

Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040

Inhoudsopgave

- Raadbesluit
- Raadsvoorstel



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 2022.0000047

Onderwerp Ver dichtingsvisie Haarlemmermeer 2040

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 25 januari 2022
nummer 2022.0000047;

besluit:

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de Nota van zienswijzen Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040 vast te stellen;
2. de Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040 vast te stellen, inclusief:
 - a. de randvoorwaarden en doelstellingen voor de acht typerende plekken;
 - b. de vier gemeentelijke ontwikkelmodellen;
 - c. de voorgestelde ontwikkelingsprioritering (van de typerende locaties);
 - d. de (duiding van) kansrijke verdichtingslocaties;
 - e. het stappenplan voor het vervolgproces van het opstellen van de ontwikkelpaspoorten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2022.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

mevrouw M.H.F. Schuurmans-Wijdeven



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Verdingsvisie Haarlemmermeer 2040

Portefeuillehouder mr. Mariëtte Sedee-Schuijtemaker

Steller Joanna Stegenga-Rytlewska, Tessa Ligtenberg

Collegevergadering 25 januari 2022

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 2022.0000047

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de Nota van zienswijzen Verdingsvisie Haarlemmermeer 2040 vast te stellen;
2. de Verdingsvisie Haarlemmermeer 2040 vast te stellen, inclusief:
 - a) de randvoorwaarden en doelstellingen voor de acht typerende plekken;
 - b) de vier gemeentelijke ontwikkelmodellen;
 - c) de voorgestelde ontwikkelingsprioritering (van de typerende locaties);
 - d) de (duiding van) kansrijke verdichtingslocaties;
 - e) het stappenplan voor het vervolgproces van het opstellen van de ontwikkelpaspoorten.

2. Samenvatting

De Verdingsvisie Haarlemmermeer 2040 (Verdingsvisie) is een deeluitwerking van de Omgevingsvisie Haarlemmermeer (2021.0001265) en beschrijft hoe Haarlemmermeer op sommige plaatsen meer stads wordt en waar op andere plekken ruimte is voor groen, recreatie en het open polderlandschap. Op die manier groeit de gemeente als aantrekkelijke locatie met verschillende sferen om te wonen, werken en recreëren. Hiermee willen wij, na decennialange ontwikkeling buiten de bestaande kernen (via uitleglocaties), de groei faciliteren met binnenstedelijke verdichting. Verdichting is voor ons geen doel op zichzelf, maar een instrument om Haarlemmermeer aantrekkelijk en leefbaar te houden. Hiermee willen wij ons open landschap beschermen, bestaande kernen en wijken versterken en samenhang creëren. Zo geven wij een (nieuw) perspectief, kader en inspiratie voor slimme, zorgvuldige en efficiënte doorontwikkeling van onze gemeente. De Verdingsvisie laat zien waar verdichting kansrijk is. Dit gaan we nog verder uitwerken in ontwikkelpaspoorten per locatie.

De conceptvisie is door ons vastgesteld op 5 oktober 2021 (2021.0002214) en heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn zeven zienswijzen ingediend. Hierin waren vier hoofdonderwerpen te herkennen: 1. Gebiedsontwikkelingen buiten de kernen maken geen deel uit van de Verdingsvisie maar hebben we als context op de kaart opgenomen. 2. Lopende gebiedsontwikkelingen hebben we op de kaarten in overeenstemming gebracht met de Omgevingsvisie. 3. De gewenste ruimte voor maatwerk bieden we in het vervolgtraject. 4. De

mogelijkheden voor verdichting langs de polderlinten hebben we in overeenstemming gebracht met de Visie polderlinten. De wijzigingen zijn beschreven in de Nota van zienswijzen, bijlage C.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding?

