

Burgemeester en wethouders van  
de gemeente Haarlemmermeer  
gelezen de op 6 juni 2013  
ontvangen aanvraag van

## **Omgevingsvergunning**

voor de vestiging van een hoveniersbedrijf, op de locatie Spieringweg 762 te Zwaanshoek.  
De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0012415.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Volledigheid en opschorting procedure**

Wij hebben de aanvraag op 6 juni 2013 ontvangen en aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Hieruit is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 30 juli 2013 en 1 oktober 2013 hebben wij gevraagd om de ontbrekende gegevens en daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort. Op 18 november 2013 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De proceduretermijn is hierdoor verlengd. De op 18 november 2013 ontvangen aanvulling op de aanvraag bevat voldoende informatie om uw aanvraag in behandeling te nemen.

## **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

### **Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)**

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Zwaanshoek Noord en Boseilanden', omdat de gronden waar het gebruik gesitueerd is, bestemd zijn voor 'Wonen W1'. De vestiging van een hoveniersbedrijf is strijdig met de woonfunctie;
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, sub a onder 3 Wabo;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van het besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien:

### Inhoud Wabo-aanvraag

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor afwijkend planologisch gebruik ten behoeve van de vestiging van een hoveniersbedrijf. Volgens opgave worden de volgende werkzaamheden verricht:

- verschonen zandbakken bij ongeveer 80 scholen in en buiten Haarlemmermeer;
- onderhouden grasvelden en verwijderen onkruid evenals snoeiwerk bij scholen;
- tuinaanleg particulieren.

Het perceel maakte tot 2004 deel uit van het agrarisch bedrijf ter plaatse. Het bedrijf hield er op te bestaan toen de gemeente op de achterliggende gronden de Boseilanden, met uit te geven woonkavels, ging realiseren.

### Uitkomst bestemmingsplantoets

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan is 'Zwaanshoek Noord en Boseilanden'. De grond heeft de bestemming Wonen W1, waar vrijstaande woningen met bijgebouwen zijn toegestaan. In voormalige agrarische bedrijfsgebouwen is stille opslag toegestaan. De beoogde bedrijfsfunctie voldoet niet aan deze bestemming.

### Uitkomst beleidstoets

- Het gevraagde is niet in strijd met de regels die gelden op grond van het Luchthavenindelingbesluit;

- Het perceel ligt in gebied dat in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is aangeduid als transformatiegebied meervoudig. Het is een zoekgebied voor verstedelijking waarin meer opgaven, bijvoorbeeld voor wonen, water, recreatie, natuur en bedrijvigheid in samenhang worden ontwikkeld. Daarbij worden de ruimtelijke kwaliteit en bereikbaarheid in acht genomen. De bestaande bebouwing op het perceel is aangemerkt als 'Bestaand bebouwd gebied'. Gezien het feit dat het hier de vestiging van een enkel hoveniersbedrijf in bestaande voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, waarbij ook buitenopslag plaatsvindt, betreft, is de vestiging niet in strijd met het provinciale beleid;
- Uit de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 blijken geen beperkingen voor vestiging van een hoveniersbedrijf aan de Spieringweg 762;
- De aspecten kabels & leidingen, water, flora & fauna, archeologie & cultuurhistorie, verkeer & parkeren, wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bodem leveren geen belemmeringen op voor de uitvoerbaarheid van de aanvraag.

#### Milieu

De VNG heeft een normenstelsel ontwikkeld om te kunnen bepalen of functies zich al of niet goed met elkaar verdragen, uit een oogpunt van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Een hoveniersbedrijf groter dan 500 m<sup>2</sup> is aangemerkt als een categorie 3.1-bedrijf. De richtafstand tot aan een gevoelige functie als wonen is 50 meter, in verband met het aspect geluid.

De afstand tussen de beoogde vestiging en de dichtstbijzijnde woning, Spieringweg 796, is 75 meter. De afstand van het bedrijf tot aan de woning in de boseilanden ( opgenomen in het bestemmingsplan, maar nog niet gebouwd) is ongeveer 27 meter. Afhankelijk van de aard van het gebied en van de aard van de activiteiten, is een kleinere afstand toelaatbaar. De genoemde richtafstand van 50 meter is gebaseerd op het aanmerken van de omgeving van het besluitgebied als een rustige omgeving.

Slechts indien de omgeving van het plangebied zou kunnen worden aangemerkt als gemengd gebied, kan worden uitgegaan van 30 meter als richtafstand voor dit bedrijf. Een polderlint met agrarische en de andere bedrijven kan aangemerkt worden als een gemengd gebied. In dit geval is het zo dat de agrarische bedrijvigheid alleen aan de overzijde van de weg aanwezig is. Andersoortige bedrijven zijn niet aanwezig. Op het perceel van aanvrager vinden echter al meer dan tien jaar niet-agrarische bedrijfsactiviteiten plaats. Sinds 1985 betreft dit bedrijvigheid in de transportsector, een stoffengroothandel en opslag van allerlei materiaal. Het verschil tussen een hovenier en wat er heeft plaatsgevonden is qua milieueffecten gering. Verder zijn de eerder genoemde activiteiten van dit hoveniersbedrijf als weinig milieubelastend aan te merken vanwege de kleinschaligheid van het bedrijf (eenmansbedrijf) en omdat er beperkte voertuigbewegingen te verwachten zijn op grond van de ingediende milieumelding d.d. 15 november 2013. De 'afstandsstap' van 50 naar 30 meter is acceptabel. Aan deze 30 meter-afstandsnorm kan worden voldaan als de grens van de inrichting met vijf meter wordt verlegd. Het terugleggen van de inrichtingsgrens is een voorwaarde voor inwilliging van de aanvraag.

#### Planologische en stedenbouwkundige beoordeling

Er is sprake van een redelijke locatie. Het perceel ligt in het polderlint, grenzend aan een gebied dat vooral voor recreatieve doeleinden is ontwikkeld en ingericht. De vestiging maakt geen inbreuk op de kwaliteit van de bestaande woon- en leefomgeving. Gezien de bedrijfsactiviteiten en de ligging met (geprojecteerde) woningen in de nabijheid dient het bedrijf zorgvuldig te worden ingepast. Aanvrager dient langs beide zijkanten en aan de achterzijde een beplantingsstrook van vijf meter breed te realiseren. De grens van de inrichting dient te worden teruggelegd tot binnen de beplantingsstrook, 5 meter vanaf de perceelgrens.

#### Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor wordt gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Vanaf vrijdag 21 februari 2014 heeft het ontwerp van het besluit gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen en was een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Dit besluit wordt via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) bekend gemaakt. Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoofddorp, 6 mei 2014  
verzonden,

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de teammanager Vergunningen,

E.J. Mollenbrok

#### Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen
- rapportages

### **Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### **VOORSCHRIFTEN**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 1 mei 2014 op de locatie Spieringweg 762 te Zwaanshoek.

Gezien de bedrijfsactiviteiten en de ligging met (geprojecteerde) woningen in de nabijheid dient het bedrijf zorgvuldig te worden ingepast. Langs beide zijanten en aan de achterzijde dient een beplantingsstrook van vijf meter breed te worden gerealiseerd. De grens van de inrichting dient te worden teruggelegd tot binnen de beplantingsstrook, 5 meter vanaf de perceelgrens.