

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

www.odnzkq.nl

TPSolar Hoofdweg B.V.
Melbournestraat 9 7
1175 RM Lijnden

Betreft: Definitief besluit Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 22 december 2022

Locatie: Hoofdweg (AB 1491) te Lijnden

Onderwerp: het realiseren van een grondgebonden zonnepark

Aanvraagnummer: OLO-7477641

Zaaknummer
11769292

Documentnummer
27613307

Datum
1 oktober 2024

Geachte directie,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van een grondgebonden zonnepark op de locatie Hoofdweg (AB 1491) te Lijnden voor de maximale duur van 25 jaar. Het zonnepark bestaat uit zonnepanelen, hekwerken, inkoopstation, transformatorstations, opslagcontainers, camerasystemen op cameramasten en locaties voor de camerasystemen op cameramasten.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebled) en loket.odnzkq.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 22 december 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van TPSolar Hoofdweg B.V. voor het realiseren van een grondgebonden zonnepark op de locatie Hoofdweg (AB 1491) te Lijnden voor de maximale duur van 25 jaar. Het zonnepark bestaat uit zonnepanelen, hekwerken, inkoopstation, transformatorstations, opslagcontainers, camerasystemen op cameramasten en locaties voor de camerasystemen op cameramasten.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 22 december 2022 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben u op 13 februari 2023 in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken aanvullende gegevens in te dienen. U heeft op verzocht om uitstel van de aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens hebben wij op 24 maart 2023 ontvangen.
- Op 25 mei 2023, 9 augustus 2023, 15 november 2023 en 21 december 2023 zijn verzoeken gedaan om het project aan te passen. Het laatste aangepaste project hebben wij op 10 januari 2024 ontvangen.
- De gemeenteraad Haarlemmermeer heeft op 11 april 2024 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven, op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend op 22 december 2022. Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 2 mei 2024 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled en Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkg.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijze

Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Zienswijze perceelkeuze door gemeente Haarlemmermeer:

Bewoner Schipholweg 647 stelt dat de locatie van het zonnepark niet goed is uitgekozen, het landschap wordt aangetast en het zonnepark veroorzaakt mogelijk hinder en planschade veroorzaakt. Er is geen draagvlak voor het zonnepark. De zienswijze is ondersteund en mede ingediend door 7 personen.

Reclamant is van mening dat het fout was van de gemeente Haarlemmermeer om het perceel van het beoogde zonnepark in de loting te betrekken. Dit mede door de aanwezige leidingen, de veiligheid van de aanwezige leidingen, versnippering en het opofferen van vruchtbare landbouwgrond.

Reactie college:

In het beleidskader Zonneakkers Haarlemmermeer hebben wij een afweging gemaakt dat we gezien de duurzaamheidsopgave niet ontkomen aan realisatie van grootschalige zonneparken. Wij (het gemeentebestuur) hebben daar ook de beleidsafweging gemaakt op welke plek wij deze zonneparken willen realiseren en waarom.

Met het opstellen van het beleid voor zonneakkers hebben wij ons de vraag gesteld welke kwaliteiten in het buitengebied behouden moeten blijven en hoe we in het licht van ook andere opgaven in Haarlemmermeer omgaan met de beschikbare schaarse ruimte. Wij hebben er voor gekozen versnippering van het landschap zoveel mogelijk tegen te gaan, vraagstukken en/of hinderzones te combineren en de gebieden te benutten waar andere ontwikkelingsmogelijkheden beperkt zijn. Om die reden is gekozen voor een geclusterd gebied rondom de landingsbanen van Schiphol. De gronden van het zonnepark bij de Hoofdweg maken onderdeel uit van het gebied.

In de Regionale Energiestrategie (hierna: RES) 1.0 is vastgelegd dat Haarlemmermeer 300 hectare grootschalige zonneakkers realiseert voor 2030. Vorig jaar hebben de provincie, gemeenten en het Rijk afgesproken om meer in te zetten op zonne-energie op daken en gevels en terughoudend ruimte te bieden op natuur- en landbouwgrond. Voor bestaande projecten of gebieden waar al participatieprocessen voor zonnepanelen zijn gestart voordat

de bestuurlijke afspraken werden gemaakt, geldt speciaal overgangsrecht. Zo onderschrijft de minister in zijn brief dat de afspraken uit de RES blijven staan.

Wij onderschrijven het belang van de netbeheerders om toegang te hebben tot hun kabels en leidingen. De initiatiefnemer houdt in haar plannen rekening met alle kabels en leidingen en heeft dit afgestemd met de betreffende netbeheerders. Het zonnepark staat tot voldoende afstand van alle geplande en bestaande leidingen en kabels. Deze beheerders hanteren regels over ontwikkelingen op of nabij hun kabels en leidingen waaraan een zonneakker getoetst dient te worden. Hier horen ook de thema's bereikbaarheid en veiligheid bij. Bij de beoordeling van de aanvraag is contact geweest met de desbetreffende leidingbeheerders. De voorschriften van de leidingbeheerders worden verbonden aan de vergunning.

Zienswijze aangescherpte voorkeursvolgorde zon:

De indiener is van mening dat het aangescherpte beleid vanuit het Rijk van toepassing is op het Ontwerpbesluit van het zonnepark en dat het plan in strijd is met de enkelbestemming 'Agrarisch'.

Reactie college:

In de RES 1.0 is vastgelegd dat Haarlemmermeer 300 hectare grootschalige zonneakkers realiseert voor 2030. Vorig jaar hebben de provincie, gemeenten en het Rijk afgesproken om meer in te zetten op zonne-energie op daken en gevels en terughoudend ruimte te bieden op natuur- en landbouwgrond. Voor bestaande projecten of gebieden waar al participatieprocessen voor zonnepanelen zijn gestart voordat de bestuurlijke afspraken werden gemaakt, geldt speciaal overgangsrecht. Zo onderschrijft de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in zijn brief dat de afspraken uit de RES blijven staan.

Het beoogde zonnepark past niet in het vigerend bestemmingsplan. Het is mogelijk om van een bestemmingsplan af te wijken door middel van een omgevingsvergunning, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Om deze reden heeft Zonnepark Hoofdweg een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd met bijbehorende onderzoeken.

Zienswijze landschappelijke inpassing:

De indiener stelt dat het landelijke polderlandschap ernstig wordt aangetast door de komst van meerdere ontwikkelingen, waaronder van grote zonneparken. De landschappelijke inpassing is onvoldoende.

Reactie college:

In het document "Landschappelijke Inrichting" (bijlage B van de ruimtelijke onderbouwing), is aangegeven hoe invulling gegeven wordt aan de inrichting, de beplanting en het beheer van de zonneakker, rekening houdende met de kernkwaliteiten van de Haarlemmermeerpolder en de uitgangspunten die geformuleerd zijn in het Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré. Het plan voldoet daarmee aan de voorwaarden die door de gemeente gesteld worden voor de landschappelijke inpassing.

Zienswijze draagvlak en participatie:

De indiener is van mening dat het draagvlak voor de aanleg van het zonnepark ontbreekt.

Reactie college:

Initiatiefnemer heeft in juni 2023 een participatie- en communicatierapport opgesteld waaruit blijkt hoe initiatiefnemer zich heeft ingespannen om bewoners te betrekken door hen te laten meepraten en mee-ontwerpen op het gebied van plan- en financiële participatie, en daarbij de gemaakte keuzes onderbouwd.

Wij vinden een zo groot mogelijk maatschappelijk draagvlak belangrijk voor projecten met een impact op de nabije woonomgeving. Om een zo groot mogelijk draagvlak te verkrijgen stellen wij vooraf voorwaarden aan de ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Met de regels die wij hiervoor hebben opgesteld, hopen wij inzicht te geven in de keuzes die wij maken. Om te kunnen voldoen aan de opgaven om in 2030 voldoende duurzame energie te kunnen opwekken, zijn grootschalige zonneparken noodzakelijk. Een zo groot mogelijk draagvlak betekent niet dat eenieder het met de komst van het zonnepark eens moet zijn. Het maatschappelijk belang voor het opwekken van duurzame energie weegt hier zwaarder.

Zienswijze geluidsoverlast:

De indiener vreest voor geluidsoverlast van de weerkaatsing van het geluid tegen de zonnepanelen van opstijgende vliegtuigen. De indiener ervaart al ernstige geluidsoverlast van vliegverkeer en omliggende wegen.

Reactie college:

Om te beoordelen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening heeft de initiatiefnemer van het zonnepark bij de Hoofdweg een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd met bijbehorende onderzoeken. Om de te verwachten akoestische effecten in beeld te brengen is door Peutz BV een akoestisch onderzoek opgesteld. Hierbij is met name gekeken naar reflecties richting de woningen in de omgeving van het plangebied. Uit de conclusie blijkt dat het zonnepark een verwaarloosbare impact heeft op de geluidsbelasting van de omliggende woningen.

Zienswijze netcongestie:

De indiener maakt zich zorgen over onvoldoende capaciteit op het elektriciteitsnet en heeft onvoldoende inzicht of dit ook speelt voor de aanleg van zonnepark Hoofdweg. Er moet een garantie komen dat direct aanwonenden met zonnepanelen op hun dak(en) geen last mogen hebben van het zonnepark.

Reactie college:

Één van de indieningsvereisten was dat op voorhand duidelijk moest zijn of aansluiting op het net mogelijk is. Hier heeft initiatiefnemer een bevestiging voor aangeleverd.

Initiatiefnemer is met Liander in gesprek voor de aansluiting. Liander is als netbeheerder verantwoordelijk voor het goed functioneren van het elektriciteitsnetwerk. Om netcongestie te voorkomen maken netbeheerders afspraken met zonneparken om bij piekmomenten minder te leveren, zodat het net niet overbelast raakt. Daarbij werkt de netbeheerder aan de verbetering en uitbreiding van het elektriciteitsnet om de benodigde energietransitie mogelijk te maken.

Er bestaat geen aanleiding om te veronderstellen dat het zonnepark Hoofdweg voor extra spanningsklachten zal zorgen. De aansluiting van een zonnepark concurreert niet met de aansluiting van zonnepanelen op daken. Zonnepanelen op daken bij particulieren zijn aangesloten op het laagspanningsniveau. Grootschalige zonnedaken en zonneparken worden aangesloten op het midden- of hoogspanningsniveau. Deze niveaus staan los van elkaar.

Zienswijze planschade:

De indiener vreest dat de realisatie van het plan tot substantiële waardedaling van de woningen met uitzicht op het zonnepark zal leiden.

Reactie college:

Alle belangen afwegende wordt het risico op en de hoogte van eventuele planschade niet zodanig geacht dat dit ertoe zou moeten leiden dat het project niet kan worden uitgevoerd. Voor eventuele tegemoetkoming in planschade bestaat bovendien een afzonderlijke procedure met eigen rechtsbeschermingsmogelijkheden. Indien reclamanten van mening zijn dat hun onroerende zaak minder waard wordt als gevolg van de planologische wijziging, dan kunnen zij ingevolge artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening een verzoek tot een tegemoetkoming in planschade indienen. De planschadeprocedure staat los van deze omgevingsvergunningprocedure. Nadere informatie omtrent de planschadeprocedure is te vinden op de site van de gemeente.

Zienswijzen allen Hoofdweg 145

3 zienswijzen zijn nagenoeg gelijkkluidend en hieronder weergegeven.

Zienswijze invloed op (waarde van) woning en opstallen:

De indieners zijn van mening dat het zonnepark het woongenot verlaagt, schade aan opstallen oplevert, waardevermindering van het woonhuis en opstallen en overige zaken gelegen op het perceel.

Reactie college:

Alle belangen afwegende wordt eventuele planschade niet zodanig geacht dat dit ertoe zou moeten leiden dat het project niet kan worden uitgevoerd. Voor eventuele tegemoetkoming in planschade bestaat bovendien een afzonderlijke procedure met eigen rechtsbeschermingsmogelijkheden (zie onder 1.7).

Zienswijze overlast van geluid, trillingen, aanzicht:

De indieners zijn van mening dat de aanleg/bouw van het zonnepark overlast van geluid, trillingen en aanzicht oplevert door transport en bouwwerkzaamheden.

Reactie college:

Gedurende de bouwfase is sprake van een tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen door de aanvoer van materieel. De bouwperiode zal naar verwachting circa 3 maanden duren. Een eis is dat uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw een veiligheidsplan ter goedkeuring aan de gemeente dient te worden aangeboden. In dit veiligheidsplan dienen maatregelen te zijn getroffen gericht op het voorkomen van hinder tijdens de bouw. De aan- en afvoerroutes zijn onderdeel van dit veiligheidsplan.

Te verwachten overlast tijdens de bouwfase is geen weigeringsgrond voor een omgevingsvergunning.

Zienswijze geluid:

De indieners vrezen bij / na realisatie van dit zonnepark overlast van geluid door weerkaatsing van de panelen.

Reactie college:

Verwezen kan worden naar wat hiervoor is gezegd over geluidsoverlast.

Zienswijze licht:

De indieners vrezen bij / na realisatie van dit zonnepark overlast van licht door weerkaatsing van de panelen.

Reactie college:

Zonnepanelen produceren elektriciteit uit zonlicht. Het is zaak dat zoveel mogelijk licht door de panelen opgenomen en in elektriciteit omgezet wordt. De reflectie van onbenut zonlicht dient daarmee zo klein mogelijk gehouden te worden, terwijl de absorptie van invallend zonlicht juist zo hoog mogelijk dient te zijn. De panelen zijn er dus op gebouwd om een zo groot mogelijk rendement te behalen. Daardoor zijn zonnepanelen juist minder reflecterend en produceren minder schittering dan bijvoorbeeld een standaard raam. Door deze beperkte schittering is het dan ook niet zonder reden dat in Duitsland en andere Europese landen oppervlak langs snelwegen en vliegvelden benut wordt voor zonneparken. Ook in Nederland wordt hiermee inmiddels geëxperimenteerd. Overlast door schittering ten gevolge van reflectie van zonlicht is daarmee niet te verwachten.

Zienswijze verstoring van de orde:

De indieners vrezen dat door activiteiten die gemoeid gaan met het actief gebruiken en onderhouden van dit park verstoring van de orde plaatsvindt.

Reactie college:

Tijdens de exploitatie van de zonnepark is er nauwelijks sprake van extra verkeersstromen. Alleen zeer incidenteel zal er in het kader van technisch- en landschappelijk onderhoud een auto of bestelbus naar de zonneweide rijden. Enkel tijdens de bouw- en ontmantelingsfase is er sprake van extra verkeer en een tijdelijke piek in de verkeerstroom.

Als van een bestemmingsplan wordt afgeweken dient de impact van het project te worden vergeleken met de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. De huidige bestemming is 'Agrarisch' (volwaardig agrarisch bedrijf). Een dergelijke bestemming geeft in beginsel meer kans op overlast door verkeer en machines dan het gebruik als zonnepark.

Zienswijze verpesten van het aanzicht:

De indieners zijn van mening dat het aanzicht en de omgeving worden verpest door het zonnepark.

Reactie college:

Het zonneveld is naar het oordeel van de gemeente en de provincie ingepast naar de maat, de schaal en de elementen in het landschap. Met aandacht voor de beleefbaarheid en

karakteristiek van het landschap en de recreatieve waarde. Het gehele zonneparken wordt door middel van beplanting omzoomd en dus uit het zicht genomen.

Wij ontkennen niet dat met de komst van het zonnepark het uitzicht van de indieners voor een periode van 25 jaar verandert. Gezien de verantwoordelijkheid die Haarlemmermeer heeft voor het lokaal opwekken van duurzame energie vinden wij het aanvaardbaar dat een deel van het landelijk gebied tijdelijk wordt aangewend voor de energieopwekking. Het is niet zo dat er een recht op blijvend vrij uitzicht bestaat. Met de inpassing van het zonnepark hebben we rekening gehouden met de structuur van de polderwegen en de aanliggende woningen. Mede door de gekozen ruimtelijke inpassing vinden wij de aanleg aanvaardbaar. Overigens is ook op basis van de huidige bestemmingsplanregels bebouwing mogelijk. Het is een vaste lijn in de jurisprudentie dat in Nederland geen recht bestaat op vrij uitzicht (zie bijv. ECLI:NL:RVS:2017:2861, te vinden op rechtspraak.nl). Overigens vindt bij een tijdelijke omgevingsvergunning geen welstandstoets plaats, ook niet als het gaat om een langere periode zoals in dit geval (zie ECLI:NL:RVS:2019:1781, te vinden op rechtspraak.nl).

Zienswijze elektrische trilling en straling:

De indieners verwachten dat er door het zonnepark meer elektrische trillingen en straling in het gebied komen door gebruik van apparatuur en verbindingen die gelegd worden met communicatiemiddelen.

Reactie college:

Het elektromagnetisch veld dat de zonnepanelen zelf opwekken is erg zwak. Om de opwek van de zonnepanelen geschikt te maken voor het stopcontact is een omvormer nodig. Daardoor zullen er uitsluitend bij de omvormers en de transformatoren enige elektromagnetische velden vrijkomen. De rest van de installatie is gelijkstroom en daarbij komen er geen elektromagnetische velden vrij. Voor elektromagnetische velden bij hoogspanningsmasten hanteert de overheid een grens van 0,4 microTesla (μT). De GGD-en adviseren om ook bij andere bronnen van ELFEM-velden, zoals onderstations en transformatorhuisjes, dit voorzorgprincipe te hanteren. Vandaar het advies om dit voorzorgprincipe ook te hanteren bij de ontwikkeling van een zonnepark door de afstand van een zonnepark tot woningen en gevoelige bestemmingen niet boven de advieswaarde van 0,4 μT te laten komen (wat voor transformatorstations en omvormers overeenkomt met een afstand van minimaal 7 meter). De opgewekte velden in het zonnepark Hoofdweg blijven hier zeer ver onder. De dichtstbijzijnde woningen liggen op meer dan 100 meter afstand.

Zienswijze schenden van privacy:

De indieners vrezen dat er schending van privacy plaatsvindt door het plaatsen van camera's en meer beweging van personen en middelen.

Reactie college:

Het zonnepark is een energiecentrale die beveiligd is door een hekwerk, met afgesloten poorten en camerabewaking. Bij de hoofdingang en nooduitgang komt camerabewaking op een mast van maximaal 4 meter hoog. Ook bij de hoeken van het park komt deze camerabewaking te staan. Dit komt in totaal neer op 5 cameramasten, welke op ruime afstand van de omliggende woningen staan. Deze staan allemaal op het zonnepark gericht

en niet op de omgeving. Bij het zonnepark is geen sprake van een vrije toegang voor het publiek. Toegang voor onderhoud, begrazing en eventuele rondleidingen zal strikt geregeld zijn. Naar verwachting zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen.

Zienswijze overlast:

De indieners hebben al ruim twee jaar overlast op alle vlakken ervaren van andere bouwwerkzaamheden en transport in het gebied, ook al was vooraf aangegeven dat zij hier geen overlast van zouden ervaren.

Reactie college:

Het is vervelend dat de indieners dit zo hebben ervaren. Dit kan echter geen grond zijn om de vergunning niet te verlenen. Als de indieners tijdens de bouwfase overlast ervaren kunnen zij contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouders die kunnen controleren of er sprake is van overtreding van de eisen van het Bouwbesluit 2012 terzake.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Buitengebied Noord', 'Vijfhuizen Nieuwe Meer 150 kV verbinding', 'Parapluplan datacenters', 'Parapluplan parkeerregels' en 'Parapluplan wonen' gelden.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Water' en met de dubbelbestemming 'Leiding-gas' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van leiding – 2'. Verder gelden er op deze locatie de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie', 'vrijwaringszone – straalpad' en 'Luchtvaartverkeerzone – lib'.

In artikel 3.1 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden met de bestemming 'Agrarisch' onder meer bestemd zijn voor volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met daaraan ondergeschikt natuur- en landschapsbeheer, extensief recreatief medegebruik en nevenactiviteiten in de vorm van educatie, zorg gerelateerde voorzieningen, verkoop van eigen of streekproducten en kinderopvang.

Daarbij zijn de gronden ook bestemd voor bij de hiervoor genoemde bestemmingen bijbehorende verhardingen, verharde en onverharde paden, erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van aangrenzende bestemmingen, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen.

Het project is in strijd met de artikelen 3.1 en 3.4, sub d van de bouw- en gebruiksbestemmingen van dit bestemmingsplan. Het realiseren van een zonnepark, inclusief alle daarvoor bestemde bouwwerken, zijn strijdig met de bestemming- en bouwregels op deze locatie.

Het project is gesitueerd op gronden met de dubbelbestemming Leiding-Water, deze gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van water met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

In artikel 40 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding - Brandstof' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van leiding - Brandstof' bestemd is voor een ondergrondse leiding voor het transport van kerosine met het leidingprofiel als opgenomen in dit bestemmingsplan.

In artikel 40.2 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die geen betrekking hebben op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken.

Het project voorziet nu niet in de bouw van bouwwerken of daadwerkelijk herinrichting van de gronden waar de ASP leiding ligt. Als er werkzaamheden verricht gaan worden dan zal conform de voorwaarden van de Rotterdam Rijn Pijpleiding Maatschappij [RRP] gewerkt moeten worden. Wij hebben het plan voorgelegd aan de Rotterdam Rijn Pijpleiding Maatschappij [RRP] en zij hebben aangegeven dat een voorschrift opgenomen moet worden. In de goede ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat bij verrichten van werkzaamheden op deze gronden contact opgenomen gaat worden met de leidingbeheerder.

Bestemmingsplan 'Vijfhuizen Nieuwe Meer 150 kV verbinding'

Het project is gesitueerd op gronden met de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding 150 kV, deze gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding met daarbij behorend(e) belemmeringenstrook van ten hoogste 5,5 meter ter weerszijden van het kabelbed, waarbij de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150kV' voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemming(en).

In artikel 7.1 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV' aangewezen gronden bestemd zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een ondergrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding met daarbij behorende belemmeringenstrook van ten hoogste 5,5 meter ter weerszijden van het kabelbed, waarbij de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV' voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemmingen.

Het realiseren van een zonnepark, inclusief alle daarvoor bestemde bouwwerken, is strijdig met de bestemming- en bouwregels op deze locatie.

Bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeerregels'

Het project is gesitueerd op gronden waar bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of wijzigen van het gebruik van de gronden geldt dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand houden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals opgenomen in het geldende parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmermeer.

Het project hoeft niet te voldoen aan het geldende parkeerbeleid Handboek Parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018. Het project heeft geen parkeerbehoefte omdat het onbemand is en er is alleen sprake van reguliere controle en onderhoud. Op eigenterrein is voldoende ruimte voor een voertuig om te parkeren.

Het project voldoet hiermee aan het bestemmingsplan Parapluplan Parkeerregels.

Bestemmingsplan 'Parapluplan Datacenters'

Het project is gesitueerd op gronden waar bepalingen omtrent datacenters zijn gelden.

Het project heeft geen betrekking op een datacenter en valt daarmee buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluplan wonen'

Het project heeft geen betrekking op een woonfunctie en valt derhalve buiten de toepassingsbereik van dit bestemmingsplan.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2023

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2023.

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het betreft een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- Overige gebruiksfunctie
- Bouwwerk geen gebouw zijnde

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijdigheden

Het project is in strijd met de artikelen 3.1 en 3.4, sub d van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' en met artikel 7.1 van het bestemmingsplan 'Vijfhuizen Nieuwe Meer 150 kV Verbinding' omdat het realiseren van een zonnepark, inclusief alle daarvoor bestemde bouwwerken, strijdig zijn met de bestemmingen- en bouwregels op deze locatie.

Buitenplanse afwijkmogelijkheid

Het is mogelijk om van de artikelen 3.1 en 3.4, sub d van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' en van artikel 7.1 van het bestemmingsplan 'Vijfhuizen Nieuwe Meer 150 kV Verbinding' af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

In het nationale Klimaatakkoord zijn afspraken gemaakt over lokale elektriciteitsopwekking. De geformuleerde nationale opgave is opgesplitst in wind-op-zee en elektriciteit-op-land. De opgave op land wordt met de Regionale Energiestrategieën (RES) verdeeld over 30 regio's in Nederland. De gemeente Haarlemmermeer heeft een gebied aangewezen waar onder voorwaarden zonneparken mogelijk zijn.

Het mogelijk maken van het opwekken van hernieuwbare elektriciteit kan een grote impact hebben op het landschap, de beleving en de gebruiksmogelijkheden daarvan.

Om zonneparken toch mogelijk te maken heeft de Provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlemmermeer voorwaarden opgesteld.

Het plan voldoet aan de inpassingsvoorwaarden die gesteld zijn in de Omgevingsverordening Noord NH2020, de Omgevingsregeling NH2020, het Beleidskader Zonneakkers Haarlemmermeer, het Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré, en het Beleidskader lokaal eigenaarschap zon- en windprojecten.

Nu het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden om medewerking te verlenen aan een zonnepark en er verder geen ruimtelijke bezwaren zijn kan medewerking worden verleend aan het aangevraagde project.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 10 mei 2023 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is vereist. Op 26 september 2024 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Uitvoeren van een werk of van werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.11 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.11 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met de regels in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die gesteld zijn krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Het project betreft het dieper inbrengen dan 0,8 meter van voorwerpen op gronden met de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV".

In artikel 7.5.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Vijfhuizen Nieuwe Meer 150 kV Verbinding' is bepaald dat het verboden is op of in de voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplanting en bomen, waarbij de wortels dieper (gaan) reiken dan 0,80 meter beneden maaiveld;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem dieper dan 0,80 meter beneden maaiveld;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,80 meter beneden maaiveld, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen van drainage dieper dan 1,00 meter beneden maaiveld;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen.

In artikel 7.5.3 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.5.1 slechts kan worden verleend indien de door de betreffende werken en/of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de betrokken hoogspanningsverbinding.

In artikel 7.5.4 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de in 7.5.3 bedoelde vergunning niet eerder kan worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht. In zijn advies kan de leidingbeheerder ingaan op de vraag welke voorwaarden eventueel moeten worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de leidingbeheerders hebben per mail geadviseerd de onderstaande verplichtingen worden opgenomen in de te verlenen omgevingsvergunning.

Rotterdam Rijn Pijpleiding Maatschappij [RRP]

Is akkoord onder voorwaarden:

1. Tijdens definitief ontwerp en de aanleg van het zonnepark wordt voldaan aan de Grondroervoorwaarden van RRP;
2. Tijdens definitief ontwerp en de aanleg van het zonnepark wordt voldaan aan de NEN 3654. Dat is, dat de ASP-leiding op geen enkele wijze elektrisch beïnvloed wordt door het zonnepark en in geval dit wel zo is, de kosten om deze invloed te reduceren voor rekening van initiatiefnemer zijn. Dit moet duidelijk en overeengekomen zijn alvorens wordt aangevangen met de realisatie van het park;
3. Het definitief ontwerp en de vragenlijsten t.b.v. elektrische beïnvloeding tijdig worden aangeleverd ter beoordeling van RRP;
4. RRP in de gelegenheid wordt gesteld (middels KLIC) om de werkzaamheden in het veld te begeleiden en werkafspraken overeen te komen met de uitvoerende partij.

Nederlandse Pijpleidingmaatschappij

Geen bezwaar tegen de aanleg van het Zonnepark, onder de voorwaarde dat zij op de hoogte worden gehouden van de maatregelen die worden getroffen om de (elektrische) beïnvloeding van de leiding tegen te gaan.

Waterleidingbeheerder PWN

Is akkoord onder de Velin voorwaarden.

Nederlandse Gasunie West

Is akkoord onder voorwaarden:

1. De Velin voorwaarden;
2. Akkoord is gegeven op een volledig ingevuld excel sheet;
3. Beleidsdocument "zonneparken in de nabijheid van gasleidingen" wordt nageleefd;
4. Akkoord op een beschouwing volgens de NEN 3654.

TenneT

TenneT heeft geen bezwaar tegen bovenstaand voornemen aangezien het park zal worden gerealiseerd buiten de belemmerde strook van onze hoogspanningsverbinding.

Wel attenderen zij er op dat het voor hen van groot belang is dat zij hun verbindingen vanaf de openbare weg kunnen bereiken via het bestaande onderhoudspad.

Nu de leidingbeheerder heeft aangegeven dat door de betreffende werken en/of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan een doelmatig en veilig functioneren van de betrokken hoogspanningsverbinding kan deze activiteit worden verleend.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Integriteit (artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob)

Op deze omgevingsvergunning is de Wet bevorderingen integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Wet Bibob) van toepassing. In de Wet Bibob is een aanvullend toetsingskader gegeven. In verband met dat aanvullend toetsingskader, hebben wij u verzocht het Formulier Wet Bibob en Bouwactiviteiten in te vullen en samen met de gevraagde bijbehorende bescheiden bij ons in te leveren. De door u verstrekte gegevens en bescheiden zijn echter nog incompleet dan wel onvoldoende voor een zorgvuldige beoordeling in het kader van de Wet Bibob. Dit is gelegen in het feit dat een deel van de benodigde Bibob-gegevens en bescheiden nog niet overlegd kunnen worden.

In verband met de wettelijke termijn dient thans een besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning te worden genomen. De toetsing in het kader van de Wet Bibob is echter nog niet voltooid. Dientengevolge hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder het voorbehoud dat de nog ontbrekende Bibob-gegevens en bescheiden later worden ingediend en beoordeeld.

Voor de nader aan te leveren gegevens en bescheiden ingevolge de Wet Bibob en overige voorwaarden verwijzen wij naar de niet-openbare Bibob-bijlage. Deze bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit en zal separaat aan u worden verzonden.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van de artikelen 3.1 en 3.4, sub d van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' en van artikel 7.1 van het bestemmingsplan 'Vijfhuizen Nieuwe Meer 150 kV Verbinding' voor de maximale duur van 25 jaar;
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de maximale duur van 25 jaar;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschrift instandhoudingstermijn

De instandhoudingstermijn bedraagt maximaal 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de instandhoudingstermijn). De exploitatie is aangevangen op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk is aangemeld bij de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren, maar in ieder geval uiterlijk drie (3) jaar na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning.

Het zonnepark dient binnen 6 maanden na afloop van de voorgenoemde instandhoudingstermijn volledig te zijn ontmanteld en de gronden moeten worden opgeleverd overeenkomstig de huidige situatie. Elementen van de landschappelijke inpassing mogen behouden blijven.

Voorschrift Rotterdam Rijn Pijpleiding Maatschappij RRP

Om die veilige ligging te waarborgen, zijn er wetten en normen van toepassing.

Vanuit onze verantwoordelijkheid voor een betrouwbare brandstoftoevoer, dienen de werkzaamheden te:

1. Tijdens definitief ontwerp en de aanleg van het zonnepark wordt voldaan aan de Grondroervoorwaarden van RRP;
2. Tijdens definitief ontwerp en de aanleg van het zonnepark wordt voldaan aan de NEN 3654. Dat is, dat de ASP-leiding op geen enkele wijze elektrisch beïnvloed wordt door het zonnepark en in geval dit wel zo is, de kosten om deze invloed te reduceren voor rekening van initiatiefnemer zijn. Dit moet duidelijk en overeengekomen zijn alvorens wordt aangevangen met de realisatie van het park;
3. Het definitief ontwerp en de vragenlijsten t.b.v. elektrische beïnvloeding tijdig worden aangeleverd ter beoordeling van RRP;
4. RRP in de gelegenheid wordt gesteld (middels KLIC) om de werkzaamheden in het veld te begeleiden en werkafspraken overeen te komen met de uitvoerende partij.

Voorschriften ten behoeve van de bouwactiviteit

Bouwbesluit 2012

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:

- Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft ondermeer:
 - o Gewichts- en stabiliteitsberekeningen;
 - o Grondonderzoek en geomechanisch advies, rekening houdende met mogelijke beperkingen aanlegdiepte van de fundatie i.v.m. aanwezigheid van kabels en leidingen;
 - o Tekeningen palenplan en adviezen paalleverancier;
 - o Berekeningen en tekeningen van de funderingsconstructies;
 - o Berekeningen en tekeningen van de ondersteuningsconstructie van de zonnepanelen;
 - o Berekeningen en tekeningen van de constructie van het inkoopstation.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. De gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken vóór de start uitvoering van het desbetreffende onderdeel aan ons te worden voorgelegd. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Bibob voorschrift

Gegevens en bescheiden zoals benoemd in de niet-openbare Bibob-bijlage.

Voorschriften ten behoeve van natuurinclusieve maatregelen

- minstens 25% afstand tussen de panelen, van bovenaf gezien;
- het opstellen van een inrichtings- en beheerplan dat ten doel heeft om verslechtering van de bodemkwaliteit, waterkwaliteit en ecologische kwaliteit gedurende de subsidieperiode te voorkomen;
- het uitvoeren van een nulmeting, waar de huidige waarde van de bodem- en waterkwaliteit en de ecologische kwaliteit wordt vastgesteld. *Het uitvoeren van een nulmeting is opgenomen als voorwaarde in de anterieure overeenkomst (artikel 6, lid 6.2);*
- het monitoren van de bodem- en waterkwaliteit en biodiversiteit en het indien nodig bijstellen van de maatregelen om verslechtering te voorkomen. *Het monitoren van de bodem- en (water-)ecologische kwaliteit, en indien nodig bijstellen, is opgenomen als voorwaarde in de anterieure overeenkomst (artikel 6 en bijlage 7).*

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

 

teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer  (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
 - Niet-openbare Bibob-bijlage;
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (*artikel 8.3 Bouwbesluit 2012*)

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder *(artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)*

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder *(artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand *(artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)*

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan *(artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)*

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;

- 6° de plaats van bouwketen;
- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstelduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.8 Bouwbesluit 2012*)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopaafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopaafval (*artikel 8.9 Bouwbesluit 2012*)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopaafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopaafval (*artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012*)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopaafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;

- g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
 3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
 4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
 5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.
- Op basis van artikel 5.19, vierde lid, onder b van de Wabo als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.