Er zijn diverse aanleidingen voor Haarlemmermeer om een Verdichtingsvisie op te stellen. De belangrijkste zijn:

Grote bouwopgave

Onze gemeente is in 2021 met 155.000 inwoners al een van de grotere gemeenten binnen de Metropoolregio Amsterdam en de druk op de beschikbare ruimte in Haarlemmermeer neemt steeds verder toe. Tot 2040 groeit onze gemeente tot circa 200.000 inwoners en kunnen er tienduizenden extra arbeidsplaatsen bijkomen. Hiermee wordt Haarlemmermeer een van de tien grootste gemeenten van Nederland. De afgelopen decennia is Haarlemmermeer vooral gegroeid door buiten de kernen uit te breiden, via zogenoemde uitbreidingslocaties. Dit ging ten koste van het landelijk gebied en heeft geleid tot een strakke scheiding tussen wonen en werken. Nu zijn de urgentie en wens groot om slimmer en efficiënter te ontwikkelen.

Druk op landschap en behoud van polderidentiteit

De wens om meer te bouwen drukt op ons unieke open polderlandschap terwijl wij ons landschap hard nodig hebben voor opgaven als landbouw, recreatie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en energie. Na decennialang te hebben ontwikkeld via uitbreidingen en 'Vinex'-locaties, veelal ten koste van de buitenruimte, zijn er momentum en urgentie ontstaan om het landschap te beschermen.

Eenzijdig aanbod van leefmilieus en vraag naar gemengde stedelijke gebieden.

Onze kernen en wijken bieden een eenzijdig aanbod van voornamelijk suburbane en landelijke woonmilieus. Ze zijn vaak ontwikkeld in dezelfde (naoorlogse) periode en tonen vergelijkbare uitdagingen zoals opkomende vergrijzing, lastige doorstroming in wooncarrière of sleetse openbare ruimte. Het is lastig om dit allemaal tegelijk aan te pakken. Tegelijkertijd is er (regionaal) sterke behoefte aan stedelijke en gemengde milieus. Dit als effect van de mondiale trend van bevolkingsgroei en verstedelijking. Al in 2050 woont twee derde van de wereldbevolking in hoog-stedelijke en gemengde gebieden.

Ad hoc ontwikkelingen en realisatie van gemeentelijke ambities

De afgelopen jaren zijn steeds meer verdichtings- en hoogbouwprojecten gerealiseerd. Slim omgaan met de beschikbare ruimte door realisatie van hoog-stedelijke gebieden is een van de belangrijkste ambities uit ons Coalitieakkoord 2019-2022: Samen bouwen aan een krachtig nieuw Haarlemmermeer en van onze Omgevingsvisie. Tot nu toe kende Haarlemmermeer geen beleid hiervoor. Ook ontbrak een eenduidig standpunt over binnenstedelijke verdichting. Dit leidt vaak tot ad-hoc ontwikkelingen, gekenmerkt door een gebrek aan integraliteit en samenhang.

Invulling aan regionale ambities en inspelen op kansen

Een van de ambities van onze gemeente is het doortrekken van de Noord/Zuidlijn tot station Hoofddorp. Om dit haalbaar te maken is er programmatisch en kwalitatief een schaa sprong nodig naar een meer stedelijk milieu rondom het Openbaar vervoer(OV)-knooppunt station Hoofddorp. Daarnaast is de vraag hoe onze gemeente zich verder wil ontwikkelen en zich wil positioneren in de polycentrische ontwikkeling van onze Metropoolregio Amsterdam (MRA).

Welk doel wordt nagestreefd?

Met de Verdichtingsvisie scheppen wij een kader en inspiratie voor de verdere ontwikkeling van onze gemeente. Hiermee kunnen wij beoordelen waar en op welke manier we binnenstedelijk kunnen verdichten.

De verdichting is voor ons geen doel op zichzelf maar een middel om onze gemeentelijke ambities te kunnen waarborgen. De drie belangrijkste zijn:

- Het beschermen van het kenmerkende open polderlandschap van Haarlemmermeer. We hebben ons landschap nodig voor opgaven als landbouw, recreatie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en energie. Door het binnenstedelijk te verdichten kunnen wij de toekomstige bouwopgave realiseren en tegelijkertijd ons open landschap onbebouwd houden.
- Het versterken van bestaande kernen. Door binnenstedelijk te bouwen voegen wij leefmilieus en voorzieningen die elkaar goed aanvullen toe en vergroten wij de kwaliteit van de openbare ruimte juist in de bestaande kernen. We profiteren zo van de voordelen van stedelijke milieus.
- Het creëren van samenhang tussen toekomstige ontwikkelingen en de grote bouwopgave faciliteren. We hebben veel opgaven en projecten die we niet apart van elkaar willen oppakken. Anders doen we mogelijk dubbel werk of passen de ontwikkelingen niet bij elkaar. Met de verdichting zetten we in op een integrale benadering en op het combineren van functies.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?***Kaders en sturing***

De Verdichtingsvisie betreft een lange termijnontwikkeling met een horizon tot 2040. Het beschrijft de mogelijkheden tot binnenstedelijke verdichting naast de bestaande uitleglocaties. Via ontwerpend onderzoek hebben we verkend welke verdichting past op welke plek. Hierbij maken we een onderscheid tussen acht typerende plekken in Haarlemmermeer: OV-knooppunten, centra, stedelijke aders, werklocaties, wijken, gouden randen, groene aders en polderlinten. Voor elk gebiedstype geven we randvoorwaarden voor verdichting. Op de ene plek past verdichting beter dan op een andere plek. Zo zetten we bij OV-knooppunten in op meer bebouwing en kijken we bij wijken ook naar plekken om te sporten en te ontmoeten. Dit koppelen we aan grote ontwikkelingen op het schaalniveau van de gemeente, zoals PARK21 en de mogelijke komst van een metroverbinding met Amsterdam. Op locaties rond deze ontwikkelingen is het van belang dat de verdichting in samenhang wordt opgepakt. De Verdichtingsvisie schetst een mogelijk toekomstbeeld, maar is geen uitvoeringsplan. De visie wordt daarom per gebied verder uitgewerkt in ontwikkelpaspoorten, waarin ruimte is voor maatwerk.

Implementatie

In de implementatie worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. de Verdichtingsvisie biedt, naast lopende ontwikkelingen, extra ontwikkelcapaciteit. Volgens ons ontwerpend onderzoek bieden de aangewezen binnenstedelijke verdichtingslocaties in totaal ruimte voor circa twintigduizend woningen en twintigduizend banen. Hiermee is de potentiële bouwcapaciteit van de gemeente ruim verdubbeld;
2. de Verdichtingsvisie heeft betrekking op de verdichtingslocaties zoals geformuleerd in de visie. Gebieden buiten deze locaties maken geen deel uit van deze Verdichtingsvisie, omdat het uitleg betreft of locaties die (op dit moment) niet geschikt lijken voor verdichting;
3. de fasering zal bepaald worden door ontwikkeldynamiek en de haalbaarheid van de in de Verdichtingsvisie gedefinieerde negen ambities en randvoorwaarden per

gebiedstype. Op basis van ontwerpend onderzoek en conclusies opgehaald tijdens de participatie wordt het potentieel gezien in:

- hoogste prioriteit: OV-knooppunten en centra. Deze gebieden hebben omvangrijke ontwikkelcapaciteit, positieve effecten op de gemeente als geheel en maatschappelijk draagvlak;
 - middelste prioriteit: wijken, stedelijke aders, werkgebieden en gouden randen. Deze gebieden zijn kansrijk en legio, maar vergen ook een zorgvuldige(re) planvorming met bewoners en belanghebbenden om de positieve effecten met draagvlak te realiseren;
 - laagste prioriteit: de polderlinten en groene aders kennen slechts draagvlak voor beperkte verdichting die vooral gericht moet zijn op het versterken van reeds aanwezige kwaliteiten;
4. de Verdichtingsvisie definieert op hoofdlijnen de structuur en richtlijnen voor verdere ontwikkeling. Bij de implementatie zal er per specifieke locatie een ontwikkelpaspoort opgesteld worden, zo nodig voorafgegaan door een beoordeling of een milieueffectrapportage nodig is. Een ontwikkelpaspoort wordt gebaseerd op de randvoorwaarden van het typerende gebied waar deze locatie onderdeel van uitmaakt. In geval van een omvangrijk en complex ontwikkelgebied, bestaande uit meerdere typerende gebieden, is een verdichtingsplan aanbevolen. Het Verdichtingsplan Stationsgebied Hoofddorp (2021.0001986) is hier een voorbeeld van.

Wat zijn de argumenten?

We geven kaders voor de grote bouwopgave en inspiratie voor verdere doorontwikkeling.

Met deze visie stellen wij de kaders en een eenduidig standpunt over verdichting vast. Zo bieden we duidelijkheid over welke plekken meer stads worden en waar ruimte voor groen, recreatie en het open polderlandschap is. Met principeprofielen en verbeeldingen bieden wij daarnaast inspiratie voor nieuwe ontwikkelingen.

We behouden ons landschap en onze polderidentiteit.

De bouwopgave drukt enorm op ons unieke open polderlandschap terwijl wij dit hard nodig hebben voor opgaven als landbouw, recreatie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en energie. Na decennialang te hebben ontwikkeld via uitbreidingen en 'Vinex'-locaties, veelal ten koste van de buitenruimte, is er momentum en urgentie ontstaan om dit landschap te beschermen. Door binnenstedelijk te bouwen kunnen wij de bouwopgave faciliteren en veel delen van ons polder open en herkenbaar houden. Zo gaan wij de grote cultuurhistorische waarde van het polderlandschap beschermen.

We bieden nieuwe complementaire leefmilieus en geven impuls aan de kernen en wijken.

Met het ontwikkelen van stedelijke gebieden kunnen wij ons eenzijdige aanbod van voornamelijk suburbane en landelijke woonmilieus een kwalitatieve impuls geven. Met de nieuwe vormen van wonen en werken creëren wij een complementair woon- en werkaanbod, en versterken we draagvlak voor winkels en andere voorzieningen. Zo kunnen mensen langer in hun eigen buurt blijven wonen. Omdat er meer programma in de nabijheid ontwikkeld wordt zal dit ook het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer stimuleren. Door nieuwbouw te koppelen aan het investeren in de bestaande openbare ruimte, aan onderhoud en verduurzaming, geven wij tot slot een kwalitatieve impuls aan de bestaande buitenruimte. Zo wordt Haarlemmermeer aantrekkelijker voor de huidige en nieuwe inwoners.

Wij realiseren onze gemeentelijke ambities in een integrale ontwikkeling:

Met deze visie geven wij invulling en uitwerking aan de belangrijke ambitie uit ons Coalitieakkoord (2019-2022) en Omgevingsvisie om slim om te gaan met de beschikbare ruimte

door realisatie van hoog-stedelijke gebieden. Hiermee geven wij sturing aan het steeds stijgende aantal verdichtings- en hoogbouwprojecten. Een sturing die in Haarlemmermeer tot nu toe nog ontbrak. Met een eenduidig standpunt ten opzichte van binnenstedelijke verdichting voorkomen wij de ad-hoc ontwikkelingen, gekenmerkt door een gebrek aan integraliteit en samenhang.

We geven eigen invulling aan de regionale ambities en spelen in op een wereldwijde ontwikkelingstrend:

Met de Verdichtingsvisie sluiten wij aan bij de regionale opgave voor meer stedelijke milieus en op onze eigen passende manier. Door te verdichten in de bestaande kernen en bij ov-knooppunten spelen wij in op de ontwikkeling die wereldwijd in stedelijke gebieden is waar te nemen en spelen wij in op de polycentrische ontwikkeling van onze Metropoolregio Amsterdam (MRA). Er komen steeds meer stedelijke gebieden bij. Daarnaast profiteren wij van de voordelen van stedelijke milieus zoals levendigheid en goede bereikbaarheid, maar we houden zelf regie op waar en hoe we dit doen. Door rondom het nieuwe stationsgebied woningen, werkplekken en voorzieningen toe te voegen creëren we bovendien draagvlak voor het doortrekken van de Noord/Zuidlijn tot Hoofddorp.

We bieden een visie met een breed draagvlak onder bewoners, forenzen en experts:

De Verdichtingsvisie weerspiegelt de wensen en ambities van diverse belanghebbenden, waaronder inwoners, ondernemers, forenzen, lokale en externe experts. Ons uitgebreide participatietraject heeft bijgedragen aan een breed draagvlak en een rijke, overwogen invulling van de Verdichtingsvisie.

Wat zijn de kanttekeningen?

Grondexploitaties op uitleglocaties zijn vaak positiever dan in binnenstedelijk gebied:

Gemiddeld hebben buitenstedelijke uitleglocaties een overschot op de grondexploitatie, terwijl binnenstedelijke vaak een tekort kennen. Dit komt onder andere door kosten voor verwerving, sloop, sanering en bouw- en woonrijp maken en naar verhouding lagere opbrengsten. Uitleglocaties leiden daarentegen tot een bovengemiddelde belasting van (auto)infrastructuur. Daarmee vragen uitleglocaties hogere conditionerende infra-investeringen. Met het binnenstedelijk verdichten worden deze kosten vaak bespaard omdat er ingespeeld wordt op de bestaande infrastructuur. Daarnaast liften met de binnenstedelijke investeringen ook de bestaande wijken mee, wat weer positieve maatschappelijke neveneffecten heeft. Dat blijkt uit verschillende onderzoeken die aantonen dat de maatschappelijke businesscase van binnenstedelijk bouwen positiever is dan die van een buitenstedelijke locatie.

Het proces is complexer en vraagt veel afstemming met belanghebbenden:

Omdat er gebouwd wordt op een plek waar al gewoond en gewerkt wordt, zal er bij verdichting meer afgestemd worden. Dit vraagt mogelijk meer inzet. Wel is de doorlooptijd voor verdichting vaak gelijk aan buitenstedelijk bouwen.

Er kunnen beperkingen zijn in de organisatie en beschikbare ambtelijke capaciteit:

Verdichten vraagt meer inzet vanwege de complexe processen. Dit betekent dat sommige projecten meer capaciteit zullen vergen. Hierbij zullen we prioriteiten moeten stellen voor de projecten die we als eerste aan willen passen. Daarnaast vraagt een groei van het aantal inwoners ook meer ambtelijke inzet voor voorzieningen en sociale diensten. Aan de andere kant zorgen meer inwoners en voorzieningen ook voor meer inkomsten.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Bij de uitvoering van dit voorstel moet rekening worden gehouden met de volgende risico's:

- Gezien het abstractieniveau van de visie kunnen de financiële gevolgen die de uitvoering van deze visie tot gevolg heeft nu nog niet inzichtelijk worden gemaakt. In het vervolgtraject kan de uitvoering op twee fronten mogelijk financiële gevolgen hebben:
 - o Ten eerste voor de mogelijke voorwaardelijke of bijkomende investeringen en mogelijke inkomsten in de omgeving. Binnenstedelijke verdichting leidt tot een groei van het aantal huishoudens, bezoekers en inwoners en daarmee tot een toename van de behoefte aan (recreatief) groen, onderwijs, sportbeoefening en mobiliteit. In veel gevallen kunnen deze ontwikkelingen aansluiten op de bestaande voorzieningen en infrastructuur, maar er zullen ook investeringen in (bovenplanse) mobiliteit, (bovenplans) groen en maatschappelijke voorzieningen nodig zijn, net als bij buitenstedelijke ontwikkelingen.
 - o Ten tweede in relatie tot de organisatie en beschikbare ambtelijke capaciteit tijdens voorbereiding en begeleiding van ontwikkelplannen.

Om de kans van het voordoen of het gevolg van deze risico's te beperken worden de volgende beheersmaatregelen getroffen:

- Met het op termijn verder concretiseren van de Verdichtingsvisie dient het een en ander nader te worden uitgewerkt in een financiële uitvoeringsstrategie. Of extra middelen beschikbaar worden gesteld, wordt integraal beoordeeld in het vervolgtraject.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad is verantwoordelijk voor de vaststelling van de Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040, het college is verantwoordelijk voor het opstellen van deze visie. Binnen het college is de portefeuillehouder ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Participatie en communicatie

We hebben bij de totstandkoming van de Verdichtingsvisie een uitgebreid participatietraject doorlopen. Inwoners, ondernemers en betrokkenen van buiten de gemeente hebben hun visie met ons gedeeld. We hebben hiervoor samengewerkt met Podium voor Architectuur.

Een belangrijk element binnen het participatietraject vormde het Swipocratie-spel in april en mei 2021. Deelnemers kregen toekomstbeelden van Haarlemmermeer voorgeschoteld en konden met één swipe (beweging) aangeven of het beeld hen wel of niet aansprak. Via de enquête, die drie weken online stond, gaven 4.748 mensen hun mening. Ook konden de deelnemers zich opgeven voor een interview. Dit hebben bijna 200 deelnemers gedaan. We namen twintig interviews af bij een representatieve groep mensen. De andere betrokkenen kregen de kans om op bondige wijze hun visie met ons te delen. Zowel de interviews als de resultaten van de Swipocratie-enquête zijn terug te vinden in de bijlage van de Verdichtingsvisie.

In de laatste fase van het participatietraject hebben we een aantal onlinebijeenkomsten georganiseerd. Hierbij konden mensen vragen stellen en hebben experts hun mening gegeven. We hebben het participatietraject op 27 oktober 2021 afgerond met de presentatie van de

concept-Verdichtingsvisie. Tijdens deze hybride (zowel fysiek als online) bijeenkomst, stonden we uitgebreid stil bij de bijdrage van inwoners, ondernemers en andere betrokkenen aan de concept-Verdichtingsvisie.

Inzage

De conceptvisie is door ons vastgesteld op 5 oktober 2021 (2021.0002214) en heeft ter inzage gelegen voor een periode van zes weken. Er zijn zeven zienswijzen ingediend. Deze zijn beantwoord in de Nota van zienswijzen Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040, die als bijlage bij dit raadsvoorstel is opgenomen. In de Nota van zienswijzen zijn ook de aanpassingen van de Verdichtingsvisie opgenomen.

In de zienswijzen zijn de volgende hoofdonderwerpen te herkennen:

1. *Verdichting in uitleglocaties of lopende gebiedsontwikkelingen*: in diverse zienswijzen wordt verzocht om gebiedsontwikkelingen buiten de kernen op te nemen als verdichtingslocaties. Wij hebben aangegeven dat deze geen onderdeel uitmaken van de Verdichtingsvisie. Wel hebben we de gebiedsontwikkelingen als context op de kaart opgenomen.
2. *Kaarten*: in diverse zienswijzen wordt verzocht om de kaarten van lopende gebiedsontwikkelingen aan te passen. Wij hebben de kaarten in overeenstemming gebracht met de kaarten uit de Omgevingsvisie.
3. *Identiteit en maatwerk*: een aantal zienswijzen benadrukt het belang van maatwerk. Wij geven aan dat wij door het opstellen van ontwikkelpaspoorten ruimte bieden aan maatwerk.
4. *Verdichting langs polderlinten*: verschillende zienswijzen geven aan dat niet alle polderlinten onder landelijk gebied vallen en dat hier dus meer verdichting mogelijk is. Wij hebben de kaarten in overeenstemming gebracht met de Visie polderlinten.

Publicatie

De bekendmaking van de Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040 wordt gedaan op de website www.officiëlebekendmakingen.nl. De visie zelf komt op www.ruimtelijkeplannen.nl en op <https://haarlemmermeergemeente.nl/haarlemmermeer-van-morgen/verdichtingsvisie>.

