



Herbestemming & hergebruik



Nader Onderzoek Ecologie

Boslaan-Kruisweg 869 te Hoofddorp

Opdrachtgever: Lodewijck Groep





Nader Onderzoek Ecologie

Boslaan-Kruisweg 869 te Hoofddorp

Projectnummer: 2021-0275.05

10 oktober 2023

Versie 3.0



Adviseur Ecologie

@lycens.nl

M 06 



Senior Projectleider Bodem

@lycens.nl

M 06 



Inhoud

1. Inleiding	4
2. Het plangebied.....	5
2.1. Situering	5
2.2. Beschrijving van het plangebied	5
2.3. Voorgenomen activiteiten	6
3. Het onderzoek.....	7
3.1. Methode	7
3.2. Bezoeken.....	8
3.3. Resultaten	8
3.4. Wettelijke consequenties	9
4. Conclusies	10

Bijlage

Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling aan Boslaan-Kruisweg te Hoofddorp. De aanwezige bebouwing wordt gesloopt om ruimte te creëren voor woningbouw. In het kader van de Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) dient, wanneer negatieve effecten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, een quickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezige en potentieel aanwezige, beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. Uit de quickscan¹ kwam naar voren dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuis in het plangebied niet uitgesloten kan worden en er gericht onderzoek noodzakelijk is.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van het plangebied voor voorgenoemde soorten is besloten gericht onderzoek te verrichten naar deze soorten, conform de daarvoor geldende protocollen, kennisdocumenten en ervaring en expertise van ecologen.

➤ Vleermuisprotocol 2021.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek beschreven. Daarbij komt de onderzoeksmethode, de bezoeken, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming aan bod. In hoofdstuk 4 komt de conclusie aan de orde. Als laatste is in de bijlage aanvullende informatie van het onderzoek, zoals een verspreidingskaart van de waarnemingen, te vinden.

¹ Quickscan Ecologisch Onderzoek Boslaan-Kruisweg te Hoofddorp, 19 mei 2021, projectnummer 2021-0275.01, auteur 

2. Het plangebied

2.1. Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Boslaan-Kruisweg te Hoofddorp. Het plangebied ligt in de woonkern Hoofddorp en wordt omgeven door stedelijk gebied. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van het plangebied (rode marker) weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van het plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2. Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding en beplanting dat wordt omgeven door stedelijk gebied. Op het terrein staan één woning met een aangebouwde schuur en zes bedrijfsgebouwen. De woning en schuur zijn gebouwd van bakstenen gevels en beschikt over een luchtsponw. Het beschikt over een met dakpannen gedekt zadeldak en dakbeschot. Twee bedrijfsgebouwen zijn bekleed met damwandplaten en zijn gedekt met bitumen dakleer. Vier bedrijfsgebouwen beschikken over bakstenen buitengevels, maar hebben geen luchtsponw. Hiervan zijn drie gedekt met dakpannen en één met bitumen dakleer. In het oosten van het plangebied is een verwilderde groenstrook gelegen met struiken en bomen. Hier staat een houten hutje met daar omheen opgeslagen spullen. Verder bestaat het plangebied uit verharding en rondom de woning ligt gazon. In figuur 2.2 wordt de begrenzing (rode kader) van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing van het plangebied (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

2.3. Voorgenomen activiteiten

Het voornemen bestaat om het plangebied te herontwikkelen tot woningen. De aanwezige bebouwing in het plangebied wordt gesloopt, beplanting wordt gerooid en verharding wordt verwijderd. Het plangebied wordt gereedgemaakt voor de nieuwbouw van woningen. De exacte locatie en het aantal is vooralsnog onbekend. Een verbeelding van het wenselijke eindresultaat ontbreekt.

3. Het onderzoek

3.1. Methode

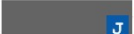
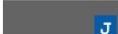
Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een Echo Meter Touch 2 met opname- en vertragingfunctie en een Batlogger M is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Op basis van frequentie, klank en ritme zijn met zekerheid de soorten bepaald. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanblijfsel en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de woning en de meest nabijgelegen schuur ten noorden van de woning in het plangebied als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Daarnaast is gekeken of de Kagertocht en de houtige opstand ten oosten in het plangebied wordt gebruikt als vliegroute. Het onderzoek naar potentiële verblijfplaatsen is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. De woning en de schuur lijkt geschikt als zomer-, kraam-, en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector nabij de woning en de meest nabijgelegen schuur ten noorden van de woning. Daarnaast is ten oosten van het plangebied gepost voor het onderzoek naar de eventuele vliegroute van de Kagertocht en houtige opstand. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren, baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar en passerende vleermuizen bij de Kagertocht en de houtige opstand. Per bezoek waren twee onderzoekers aanwezig. Gelet op de omvang van het object is dat voldoende om een goed beeld te krijgen van mogelijk aanwezige vleermuizen.

Onderzoekers

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door ecooloog dhr.  en veldmedewerker dhr. 

3.2. Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus en september is uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Er zijn geen specifieke bezoeken tijdens het middernachtzwermen (eind augustus, begin september) uitgevoerd omdat de bebouwing (woning en schuur) in het plangebied ongeschikt is als massa-winterverblijfplaats (te weinig massa of bouwvolume en geen gebufferde delen van het gebouw zoals loggia's). De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021. In tabel 3.1 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.1: Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
11-6-2021	21:45-23:45	22:02	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Licht bewolkt, 18°C, droog, wind 1-2 Bft
24-6-2021	03:30-05:30	05:20	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Half bewolkt, 12°C, droog, wind 2 Bft
13-07-2021	21:45-23:45	21:57	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Zwaar bewolkt, 18°C, droog, wind 1-2 Bft
23-8-2021	20:30-22:30	20:46	2	Paarverblijfplaats	Onbewolkt, 18°C, droog, wind 2-3 Bft
14-9-2021	05:15-07:15	07:14	2	Paarverblijfplaats	Onbewolkt, 14°C, droog, wind 1-2 Bft

Overige soorten

Tijdens het veldbezoek is behalve naar vleermuizen, ook gekeken naar andere beschermde soorten met een rust- of voortplantingsplaats in en nabij het plangebied, zoals de steenmarter.

3.3. Resultaten

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing van het plangebied. Wel werden tijdens het bezoek van 23 augustus twee baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen ten zuiden van het plangebied. Ze vlogen tijdens het baltsen rondom de groenelementen in de tuin van de Kruisweg 869. Tijdens het baltsen vliegen de mannetjes vaak roepend rond waarbij ze veelal vaste trajecten gebruiken. Het is hierdoor lastig om vast te stellen waar de paarverblijfplaats zich bevindt. Echter werd tijdens deze avond een uitvliegende gewone dwergvleermuis in de bebouwing ten westen van het pand (Kruisweg 873) waargenomen waardoor de paarverblijfplaats zich hoogstwaarschijnlijk in het pand aan de Kruisweg 873 bevindt. De gewone dwergvleermuis werd uitvliegend vanuit de nok van de windveer waargenomen.

Foerageergebied

In het plangebied zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen en een laatvlieger waargenomen ter plaatse van de woning. In de houtige opstand ten noorden en oosten van de woning zijn geen foeragerende vleermuizen waargenomen.

Vliegroute

Tijdens de veldbezoeken zijn overvliegende vleermuizen waargenomen. Het gaat om de soorten rosse vleermuis, laatvlieger en gewone dwergvleermuis. De rosse vleermuis kwam uit westelijke richting evenals de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn hoogstwaarschijnlijk via de bebouwing richting het plangebied gevlogen en namen dezelfde route weer terug. Er zijn geen vleermuizen waargenomen langs de Kagertocht en de achterliggende houtige opstand.

Overige soorten

Er zijn geen overige beschermde soorten binnen het plangebied waargenomen.

3.4. Wettelijke consequenties

Vleermuizen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat een vleermuis een verblijfplaats bezet in de bebouwing in het plangebied. Door het slopen van de bebouwing in het plangebied, wordt geen vleermuis verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een vliegroute en het plangebied heeft geen functie als essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Overige soorten

Er zijn geen overige beschermde soorten binnen het plangebied waargenomen.

4. Conclusies

In de zomer en najaar van 2021 is de woning met de meest nabijgelegen schuur ten noorden van de woning in het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen. Daarnaast is de Kagertocht en de achterliggende houtige opstand onderzocht op een eventuele vliegroute. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat er geen verblijfplaats van vleermuizen in de onderzochte bebouwing is vastgesteld. Tevens vormt het plangebied geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen en is er geen essentiële vliegroute aanwezig. Het slopen van de panden en het rooien van de beplanting leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van de wet- en regelgeving voor vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.

Bijlage 1: Verspreidingskaart waarnemingen



Legenda

Vleermuizen

Laatvlieger

Rosse vleermuis

Gewone dwergvleermuis

▲ Foeragerend GD

■ Foerageergebied Vleermuizen

○ Foeragerend LV

□ Onderzoeksgebied

— Overvliegend RV

● Baltsend GD



Opdrachtgever:

Lodewijk Groep

Type onderzoek : Nader onderzoek Ecologie

Locatie : Kruisweg 869 te Hoofddorp

Fase : Definitief

Tekening : Waarnemingen

Projectleider : [Redacted]

Datum : 29 oktober 2021

Projectnummer : 2021-0275.05

Bladnummer : 1/1

Getekend : [Redacted]

Schaal : 1 à 700

Formaat : A3L



info@lycens.nl
T 0541 570 730
Copyright © Lycens BV

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen