



SEIN

Stichting Epilepsie Instellingen Nederland



Facilitair & Vastgoed
Postbus 540, 2130 AM Hoofddorp
Spieringweg 801, 2142 ED Cruquius
Gebouw: Medisch Centrum
Telefoon: 023 – 558 8300

AM
Spieringweg 801, 2142 ED Cruquius
Gebouw: Plexat

aan: Deelnemers participatiebijeenkomst
cc: [redacted]

Betreft: presentatie en verslag participatiebijeenkomst
Wijzigingsbevoegdheid Cruquius

Aanwezigen:



Cruquius, 21 december 2021

Geachte deelnemer,

U heeft op maandag 20 december deelgenomen aan de online participatiebijeenkomst ten behoeve van de wijzigingsbevoegdheid binnen het bestemmingsplan Wickevoort waarvan SEIN en AM voor eind 2021 een aanvraag indienen bij het college van de gemeente Haarlemmermeer. U heeft deelgenomen op basis van onze uitnodiging hiertoe die u op 2 december jl. heeft ontvangen en uw aanmelding voor (digitale) deelname. Vanwege de thans vigerende Covid maatregelen heeft de bijeenkomst digitaal plaatsgevonden.

Na een korte kennismaking tussen de deelnemers van de bijeenkomst heb ik u namens SEIN en AM, de initiatiefnemers van de wijzigingsbevoegdheid, aan de hand van een presentatie geïnformeerd over de wijzigingsbevoegdheid, het ontwerp van het nieuwe Dagactiviteitencentrum van SEIN en van de woningen van AM op de gronden die onderdeel uitmaken van de wijzigingsbevoegdheid. Aan de hand van de uitgebreide mondelinge toelichting op dit ontwerp hebben we u een juist en compleet willen geven van de ontwerpen van de opstallen, de buitenruimte en infrastructurele aspecten zoals ontsluiting en verkeer. Hierdoor is ook een goed beeld over de mogelijke effecten op de omgeving van de woningen en de buitenruimten. En juist daarover wilden wij met betrokkenen uit de omgeving in gesprek.

Na de presentatie zijn we met in u gesprek gegaan over uw vragen en/of opmerkingen met betrekking tot de gepresenteerd wijzigingsbevoegdheid. Vanuit uw deelname en het gesprek hebben wij het volgende verslag opgemaakt.

Gestelde vragen:

Vraag 1 : [redacted] ik verwacht dat de huidige hoofdentree gebruikt blijft worden voor leveranciers, klopt dat?

Antwoord (SEIN) : Nee dat klopt niet. De huidige hoofdentree en weg wordt straks een langzaam verkeersweg; een weg die alleen door langzaam verkeer gebruikt wordt zoals voetgangers en (snor) fietsers. De enige uitzondering hierop is het gele elektrische aangedreven 25 km cliënten vervoer van SEIN om de cliënten te vervoeren van de woningen naar het nieuwe Dagactiviteitencentrum.

Al het gemotoriseerd (vracht)autoverkeer voor de woningen en gebouwen van SEIN gaat straks via de huidige tweede entree van SEIN voor (vracht)autoverkeer, dat ook wel bekend staat als het 'vrachthek'. Deze weg wordt de enigste ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer voor personeel, bezoekers en leveranciers van SEIN. Via deze weg kan men niet de rest van de woonwijk Wickevoort bereiken. Omgekeerd is dit ook aan de orde. Dit is conform de uitgangspunten van het huidige bestemmingsplan.

Medewerkers, leveranciers en bezoekers van het nieuwe Dagactiviteitencentrum bereiken het gebouw via de ontsluiting van de Spieringweg – Laan van Wickevoort. Parkeren van medewerkers, leveranciers en/of bezoekers zal SEIN op haar eigen terrein afwikkelen.

Vraag 2 : [REDACTED] : Waarom is het gebouw DAC niet volledig 2 bouwlagen hoog?