Verhouding tot ander beleid

Omgevingsvisie en Coalitieakkoord 2019-2022

De Verdichtingsvisie is een deeluitwerking van de Omgevingsvisie Haarlemmermeer (2021.0001265). Het geeft invulling aan de ambitie om slim en efficiënt om te gaan met de beschikbare ruimte van Haarlemmermeer, opgenomen in het coalitieakkoord 'Samen bouwen aan een krachtig nieuw Haarlemmermeer' 2019-2022.

Bestaand beleid

Daarnaast draagt de visie bij aan de realisatie van ambities zoals geformuleerd in de Mobiliteitsvisie 2018 (2018.0065348) en de Netwerkstudie Haarlemmermeer 2040 (2021.0016810), het Woonbeleidsprogramma 2019-2025 (2019.0058049) en Uitgangspunten voor de Schaa sprong van de Oostflank Haarlemmermeer (2019.0058297).

Lopende trajecten

De concept-Verdichtingsvisie is afgestemd met trajecten die op dit moment in ontwikkeling zijn, zoals de Schaa sprong Wonen (2018.0061852 en 2020.0001424), het programma voor het doortrekken Noord/Zuidlijn naar Hoofddorp (2020.000850), Trotse dragers van het landschap; Visie polderlinten Haarlemmermeer (binnenkort naar de raad ter vaststelling), Visie landschap

en recreatie (2021.0002744) en de Nota Omgevingskwaliteit (in voorbereiding). In het proces is de samenhang tussen deze producten met afstemmingsmomenten gewaarborgd.

Te ontwikkelen beleidsstukken

De Verdichtingsvisie hangt samen met en versterkt de volgende te ontwikkelen beleidsstukken: Integraal Veiligheidsbeleid, economische analyse en brede beschouwing werklocatiemarkt, aanpassing van parkeerbeleid, Nota binnenstedelijk groen, Nota Betaalbaar wonen, herijking van de leidraad Duurzame Inrichting Openbare Ruimte (DIOR) en het speelt in op de nieuwe wetgeving en gemeentelijke kaders voor energie.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

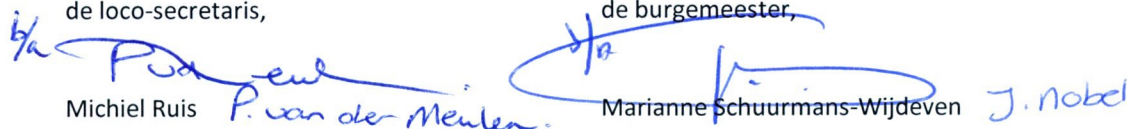
Na vaststelling van de Verdichtingsvisie door de gemeenteraad is de besluitvorming afgerond.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

De Verdichtingsvisie draagt bij aan de regionale ambities van Metropoolregio Amsterdam. Zo draagt deze met krachtige Haarlemmermeerse kernen bij aan de evenwichtig polycentrische ontwikkeling in de regio, zoals geformuleerd in de verstedelijkingsstrategie van de MRA. Daarnaast speelt de Verdichtingsvisie in op de verdichtingsambitie rond knooppunten (bijvoorbeeld Stationsgebied Hoofddorp) zoals geformuleerd in het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB), de uitvoeringslijn Bereikbare Steden en de as Zuidwest-Amsterdam-Schiphol-Hoofddorp (ZWASH). De Verdichtingsvisie geeft hier kaders voor.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de loco-secretaris,


Michiel Ruis P. van der Meulen Marianne Schuurmans-Wijdeven J. Nobel

Bijlage(n):

- Hyperlink naar de interactieve digitale versie van de Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040 <https://indd.adobe.com/view/8997aed8-f655-4728-83ec-b38b1e043268>
- Bijlage A. Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040 PDF-formaat
- Bijlage B. Verdichtingskaart met kansrijke locaties Haarlemmermeer 2040
- Bijlage C. Nota van zienswijzen Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 2040