



Herbestemming & hergebruik



Nader Soortenonderzoek

Boslaan-Kruisweg te Hoofddorp





Nader Soortenonderzoek

Boslaan-Kruisweg te Hoofddorp

Projectnummer: 2021-0275.07

4-5-2022

Versie 1.0

Opdrachtgever: Lodewijck Groep

[Redacted] J

Adviseur Ecologie

[Redacted] J @lycens.nl

M 06 [Redacted] J

[Redacted] J

Projectleider Ruimtelijke Ordening

[Redacted] J @lycens.nl

M 06 [Redacted] J

Gecontroleerd door: ecooloog

[Redacted] J



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. De ontwikkeling.....	5
2.1. Projectlocatie.....	5
2.2. Voorgenomen activiteiten.....	6
3. Het onderzoek.....	8
3.1. Methode.....	8
3.2. Bezoeken	9
3.3. Resultaten.....	9
3.4. Wettelijke consequenties.....	9
4. Conclusies.....	10
Bijlagen	11
Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen.....	12

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling aan Boslaan-Kruisweg te Hoofddorp. De aanwezige bebouwing wordt gesloopt om ruimte te creëren voor woningbouw. In het kader van de Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) dient, wanneer negatieve effecten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, een quickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezige en potentieel aanwezige, beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. Uit de quickscan¹ kwam naar voren dat de aanwezigheid van kleine marterachtigen op de projectlocatie niet uitgesloten kan worden en er gericht onderzoek noodzakelijk is.

Marterachtigen en hun vaste rust- en voortplantingsplaats zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van de projectlocatie voor voorgenoemde soorten is besloten gericht onderzoek te verrichten naar deze soorten, conform Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming 2017.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek beschreven. Daarbij komt de onderzoeksmethode, de bezoeken, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming aan bod. In hoofdstuk 4 komt de conclusie aan de orde. Als laatste is in de bijlage aanvullende informatie van het onderzoek, zoals een verspreidingskaart van de waarnemingen, te vinden.

¹ Quickscan Ecologisch Onderzoek Boslaan-Kruisweg te Hoofddorp, 19 mei 2021, projectnummer 2021-0275.01, auteur 

2. De ontwikkeling

2.1. Projectlocatie

Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Boslaan-Kruisweg te Hoofddorp. Het plangebied ligt in de woonkern Hoofddorp en wordt omgeven door stedelijk gebied. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van het plangebied (rode marker) weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van de projectlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Beschrijving

Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding en beplanting dat wordt omgeven door stedelijk gebied. Op het terrein staat één woning met een aangebouwde schuur en zes bedrijfsgebouwen. De woning en schuur zijn gebouwd van bakstenen gevels en beschikt over een luchtspouw. Het beschikt over een met dakpannen gedekt zadeldak en dakbeschot. Twee bedrijfsgebouwen zijn bekleed met damwandplaten en zijn gedekt met bitumen dakleer. Vier bedrijfsgebouwen beschikken over bakstenen buitengevels, maar hebben geen luchtspouw. Hiervan zijn drie gedekt met dakpannen en één met bitumen dakleer. In het oosten van het plangebied is een verwilderde groenstrook gelegen met struiken en bomen. Hier staat een houten hutje met daar omheen opgeslagen spullen. Verder bestaat het plangebied uit verharding en rondom de woning ligt gazon. In figuur 2.2 wordt de begrenzing (rode kader) van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing van de projectlocatie (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2. Voorgenomen activiteiten

Het voornemen bestaat om het plangebied te herontwikkelen tot woningen. De aanwezige bebouwing in het plangebied wordt gesloopt, beplanting wordt gerooid en verharding wordt verwijderd. Het plangebied wordt gereedgemaakt voor de nieuwbouw van woningen. In figuur 2.3 wordt een verbeelding van het wenselijke eindbeeld weergegeven.

3. Het onderzoek

3.1. Methode

Kleine marterachtigen

Het onderzoek naar kleine marterachtigen is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals die zijn opgenomen in de Handreiking Kleine marters in relatie tot soortbescherming (Bouwens, S., versie 11 oktober 2017). Om de kleine marterachtigen vast te kunnen stellen in het plangebied is gebruik gemaakt van in totaal vier wildcamera's. Er dree wildcamera aan een regenpijp gehangen en één wildcamera aan een stalen hek (zie figuur 3.1). De camera aan het hek hangt weliswaar buiten het onderzoeksgebied, maar is gericht op het braakliggend terrein in het onderzoeksgebied. Er is geen lokstof gebruikt en bij het plaatsen van de wildcamera's is gelet op de functies van het leefgebied van de kleine marterachtigen. Zo zijn de eenheden geplaatst nabij ruigte en struweel. Kleine marterachtigen hebben namelijk de voorkeur voor dekking biedende structuren zodat ze minder kwetsbaar zijn voor predatoren.



Figuur 3.1: Locatie camera's marteronderzoek

In totaal wordt zes weken lang in de actieve periode beoordeeld of kleine marterachtigen gebruik maken van het plangebied. Om de week wordt een bezoek gebracht aan het plangebied om de sd-kaarten in de camera's te wisselen en de beelden te beoordelen. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek bepaalt de ecooloog of het aannemelijk is dat de eventuele waargenomen marterachtigen gebruik maken van het plangebied.

Onderzoekers

Het onderzoek is uitgevoerd door ecooloog dhr. 

Overige soorten

Tijdens het veldbezoek is behalve naar marterachtigen, ook gekeken naar andere beschermde soorten met een rust- of voortplantingsplaats in en nabij het onderzoeksgebied.

3.2. Bezoeken

Kleine marterachtigen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van het plangebied voor de marterachtigen is het plangebied in totaal viermaal bezocht. In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.1: Bezoekschema marteronderzoek

Datum	Controle	Aantal onderzoekers
1-3-2022	1	1
15-3-2022	2	1
29-3-2022	3	1
12-4-2022	4	1

3.3. Resultaten

Kleine marterachtigen

Er zijn geen kleine marterachtigen waargenomen tijdens het onderzoek.

Overige soorten

Op elke camera zijn per week foto's gemaakt van meerdere huiskatten, duiven, eksters en kleine zangvogels. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

3.4. Wettelijke consequenties

Kleine marterachtigen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat kleine marterachtigen een vaste rust- en/of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied. Door het uitvoeren van grondverzet en het bebouwen en verharderen van het onderzoeksgebied, wordt geen kleine marterachtige verwond of gedood en wordt geen vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

4. Conclusies

In het voorjaar van 2022 is het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van kleine marterachtigen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken er geen vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het onderzoeksgebied is vastgesteld en er zijn geen waarnemingen gedaan van kleine marterachtigen. Het uitvoeren van grondverzet en het bebouwen en verharden van het onderzoeksgebied leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten. Er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.



cens

Bijlagen



cens

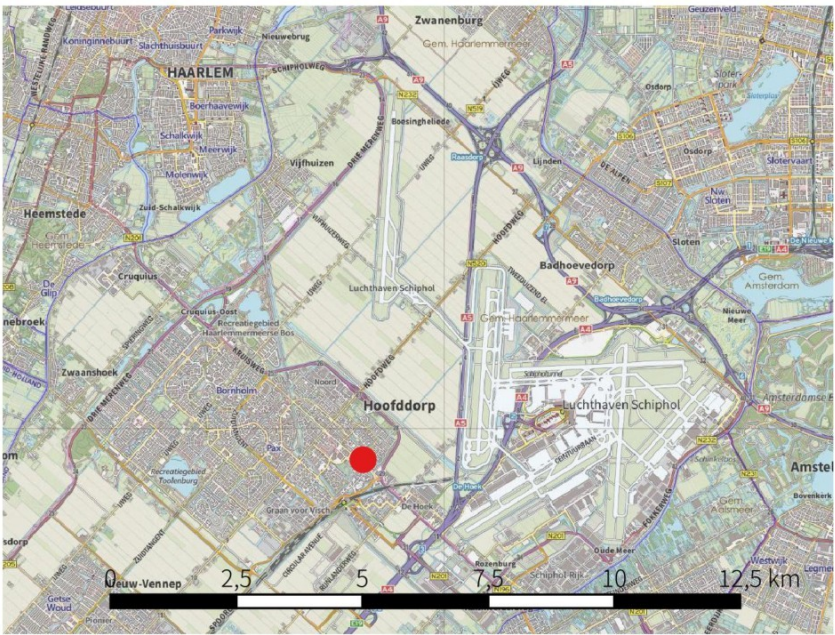
Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen



Legenda

Camera's

- Wildcamera
- Onderzoeksgebied



Opdrachtgever:
Lodewijk Groep

Type onderzoek	: Nader onderzoek Ecologie	Projectnummer	: 2021-0275.07
Locatie	: Boslaan-Kruisweg, Hoofddorp	Bladnummer	: 1/1
Fase	: Definitief	Getekend	: [Redacted]
Tekening	: Waarnemingen	Schaal	: 1 a 500
Projectleider	: [Redacted]	Formaat	: A3L
Datum	: 2 mei 2022		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen