

Burgemeester en wethouders
van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 31 januari 2012
ontvangen aanvraag van

JJ van Dam
Minervalaan 82
1077PK AMSTERDAM

Omgevingsvergunning

voor een omgevingsvergunning voor het legaliseren van het gebruik van het perceel en de daarop aangebrachte verharding (parkeervoorziening) voor het touringcarbedrijf, op de locatie Hoofdweg 329 te LIJNDEN. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-0005554.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', om de volgende reden:

De aanleg van een parkeervoorziening verdraagt zich niet met de op het perceel

rustende bestemmingen 'Agrarische doeleinden II' en 'Bebouwing voor agrarische doeleinden A'. Ingevolge de planvoorschriften mogen deze bestemmingen slechts worden gebruikt voor agrarische doeleinden.

De aanleg van een parkeervoorziening ten behoeve van een touringcarbedrijf, is strijdig gebruik van de bestemming. Artikel 49 van de planvoorschriften (algemene gebruiksbepalingen) bepaalt dat het verboden is de gronden te gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de in het plan ter plaatse aangegeven bestemming.

- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- een ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien de volgende motivering:

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' is goedgekeurd op 11 juli 1989 en op 8 maart 1991 onherroepelijk geworden. Hoewel er in die periode al een touringcarbedrijf op het betreffende perceel aanwezig was, is het perceel niet als zodanig bestemd. Dit houdt in dat datgene wat er ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan aanwezig was, onder het overgangsrecht valt. Het overgangsrecht in bestemmingsplannen is geregeld in de overgangsbepalingen. Op basis van de overgangsbepalingen is het niet toegestaan het afwijkende gebruik naar de aard of omvang te vergroten.

Inmiddels is er een aanvang gemaakt met het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'. Naar verwachting zal medio 2012 het voorontwerp bestemmingsplan worden vastgesteld. Vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt bezien is de Hoofdweg 329 niet de meest geschikte locatie voor een touringcarbedrijf. Jurisprudentie geeft echter aan dat je niet twee keer iets onder het overgangsrecht mag plaatsen in een opvolgend bestemmingsplan. Dit houdt in dat datgene wat in het thans vigerende bestemmingsplan onder het overgangsrecht viel nu op de juiste wijze bestemd moet worden. Met de verharding die reeds is aangebracht en waar nu deze omgevingsvergunning voor is aangevraagd, wordt de ernst van de bestaande afwijking niet vergroot.

Aan beide zijden van het perceel blijft een ruime strook groen over dat als afscheiding kan dienen tussen de Hoofdweg 329 en de naastgelegen percelen. Om te voorkomen dat het gehele perceel wordt verhard is het voornemen om deze stroken een tuinbestemming te geven in het nieuwe bestemmingsplan. Aan de rest van het perceel zal een bedrijvenbestemming toegekend worden.

Anticiperend op dit voorontwerp bestemmingsplan wordt een positieve beoordeling gegeven voor het legaliseren van de in strijd met het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' aangebrachte verharding (parkeervoorziening) ten behoeve van een touringcarbedrijf.

- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 30 mei 2012 en 11 juli 2012 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit wordt op **25 juli 2012** gepubliceerd in het Witte Weekblad en de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl. Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoofddorp, 17 juli 2012

verzonden, **17 JULI 2012**

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,

de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen,

J. Offerman

plv. C.J. van den Brink

Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen/stukken nr. 1 t/m 3
- rapportages gewaarmerkt A
- start- en gereedmelding

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2012" (12-0e wijziging) van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zullen wij u apart toezenden.

Totaal van de leges is: € 5.000,00

Verschuldigde leges zijn: € 5.000,00

Hoofddorp,
verzonden, 17 JULI 2012

Hoogachtend,
de gemeentesecretaris,
namens deze,
de clustermanager Dienstverlening,
voor deze,
de teammanager Vergunningen,

J. Offerman



div. C.J. van den Brink

Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.



gemeente
Haarlemmermeer

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd

artikel 2.3.8.3: € 5.000,00 kostenplaats: 93681010

Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van
bouwactiviteit: buitenplanse afwijking