

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

behoort bij het raadsvoorstel: vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Vijfhuizen uitbreiding
Hoogspanningsstation

d.d. 2 juli 2026

A. Procedure

B. Zienswijzenbeoordeling

C. Ambtshalve voorstellen

A. Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan is op 10 december 2025 bekendgemaakt. De bekendmaking vond plaats in het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl) en op de gemeentelijke website (haarlemmermeergemeente.nl). Het ontwerpbesluit en het ontwerp-TAM-omgevingsplan hebben vanaf 11 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerp-TAM-omgevingsplan worden ingediend.

Er is 1 zienswijze tegen het ontwerp-TAM-omgevingsplan ingediend. De indiener van de zienswijze is de Veiligheidsregio Kennemerland (hierna: VRK).

Ontvankelijkheid

De zienswijze van de VRK is niet tijdig en via de email ingediend. De zienswijze is op 22 januari 2026 ingediend en de termijn voor indiening van zienswijzen duurde tot en met woensdag 21 januari 2026. Wij verklaren de zienswijze daarom niet-ontvankelijk.

B. Beoordeling van de zienswijze

Hierna is de zienswijze samengevat en van ons antwoord voorzien.

Zienswijze VRK

De VRK doet een voorstel voor tekstwijziging in paragraaf 7.11 van de motivering van het TAM-omgevingsplan. De door de VRK voorgestelde tekst gaat over het standaard GGD-advies inzake magneetvelden zoals opgenomen in de GGD-richtlijn medische milieukunde: EMV en gezondheid.

Antwoord:

De zienswijze van de VRK is niet-ontvankelijk en kan daarom niet als zienswijze in behandeling worden genomen. Onverminderd de niet-ontvankelijkheid besluiten wij ambtshalve om paragraaf 7.11 van de motivering van het TAM-omgevingsplan aan te passen conform het tekstvoorstel van de VRK. Zie verder de ambtshalve wijzigingen in onderdeel C van deze nota met betrekking tot de motivering.

C. Ambtshalve wijzigingen

In het TAM-omgevingsplan zijn diverse ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Hieronder zijn deze vermeld. Correcties van verwijzingen, typfouten, nummeringen en dergelijke ondergeschikte aanpassingen zijn niet vermeld.

Motivering en bijlagen TAM-omgevingsplan

- **Paragraaf '7.11 Magneetvelden' is aangepast.**

Onderstaande tekst uit het ontwerp-TAM-omgevingsplan (vlak boven kopje 'Toetsing' in paragraaf 7.11) is verwijderd:

'Bij hoogspanningslijnen- en kabels, transformatorhuisjes en dergelijke geeft de GGD als advies om rekening te houden met een zone van 0.4 μ T (microtesla)jaargemiddeld waarbinnen geen woningen, scholen en kinderdagverblijven worden gebouwd'.

Onderstaande tekst (vlak boven kopje 'Toetsing' in paragraaf 7.11) is toegevoegd:

'In de 'GGD-richtlijn medische milieukunde: EMV en gezondheid' adviseert de GGD om langdurig verblijf (passend bij de verblijfsduur van wonen) te voorkomen in een magneetveld dat sterker is dan 0,4 microtesla, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is. Daarbij maakt het niet uit of de bron van het magneetveld een bovengrondse hoogspanningslijn is of een ander onderdeel van het elektriciteitsnetwerk'.

Onderstaande tekst (vlak onder kopje 'Toetsing') is toegevoegd:

'Ter plaatse en/of in de nabije omgeving van het hoogspanningsstation Vijfhuizen is geen sprake van een langdurig verblijf als bedoeld in de 'GGD-richtlijn medische milieukunde: EMV en gezondheid'.

- **Paragraaf '7.8 Ecologie' is aangepast.**

De paragraaf is aangevuld met de bevindingen van het nadere onderzoek naar de kleine marterachtigen en de rugstreeppad. Het nadere onderzoek is toegevoegd aan de bijlagen.

- **Paragraaf '7.7 Waterbelang' is aangepast.**

De paragraaf is aangevuld met de bevindingen van de memo naar de uitwerking van de waterbergingsvoorziening. De memo is toegevoegd aan de bijlagen.

Regels en bijlagen TAM-omgevingsplan

- **Aanpassing bouwhoogte bliksempieken**

De maximaal toegestane bouwhoogte voor afspanportalen en bliksempieken zoals vastgelegd krachtens artikel 14.3 lid 1 van het TAM-omgevingsplan wijzigt van 22 meter naar 24,5 meter.

Toelichting:

De wijziging vindt plaats op basis van de op 10 april 2026 afgegeven verklaring van geen bezwaar (vvgb) van de Inspectie Leefomgeving en Transport (ministerie van I&W) waarbij de maximaal toegestane hoogte in afwijking van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) is vastgesteld op 22 meter NAP (dit staat gelijk aan 24,5 meter vanaf peilniveau).

De vvgb was ook reeds noodzakelijk voor de bestaande regeling voor bliksempieken van 22 meter (peilniveau). De verhoging van 22 meter naar 24,5 meter vindt plaats om technische redenen.

De vvgb is toegevoegd als bijlage aan de motivering van het TAM-omgevingsplan.

- **Aanpassing bouwhoogte overige bouwwerken**

De maximaal toegestane bouwhoogte voor de bouwcategorie 'overige bouwwerken' zoals vastgelegd

krachtens artikel 14.3 lid 3 van het TAM-omgevingsplan wijzigt daar waar sprake is van een maximale bouwhoogte van 6 meter naar een maximale bouwhoogte van 14 meter.

Toelichting:

Op deze wijze wordt ter plaatse van de uitbreiding van het hoogspanningsstation aangesloten bij de bouwhoogte van 14 meter voor overige bouwwerken ter plaatse van het reeds bestaande deel van het hoogspanningsstation. De wijziging is noodzakelijk voor het kunnen realiseren van technische installaties (zoals rails).

- **Toevoeging artikel over waterberging en/of watercompensatie**

Aan Artikel 17.3 (Algemene regels, met uitzondering van bijzondere activiteiten) van de regels van het TAM-omgevingsplan wordt een nieuw extra lid (lid 1) toegevoegd dat als volgt komt te luiden:

De gronden in het werkingsgebied [Overig - Gebiedstype bedrijventerrein] kunnen worden gebruikt voor het realiseren, beheren en gebruiken van watergangen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen met inbegrip van bergbezinkbassins.

Toelichting

Gelet op de toename van verharding door de uitbreiding van het hoogspanningsstation heeft initiatiefnemer de verplichting om een waterberging te realiseren. Het toegevoegde artikel maakt de aanleg hiervan binnenplans mogelijk.

- **Toevoeging artikel over de waterbergingsvoorziening**

Aan Artikel 17.3 (Algemene regels, met uitzondering van bijzondere activiteiten) van de regels van het TAM-omgevingsplan wordt een nieuw extra lid (lid 2) toegevoegd dat als volgt komt te luiden:

De gronden in het werkingsgebied [Overig - Waterberging] kunnen worden gebruikt voor het realiseren, beheren en gebruiken van een waterbergingsvoorziening.

Toelichting

Gelet op de toename van verharding door de uitbreiding van het hoogspanningsstation heeft initiatiefnemer de verplichting om een waterberging te realiseren. De beoogde waterberging is voorzien in het aangewezen werkingsgebied.

Verbeelding TAM-omgevingsplan

- **Uitbreiding werkingsgebied '[Leiding – Beschermingsgebied hoogspanningsverbinding]'**

Het overkoepelende werkingsgebied '[Leiding – Beschermingsgebied hoogspanningsverbinding]' wordt uitgebreid zodat dit werkingsgebied volledig overlapt met de andere specifiekere werkingsgebieden/belemmeringenstroken voor de afzonderlijke hoogspanningsverbindingen, zie onderstaande afbeeldingen.

Toelichting

Een volledige overlap was in aanvang reeds de bedoeling, met deze wijziging wordt deze omissie hersteld. Volledige overlap met andere genoemde werkingsgebieden is noodzakelijk omdat in de regels de bescherming van alle hoogspanningsverbindingen tegen onwenselijke activiteiten gekoppeld is aan het werkingsgebied '[Leiding – Beschermingsgebied hoogspanningsverbinding]' (L-HV). Zie onderstaande afbeeldingen.

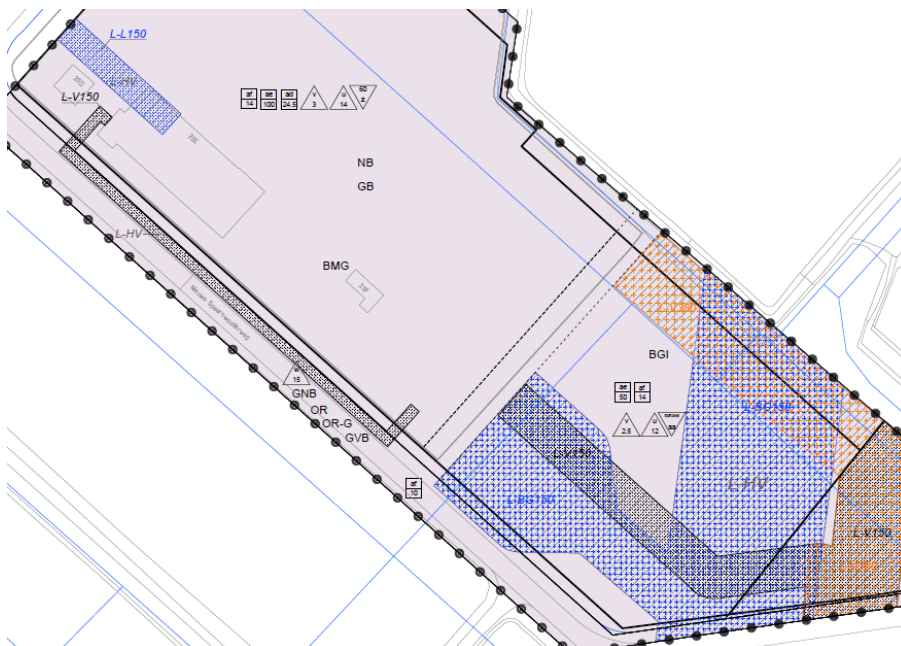
Uitsnede ontwerp-TAM-omgevingsplan met gedeeltelijke overlap (beige/oranje = L-HV)



Uitsnede gewijzigd TAM-omgevingsplan (L-HV geldt nu binnen alle belemmeringstroken)



Leiding - Beschermingsgebied hoogspanningsverbinding



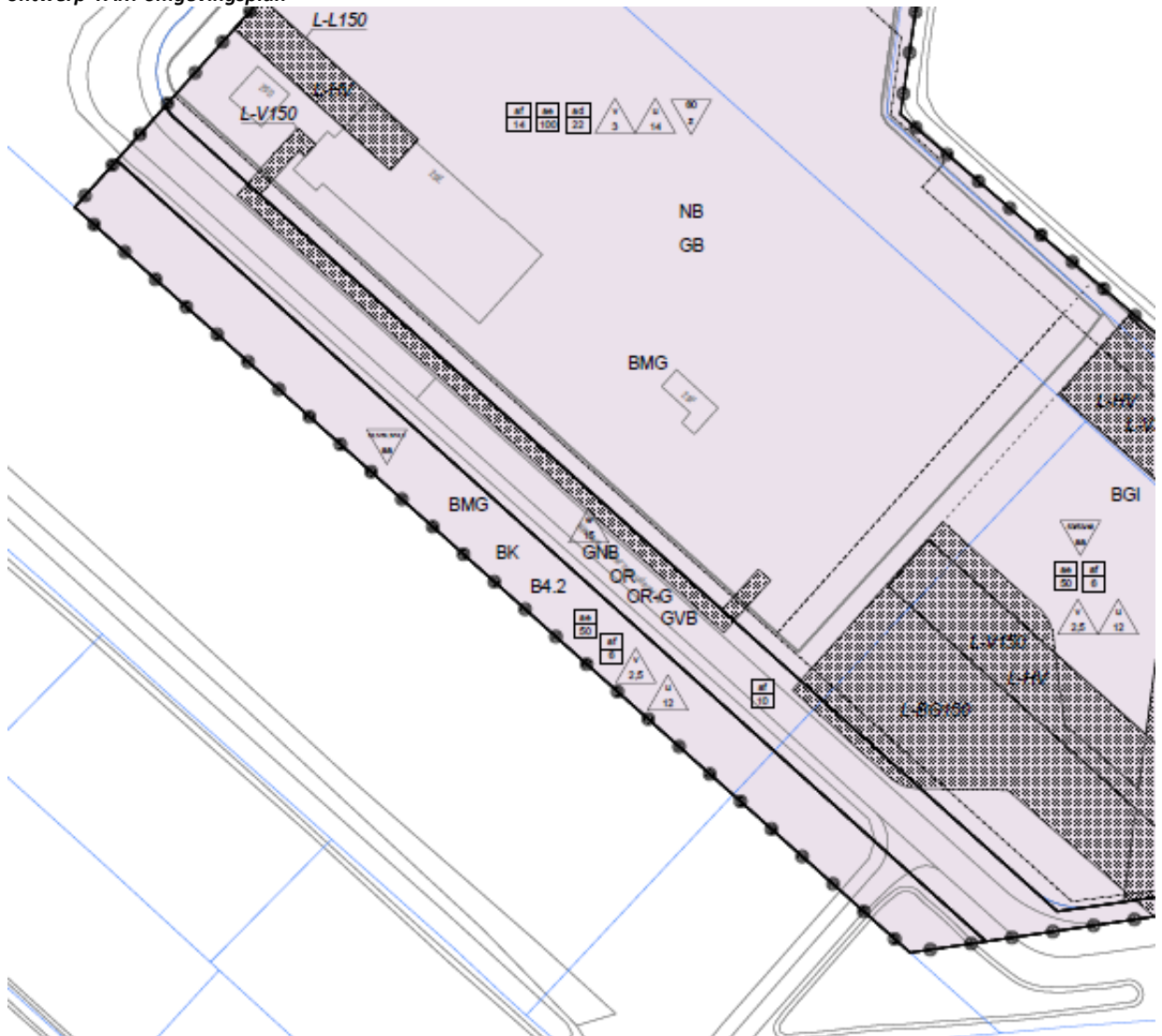
- **Verlegging zuidelijke plangrens TAM-omgevingsplan**

De begrenzing van het TAM-omgevingsplangebied wordt verlegd en schuift terug naar de noordzijde/buitenberm van de Nieuwe Spaarnwouderweg.

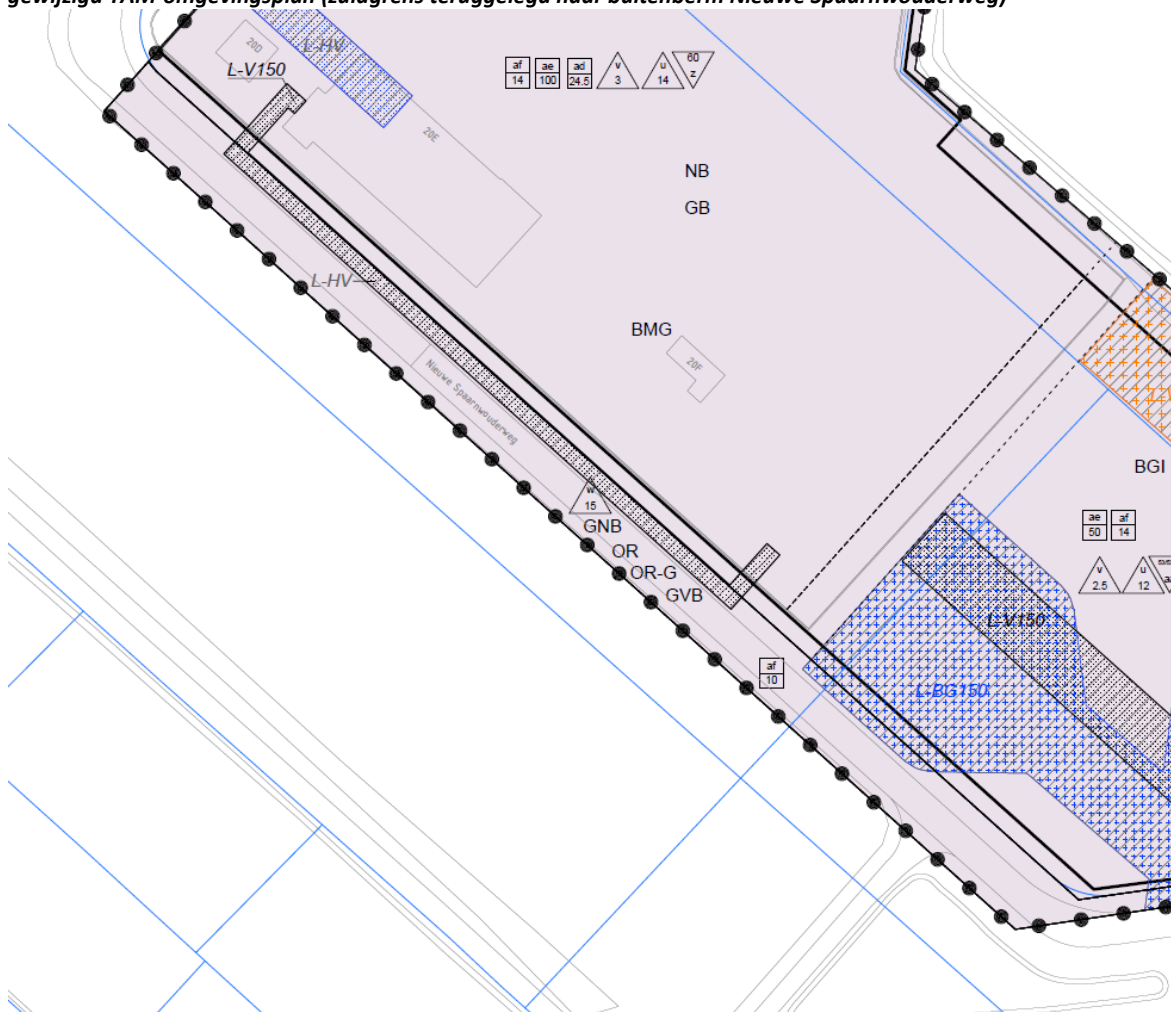
Toelichting:

Het deel van het TAM-omgevingsplangebied dat hierdoor komt te vervallen ligt in de openbare ruimte op gronden aan de overzijde van de Nieuwe Spaarnwouderweg. Dit betreft gronden die door de gemeente in ontwikkeling worden gebracht voor bedrijfsruimte. Voor de uitbreiding van het hoogspanningsstation hebben deze gronden verder geen functie. De reden dat de begrenzing aanvankelijk zo ruim (voorbij de buitenberm) is neergelegd in het ontwerp-TAM-omgevingsplan is omdat nog niet definitief vaststond of de nieuw aan te leggen ondergrondse hoogspanningsverbinding (150 kV), die buiten het terrein van het hoogspanningsstation komt te liggen, voorbij de buitenberm van de Nieuwe Spaarnwouderweg of daarbinnen zou komen te liggen. Inmiddels is duidelijk dat de verbinding daarbinnen komt te liggen en kan de grens van het TAM-omgevingsplangebied dus worden teruggebracht tot aan de buitenberm.

ontwerp-TAM-omgevingsplan



gewijzigd TAM-omgevingsplan (zuidgrens teruggelegd naar buitenberm Nieuwe Spaarnwouderweg)



- **Wijziging begrenzing bouwvlak en werkingsgebied '[Gebouw bouwhoogte (m)]' (14 meter)**

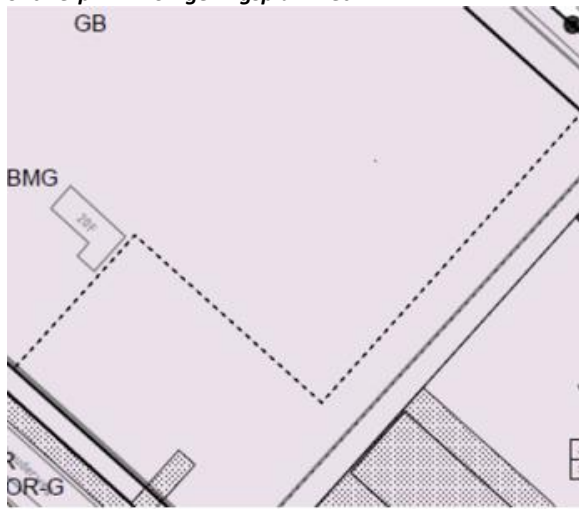
De begrenzing van het bouwvlak en van het werkingsgebied '[Gebouw bouwhoogte (m)]' (14 meter) wordt zo aangepast dat het bouwvlak en de maximale bouwhoogte van 14 meter ook voor de nieuwbouw van het trafogebouw komen te gelden (in plaats van 12 meter).

Toelichting:

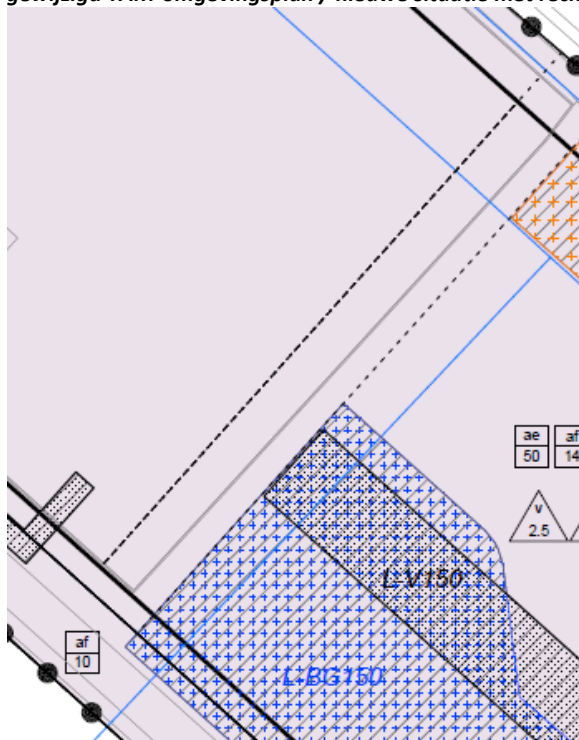
Hier is sprake van herstel van een omissie. Per abuis was voor de begrenzing van de bouwmogelijkheden in het ontwerp-TAM-omgevingsplan de regeling van het bestemmingsplan De Liede (= tijdelijk deel omgevingsplan) overgenomen waarin geen rekening wordt gehouden met de uitbreiding van het hoogspanningsstation en de nieuwbouw van het trafogebouw. Zie onderstaande afbeeldingen met en zonder 'knik' in de stippellijn.

Zie onderstaande afbeeldingen.

ontwerp-TAM-omgevingsplan met 'knik'



gewijzigd TAM-omgevingsplan / nieuwe situatie met rechte grens



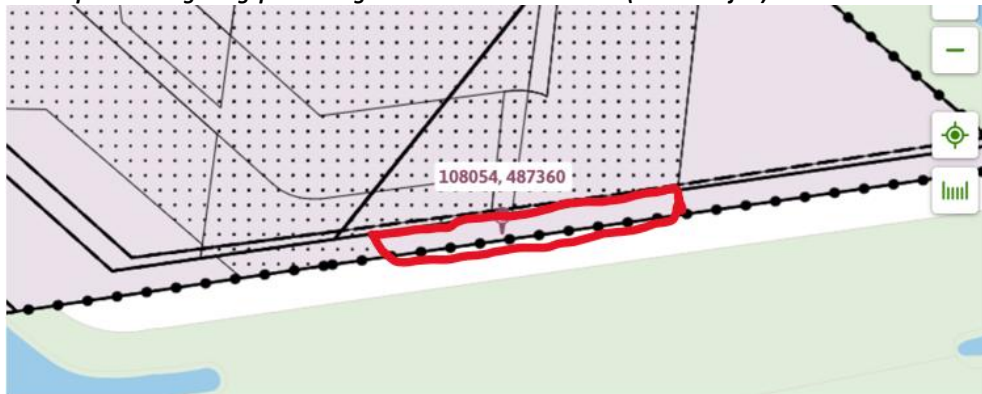
- **Toevoeging ontbrekend werkingsgebied/belemmeringenstrook voor hoogspanningsverbindingen**

Aan de zuidoostzijde van het TAM-omgevingsplangebied lopen de belemmeringenstroken ter bescherming van de hoogspanningsverbindingen niet door tot aan de grens van het TAM-omgevingsplangebied. De wijziging regelt dat dit nu wel het geval is.

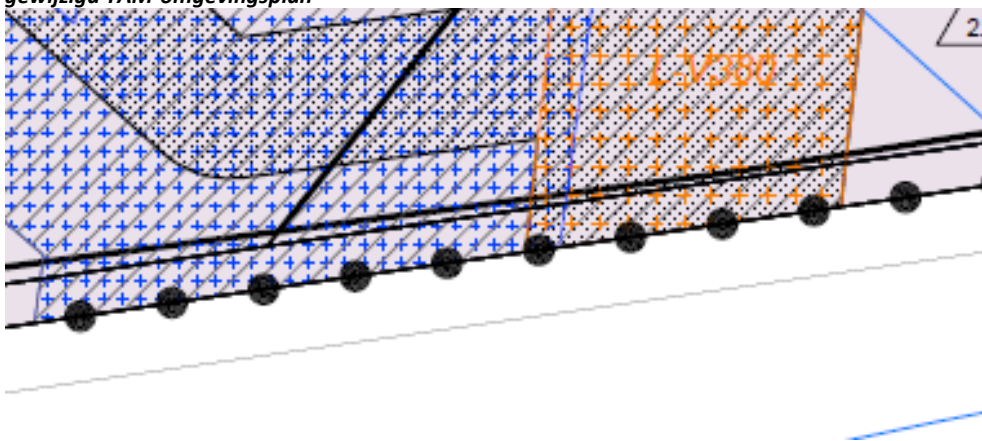
Toelichting:

Hier is sprake van herstel van een omissie. Zie onderstaande afbeeldingen

ontwerp-TAM-omgevingsplan met gebied ontbrekende strook (rood omlijnd)



gewijzigd TAM-omgevingsplan



- **Toevoeging werkingsgebied waterbergingsvoorziening**

In het oosten van het TAM-omgevingsplangebied wordt de waterbergingsvoorziening gerealiseerd. De wijziging regelt nu dat enkel binnen de beoogde locatie in het oosten de waterberging is toegestaan.

Toelichting:

De realisatie van waterberging was aanvankelijk toegestaan op het gehele TAM-omgevingsplangebied. Door verdere uitwerking van de waterbergingsvoorziening is het gebied in de oostzijde aangewezen als geschikte locatie. Hiervoor is het werkingsgebied [Overig – Waterberging] toegevoegd.