



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Voorbereidingsbesluit J.C. Beetslaan Hoofddorp Noord

Portefeuillehouder drs. Jurgen Nobel
Steller mr. Jeroen Oosterhof
Collegevergadering 7 februari 2023
Raadsvergadering
Raadsvoorstelnummer 7311826

1. Voorstel Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0394.VBBhfdjcbeetslaan-C001;
2. te bepalen dat het verboden is het gebruik van de gronden en bouwwerken, die zijn opgenomen in het aangewezen gebied, te wijzigen;
3. te bepalen dat het besluit direct in werking treedt na de vaststelling door de raad en zo spoedig mogelijk wordt bekendgemaakt;
4. burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2. Samenvatting

Voor de percelen J.C. Beetslaan 99-133 te Hoofddorp heeft Ymere een bouwplan met 32 sociale woningen en acht grondgebonden woningen opgesteld. De voorgenomen ontwikkeling achten wij stedenbouwkundig en planologisch aanvaardbaar, met de sociale woningen op deze locatie wordt in een grote behoefte voorzien. De te ontwikkelen gronden grenzen echter aan het bedrijventerrein Hoofddorp Noord en daar zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 toegestaan. Vanwege mogelijke hinder van de bedrijven kan voor de nieuw te bouwen woningen nog geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd, terwijl ook niet uitgesloten kan worden dat de bedrijven door de nieuwe woningen in hun bedrijfsvoering zullen worden beperkt.

Met een nieuw bestemmingsplan voor de bedrijven passen wij de maximaal toegestane milieucategorie aan, zodat het woningbouwplan gerealiseerd kan worden en de toegestane bedrijven minder hinder mogen veroorzaken. Vooruitlopend hierop dient voor de gronden van dit gebied een voorbereidingsbesluit te worden genomen. Daarmee verklaart de raad dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

We willen bereiken dat het woningbouwplan van Ymere, dat voorziet in 32 sociale woningen en acht grondgebonden woningen op de percelen J.C. Beetslaan 99-133 te Hoofddorp, gerealiseerd kan worden. Met het voorbereidingsbesluit voorkomen wij, vooruitlopend op een nieuw

bestemmingsplan, dat de aangrenzende bedrijfsperven meer hinder kunnen veroorzaken dan in de huidige situatie is toegestaan.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Voor de te ontwikkelen gronden aan de J.C. Beetslaan evenals voor de aangrenzende bedrijfsperven aan de Graftermeerstraat nemen wij een voorbereidingsbesluit. Met een voorbereidingsbesluit worden aanvragen om omgevingsvergunning, die passen in het nog geldende bestemmingsplan, voor maximaal één jaar aangehouden. Indien binnen één jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en de daaropvolgende termijnen van de Wet ruimtelijke ordening worden gehaald, namelijk die voor de vaststelling en de bekendmaking van het nieuwe bestemmingsplan, kunnen aanvragen die passen in het geldende plan worden geweigerd.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit besluit.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De bevoegdheid voor het vaststellen van een voorbereidingsbesluit ligt bij de raad. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

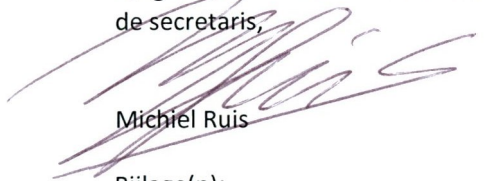
Het raadsbesluit en de daarbij behorende verbeelding zijn vanaf de dag van bekendmaking raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

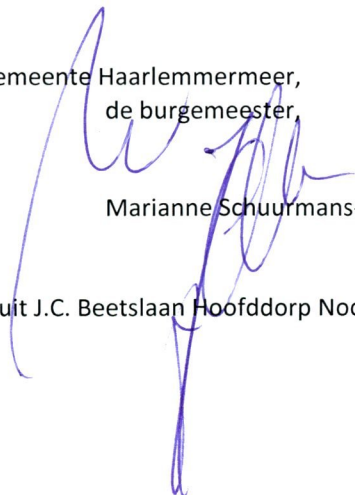
Het nemen van het voorbereidingsbesluit is afgerond zodra het besluit is genomen en officieel bekendgemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,



Michiel Ruis



Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Planverbeelding voorbereidingsbesluit J.C. Beetslaan Hoofddorp Noord



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 7311826

Onderwerp Voorbereidingsbesluit J.C. Beetslaan Hoofddorp Noord

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 7 februari 2023,
nummer 7311826;

besluit:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0394.VBBhfdjcbeetslaan-C001;
2. te bepalen dat het verboden is het gebruik van de gronden en bouwwerken, die zijn opgenomen in het aangewezen gebied, te wijzigen;
3. te bepalen dat het besluit direct in werking treedt na de vaststelling door de raad en zo spoedig mogelijk wordt bekendgemaakt;
4. burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 maart 2023.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven