

**Bouwplan dubbel woonhuis/2 kapper
op basis van vooroverleg en
onderstaande dossiers**

ADVIES INITIATIEF 2013/57: POSITIEF

Zaaknummer: 2013/57
 Betreft: Positief advies initiatief
 Hanepoel 109 te Zwaanshoek
 dossiernummer: 2013/57)
 Steller: E. Zonneveld
 Datum: 22 mei 2013

RUIMTELIJK ADVIES AANVRAAG
WABO-VOOROVERLEG 2016-0011165: POSITIEF

Zaaknummer: 2016-0011165
Betreft: bouw dubbel woonhuis aan de Hanepoel
tussen 109 en 111 in Zwaanshoek
Steller: C.G. Hogenkamp
Datum: 27 juni 2016



NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING



ARCHITECTENBUREAU IR M.L.N.A. STARRENBURG
PRINS MAURITSSTRAAT 2, 2628 ST DELFT 015 214 56 56

1609-D13

30/07/2017



**Bouwplan dubbel woonhuis/2 kapper
op basis van vooroverleg en
onderstaande dossiers**

ADVIES INITIATIEF 2013/57: POSITIEF

Zaaknummer: 2013/57
Betreft: Positief advies initiatief
Hanepoel 109 te Zwaanshoek
dossiernummer: 2013/57)
Steller: E. Zonneveld
Datum: 22 mei 2013

**RUIMTELIJK ADVIES AANVRAAG
WABO-VOOROVERLEG 2016-0011165: POSITIEF**

Zaaknummer: 2016-0011165
Betreft: bouw dubbel woonhuis aan de Hanepoel
tussen 109 en 111 in Zwaanshoek
Steller: C.G. Hogenkamp
Datum: 27 juni 2016

NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren

A.000 A3
KAVEL & BOUWVLEK 1 A 250



PLAN IN SITUATIE

Voor beide woonhuizen zijn we qua footprint vrijwel exact uitgegaan van de aangegeven bouwvlek en een nokhoogte van 10,5 meter. Door toepassing van twee nokrichtingen is bij deze tweekapper het onderling verschil in omvang/inhoud en verschil in oriëntatie op de kavel vorm gegeven.

De woning aan de noordzijde is een meter smaller dan de bouwvlek en krijgt een langskap met een goothoogte van 3,85 m, de zuidelijke woning krijgt een dwarskap met idem goothoogte maar iets verhoogde uitlopen van de twee kilgoten.

De positie van de éénlaagse aanbouwen wijkt aan weerszijde wel wat af van de gestippelde contouren in het voorstel; bij de zgn. noord-woning komt deze pal voor de zijgevel, bij de andere woning slechts iets meer naar voren

NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren

A.001

KAVEL & BOUWVLEK

A3

1 A 250

INPASSING PLAN IN SITUATIE



ARCHITECTENBUREAU IR M.L.N.A. STARRENBURG
PRINS MAURITSSTRAAT 2, 2628 ST DELFT 015 214 56 56

1609-D13

30/07/2017

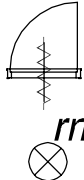
SYMBOLEN / ARCERING



woonfunctie A:
gebruiksoppervlakte 216,8m2
oppervlak verblijfgebied 127,6m2 (59%)

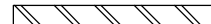


nevenfunctie A:
gebruiksoppervlakte 25m2
oppervlak verblijfgebied 16,8m2



zelfsluitende deur
(geen W.B.D.B.O.-eis)

niet ioniserende rookmelder
(aansluiten op eigen groep v.h. lichtnet
conf. NEN 2555)



100mm; baksteen gevelklinker



120 mm; kalkzandsteen



100 mm; gasbeton

conf. art. 3.12 $ll_u > -20$ dBa



grens brandcompartiment



scheidingsconstructie W.B.D.B.O > 60min



riolering hemelwater



riolering vuilwater



ventilatierooster DucoTop 50ZR Corto15
cap.=14.8 dm3/s RqA,tr=9,1
zie : detail gevelvoorziening D.04



ventilatierooster DucoTop 50ZR Corto15



ventilatievoorziening raam
cap.=12,3 dm3/s

VENTILATIEVOORZIENING

	eis in dm ³ /s	gevel	intern	intern	gevel	mech.
begane grond:						
inlaat						
uitlaat						
woonfunctie						
ruimte B0.01	—	—	14	14	—	—
ruimte B0.02	52	63	—	21	—	42
ruimte B0.03	7	—	7	—	—	7
ruimte B0.04	—	—	—	—	—	—
ruimte B0.05 toilet	7	—	14	—	—	14
balans		63				63
nevenfunctie						
ruimte K0.01	24	28	—	14	—	14
ruimte K0.02	—	—	14	14	—	—
ruimte K0.03 toilet	7	—	14	—	—	14
balans		28				28
1e verdieping:						
inlaat						
uitlaat						
woonfunctie						
ruimte B1.01overloop	—	—	42	42	—	—
ruimte B1.02	18	20	—	20	—	—
ruimte B1.03	12	12	—	12	—	—
ruimte B1.04	10	10	—	10	—	—
ruimte B1.04badk.	14	—	21	—	—	21
ruimte B1.05toilet	7	—	21	—	—	21
balans		42				42
2e verdieping:						
inlaat						
uitlaat						
woonfunctie						
ruimte B2.01overloop	—	—	21	21	—	—
ruimte B2.02	—	9	—	9	—	—
ruimte B2.03	—	12	—	12	—	—
ruimte B2.04badk.	14	—	21	—	—	21
balans		21				14

BRANDVEILIGHEID

bouwbesluit art 2.12 brandontwikkeling
Kalkzandsteen blok 120
brandklasse A1; tabel N.B 1.1 en tabel N.B 1.2, NEN-EN 1996-1-2/NB 2007.
Breedplaat beton
brandklasse A1 conf.NEN EN 13501-1
dichtheidconf. NEN 6066 <10/m (min rookklasse S2)
Baksteen
brandklasse A1 conf.NEN EN 13501-1

bouwbesluit art 2.13 branduitbreiding
opbouw spouwmuur baksteen – kz–steen
WBDBO>30min

bouwbesluit art 2.15 rookontwikkeling
Kalkzandsteen blok 120
brandklasse A1 conf.NEN EN 13501-1
Breedplaat beton
brandklasse A1 conf.NEN EN 13501-1
dichtheidconf. NEN 6066 <10/m (min rookklasse S2)
Baksteen
brandklasse A1 conf.NEN EN 13501-1
rookklasse S1 conf.NEN 6065 en dichtheidconf. NEN 6066 <5,4/m

WEERSTAND TEGEN BRANDOVERSLAG

overeenkomstig bouwbesluit 2012 &
conf. NEN 6068:2008+C1:2011 :
WBO zijgevels (inclusief stralingsfluxen) > 30min

zie voor details detailboek 1609.D11
toe te passen constructies volgens
opgave constructeur
maatvoering in mm,
alle maten vooraf in het werk te
controleren

MATRIALLEN / KLEUREN

gevelsteen: handvorm waalformaat rood/grijs genuanceerd
voeg: middelgrijs
plintsteen: handvorm waalformaat antraciet,
voeg: donkergrijs
gevelkozijnen: kunsstof, wit RAL 9010
ramen: kunsstof, wit RAL 9010
deuren: kunsstof/hout, grafietgrijs RAL 7024
raamdorpels: hardsteen
boeidelen: kunsstof, wit RAL 9010
goot, bodems & overstekken: kunsstof, wit RAL 9010
hemelwaterafvoeren: zink, naturel
dakpannen: keramisch, OVH mat–grijs edelengobe

alle bewegende geveldelen voorzien van:
* dubbele kierdichting klasse 1
* inbraakwerend hang- en sluitwerk
klasse 2 volgens NEN 5096
beglazing:
* 2-voudig HR++ 5(15)4
Rqa =33dB U<1,1 W/m2K
binnendeuren: i.g. art 4.10
alle binnendeuren netto 850x2300 mm.
buitendeuren: i.g. art 4.17
hoogteverschil buitendeuren max. 20 mm.

TECHNISCHE INSTALLATIE

CV/Warmtapwater :
Hybride warmtepomp/HR-ketel
Vaillant geoTHERM VWL 35/4 S
i.c.m. VWL 3/4 SI + ecoTEC plus CW 5 (34 kW)
Vloerverwarming / Douchegoot-wtw
PV-panelen : 1000 Wp = 4 panelen à 1,65 m²

toegepast klimatiseringssysteem: 1
ventilatievoorziening: C: natuurlijke luchttoevoer,
(DucoComfort Co2 gestuurd)
met mechanische afvoer centraal

NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

woning

A

voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren

SYMBOLEN / ARCERING

woonfunctie B:

gebruiksoppervlakte 182,45m2

oppervlak verblijfgebied 100,6m2 (55 %)

nevenfunctie B:

gebruiksoppervlakte 28,7m2

oppervlak verblijfgebied 125,9m2

zelfsluitende deur

(geen W.B.D.B.O.-eis)

niet ioniserende rookmelder

(aansluiten op eigen groep v.h. lichtnet conf. NEN 2555)

metselwerk gevel

100mm; baksteen gevelklinker

metselwerk binnen dragend

120 mm; kalkzandsteen

metselwerk binnen separatie

100 mm; gasbeton

conf. art. 3.12 $ll_u > -20$ dBa

grens brandcompartiment

scheidingsconstructie W.B.D.B.O > 60min

riolering hemelwater

riolering vuilwater

ventilatierooster DucoTop 50ZR Corto15

cap.=14.8 dm3/s $R_{qA, tr}=9,1$

zie : detail gevelvoorziening D.04

ventilatierooster DucoTop 50ZR Corto15

ventilatievoorziening raam

cap.=12,3 dm3/s

VENTILATIEVOORZIENING

	eis in dm ³ /s	gevel	intern	intern	gevel	mech.
begane grond:						
inlaat						
uitlaat						
woonfunctie						
ruimte B0.01	—	—	14	14	—	—
ruimte B0.02	52	63	—	28	—	35
ruimte B0.03	7	—	14	—	—	14
ruimte B0.04	—	—	—	—	—	—
ruimte B0.05 toilet	7	—	14	—	—	14
balans		63				63
nevenfunctie						
ruimte K0.01	24	28	—	14	—	14
ruimte K0.02	—	—	14	14	—	—
ruimte K0.03 toilet	7	—	14	—	—	14
balans		28				28
1e verdieping:						
inlaat						
uitlaat						
woonfunctie						
ruimte B1.01overloop	—	—	36	18	—	18
ruimte B1.02	8	12	—	12	—	—
ruimte B1.03	12	12	—	12	—	—
ruimte B1.04	11	12	—	12	—	—
ruimte B1.05badk.	14	—	18	—	—	18
balans		36				36
2e verdieping:						
inlaat						
uitlaat						
woonfunctie						
ruimte B2.01overloop	—	—	—	—	—	—
ruimte B2.02	10	14	—	14	—	—
ruimte B2.03	—	—	—	—	—	—
ruimte B2.04badk.	14	—	14	—	—	14
balans		14				14

BRANDVEILIGHEID

bouwbesluit art 2.12 brandontwikkeling
Kalkzandsteen blok 120
brandklasse A1; tabel N.B 1.1 en tabel N.B 1.2, NEN-EN 1996-1-2/NB 2007.
Breedplaat beton
brandklasse A1 conf.NEN EN 13501-1
dichtheidconf. NEN 6066 <10/m (min rookklasse S2)
Baksteen
brandklasse A1 conf.NEN EN 13501-1

bouwbesluit art 2.13 branduitbreiding
opbouw spouwmuur baksteen – kz–steen
WBDBO>30min

bouwbesluit art 2.15 rookontwikkeling
Kalkzandsteen blok 120
brandklasse A1 conf.NEN EN 13501-1
Breedplaat beton
brandklasse A1 conf.NEN EN 13501-1
dichtheidconf. NEN 6066 <10/m (min rookklasse S2)
Baksteen
brandklasse A1 conf.NEN EN 13501-1
rookklasse S1 conf.NEN 6065 en dichtheidconf. NEN 6066 <5,4/m

zie voor details detailboek 1609.D11
toe te passen constructies volgens opgave constructeur
maatvoering in mm,
alle maten vooraf in het werk te controleren

MATRIALEN / KLEUREN

gevelsteen: handvorm waalformaat rood/grijs genuanceerd
voeg: middelgrijs
plintsteen: handvorm waalformaat antraciet,
voeg: donkergrijs
gevelkozijnen: kunsstof, wit RAL 9010
ramen: kunsstof, wit RAL 9010
deuren: kunsstof/hout, grafietgrijs RAL 7024
raamdorpels: antraciet gekleurd beton
boeidelen: kunsstof, wit RAL 9010
goot, bodems & overstekken: kunsstof, wit RAL 9010
hemelwaterafvoeren: zink, naturel
dakpannen: keramisch, OVH mat–grijs edelengobe

alle bewegende geveldelen voorzien van:
* dubbele kierdichting klasse 1
* inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse 2 volgens NEN 5096
beglazing:
* 2-voudig HR++ 5 (15) 4
 $R_{qA} = 33dB$ $U < 1,1$ W/m²K
binnendeuren: i.g. art 4.10
alle binnendeuren netto 850x2300 mm.
buitendeuren: i.g. art 4.17
hoogteverschil buitendeuren max. 20 mm.

TECHNISCHE INSTALLATIE

CV/Warmtapwater : combi-warmtepomp
Alpha-InnoTec (Nathan) SWC 170 HK
i.c.m. boiler WWS 303
Vloerverwarming
PV-panelen : 1100 Wp = 4 panelen à 1,95 m²

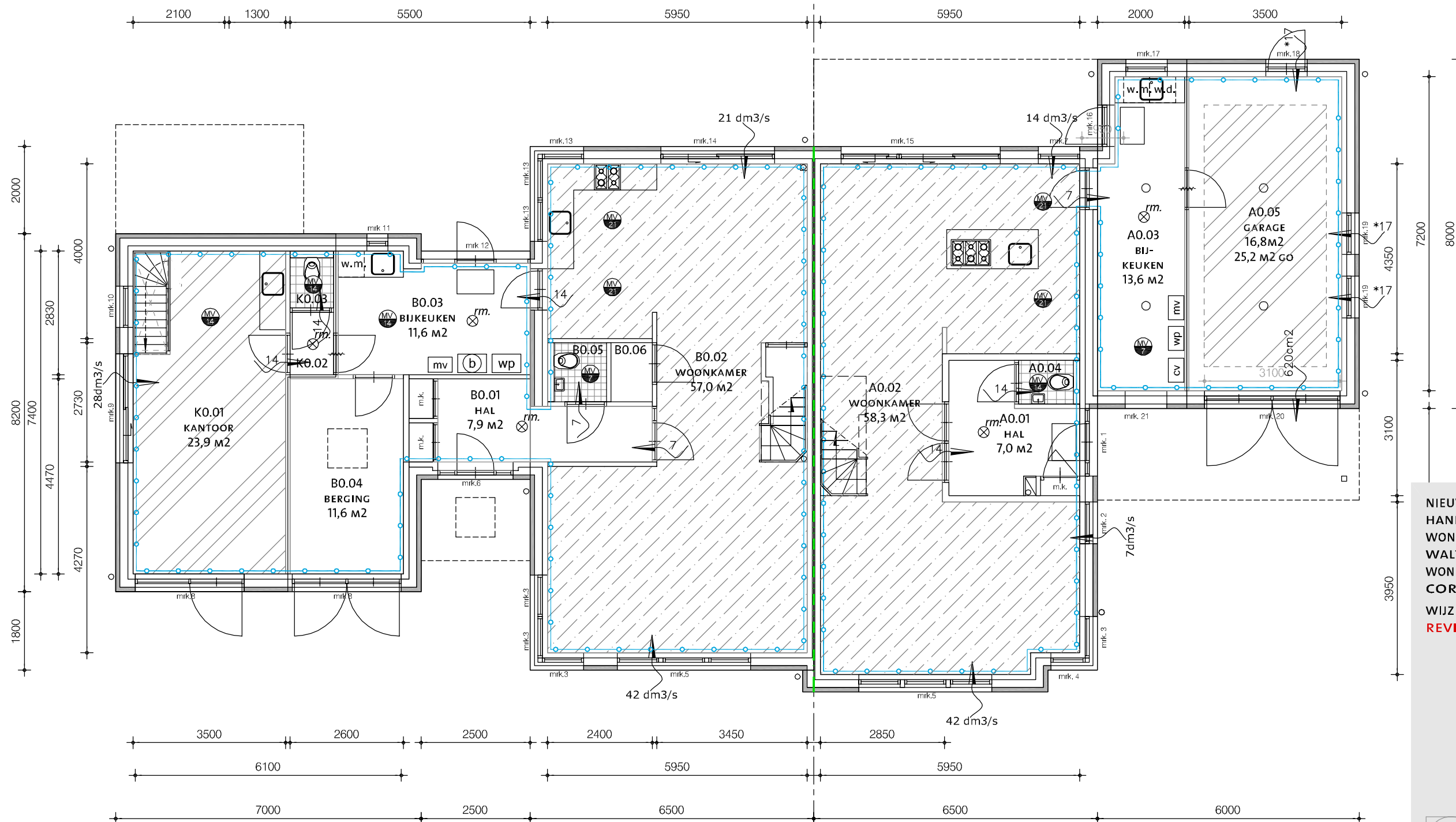
toegepast klimatiseringssysteem: 1
ventilatievoorziening: C: natuurlijke luchttoevoer,
(DucoComfort Co2 gestuurd)
met mechanische afvoer centraal

NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

woning

B

voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren



BEGANE GROND

NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
 HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
 WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
 WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
 WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
 CORVERBOS 41 2134 MA HOOFFDORP
 WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
 REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003



voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
 alle maten onderling en in het werk te controleren

B.100

PLATTEGRONDEN

A3

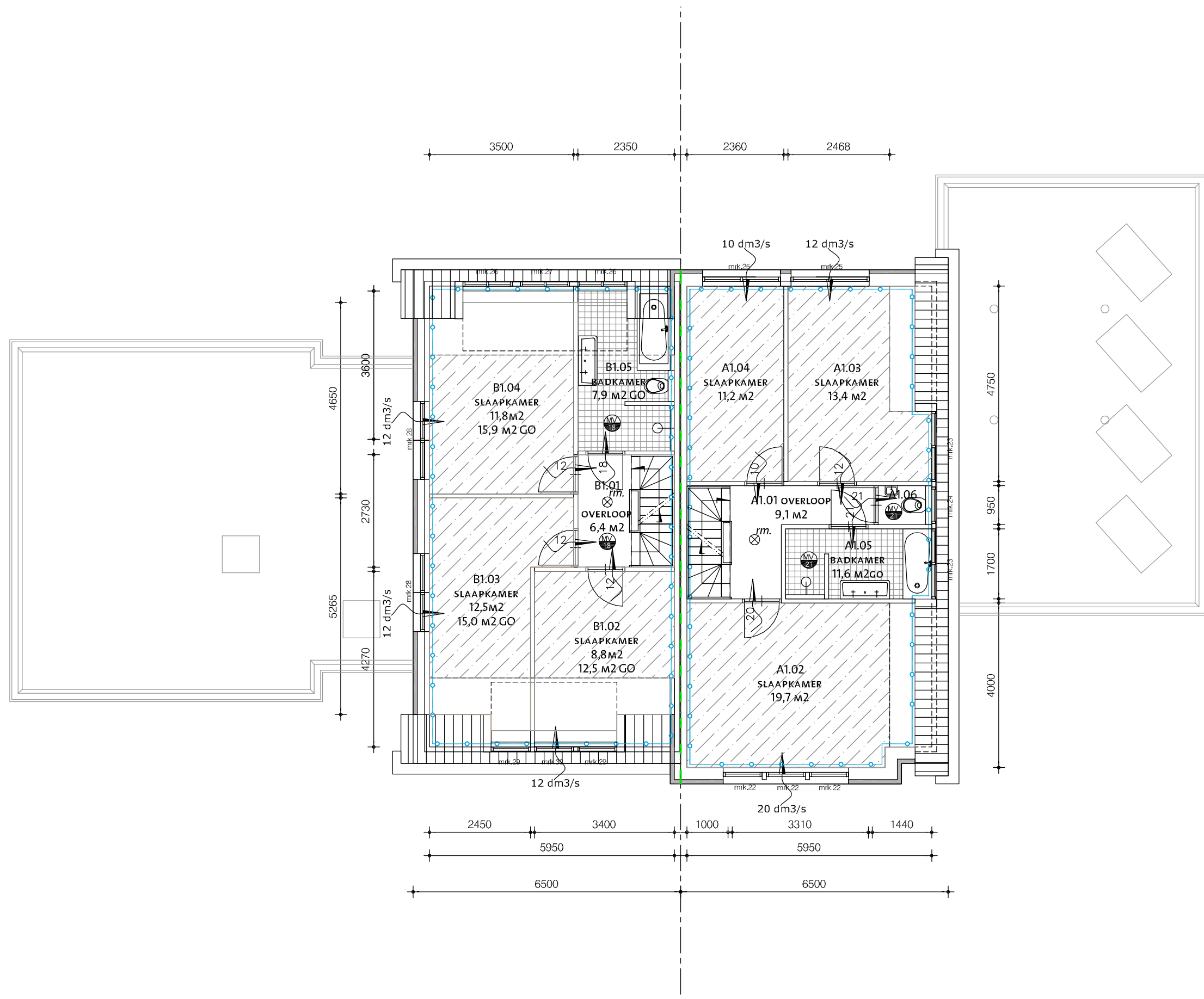
1 A 100



ARCHITECTENBUREAU IR M.L.N.A. STARRENBURG
 PRINS MAURITSSTRAAT 2, 2628 ST DELFT 015 214 56 56

1609-D13

30/07/2017



1e verdieping

NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
 HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
 WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
 WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
 WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
 CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
 WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
 REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003



voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
 alle maten onderling en in het werk te controleren

