

Burgemeester en wethouders
van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 4 mei 2012
ontvangen aanvraag van

JAM van Klink
Spieringweg 929
2136LK ZWAANSHOEK

Omgevingsvergunning

voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een stalling voor stille opslag in de voormalig bloemenkwekerij, op de locatie Spieringweg 929 in Zwaanshoek, HLM03 5324 AD. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-0011712.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- u op grond van artikel 2.7 Wabo ervoor heeft gezorgd dat de aanvraag betrekking heeft op de activiteiten '(ver)bouwen van een bouwwerk' en 'planologisch strijdig gebruik', nadat op het aanvraagformulier een andere activiteit was aangegeven;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandsc commissie dd 8 augustus 2012;

- dat u nog met gewijzigde tekeningen dient aan te tonen dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit, dit hebben wij op 21 augustus per brief verzocht;
- dat aannemelijk is gemaakt dat (onder voorwaarden) voldaan wordt aan de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', omdat de gronden de bestemming 'Bebouwing voor agrarische doeleinden B' hebben. Deze gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijven;
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien

Het perceel ligt in de beperkingzone van het Luchthavenindelingsbesluit, maar een caravanstalling is daarmee niet in strijd: slechts woningen, woonwagens, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie zijn daar niet toegestaan. In de provinciale structuurvisie 2040 ligt het perceel in transformatiegebied: in de toekomst is daar ondermeer woningbouw voorzien.

In de nota "het Vierde Gewas" is het gebied aangeduid als zone voor omkeerbare activiteiten. Daar mogen geen onomkeerbare ontwikkelingen plaatsvinden totdat de definitieve inrichting van het gebied bekend is. In afwachting van de nadere invulling van ontwikkelingen in zo'n gebied zijn nieuwe economische dragers alleen toegestaan als die niet van permanente aard zijn: een caravanstalling in voormalige kassen is eenvoudig omkeerbaar.

Met de evaluatie van het caravanstallingsbeleid is bepaald dat stalling van caravans en andere stille opslag onder voorwaarden ook kan worden toegestaan buiten het glastuinbouwgebied Primavera Rijsenhout. Aan de voorwaarde dat met de bestaande kassen geen volwaardig bedrijf meer kan worden uitgeoefend is voldaan. Er is voldoende aangetoond dat wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. Omdat de kassen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg doet de stille opslag geen afbreuk aan het straatbeeld of de ruimtelijke inrichting ter plaatse en gelet op de aard van caravanstallingen is niet te verwachten dat dit onaanvaardbare overlast voor omwonenden oplevert, of de agrarische inrichting van het gebied verstoort. Tevens is met een positief advies van de welstandscommissie aangetoond dat het gewenste voldoet aan redelijke eisen van welstand.

- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor wordt gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 29 augustus en 10 oktober 2012 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit wordt op 31 oktober 2012 gepubliceerd in het Witte Weekblad en de Staatscourant. Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoofddorp, 25 oktober 2012

verzonden, 25 OKT. 2012

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A,

J. Offerman

Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen/ stukken 1 t/m 7
- rapportages A
- start- en gereedmelding

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 25 oktober 2012 op de locatie HLM03 5324 AD.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
 - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het storten van beton.
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster handhaving en Toezicht schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier 'beëindiging bouwwerkzaamheden' (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);

Verzendlijst t.b.v. de FM/DRM

Steller : Borgardijn, Tessa
Telefoon : 0900 1852
Geadresseerde :
JAM Klink
Spieringweg 929
2136LK ZWAANSHOEK

Uw brief :
Onderwerp : Beschikking uitgebreide procedure
Kenmerk : 2012-0011712
Bijlage(n) :

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen/ stukken 1 t/m 7
- rapportages A
- start- en gereedmelding

Afschriften aan:

- DV: Borgardijn, Tessa
- Fa/debiteuren: Debiteuren@haarlemmermeer.nl
(Alleen indien er leges in rekening worden gebracht.)
- J. Schmidt R126
- scan van het getekend besluit naar Cor Hogenkamp voor plaatsing op ruimtelijkeplannen.nl

Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften:

BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2012" (12-2e wijziging) van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zullen wij u apart toezenden.

Opgegeven bouwkosten: € 24.000,00

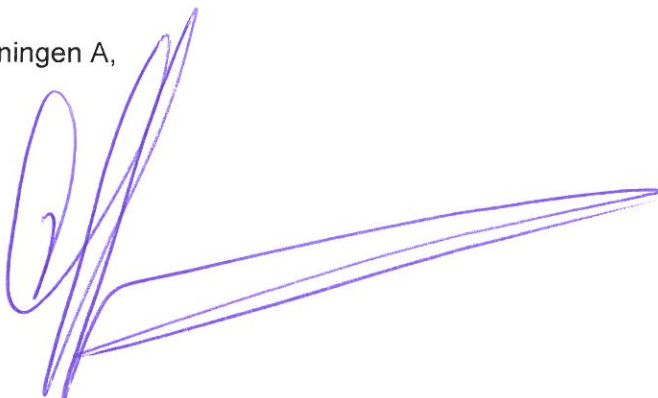
Totaal van de leges is: € 888,29

Verschuldigde leges zijn: € 888,29

Hoofddorp, 25 OKT. 2012
verzonden, 25 OKT. 2012

Hoogachtend,
de gemeentesecretaris,
namens deze,
de clustermanager Dienstverlening,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A,

J. Offerman



Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd

artikel 2.3.2: € 644,88 kostenplaats: 93682410

Bouwactiviteiten

artikel 2.3.8.2: € 243,41 kostenplaats: 93681010

Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van
bouwactiviteit: buitenplanse kleine afwijking