Antwoord (SEIN) : SEIN heeft niet meer ruimte/gebouw nodig dan we nu in dit ontwerp hebben uitgewerkt. Echter hebben de grote buitenruimten ("dakterras") op de 2^e bouwlaag ook een belangrijke functie om te dienen als buitenruimte die geschikt is voor cliënten om ook daar dag- en recreatieve activiteiten te kunnen laten plaatsvinden.

Vraag 3 : [REDACTED] : Waarom is er niet gekozen voor ondergronds parkeren/fietsenstalling ?

Antwoord (SEIN) : het ontwerp van het gebouw en de buitenruimten in relatie de beschikbare ruimte maken dat niet noodzakelijk. Er blijft voldoende ruimte over voor buitenruimten voor tuinen aangrenzend aan binnenruimten voor diverse doelgroepen, een grote belevingstuin en een "sportveld" voor spel- en bewegingsactiviteiten. Daarnaast is bouwen onder het maaiveld in de polder van de Haarlemmermeer technisch wel mogelijk, maar niet eenvoudig en vooral kostbaar. Dat laatste is moeilijk verenigbaar met de beschikbare financiering die SEIN als niet commerciële zorginstelling heeft voor haar vastgoed. SEIN wil dan ook zoveel mogelijk prioriteit en kwaliteit geven aan voorzieningen voor cliënten. Het sportveld zal niet de afmeting van een voetbalveld hebben, maar het geeft als werktitel de functionaliteit van die buitenruimte weer.

Opmerking 1 : [REDACTED] op pagina 14 in de presentatie staat dat de wijzigingsbevoegdheid wordt ingediend in december 2022. Dit is onjuist, dit moet december 2021 zijn.

Noot: dit is inmiddels aangepast op de presentatie die als bijlage bij dit verslag is toegevoegd.

Opmerking 2 : [REDACTED] : ik maak op dat de door SEIN en AM ingediende aanvraag voor de wijzigingsbevoegdheid na ambtelijke toetsing aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Reactie (SEIN en gemeente) : Nee dat is onjuist, het beslissen over de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van het college.

Opmerking 3 : [REDACTED] : op dit moment heb ik geen vragen, wellicht later. Ik stel deze informatie en betrokkenheid aan de voorkant van het proces wel op prijs. Dit heb ik bij het voorgaande proces rondom de totstandkoming van het bestemmingsplan, maar zeker de communicatie met ons als bewoners als heel slecht ervaren. En dan druk ik mij nog mild uit.

Reactie (SEIN) [REDACTED] wij betreuren dat u dit proces (bestemmingsplan) in het verleden zo heeft ervaren. Het is lastig om die negatieve ervaring nu weg te kunnen nemen.

SEIN en AM kunnen nu als initiatiefnemers van deze wijzigingsbevoegdheid zich wel inspannen om het in deze fase proces goed te willen doen door met omwonenden en betrokkenen in vroegtijdig in dialoog te gaan en zorg te dragen voor transparantie over de planvorming en het proces.

Opmerking [REDACTED] : in de hele planvorming van Wickevoort zijn we nauwelijks betrokken, dat wordt niet op prijs gesteld.

Afspraken

Aan het einde van de bijeenkomst zijn de volgende afspraken gemaakt:

1. Verslag: van deze participatiebijeenkomst wordt een verslag opgemaakt dat alle deelnemers zal worden toegezonden (deze memo)
2. De presentatie die gegeven is op de bijeenkomst zal alle deelnemers worden toegezonden (bijlage bij deze memo)
3. Aanvullende vragen of reacties; omdat wij ons goed kunnen voorstellen dat er nog aanvullende vragen of reacties naar aanleiding van de bijeenkomst en/of de toegezonden informatie kunnen komen, willen wij hiertoe graag gelegenheid bieden.
We willen alle deelnemers aan de bijeenkomst vragen om hun aanvullende vragen en/of opmerkingen voor 29 december 2021 per e-mail te sturen aan [REDACTED]. We zullen uw vraag en ons antwoord of reactie in de eerste week van januari aan uw toesturen.

Ik hoop hierbij dat wij een goede en complete weergave hebben gegeven van de bijeenkomst en ik wil u bedanken voor uw deelname.

Met vriendelijke groet,

Namens SEIN



Namens AM

