\K\Konst P Hoofddorp 4105\Ijweg 714 Hoofddorp\410500 Onderzoeken\4105 Fijn stof

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Ijweg 710	107 725	483 079	20.76	8.4
Ijweg 825	107 697	483 119	20.74	8.4
Ijweg 835	107 629	483 044	20.74	8.5
Ijweg 839	107 590	483 009	20.74	8.5
Ijweg 726	107 618	482 945	20.59	8.2

Brongegevens				
Naam : Stal A		Type: AB		
RD X Coord.: 107 702	RD Y Coord.: 483 033	Emissie:	0.00028	
hoogte van emissiepunt:	1.50			
verticale uittreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	6.1	
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	107 702	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	483 033	
		lengte van gebouw:	36.40	
		breedte van gebouw:	26.10	
		orientatie van gebouw:	138.20	
Naam : Stal C		Type: AB		
RD X Coord.: 107 723	RD Y Coord.: 482 966	Emissie:	0.00010	
hoogte van emissiepunt:	1.50			
verticale uittreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	6.2	
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	107 727	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	482 963	
		lengte van gebouw:	44.00	
		breedte van gebouw:	15.00	
		orientatie van gebouw:	138.20	
Naam : Stal D		Type: AB		
RD X Coord.: 107 778	RD Y Coord.: 482 985	Emissie:	0.00072	
hoogte van emissiepunt:	1.50			
verticale uittreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	10.8	
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	107 778	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	482 985	
		lengte van gebouw:	70.50	
		breedte van gebouw:	34.70	
		orientatie van gebouw:	138.20	

Project: Konst Ijweg 714 Hoofddorp - Berekening: 2

483073

483003

482933

482863

482793

482723

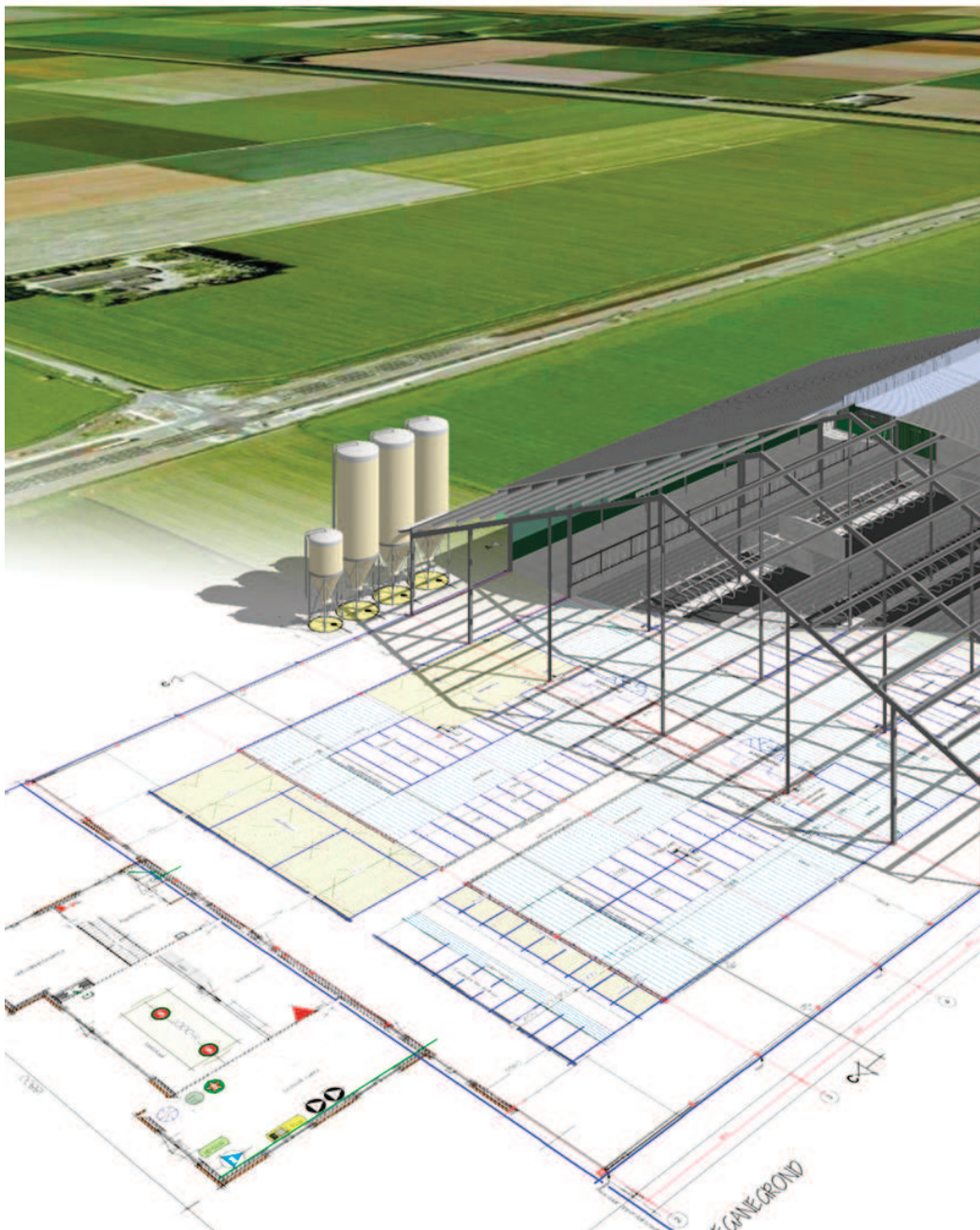
482653

482583

Bijlage 4 landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijk inpassingsplan

IJweg 714
Hoofddorp



AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW



Landschappelijk inpassingsplan IJweg 714 Hoofddorp

aanvrager
P.P. Konst

locatie
IJweg 714
2131 LS Hoofddorp

Agra-Matic B.V.
drs. Dirk van Nuland
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 21 april 2016

INHOUD

1	Inleiding	1
1.1	Gegevens aanvrager/gebruiker	1
1.2	Gebruikte basisinformatie en verwijzingen	1
2	INLEIDING	2
2.1	Situering in het gebied	2
2.2	Bestaande erfbeplanting	3
2.3	Gewenste situatie	5
3	Beleidskader	6
3.1	Leidraad Landschap en Cultuurhistorie	6
3.2	Erven en landschappelijke beplanting in de Haarlemmermeer	8
4	Erfinrichtingsplan.....	10
5	Sortimentslijst.....	12
6	Aanplant, beheer en subsidie	13
	Bijlage 1 Situatieschets beplantingsplan.....	14
	Bijlage 2 Sortimentslijst Hollands-Landschap	15

1 INLEIDING

1.1 GEGEVENS AANVRAGER/GEBRUIKER

Aanvrager/gebruiker

Naam	P.P. Konst
Adres	IJweg 714
Postcode en woonplaats	2131 LS Hoofddorp

Bouwlocatie

Adres	IJweg 714
Postcode en woonplaats	2131 LS Hoofddorp

Kadastrale gegevens

Kasatrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie(s)	A en C
Nummer(s)	1347 en 1348

1.2 GEBRUIKTE BASISINFORMATIE EN VERWIJZINGEN

Onderstaande gegevens zijn geraadpleegd bij het opstellen van dit rapport.

Algemene gegevens

- ▶ Rapport 'erven en landschappelijke beplanting in Haarlemmermeer', Landschap Noord-Holland, 2013
- ▶ Beleidslijn 'leidraad Landschap en Cultuurhistorie, Provincie Noord-Holland, 2010w

Tekening(en)

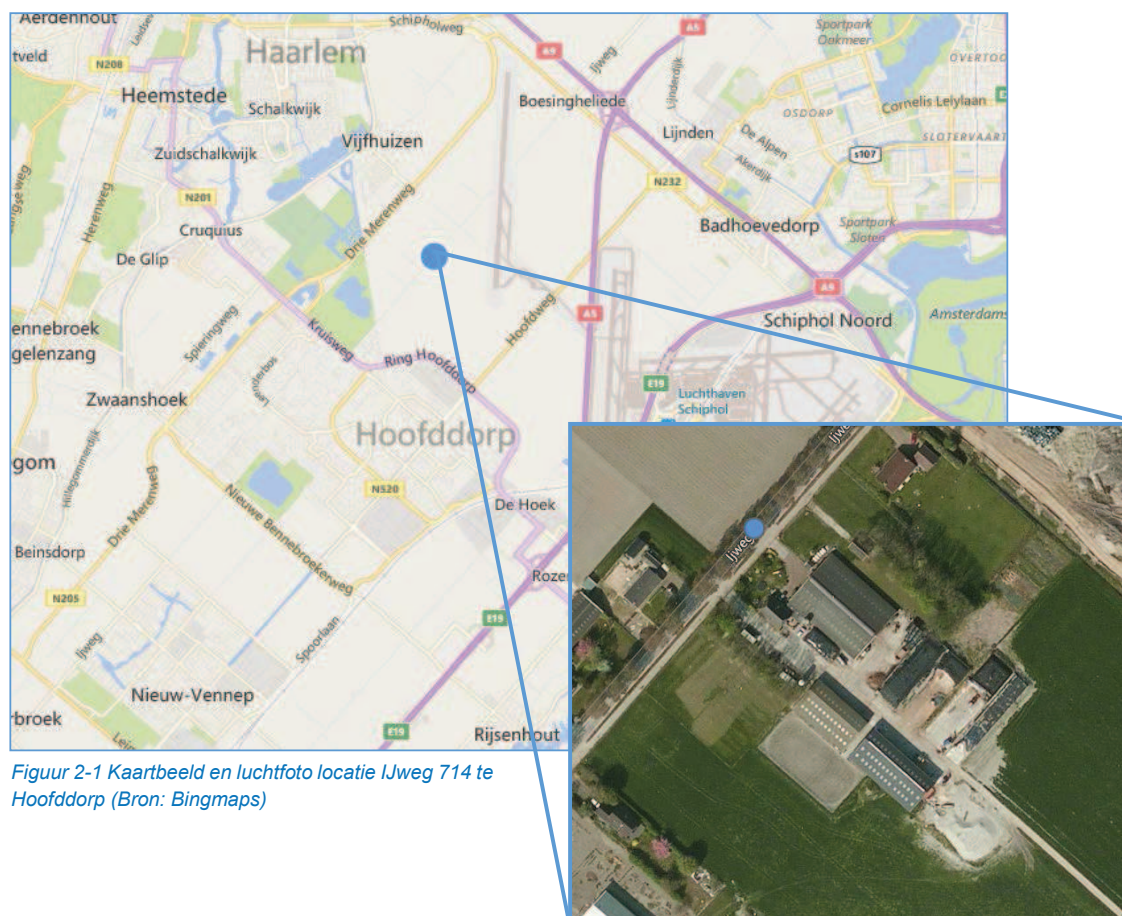
- ▶ Bp—01 zoals bijgevoegd in bijlage 1

2 INLEIDING

Dhr. P. Könst is voornemens om een nieuwe ligboxenstal te realiseren. Dit bedrijfsgebouw is gepland buiten het bestaande bouwvlak. Het bouwvlak dient daarom vergroot te worden, hiervoor wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan. Een van de voorwaarden om mee te werken aan wijziging van het bestemmingsplan is dat er een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld en wordt uitgevoerd. Dit rapport gaat in op de voorgestelde landschappelijke inpassing van het gebied en put hiervoor uit regionale en provinciale beleidskaders. Er is geen gemeentelijk beleid op dit punt, wel zal het voorstel worden beoordeeld door de gemeentelijke landschapsarchitect.

2.1 SITUERING IN HET GEBIED

Aan de IJweg 714 te Hoofddorp exploiteren dhr. P.P. Könst en zijn gezin een grondgebonden melkruundveehouderij. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie A en C nr. 1347 en 1348. De locatie is gelegen aan de IJweg ten westen van de Polderbaan van Schiphol, zie onderstaand figuur 1-1. Het plangebied omvat het bestaande agrarische bouwvlak en de omliggende gronden die samen het nieuwe bouwvlak van 2 hectare vormen.



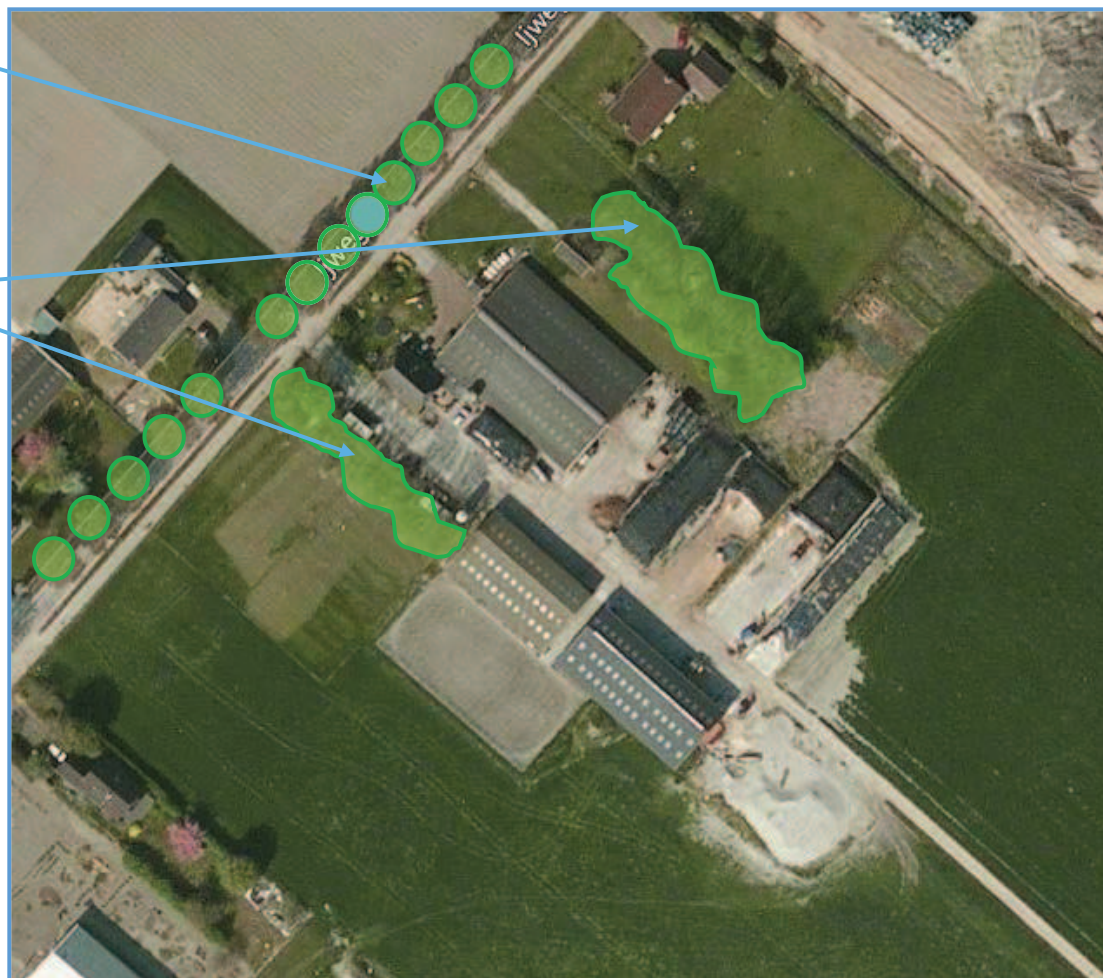
Figuur 2-1 Kaartbeeld en luchtfoto locatie IJweg 714 te Hoofddorp (Bron: Bingmaps)

2.2 BESTAANDE ERFBEPLANTING

De locatie aan de IJweg 714 is een modern melkveehouderij, al vele jaren wordt hier een melkrundveehouderij geëxploiteerd. Gezien de breedte van het kavel (<100 meter) en de positionering van de gebouwen is hier op dit moment sprake van een tweede generatie boerenerf. De bestaande beplanting komt deels nog overeen met een authentiek boerenerf van de tweede generatie. Met name de windsingels aan beide grenzen van het erf zijn hierin van belang. De beplanting hierin bestaat uit een mix van elzen, essen, populieren en linden. De bestaande beplanting is fors van omvang en hier is sprake van enig achterstallig onderhoud. Eventuele sloten die rondom het erf lagen zijn inmiddels gedempt of voorzien van duikers en niet langer als zodanig herkenbaar. Langs de IJweg bevindt zich een laanbeplanting aan de westkant van de weg, de beplanting bestaat uit populieren.

Laanbeplanting

Windsingel



Figuur 2-2 Luchtfoto IJweg 714 met bestaande beplantingselementen



Figuur 2-3 Zijaanzicht locatie, vanaf de IJweg in de rijrichting noord-zuid



Figuur 2-4 Vooraanzicht locatie, vanaf de IJweg



Figuur 2-5 Zijaanzicht locatie, vanaf de IJweg in de rijrichting zuid-noord

2.3 GEWENSTE SITUATIE

Samengevat bestaat het plan uit het vergroten van het bouwvlak van de bestaande melkveehouderij aan de IJweg 714 te Hoofddorp. De melkkoeien worden op dit moment gehouden in een verouderde ligboxenstal op het erf 'Wietesteyn'. De belangrijkste ontwikkeling op de korte termijn betreft daarom een nieuw op te richten ligboxenstal (D) en het verplaatsen van de bestaande sleufsilos. Dit kan niet gerealiseerd worden binnen het huidige bouwvlak. Het plan is daarom om het bouwvlak te vergroten conform figuur 2-6, zoals ook opgenomen in bijlage 1. Dit is een vergroting die past binnen de wijzigingsbevoegdheid uit het moederplan.

SITUATIE

kadastrale gemeente: Haarlemmermeer
sectie: AC nr: 1348
schaal: 1 : 2000

- | | | |
|---|----------------------|---------------|
|  | perceel | |
|  | bouwvlak vigerend | (opp. 0,8 ha) |
|  | bouwvlak gewenst | (opp. 2 ha.) |
|  | gebouw bestaand | |
|  | gebouw nieuw | |
|  | gebouw toekomstig | |
|  | bedrijfswoning | |
|  | omliggende bebouwing | |
|  | erfverharding | |



Figuur 2-6 Situatieschets gewenste situatie IJweg 714 na bouwvlakvergroting

3 BELEIDSKADER

Er bestaan twee beleidskaders waar uit geput kan worden voor het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan in de gemeente Haarlemmermeer. Enerzijds is dat de provinciale 'Leidraad Landschap en Cultuurhistorie' uit 2010 en anderzijds is dat het gemeentelijke rapport 'Erven en landschappelijke beplanting in de Haarlemmermeer'. Wij zullen beide beleidslijnen kort behandelen en daarbij eerst het globalere provinciale rapport behandelen en vervolgens het gedetailleerdere gemeentelijke rapport.

3.1 LEIDRAAD LANDSCHAP EN CULTUURHISTORIE

De locatie is gelegen in de Haarlemmermeer, een bijzonder landschap dat wordt omschreven als 'Droogmakerijenlandschap'. De locatie ligt ten westen van de 'Polderbaan' van Schiphol. Kenmerkend voor de Haarlemmermeer is een strakke zeer ruime verkaveling waarbij deze in het midden doorsneden wordt door een vaart. De droogmakerijen vormen door de mens gemaakte, rationeel ingerichte landschappen, vaak met een hoge cultuurhistorische waarde. De geometrische verkavelings- en ontsluitingsstructuur en het functionele watersysteem zijn nog altijd bepalend voor het grondgebruik en de ruimtelijke ontwikkeling. Het landschap bestaat uit een combinatie van matig tot zeer open gebieden.

Ontginning

In 1840 ging bij Hillegom de eerste spade in de grond van de 62 kilometer lange ringdijk en vaart rondom het Haarlemmermeer. Na vijf jaar graven was het meer omringd en vanaf 1848 kon stoomgemaal 'Leeghwater' bij de Kaag beginnen met het droogmalen. Het water werd geloosd op de Noordzee via een kanaal dat doorliep tot aan Katwijk aan Zee. Een jaar later kreeg dit stoomgemaal hulp van twee gloednieuwe gemalen bij Heemstede (De Cruquius) en bij Badhoevedorp (De Lijnden). Gezamenlijk pompten de drie stoomgemalen ruim 800 miljoen kubieke meter water weg in drie jaar tijd. In 1852 was de bodem bereikt en werd de nieuwe grond uitgegeven. Dat leverde de staat 8 miljoen gulden op, terwijl de totale kosten voor de droogmaking bijna 15 miljoen gulden bedroeg. Het tekort werd later gedicht door het heffen van extra grondbelasting op de uitgegeven gronden.

Gestaag veranderde het drooggelegde meer in een bewoonbaar, agrarisch gebied met twee hoofdkernen: Kruisdorp (het huidige Hoofddorp) en Vennepedorp (later omgedoopt tot Nieuw-Vennep). Vanaf 1855 kreeg het gebied een gemeentelijke status.

Verkaveling

De verkaveling van de gronden werd gekenmerkt door een stelsel van op 2 km. onderlinge afstand noord-oost - zuid-west lopende lengtewegen, om de 3 km. gesneden door loodrecht daarop staande dwarswegen. Vaarten en tochten werden overwegend langs de dwarswegen gegraven en op 1 km. afstand evenwijdig aan de lengtewegen. Aldus ontstonden in feite overwegend kavels van 1 km. diepte begrensd door een weg aan de voorzijde en een tocht aan de achterkant. De breedte der kavels werd bepaald op 200 m. In de figuren 3.1 en 3.2 is de verkaveling goed te zien. Kenmerkend is de smalle rationele verkaveling van de Haarlemmermeer en de genoemde afstanden van de kavels.



Figuur 3-1 Verkavelingspatroon Haarlemmermeer langs de IJweg

3.2 ERVEN EN LANDSCHAPPELIJKE BEPLANTING IN DE HAARLEMMERMEER

Landschap Noord-Holland heeft in opdracht van de gemeente Haarlemmermeer onderzoek gedaan naar de kwaliteiten van de erven in het buitengebied van de gemeente Haarlemmermeer; met name toegespitst op het gebied waar het nieuw aan te leggen Park 21e eeuw is gepland. De gemeente gebruikt de informatie uit dit rapport voor de ontwikkeling van het Park 21e eeuw. Dit rapport kan de gemeente echter ook inspiratie bieden bij andere ontwikkelingen in het buitengebied die invloed hebben op de cultuurhistorische onderlegger van de Haarlemmermeer.

Kernwaarden boerenerf Haarlemmermeer

In het rapport 'erven en landschappelijke beplanting in de Haarlemmermeer' wordt voor het boerenerf in de Haarlemmermeer de volgende kernwaarde omschreven waarbij er onderscheid wordt gemaakt tussen eerste en tweede generatie erven:

'De eerste generatie erven, aangelegd kort na de drooglegging, zijn vaak 100 of 200 meter breed. De tweede generatie erven, aangelegd nadat verdere verkaveling van de polder had plaatsgevonden, zijn vaak smaller dan 100 m omdat de kavels kleiner zijn geworden. De erfbreedte is afhankelijk van de breedte van de kavel omdat de erven meestal over de gehele breedte van de kop van de kavel lagen. De breedte van de kavel is afhankelijk van het tijdperk waarin de boerderij is gebouwd.

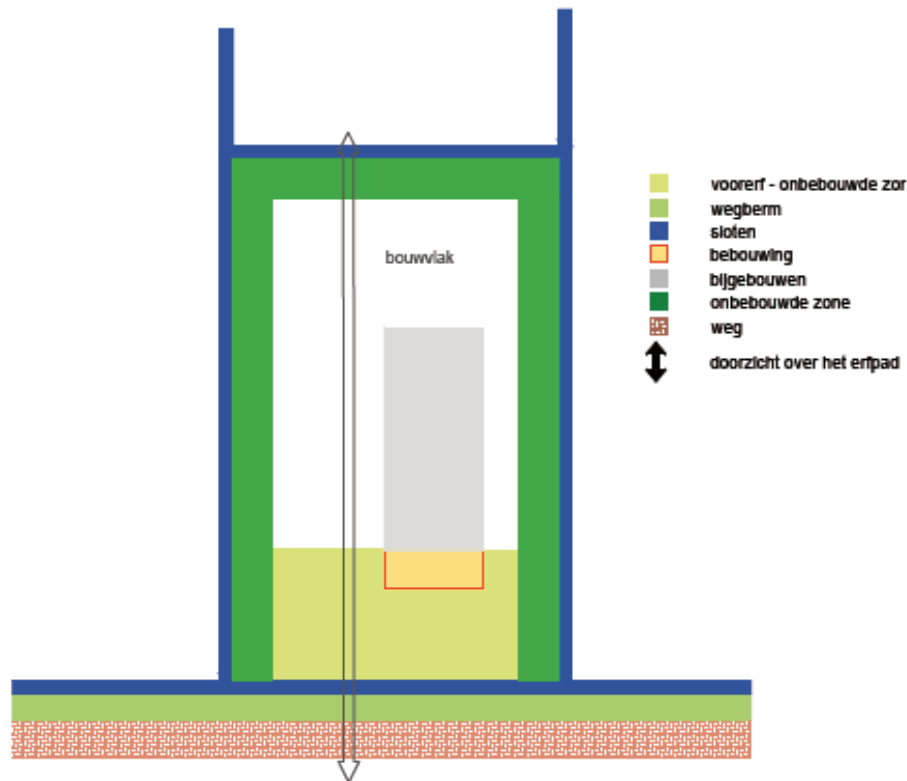
We herkennen een boerenerf van de eerste generatie in de kaart van 1900 wanneer het erf aan de kop van meerdere kavels staat. De breedte is meestal tussen 100 en 200 meter in 1900. Het land is verder verkaveld rond de bestaande erven heen. De maten van de tweede generatie erven zijn een weerspiegeling van het doorverkavelen van de polder. Ze hebben een gemiddelde breedte van 30-60 meter. De diepte van de erven is ook zeer wisselend, met een gemiddelde diepte van rond 70 m'.

Op dit erf aan de IJweg 714 was een traditionele (verlengde) stolpboerderij aanwezig getuige onderstaande foto uit 1960. De boerderij had de naam 'Wietesteyn', deze naam siert de bestaande ligboxenstal nog steeds. Inmiddels is de stolpboerderij vervangen door een modern woonhuis en een ligboxenstal. Toen is ook de kernmerkende laanbeplanting verdwenen zoals nog goed te zien in onderstaande figuur 3-2. Gezien de breedte van het erf betreft het waarschijnlijk een zogenaamd tweede generatie erf.



Figuur 3-2 Oorspronkelijke Stolpboerderij aan de IJweg 714 (Bron: Historisch Archief Haarlemmermeer, 1960)

De kernwaarden van een boerenerf zijn gevisualiseerd in onderstaande afbeelding 3-3. Belangrijke elementen zijn een duidelijk herkenbaar voor- en achtererf. Een slotenpatroon rondom het erf en aan de achterzijde en een onbebouwde zone aan de buitenzijden van het erf. Daarnaast wordt ook de doorzicht over het erfpad langs de boerderij als kernwaarde gezien.



Het oorspronkelijke erf met de traditionele stompboerderij heeft volledig voldaan aan bovenstaande figuur. Het was een kenmerkend erf voor de Haarlemmermeerpolder. Het huidige erf heeft weinig van de kernwaarden meer in zich. De zijdelingse en achterliggende kavelsloten zijn gedempt en er is geen doorzicht meer over het erfpad. Wel is er nog een onderscheid tussen het voor- en achtererf, dit kan echter versterkt worden.

In het rapport 'erven in de Haarlemmermeer' wordt geconcludeerd dat erfbegrenzing door sloten nauwelijks meer aanwezig is in de Haarlemmermeer. Ook ontbreekt op de erfranden vaak de beplanting. De grens tussen erf en bouwland is hierdoor diffuus geworden. Doordat over de randen van het erf heen materiaal of opslag geplaatst wordt, ontstaat verrommeling van het landschap. De ontwatering in de Haarlemmermeer is tegenwoordig zeer diep en het heeft waarschijnlijk weinig zin om te stimuleren de erfgrenssloten terug te brengen. De kernwaarde 'Houtige beplanting langs de erfranden' krijgt hierdoor een des te belangrijke rol. De houtige beplanting op de erfranden kan de rol van de begrenzing overnemen en kan tegelijkertijd de karakteristieke ervvorm in stand houden.

Streekeigen beplanting zoals een bomenrij of windsingel op de erfranden dient daarom gestimuleerd te worden bij nieuwe ontwikkelingen zo wordt gesteld in dit rapport. Soorteigen beplanting die je hier veel ziet op erven is populier, linde, es en els.

4 ERFINRICHTINGSPLAN

In onderstaande figuur 4-1 is het erfinrichtingsplan weergegeven. In bijlage 1 is de situatieschets op origineel formaat opgenomen. Het inrichtingsplan bestaat uit twee onderdelen. Ten eerste het versterken van het voorerf en de beleefbaarheid daarvan. Ten tweede uit het versterken van de erfranden met bomenrijen en aarden wallen.



Het voorerf wordt versterkt door het aanplanten van tien hoogstamfruitbomen (appel), hiermee wordt de bestaande beplanting versterkt en het zicht op de oude ligboxenstal gebroken. Het voorerf wordt intensief beleefd vanaf de doorgaande weg als vanaf het fietspad ten oosten van de doorgaande weg. Het voorerf is daarmee het visitekaartje van het bedrijf en willen wij daarom verder versterken.

Het achtererf wordt versterkt door de randen van het nieuwe bouwvlak te accentueren zonder de waardevolle zichtlijnen vanaf de IJweg negatief te beïnvloeden. De gemeente heeft zich ten doel gesteld om te voorkomen dat de bouwvlakken aan de IJweg 'aan elkaar groeien'. Zo blijkt uit een eerder verzoek om de nieuwe ligboxenstal op te richten ten zuiden van het bouwvlak. De gemeente wilde hier niet aan mee werken omdat de zichtlijn tussen IJweg 716 en 726 behouden dient te blijven.

Er wordt daarom niet voor gekozen om aan de voorzijde van het erf nieuwe beplanting op te richten. Dit zou een onevenredig negatief effect hebben op de beleefbare openheid van het gebied, zoals die wordt beleefd vanaf de IJweg. In plaats daarvan zullen de nieuwe sleufsilo's en de vaste mestopslag worden ingepast met aarden wallen en een korte bomenrij om het zicht te breken. In onderstaande foto wordt een referentiebeeld gegeven van het bedoelde effect: namelijk het uit het zicht nemen van de betonnen keerwanden. In combinatie met zwart plastic en eventuele dekaarde ontstaat landschappelijk gezien een rustig en open beeld.



Figuur 4-1 referentiebeeld landschappelijke inpassing sleufsilo's met aarden wallen en begroeid met gras

Daarnaast wordt er een bomenrij opgericht aan de noordzijde van het bouwvlak. Hiermee wordt de zicht op het bedrijfsgebouw vanaf de IJweg gebroken en vanaf de naastgelegen woon- en bedrijfserven op het gebied. Deze bomen krijgen de ruimte om zich te ontwikkelen tot volwassen exemplaren. De plantafstand is daarom ruim gehouden op 10 meter hard op hard. Uit de sortimentslijst van inheemse soorten van Stichting Landschap Noord-Holland is een sortimentskeuze gemaakt. Er is gekozen voor een bomenrij van Gewone Es (*fraxinus excelsior*) gezien de abiotische omstandigheden en de langzame groei. Daarnaast zijn er in de bestaande beplanting ook Essen aanwezig. Het voordeel van deze boom is een gemiddelde hoogte van 25-30 meter, een goede houtkwaliteit. Snel verterende bladeren en voor dieren eetbare vruchten. Hierdoor hebben de bomen ook ecologische meerwaarde.

5 SORTIMENTSLIJST

Omvang bij aanplant		80/100	10 cm - 12 cm	12 cm - 14 cm	14 cm - 16 cm
Plantverband		3 p/m	nvt	nvt	nvt
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar				
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Fraxinus excelsior	es		16 stuks		
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster				
Ilex aquifolium	hulst				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Malus	Appel		10 stuks		
Rosa rubiginosa	egelanter roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Tilia x europaea 'Koningslinde'	koningslinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				

6 AANPLANT, BEHEER EN SUBSIDIE

Aanplant

De bomen worden aangeplant in de maat van 10-12 centimeter. De bomen worden voorzien van twee boompalen en ruim afgezet met schrikdraad/prikkeldraad om schade aan de bast/bladen door de koeien/paarden te voorkomen.

Het plantgat moet minimaal anderhalf keer zo breed zijn als de kluit en vijf tot tien centimeter dieper dan de hoogte van de kluit. Gezien de zeeklei bodem dient het plantgat zorgvuldig gegraven te worden. Voorkomen dient te worden dat de zijanten van het plantgat dichtgedrukt worden, hetzelfde geldt voor de bodem. Bovendien dient voorkomen te worden dat er niet door de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand wordt gespit, hier dient minimaal vijftien centimeter boven gebleven te worden.



Beheer

- één keer per 5 jaar 20% van de houtsingel afzetten
- vijf keer per jaar schoffelen of indien toegestaan toepassen chemische onkruidbestrijding gedurende 2 jaar
- begeleidingssnoei toepassen bij bomen één keer per 2 jaar.
- boomspiegels drie keer per jaar onkruid vrij maken

Najaar/winter

- blad van alle bomen onder houtsingel aanbrengen t.b.v. humus
- na 2 jaar boompalen verwijderen

Subsidie

Om het 'achterstallige' beheer van de bestaande beplanting aan te pakken, om tegemoet te komen in de kosten en om de kwaliteit van het inrichtingsplan te waarborgen zal er subsidie worden aangevraagd via Landschap Noord-Holland. Onderdeel hiervan zal een toetsing zijn van het beplantingsplan en begeleiding door een Veldmedewerker bij de aanplant en bij het uitvoeren van achterstallig beheer. De subsidie zal worden aangevraagd voordat de beplanting wordt aangeplant of het beheer wordt uitgevoerd.

BIJLAGE 1 SITUATIESCHETS BEPLANTINGSPLAN



SITUATIE

kadastrale gemeente: Haarlemmermeer

sectie: AC nr: 1348

schaal: 1 : 1000

	perceel	
	bouwtak gewest	(opp. 2 ha.)
	gebouw bestaand	
	gebouw nieuw	
	gebouw toekomstig	
	bedrijfsruimte	
	omliggende bebouwing	
	erfverharding	
	stelsel of kulpstijl nieuw	
	opslag vaste mest	
	paarden manege	
	solitaire boom bestaand	
	solitaire boom nieuw	
	bossingel bestaand	
	sierboom	
	aandemal	

Situatietekening voor de locatie:
Uweg 714 2131 LS Hoorddorp

P.P. Kónst
Uweg 714
2131 LS Hoorddorp
Tel. 023558679

projectno.
410502

adviseur D. Heideman
getekend PvdH
datum 8 oktober 2015
wjk. a MR 20 november 2015
b MR 21 april 2016
c
schaal 1 : 1000
formaat A3
bladnr.

Bp-1

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

onderhouden nieuwe H&M 2015 alle rechten voorbehouden

BIJLAGE 2 SORTIMENTSLIJST HOLLANDS-LANDSCHAP

5. Lijst boom- en struiksoorten volgens de landschapselementenregeling

		Soorten gebruiken als:										Landschapstypen										kenmerken				bijen			
		Maat bomen	Solitaire boom	laanboom/ bomenrij	haag (geschoren)	haag (wild)	Singel	Leiboom	knotboom	Hakhout	alleen (als sierbeplanting) op erf	Kustlandschap	Zandgebied (voedselrijk/nat)	Zandgebied (voedselarm/droog)	Keileemlandschap	Aandijkenglandschap	Droogmakerijen	Kleipolderlandschap	Veenpolderlandschap	riverenlandschap	Stuwvallenlandschap	Schaduwverdragend	zeewindverdragend	snelgroeiend	Groenblijvend	nectar	pollen		
Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam																												
Bomen																													
Beuk	Fagus sylvatica	1	*	*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*				
Eik, winter	Quercus petraea	1	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*				h.dauw	
Eik, zomer	Quercus robur	1	*	*						*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*				h.dauw	
Es, gewone	Fraxinus excelsior	1	*	*			*		*	*		*	*	*	*	*	*	*	e	*	*		*	*	*				
Grove den	Pinus sylvestris	1	*									*	*	*	*	*	*	*	e	*	*		*	*	*	*			
Iep, fladder	Ulmus laevis	1	*	*					*			*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Iep, gladde	Ulmus minor	1	*	*					*			*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Iep, hollandse	Ulmus hybride	1	*	*					*			*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Iep, ruwe	Ulmus glabra	1	*	*					*			*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Linde, grootbladige	Tilia platyphyllos	1	*	*				*				*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Linde, hollandse	Tilia x vulgare	1	*	*				*				*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Linde, kleinbladig	Tillia cordata	1	*	*				*				*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Okkernoot	Juglans regia	1	*	*						*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Paarde kastanje	Aesculus hippocastanum	1	*	*						*		*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Populier, grauwe abeel	Populus canescens	1	*					*	*			*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Populier, ratel	Populus tremula	1	*	*			*		*	*		*	*		*	*	*	*	e	*	*		*	*	*	*			
Populier, zwarte	Populus nigra	1	*	*								*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Walnoot, zwart	Juglans nigra	1	*	*						*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Wilg, schiet	Salix alba	1	*	*			*		*	*		*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Berk, ruwe	Betula Pendula	2	*	*			*			o		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Berk, zachte	Betula pubescens	2	*	*			*			o		*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Els, zwarte	Alnus glutinosa	2	*	*	*	*	*		*	*		*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	0	1	
Haagbeuk	Carpinus betulus	2		*		*			*	*		*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Veldesdoorn	Acer campestre	2		*	*	*			*	*		*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Zoete kers	Prunus avium	2	*	*								*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Hoogstamfruitbomen	Pit- en steenvruchten	3					*		*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	3	3	
Hulst	Ilex aquifolium	3		*	*	*			*	*		*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Jeneverbes	Juniperus communis	3								*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*			
Krent	Amelanchier lamarckii	3			*	*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	2	2	
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	3		rij	*	*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	0	3	
Meidoorn, eenstijlige *	Crataegus monogyna	3		*	*	*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	1	1	
Meidoorn, koraal *	Crataegus rosiformis	3		*	*	*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	1	1	
Meidoorn, kruising *	Crataegus x media	3		*	*	*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	1	1	
Meidoorn, tweestijlige	Crataegus laevigata	3		*	*	*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	1	1	
Mispel	Mespilus germanica	3								*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	3	3	
Sporkehout/ vuilboom	Rhamnus frangula	3				*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	3	3	
Wilg, amandel	Salix triandra	3				*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Wilg, bittere	Salix purpurea	3				*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Wilg, bos	Salix caprea	3				*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Wilg, geoorde	Salix aurita	3				*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Wilg, grauwe	Salix cinerea	3				*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Wilg, kat	Salix viminalis	3				*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	
Wilg, kraak	Salix fragilis	3				*			*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	5	5	

Bomen van de eerste grootte: >15m

Bomen van de 2e grootte: 10-15m

Bomen van de 3e grootte: <10m

		Soorten gebruiken als:										Landschapstypen										kenmerken				bijen		
		Maat bomen	Solitaire boom	aanboom/ bomenrij	haag (geschoren)	haag (wild)	Singel	Leiboom	knotboom	Hakhout	alleen (als sierbeplanting) op erf	Kustlandschap	Zandgebied (voedselrijk/nat)	Zandgebied (voedselarm/droog)	Keileemlandschap	Aandijkingenlandschap	Droogmakerijen	Kleipolderlandschap	Veenpolderlandschap	rivierenlandschap	Stuwwallenlandschap	Schaduwverdragend	zeewindverdragend	snelgroeiend	Groenblijvend	nectar	pollen	
Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam																											
<i>Struiken</i>																												
Bes, aal	Ribes rubrum				*	*				s		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			5	5
Bes, kruis	Ribes uva-crispi				*	*				s		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			5	5
Bes, zwarte	Ribes nigrum				*	*				*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			5	5
Boeren jasmijn	Philadelphus species										*						*	*	*	*	*	*	*			2	2	
Bosrank	Clematis vitalba					*				*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			0	2
Brem	Cytisus scoparius				*	*						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			0	5
Bruidsbloem	Deutzia species										*															4	4	
Chinees klokje	Forsythia x intermedia										*																	
Duindoorn	Hippophae rhamnoides					*						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			3	3
Framboos	Rubus idaeus				*	*				s		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			5	5
Gelderse roos	Viburnum opulus				*	*						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			1	1
Gele kornoelje	Cornus mas				*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		4	4
Hazelaar	Corylus avellana					*						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		0	1
Hortensia	Hydrangea macrophylla					*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		1	1
Kamperfoelie, rode	Ionocera xylosteum					*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		1	1
Kamperfoelie, wilde	Ionocera periclymenum					*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		5	5
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus					*						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
Liguster, wilde	Ligustrum vulgare				*	*	*			*	*	*	*	*	*	e	e	e	e	*	*	*	*	*	*		4	4
Palmboompje	Buxus sempervirens			*		*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
Rode kornoelje	Cornus sanguinea				*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		1	1
Rode ribes	Ribes sanguinea					*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		3	3
Roos, duin	Rosa pimpinellifolia				*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		5	5
Roos, egelantier	Rosa rubiginosa				*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		5	5
Roos, honds	Rosa canina				*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		5	5
Roos, rimpel	Rosa rugosa				*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		5	5
Sering	Syringa cultivars					*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
Sleedoorn	Prunus spinosa				*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		3	3
Sneeuwbal, wollige	Viburnum lantana				*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		3	3
Taxus	Taxus baccata	*		*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		0	3
Vlier	Sambucus nigra					*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		0	1
Vogelkers	Prunus padus					*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		3	3
Wilg, kruip	Salix repens				*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		5	5
Wilg, laurier	Salix pentandra					*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		5	5
Zuurbes	Berberis vulgaris					*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		5	5

e = alleen op erf

o = overstaander

s = struikbegroeiing

meidoorn* = in sommige gebieden verboden i.v.m. bacterievuur

De rubriek 'alleen op erf' geeft aan dat de beplanting die daaronder staat aangegeven niet als landschappelijke beplanting mag worden aangeplant.

Bij de rubriek bijen is een onderverdeling gemaakt in nectar en pollen, in een classificatie van 1 t.m. 5, waarbij 5 de hoogste waarde aangeeft. Als er niets staat, is het geen bijenplant.

Bijlage 5 Bedrijfsplan

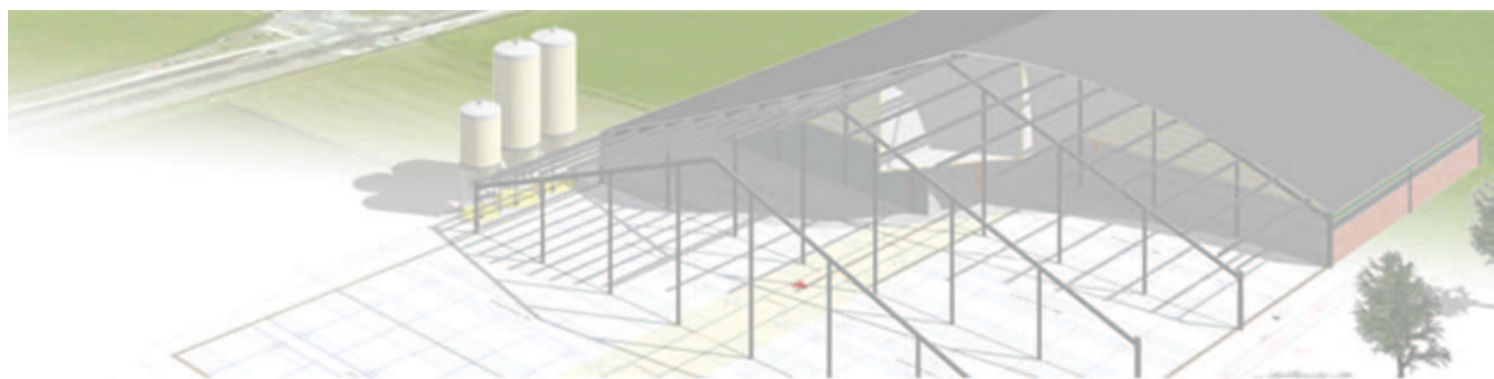
BEDRIJFSPLAN

*Ijweg 714
Hoofddorp*



AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW





Bedrijfsplan Wietesteyn IJweg714 Hoofddorp

aanvrager
P.P. Konst
IJweg714
2131 LS Hoofddorp

Agra-Matic B.V.
Dick Heideman
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 1 oktober 2015
Status: Definitief

INHOUD

1	Inleiding.....	4
1.1	Gegevens aanvrager/gebruiker	5
2	Het bedrijf.....	6
2.1	Huidig bedrijf.....	6
3	Melkveehouderij in ontwikkeling.....	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Ontwikkeling aantal bedrijven met melkvee	7
3.3	Ontwikkeling aantal dieren per bedrijf.....	8
3.4	Totale melkproductie.....	8
3.5	Ontwikkeling melkprijs	9
4	Aandachtspunten stalontwerp.....	10
4.1	Huidige situatie voldoet niet meer.....	10
4.2	Mestopslag	10
4.3	Zicht op de stal	11
4.4	Bedrijf en omgeving	11
4.5	diergezondheid door betere Ventilatie en meer Daglicht	12
4.6	Dierenwelzijn en Koecomfort	13
4.7	Ondernemerswelzijn	14
4.8	Brandveiligheid	15
4.9	arbeid.....	15
4.10	Vergroten voeropslag.....	15
4.11	Natuurbeheer.....	15
5	Nawoord.....	16
	Bijlage 1 Situatie oude situatie	18
	Bijlage 2 Situatieschets nieuwe situatie.....	19
	Bijlage 3 foto' s bedrijf	20

1 INLEIDING

De heer P.P. Könst heeft al jaren plannen om het rundveehouderijbedrijf aan de IJweg 714 uit te breiden middels de nieuwbouw van een rundveestal. Er is regelmatig vooroverleg geweest over deze plannen met de gemeente Hoofddorp. Voordat de nieuwbouw kan worden gerealiseerd dient eerst het bouwblok vergroot te worden. Bijgaande bedrijfsplan licht meerdere items toe die ten grondslag liggen aan het plan voor de nieuwbouw van de rundveestal en de vergroting van het bouwblok.



Figuur 1-1 Bedrijf aan de IJweg 714 te Hoofddorp

1.1 GEGEVENS AANVRAGER/GEBRUIKER

Aanvrager/gebruiker

Naam	P.P. Konst
Adres	IJweg714
Postcode en woonplaats	2131 LS Hoofddorp

Bouwlocatie

Adres	IJweg714
Postcode en woonplaats	2131 LS Hoofddorp

Kadastrale gegevens

Kasatrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie(s)	AC
Nummer(s)	1347 - 1348

2 HET BEDRIJF

2.1 HUIDIG BEDRIJF

Het huidige bedrijf van P.P. Könst beschikt over een milieuvergunning voor het houden van 100 stuks melkkoeien en 100 stuks jongvee. Het bedrijf heeft drie locaties waar vee wordt gehouden.

De hoofdlocatie ligt aan de IJweg 714 in Hoofddorp, deze locatie is ingericht voor het houden van 100 stuks melkvee. De nevenlocatie aan de Oosteinderweg 503 in Aalsmeer is ingericht voor de opfok van jongvee (circa 50 dierplaatsen). Daarnaast wordt er ook op een derde locatie jongvee opgefokt voor het bedrijf (circa 50 dierplaatsen)

Het bedrijf is een familiebedrijf waarbij P.P Könst samen met zijn gezin het bedrijf runt. Op het bedrijf zijn 1,5 volwaardige arbeidskrachten werkzaam die alle voorkomende werkzaamheden voor hun rekening nemen. Het bedrijf heeft 75 ha land in gebruik. Het grootste deel is in gebruik voor de melkveehouderij en daar wordt dan grotendeels gras en op enkele percelen mais geteeld. Een klein deel is ingedeeld voor de teelt van Pionenrozen en suikerbieten.

Het houden van vee op drie locaties met een onderlinge afstand van circa 20 km is op dit moment het grootste probleem. Het melkvee verblijft in een verouderde stal aan de IJweg en het jongvee groeit op in twee andere locaties. De opfok van jongvee op afstand veroorzaakt verder veel verkeersbewegingen en bij calamiteiten is snel en adequaat ingrijpen niet mogelijk. Dit is arbeidsintensief, stressvol voor het jongvee en komt het dierenwelzijn niet ten goed.

De op het bedrijf aanwezige ligboxenstal ligt op korte afstand van de woning van derden en is qua maatvoering sterk verouderd. Wat maatvoering en ventilatiemogelijkheden betreft is de oude ligboxenstal toekomstig wel geschikt voor het huisvesten van jongvee.

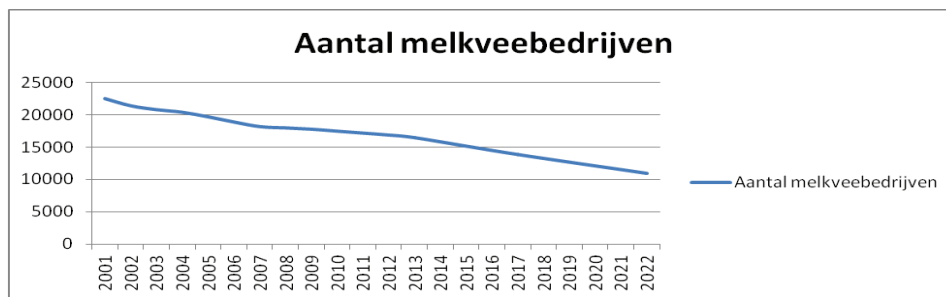
3 MELKVEEHOUDERIJ IN ONTWIKKELING.

3.1 ALGEMEEN

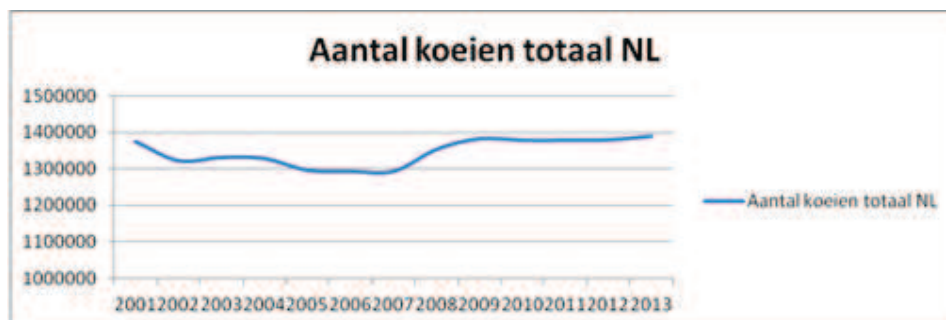
De Nederlandse melkveehouderij ontwikkelt zich sinds de liberalisering van het landbouwbeleid in een onverminderd tempo door. Dankzij de toegenomen schaalgrootte van de melkveehouderij blijft de daling van het bedrijfsresultaat beperkt. Door een toename van de hoeveelheid geproduceerde melk per koe en een toename van het melkquotum per bedrijf kunnen (vooral grotere) bedrijven blijven bestaan.

3.2 ONTWIKKELING AANTAL BEDRIJVEN MET MELKVEE

Sinds de invoering van het melkquotum in 1984 is het aantal melkveebedrijven in Nederland van ca. 45000 gedaald naar ca. 16000 nu. Regelgeving vanuit de overheid (b.v. natuur- en milieuregelgeving) en stimulering vanuit de toe- en afnemende bedrijven (op b.v. welzijn en gezondheid) is voor sommige bedrijven aanleiding het bedrijf te beëindigen.

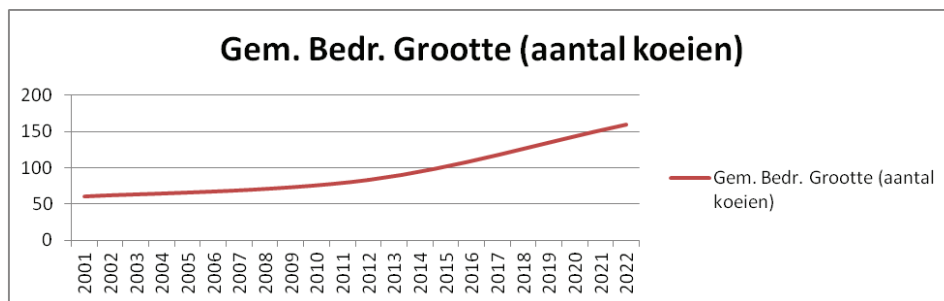


Het totaal aantal koeien in Nederland is de laatste jaren echter stabiel rond de 1,4 miljoen stuks melkvee.



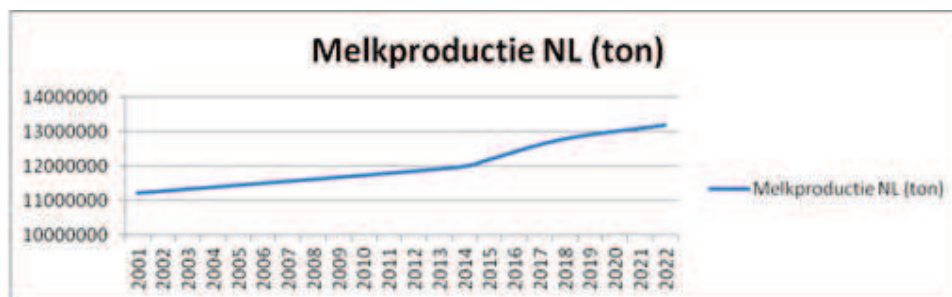
3.3 ONTWIKKELING AANTAL DIEREN PER BEDRIJF

De conclusie uit voorgaande tabellen mag zijn, dat als het aantal bedrijven afneemt, de aantallen stuks vee gelijk blijft, dat het aantal dieren per bedrijf groeit. Dit wordt in onderstaande grafiek weergegeven. De schaalvergroting zet door in de melkveehouderij en zal naar verwachting versneld plaats gaan vinden.



3.4 TOTALE MELKPRODUCTIE

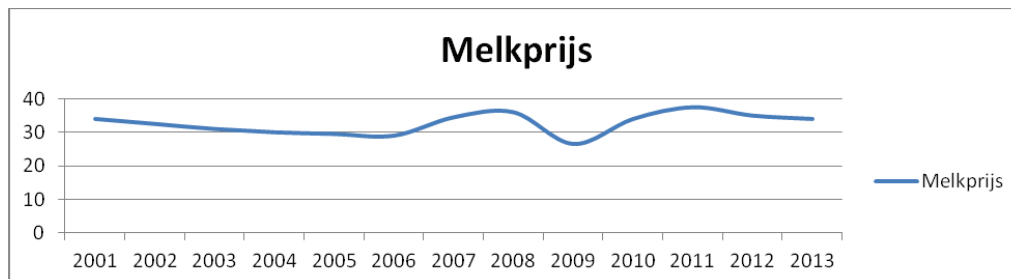
Door verbeterde verervingstechnieken, betere voeding en beter welzijn voor de dieren neemt de productie per dier toe. Waar een melkkoe vroeger gemiddeld ca. 7000 liter melk per jaar produceerde, produceert zij nu gemiddeld 8500 liter per jaar. Dit is in onderstaande tabel weergegeven. De verwachting is dat na het vervallen van de productiebeperkingen (quota) de melkproductie verder zal toenemen en ons land Nederland een steeds belangrijker land zal worden voor productie van melk en melkproducten.



3.5 ONTWIKKELING MELKPRIJS

Bij de ontwikkeling van het bedrijf moet ver vooruit worden gekeken. Voor P.P. Könst geldt dit uiteraard ook, omdat dit een investering is voor de langere termijn. Om na te gaan of een financierbaar is, is een inschatting van opbrengstprijzen dan belangrijk.

Zoals uit onderstaande grafiek blijkt, is de melkprijs de afgelopen jaren matig geweest. Het jaar 2007 / 2008 was hierop een uitzondering waarin een redelijk arbeidsinkomen werd verdiend. In 2009 hebben we een behoorlijke dip gezien, waarna de prijzen geleidelijk weer zijn gestegen. Voor de nabije toekomst wordt verwacht dat de prijzen licht blijven stijgen.



4 AANDACHTSPUNTEN STALONTWERP

Ten tijde van het ontwerp van het bouwplan is gekeken naar meerdere mogelijkheden voor zowel het ontwerp van de stal als de plaats en oriëntatie ervan. Er is geconcludeerd door meerdere (adviserende) partijen dat de huidige locatie van de nieuwe stal het meest optimaal is. In navolgende paragrafen wordt per onderwerp een en ander nader toegelicht

4.1 HUIDIGE SITUATIE VOLDOET NIET MEER

De familie Könst melkt op dit moment twee maal per dag haar dieren in een traditionele melkstal voor in de oude ligboxenstal. Deze melkstal voldoet op dit moment nog wel aan de wettelijke eisen maar is gezien de melkcapaciteit niet meer geschikt voor gebruik bij een flinke uitbreiding van het aantal melkkoeien. Er zijn daarnaast nog andere zaken die in een nieuwe stal anders zouden moeten:

- In de oude ligboxenstal zijn beperkte mogelijkheden om droogstaande koeien te laten afkalven in strohokken.
- Looplijnen zijn niet ideaal
- Ventilatie is slecht
- Weinig licht
- Weinig lucht

Gezien bovenstaande wenst de familie Könst nieuw te bouwen voor hun melkkoeien om bovenstaande problemen duurzaam op te lossen. De oude stal biedt nog wel voldoende mogelijkheden voor de huisvesting van jongvee.

4.2 MESTOPSLAG

Gezien de beperkte mestopslag mogelijkheden in de huidige ligboxenstal wordt het stalontwerp gebaseerd op een stal met een mestput eronder. De gangen tussen de box eilanden worden voorzien van een emissiearme vloer. De gangen tussen de box eilanden worden in de toekomstige situatie d.m.v. een mestschuif of mestrobot schoongehouden voor het vee.

De mest wordt opgeslagen om deze op het meest gunstige moment (groeiseizoen) op het land aan te wenden. Een ander deel van de mest zou mogelijk hergebruikt kunnen gaan worden als green bedding.

4.3 ZICHT OP DE STAL

De plaats van de nieuwbouw is zo gekozen dat er altijd toezicht plaats kan vinden op erfbetreders zoals de veearts of voerleverancier. Voor het tegengaan van onder andere ziekte insleep is het belangrijk om in de gaten te kunnen houden (o.a. vanuit de woning) wie de stal wil betreden.

Het grootste deel van de werkzaamheden op het bedrijf van de familie Könst zal plaats vinden in de nieuwe stal gedurende de dag. Echter ook in de avond- en nachtperiode is het noodzakelijk om in dit 24-uurs bedrijf met levende dieren toezicht te houden. Er kunnen ten alle tijden calamiteiten ontstaan of zich acute werkzaamheden kunnen aandienen, zoals het afkalveren van dieren.

4.4 BEDRIJF EN OMGEVING

Niet alleen de overheid neemt het voortouw door het stellen van voorwaarden en het geven van financiële prikkels aan de agrarische sectoren. Ook de maatschappij stelt rechtstreeks eisen aan de agrarisch ondernemer over de door hen gewenste productiewijze. Een kenmerkend voorbeeld is de maatschappelijke roep om openheid van de bedrijven. Diverse partijen in en rondom de melkveehouderijsector spelen hierop in. De nieuwe stal van de familie Könst wordt op afstand van de openbare weg gerealiseerd. De bestaande ligboxenstal blijft beeldbepalend voor de aanzicht van het bedrijf van de openbare weg.



Open structuur, zicht van buiten in de stal

4.5 DIERGEZONDHEID DOOR BETERE VENTILATIE EN MEER DAGLICHT

De goothoogte in het ontwerp is zodanig gekozen dat er voldoende frisse lucht in de stal kan worden gegarandeerd. Vroeger waren de stallen ter plaatse van de goot niet hoger dan 2 meter, daarbij werd vaak een opening gekozen van ca. 300 mm met daarin ventilatiekleppen. Dit soort stallen werkte prima voor koeien met een productie van ca. 6.000 liter per jaar.

Door de toegenomen zorg en welzijn is de melkproductie gestegen (gemiddeld 8.500 liter per koe in Nederland). Derhalve zijn de eisen die gesteld worden aan de ventilatie ook aangepast. Veel lucht is noodzakelijk voor een optimale productie. Om de dieren beschutting te geven liggen ze in de winterperiode achter een muur of een ventilatie gordijn. Deze opening is zo gekozen dat er altijd voldoende lucht, met een lage lichtsnelheid, de stal in kan stromen. Dit om tocht voor de koeien te voorkomen. De lucht verlaat de stal aan de andere zijde van de stal (dwarsventilatie) of verlaat de stal door de open nok in de punt van het dak (nokventilatie). De gekozen dakhelling dient minimaal 20 graden te bedragen om een geleidelijke luchtstroming in de stal te waarborgen. Deze 20 graden komt veelal ook overeen met de minimale dakhelling die in het bestemmingsplan staat vermeld.

In het ontwerp is tevens rekening gehouden met veel daglichttoetreding. Via een lichtnok in het midden van de stal en via de open zijgevels kan veel daglicht de stal binnenkomen. Daglicht is zowel voor de melkkoe als de ondernemer die in de stal werkt een vereiste om tot optimale resultaten te kunnen komen.



Open stal met veel licht, lucht en ruimte

Diergezondheid en Zonnestraling

Bekend mag zijn dat de zon opkomt in het oosten en draait via het zuiden naar het westen waar ze weer onder gaat. De zon is midden op de dag het warmst, dan staat ze in het zuiden.

Een noord-zuid positionering zou ideaal zijn voor de nieuwbouw echter gezien openheid van het landschap is dit niet realiseerbaar.

Het stalontwerp gaat uit van een geïsoleerd dak op de stal. Dit zorgt voor een lagere temperatuur in de stal, zodat hittestress voor de dieren kan worden voorkomen.

Diergezondheid en ventilatie

De meest voorkomende windrichting in Nederland is een zuidwesten wind. De nieuw te bouwen stal van de familie Könst staat haaks op deze windrichting, waardoor eenvoudig verse lucht de stal kan instromen. Ook is het van belang om voldoende ruimte tussen de stallen te behouden om in- en uitgaande lucht van de stallen niet af te remmen. Daarom wordt er gezien de huidige aanwezige bebouwing gekozen voor een afstand van ca 20 meter tussen de werktuigenloodsen en de nieuwe stal. Hierdoor blijft goede ventilatie gewaarborgd.

