



Burgemeester en wethouders van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 7 augustus 2015
ontvangen aanvraag van

A.A.L. Troost
Meindert Hobbemastraat 46
2102 BK Heemstede

Omgevingsvergunning

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vrijstaande woning, op de locatie Spieringweg 1003 te Zwaanshoek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-0035052.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure).

De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag op 7 augustus 2015 ontvangen en aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Naar aanleiding hiervan hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen omdat wij van oordeel zijn dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.



Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan Zwaanshoek Noord en Boseilanden, gelegen op gronden met de bestemming Wonen (W1) mg zg;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandscommissie dd 9 december 2015;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit;
- het bouwplan niet voldoet aan artikel 2.71 BB (brandgevaarlijk dak op <15m van de perceelgrens).
De brandweer adviseert het uitvoeren van het rieten dak als schroefdak en het impregneren van het riet als gelijkwaardig te beschouwen met betrekking tot voornoemd artikel. Wij stemmen, op grond van artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling Bouwbesluit 2012, hiermee in;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de Bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a, b, d en e en tweede lid;

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Zwaanshoek Noord en Boseilanden', omdat de gronden bestemd tot Wonen (W1) zijn bedoeld voor al dan niet met kappen afgedekte vrijstaande woningen met een goot- en nokhoogte van 4 en 9 m1. Het gevraagde is in strijd met het bestemmingsplan omdat een groot deel van de woning buiten het bouwblok is geprojecteerd;
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien onderstaande ruimtelijke afweging:

Inhoud Wabo-aanvraag

De bebouwing van het perceel Spieringweg 1003 bestaat uit vier verouderde voormalige agrarische bedrijfsgebouwen met een gezamenlijk oppervlak van 560 m2 en een inhoud van 2.735 m3. In de oosthoek van het perceel staat een bedrijfswoning van 90 m2 en een inhoud van 400 m3.

Aangevraagd wordt het slopen van alle oude bebouwing en nieuwbouw van een woning met aangebouwde bijgebouwen. De woning wordt uitgevoerd met een kap die begint op de eerste bouwlaag. De begane grond krijgt een bruto vloeroppervlak van 297 m2 en de verdieping 240 m2. Het totale bruto vloeroppervlak van woning wordt 537 m2.



Uitkomst beleidtoets

Rijksbeleid

Het bouwplan is geprojecteerd in een gebied waar op grond van het Luchthavenindelingbesluit beperkingen gelden qua bouwhoogte en vogelaantrekkende werking, maar is daar niet mee in strijd.

Provinciaal beleid

Het perceel ligt op de kaart behorend bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening in landelijk gebied, alleen de bestaande bebouwing is aangeduid als bestaand bebouwd gebied. Het perceel ligt voorts in gebied aangeduid als 'meervoudig transformatiegebied'. Vervanging van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing door een 'burgerwoning' met bijgebouwen is niet in strijd met provinciaal beleid.

Gemeentelijk beleid

De Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 heeft als doel om ervoor te zorgen dat Haarlemmermeer een aantrekkelijke plek blijft om te wonen, te werken en te leven. De structuurvisie geeft geen beperkingen voor het gevraagde. Op grond van het besluit van de gemeenteraad nr. 2010.0037928 d.d. 21 oktober 2010, is geen verklaring van geen bezwaar vereist van de gemeenteraad voor inwilliging van het verzoek, omdat het gaat om wijziging van een niet-agrarische functie in stedelijk gebied binnen de bebouwde kom volgens de gemeentelijke bouwverordening.

Archeologie en Cultuur

In de Nota Cultureel Erfgoed Gemeente Haarlemmermeer is de Archeologische Beleidskaart Haarlemmermeer opgenomen. De planlocatie is aangegeven in rood en ligt in gebied met een lage verwachtingswaarde. De conclusie is dat er voor het project geen archeologisch onderzoek nodig is.

Bodem

Uitgangspunt voor de bodem is dat de bodemkwaliteit zodanig moet zijn, dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan. Omdat het gaat om een bouwwerk bedoeld voor verblijf van personen is een bodemonderzoek noodzakelijk. Voordat bouwvergunning wordt verleend, moet uit onderzoek blijken dat er geen verontreiniging is op grond waarvan niet gebouwd zou mogen worden en dat er een verklaring van geschiktheid van de bodem kan worden afgegeven. Op basis van de resultaten van het door Terrascan uitgevoerde nader bodemonderzoek en het nader onderzoek naar asbest in bodem bestaan er, binnen het kader van het doel van het onderzoek, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen voor de voorgenomen aankoop en ontwikkeling van de locatie. In de grond is geen ernstig geval van bodemverontreiniging door zink of asbest aangetoond.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over beheersing van risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er nabij de locatie geen risicovolle inrichtingen gevestigd zijn en dat het perceel niet ligt in de invloed zone van vervoersroutes voor gevaarlijke stoffen over wegen in de omgeving van de locatie of in de invloed zone van een hogedrukaardgasleiding. Qua externe veiligheid is er geen belemmering voor omzetting van een agrarische functie in een woonfunctie.

Flora en fauna

Omdat het gaat om bebouwing van een deel van een terrein dat intensief in gebruik is geweest voor agrarische bedrijfsactiviteiten is niet te verwachten dat er beschermde soorten voorkomen, waarvoor beschermende maatregelen nodig zijn.



Geluid

De Wet geluidhinder en de Wet luchtvaart zijn wettelijke kaders ter voorkoming van geluidshinder die in acht genomen moeten worden bij ruimtelijke ontwikkelingen en hebben betrekking op een aantal geluidsgevoelige bestemmingen in combinatie met een aantal belangrijke geluidsbronnen.

Nieuwbouw van een woning is een geluidsgevoelige bestemming. Toetsing aan de Wet geluidshinder en Wet luchtvaart is daarom noodzakelijk.

Uit akoestisch onderzoek van Versus Bouwadvies is gebleken dat voor realisatie van het bouwplan een hogere waarde moet worden vastgesteld.

De berekende geluidbelasting ten gevolge van de Spieringweg is ten hoogste 56 dB.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit is onderdeel van de Wet milieubeheer: die wet is bedoeld om negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken. Overschrijdingen van grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur "Niet in betekenende mate" zijn luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten als die niet in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Een project komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) of fijn stof (PM₁₀) bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Alleen bij toename van honderden verkeersbewegingen per dag wordt hier niet aan voldaan. Vervanging van agrarische bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning door een nieuwe woning met bijgebouwen heeft geen significante toename van de verkeersbewegingen tot gevolg en draagt niet in betekenende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarom is geen onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig.

Uitvoerbaarheid

Wettelijk is het verplicht om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

Economisch:

De kosten voor uitvoering zijn voor rekening van aanvrager. De procedurekosten worden verhaald op de aanvrager via leges.

Maatschappelijk:

Maatschappelijk is er geen aanleiding te verwachten dat er zienswijzen tegen het initiatief worden ingediend. Als dit wel gebeurt worden deze in de verdere procedure afgewogen.

Verkeer / Parkeren

Op basis van de door de gemeente Haarlemmermeer gehanteerde parkeernormen (CROW 317) moeten er voor een vrijstaande woning in 'niet stedelijk gebied' 2,8 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. In de aanvraag is een dubbele garage opgenomen. Daarnaast biedt het perceel meer dan voldoende ruimte voor het parkeren van auto's.

Watertoets

Het doel van de watertoets is om te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en evenwichtig in beschouwing worden genomen bij alle relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten. Daarom moet in een zo vroeg mogelijk stadium worden getoetst wat het effect is van de ruimtelijke plannen op de waterhuishouding. Wanneer verhard en/of bebouwd oppervlak met meer dan 500 m² toeneemt, moet er gecompenseerd worden. Bij dit bouwplan is er geen toename van meer dan 500 m² verharding en bebouwing: het oppervlak bebouwing wordt ongeveer gehalveerd en het huidige grotendeels verharde erf wordt ingericht als tuin met de nodige verharding. Er kan daarom geen watercompensatie worden geëist.



Overwegingen

De woning is geprojecteerd op een perceel waarop nu nog 560 m² voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning staat. Eerder is in meerdere gevallen medewerking verleend aan nieuwe woningen met een inhoud van meer dan 1.000 m³ (o.a. Lisservweg 289, Leimuiderdijk 217, IJweg 1734).

Het perceel grenst aan het bestemmingsplan Buitengebied Midden. Op grond van de 'ruimte voor ruimte'-regeling die in de regels van dat bestemmingsplan is opgenomen, zijn burgemeester en wethouders - als vaststaat dat de agrarische bedrijfsvoering op een perceel is beëindigd - bevoegd de bestemming in dat bouwvlak te wijzigen naar 'Wonen' waarbij een woning mag worden gebouwd ter compensatie van storende, te amoveren bebouwing of functies buiten bestaand bebouwd gebied.

Daarbij mogen niet meer woningen worden toegestaan dan nodig is om de sloop van de storende bebouwingfuncties te financieren en moet het bebouwde oppervlak en volume verminderen.

De vroegere agrarische bedrijfsuitoefening is al enige tijd geleden beëindigd.

Omringende gronden zijn verworven door het Recreatieschap Spaarnwoude voor realisering van 'Park Zwaanshoek'; de voormalige agrarische bedrijfspercelen zijn daartoe niet aangekocht. De op en langs het perceel aanwezige bomen zullen waar mogelijk gehandhaafd blijven. Omdat de nieuwbouw grotendeels is geprojecteerd ter plaatse van de huidige bebouwing, is sanering verzekerd.

De bestaande bebouwing is aangeduid als bestaand bebouwd gebied: de compensatie vanuit het ruimte voor ruimte beleid vindt plaats nabij dat gebied; de locatie ligt ook in gebied dat is aangeduid als 'meervoudig transformatiegebied'. Omdat de agrarische exploitatie van de omringende gronden is beëindigd, kan er geen sprake meer zijn van onevenredige beperkingen voor de bedrijfsvoering van omringende agrarische bedrijven.

- de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer aan de Spieringweg op de gevels van de te realiseren woning maximaal 56 dB(A) bedraagt. Dit is een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai, namelijk 48 dB(A) (artikel 82 Wgh). Voor het bouwplan wordt een hogere grenswaarde vastgesteld (Wet geluidhinder). Een ontwerpbesluit hogere grenswaarde heeft ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend;
- de gewenste activiteit onder de categorieën van gevallen valt waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de Wro niet van toepassing is op deze aanvraag;

Gelet op voorgaande zijn wij van oordeel dat de gevraagde omgevingsvergunning voor beide onderdelen verleend kan worden.

Nog in te dienen gegevens

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren van de volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- constructieve berekeningen, tekeningen en rapporten met betrekking tot de sterkte, stabiliteit en uiterste grenstoestand van het bouwwerk;



Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, namens de gemeente Haarlemmermeer zijn goedgekeurd.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor moet worden gevolgd, wordt voorbereid volgens de Uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Vanaf 22 februari 2016 tot en met 4 april 2016 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen in het raadhuis van de gemeente Haarlemmermeer en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

In de situatietekening behorende bij dit besluit zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het situatie-fragment behorende bij het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen. Het woonhuis is ten opzichte van het ontwerp 5 meter doorgeschoven naar achteren. Stedenbouwkundig is dit als aanvaardbaar geoordeeld. De doorlopen hogere grenswaarde-procedure is in geval van deze situatie toereikend.

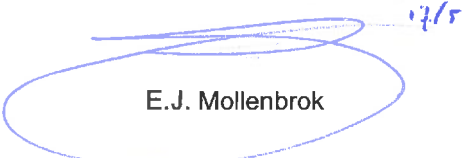
Dit besluit wordt op 12 mei 2016 bekend gemaakt via www.officielebekendmakingen.nl.

Hoofddorp, 17 MEI 2016

verzonden, 17 MEI 2016

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de teammanager Vergunningen,


E.J. Mollenbrok

Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekening B01 versie 005 dd 20-04-2016 nr. 1
- gewaarmerkte set A3-detailtekeningen (9 bladen) Principedetails nr. 2
- gewaarmerkte rapportages:
 - ruimtelijke onderbouwing, projectnummer 1413 versie 4 februari 2016, A
 - akoestisch onderzoek VERSUS Bouwadvies dd 3 februari 2016, B
 - bodemonderzoek Terrascan rapportage T.15.7994 dd mei 2015, C
 - document Plantoetsing Bouwbesluit, D
- start- en gereedmelding



Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Voorschriften (artikel 2.22 Wabo)

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op de locatie Spieringweg 1003 te Zwaanshoek.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk:

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder '**Nog in te dienen gegevens en bescheiden**');)
- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u cluster Veiligheid in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
 - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het storten van beton;
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met cluster Veiligheid, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2);
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster Veiligheid schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd 'Meldingsformulier; Bouw Gereed' (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);
- Als er monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen aanwezig zijn op de bouw/slooplocatie moet u rekening houden met de bescherming van deze bomen. Daarbij moet u denken aan maatregelen tegen het verdichten of afgraven van de grond bij de wortels, het afschermen van de stam en/of kroon van de boom.



- Indien u monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen beschadigt zullen wij de herstelkosten op u verhalen conform de bomenverordening (2010) van de gemeente Haarlemmermeer. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Beheer Openbare Ruimte (0900-1852);
- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m3 grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig.
Meer informatie kunt u vinden op www.rijnland.net en dan bij e-loket.
Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht;
 - Overige voorschriften Bouwbesluit 2012:
- artikel 6.18 lid 4 afvoer en aansluiting VWA en HWA op het openbaar riool in nader overleg met gemeente;

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen:

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project;
- In het broedseizoen mogen geen broedende vogels worden verstoord. De zorgplicht uit de Flora- en Faunawet vereist dat dieren te allen tijde de gelegenheid moet worden geboden om zichzelf in veiligheid te brengen. Houdt u hier rekening mee bij de uitvoering van uw project;
- Bodem:
Gezien de analyseresultaten (lager dan interventiewaarde) met betrekking tot asbest in ruimtelijke eenheid 4, verwachten wij geen andere (hogere) concentraties asbest te vinden in de overige ruimtelijke eenheden, en is aanvullend nader onderzoek niet noodzakelijk;
Doordat op de locatie nog wel veel asbestverdachte fragmenten zijn aangetroffen, adviseren wij bij afvoer van de puin houdende grond rekening te houden met aanvullende maatregelen (erkende verwerker);
Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemonverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied op telefoonnummer 023 – 567 8899;
Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit;
- Nutsbedrijven:
Voordat met de bouw begonnen wordt dient contact opgenomen te worden met de nutsbedrijven voor het invoeren van en/of bouwen op of over kabels en leidingen zoals gas, water, elektra, radio/televisie en telecommunicatie.
Nadere inlichtingen: www.klic.nl en www.aansluitingen.nl;
- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren. Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:
 - o Naam en adres van de vergunninghouder
 - o Nummer van deze omgevingsvergunning
 - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden
 - o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor)

BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2015" (15_2e wijziging) van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zal ik u apart toezenden.

Opgegeven bouwkosten: € 412.500,00

Totaal van de leges is: € 19.607,65

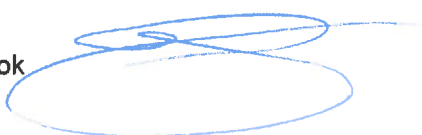
Verschuldigde leges zijn: € 19.607,65

Hoofddorp, 17 MEI 2016

verzonden, 17 MEI 2016

Hoogachtend,
de gemeentesecretaris,
namens deze,
de teammanager Vergunningen,

E.J. Mollenbrok



Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd

artikel 2.3.2: € 13.655,00 kostenplaats: 93682410
Bouwactiviteiten

artikel 2.3.7.3: € 5.582,50 kostenplaats: 93681010
indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de
Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking

artikel 2.3.23.2: € 370,15 kostenplaats: 93672320
Beoordeling bodemrapport, voor de beoordeling van een
historisch en verkennend bodemonderzoek