Ook is getracht middels de afstanden tussen de stallen, de ziektedruk laag te houden en er voor te zorgen dat lucht vanuit de melkveestal niet, of zo weinig mogelijk bij het jongvee terecht kan komen. Het jongste jongvee (tot 6 maanden) wordt gehuisvest in de stallen in zuidwestelijke richting tov de nieuwbouw. Hiermee wordt de ziektedruk zo laag mogelijk gehouden.

4.6 DIERENWELZIJN EN KOECOMFORT

Aan dierenwelzijn wordt steeds meer aandacht gegeven. Indien een koe zich lekker voelt, zonder stress en druk, zal zij optimaal presteren. Door de dieren genoeg ruimte te geven om te liggen (ruim bemeten boxen/bedden) om te lopen (brede loopgangen), genoeg vreetplaatsen en een goed klimaat kan dit worden bereikt. In het ontwerp is hier rekening mee gehouden. De stal is op deze aspecten ruim bemeten. Mochten de dieren om welke reden ook toch ziek worden of meer aandacht en zorg nodig hebben dan worden de dieren na het melken gesepareerd naar strohokken of een aparte groep ligboxen. Deze ruimten zijn van alle behoeften van de dieren voorzien en de familie Könst kan melkkoeien in deze ruimte extra aandacht geven of eventueel behandelen. Op deze manier kan de koe op haar gemak herstellen en weer op krachten komen Melkkoeien die drachtig zijn en op het punt staan af te kalven hebben extra zorg en aandacht nodig. Ook deze groep dieren wordt gehuisvest in een ruim hok voorzien van een dik pak stro. Om te herstellen worden deze dieren ook na het afkalven in deze hokken gehouden om volledig te kunnen herstellen. In het stalontwerp worden hiervoor voorzieningen opgenomen. Als een koe weer geheel in haar element is, komt ze terug in de koppel, in de nieuwe stal.



Koecomfort: melkkoeien in strohok

4.7 ONDERNEMERSWELZIJN

De plaats van de stallen, de opslag van voer en mest en de routes voor het vee over het bedrijf dienen optimaal gekozen te zijn. Vele werkzaamheden zijn dagelijks terugkomende werkzaamheden, denk aan het voeren en melken van de dieren. Van belang voor de ondernemer is de mogelijkheid om 'korte looplijnen' te realiseren, niet alleen ter voet maar ook voor machines.

De hoeveelheid gespendeerde arbeid op het bedrijf heeft grote invloed op de kostprijs van een liter geproduceerde melk. Hoe beter de activiteiten en routes op het bedrijf zijn afgestemd op elkaar, hoe lager de gespendeerde tijd zal zijn. Denk bijvoorbeeld aan de route voor de koeien van de nieuwe stal naar het melkgebouw. In de nieuwe ligboxenstal zijn deze dichtbij elkaar geplaatst zodat de melkkoeien eenvoudig en vlot van en naar de melkstal te brengen zijn. En dit gebeurt twee keer daags.

Voor de ondernemers zijn dit belangrijke factoren en kan het werk binnen een acceptabel aantal uren per week worden verricht. Zo zullen de ondernemers ook tijd overhouden om met het gezin door te brengen.

4.8 BRANDVEILIGHEID

Tegenwoordig wordt er steeds meer aandacht besteed aan de brandveiligheid van stallen. Om dierenleed (en uiteraard ook leed voor de ondernemers!) te voorkomen worden eisen gesteld aan vuurlasten, grootte van brandcompartimenten en bluswatervoorziening. De stal van familie Könst is op veilige afstand van de bestaande stallen gepositioneerd. Tevens zijn grote vluchtdeuren aan de achterzijde van de stal gemaakt waardoor het vee bij brand de stal vlot kan ontluchten. Daarnaast is gekeken naar het materiaalgebruik van de stal en deze is zoveel mogelijk in slecht brandend of onbrandbaar materiaal uitgevoerd. Denk aan beton en staal. Tevens komt de stal dichtbij een brede inrit. Op deze manier de stal goed bereikbaar voor de brandweer en hopen bij dit soort calamiteiten het leed zoveel mogelijk te kunnen beperken.

4.9 ARBEID

Op het gebied van arbeid valt op dit bedrijf veel winst te behalen. Op dit moment wordt het werk verzet door 1,5 arbeidskracht. Veel tijd wordt gespendeerd aan vervoer tussen de drie locaties. Vervoer van de ondernemers, vervoer van de dieren, vervoer van ruwvoer. Het concentreren van de dieren op één locatie zal de ondernemers in staat stellen om meer tijd te besteden aan haar kerntaak, namelijk het verzorgen van de dieren. Dit zal zich vertalen in kostenbesparing, door het wegsnijden van vervoerskosten in tijd en geld. Maar dit zal zich ook vertalen in een hogere opbrengst omdat er meer aandacht kan worden besteed aan dierwelzijn en gezondheid, hetgeen tot een hogere productie kan leiden.

4.10 VERGROTEN VOEROPSLAG

In de bedrijfsontwikkelingsplannen worden na het vergroten van het bouwvlak de bestaande sleufsilo's verlegd en uitgebreid naar zes. Op dit moment liggen de sleufsilo's in noord-zuid richting maar wordt gevoerd vanaf de zuiderkant. Dit is de slechtst mogelijke kant, omdat hier de meeste wind, regen en zon op slaat. Dit heeft een negatieve invloed op de kwaliteit en houdbaarheid van het ruwvoer. De ondernemer wil daarom de sleufsilo's verplaatsen en gaan voeren vanaf de noordkant. Hetgeen kan leiden tot minder voerverlies en een betere kwaliteit van het voer, dit komt de diergezondheid en productie ten goede.

4.11 NATUURBEHEER

In de Haarlemmermeer zijn vooral akkerbouwers gevestigd. Het aantal melkveebedrijven is klein. Het bedrijf van de familie Könst onderscheidt zich ook door aan (agrarisch) natuurbeheer te doen. Concreet gaat het om beheer van het gebied Plesmanshoek en een aantal percelen in de Bovenkerker polder. De percelen worden later gemaaid zodat de weidevogels er kunnen broeden en de jonge vogels ongestoord kunnen opgroeien. Een duurzame bijdrage aan de natuur die de familie graag blijft doen, ook na de realisatie van de nieuwe stal.



5 NAWOORD

Het door de familie Könst opstelde plan voor de nieuwbouw van de ligboxenstal aan de IJweg 714 te Hoofddorp biedt de opdrachtgever mogelijkheden om haar melkveehouderijbedrijf als een modern melkveehouderij te blijven ontwikkelen die de komende 20 jaar up to date zal blijven en waar ook in de toekomst een bedrijfsinkomen kan worden gerealiseerd. Met voorgaande toelichting gaan we er vanuit in vogelvlucht de noodzaak van deze ontwikkeling aangegeven te hebben, alsmede de plaats en uitvoering van de stal.

We verzoeken u ons principeverzoek in overweging te nemen en positief in te stemmen met de beschreven plannen.

Datum: *1 oktober 2015*

Naam aanvrager: *P.P. Könst*

Handtekening aanvrager:

BIJLAGE 1 SITUATIE OUDE SITUATIE



BIJLAGE 2 SITUATIESCHETS NIEUWE SITUATIE

BIJLAGE 3 FOTO'S BEDRIJF



De oude ligboxenstal is verouderd



De oude ligboxenstal is voldoet wat maatvoering en ventilatie betreft niet meer voor melkkoeien

Nuland, Dirk van

Van: Urk, Theo van <Theo.Urk@rijnland.net>
Verzonden: maandag 24 oktober 2016 14:28
Aan: Jong - te Lintum, Ans de
Onderwerp: RE: ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Noord 1e wijziging

Geachte mevrouw de Jong,

In reactie op het ons in het kader van het vooroverleg toegezonden ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 1^e wijziging met betrekking tot onder meer de bouw van een ligboxen stal en een mestbassin als uitbreiding van het bestaande agrarische bedrijf van de familie Konst gelegen aan de IJweg 714 te Hoofddorp deel ik u het volgende mee.

Wij kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 1^e wijziging onder de volgende voorwaarde:

- Voorafgaande aan de toename van verhard oppervlak moet de vereiste watercompensatie zijn gerealiseerd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet, Theo van Urk

Senior Medewerker Vergunningverlening en Handhaving

071-306 3489

theo.urk@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden

Van: Jong - te Lintum, Ans de [mailto:Ans.de.Jong@haarlemmermeer.nl]
Verzonden: maandag 12 september 2016 11:07
Aan: Ruimtelijkeplannen; Prov. Noord-Holland RO-plannen
CC: Dam, Jolanda
Onderwerp: FW: ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Noord 1e wijziging

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u het concept van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 1^e wijziging. Dit ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage van 8 september tot en met 19 oktober 2016.

Met vriendelijke groet,

Ans de Jong

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling, Team Oost,
tel 023-5676084
mobiel 06-53701128
e-mail ans.de.jong@haarlemmermeer.nl
aanwezig ma, di, do, vr-ochtend (oneven weken)



Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Haarlemmermeer sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n).

De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Gemeente Haarlemmermeer staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

Het hoogheemraadschap van Rijnland hanteert servicenormen. [Lees onze servicenormen.](#)