B.101

PLATTEGRONDEN

A3

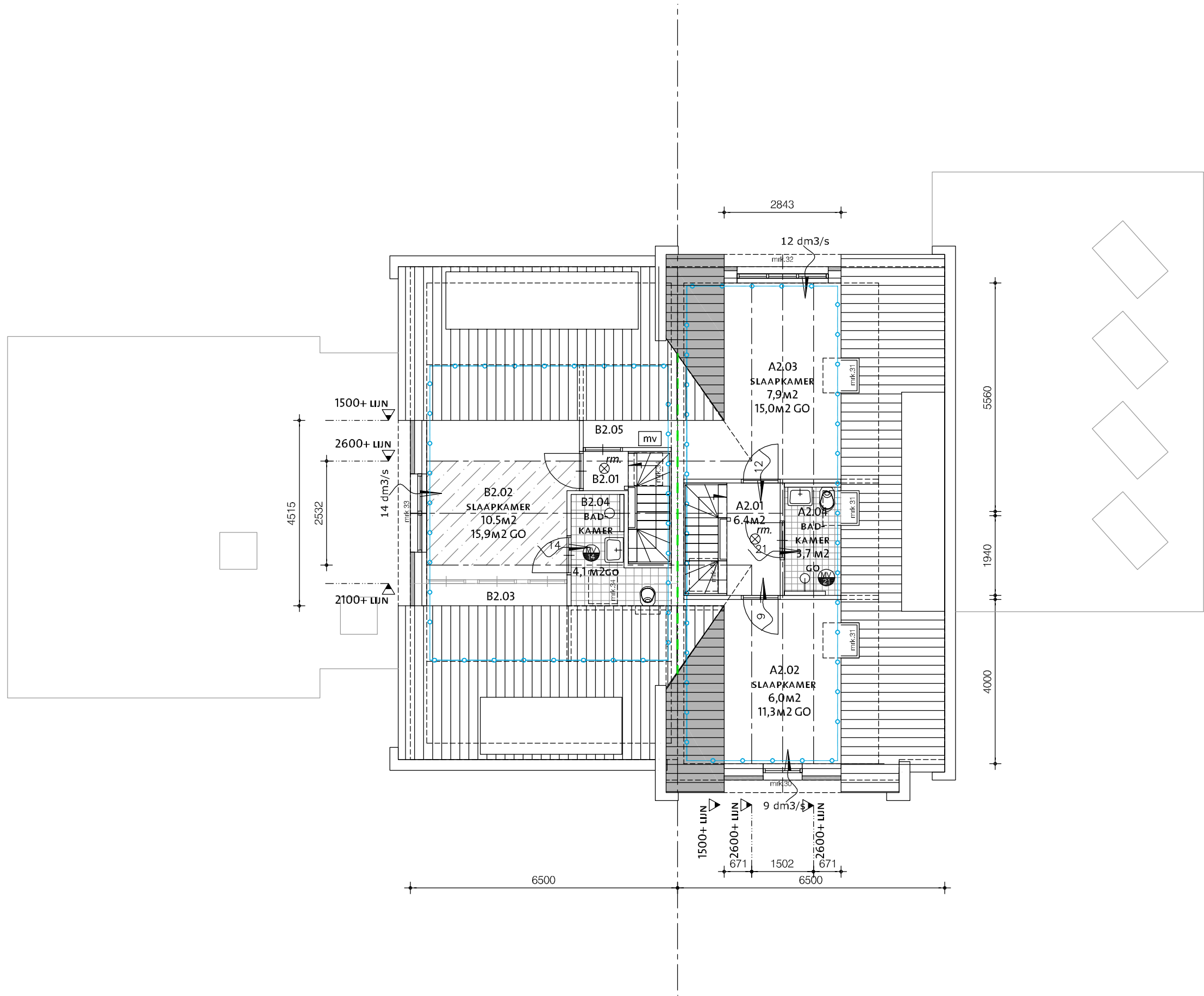
1 A 100



ARCHITECTENBUREAU IR M.L.N.A. STARRENBURG
 PRINS MAURITSSTRAAT 2, 2628 ST DELFT 015 214 56 56

1609-D13

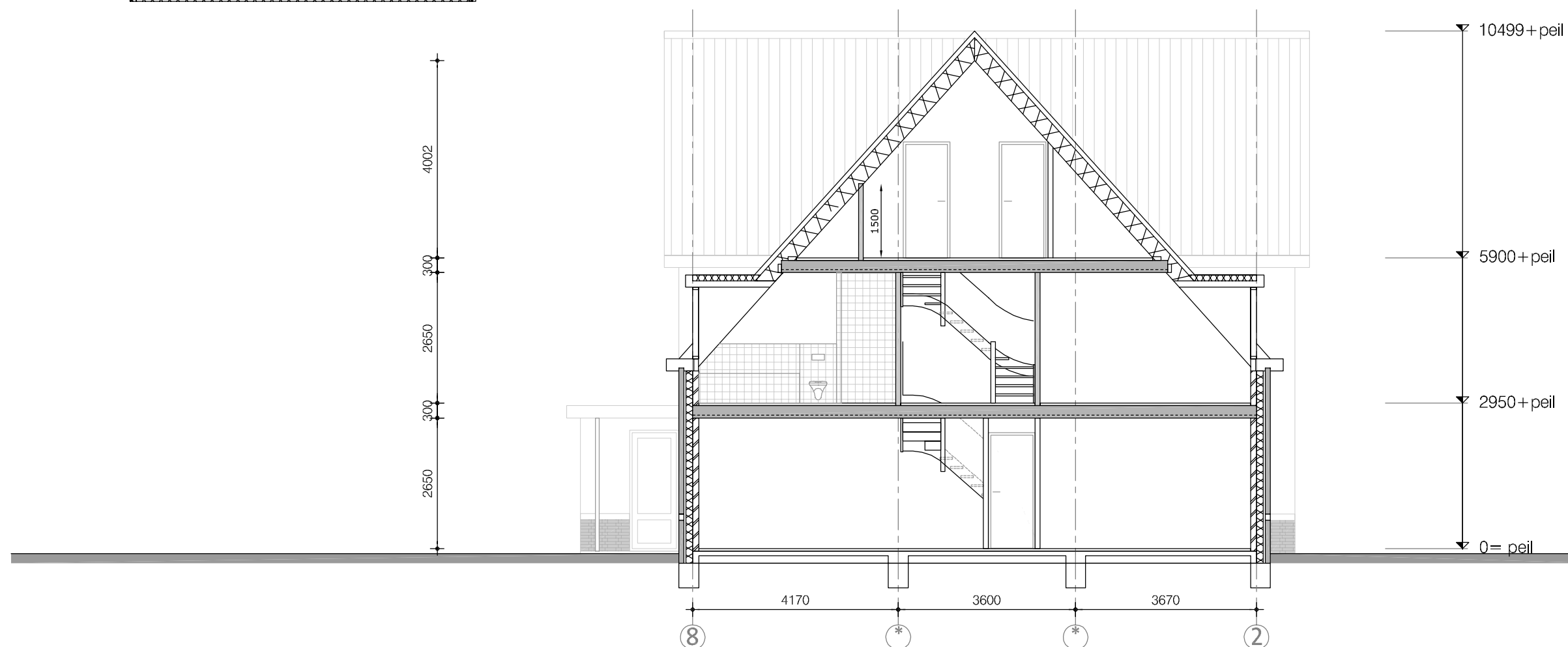
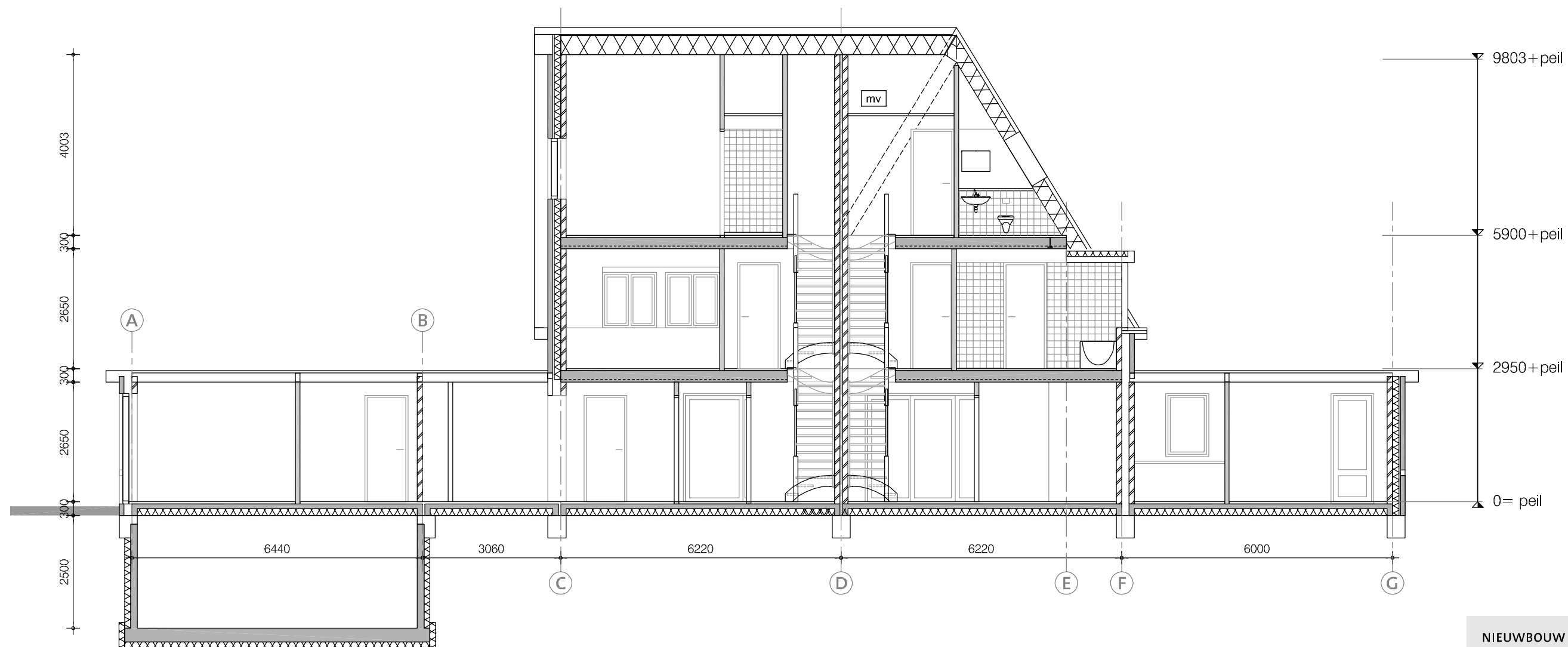
30/07/2017



2E VERDIEPING

NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren



NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
 HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
 WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
 WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
 WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
 CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
 WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
 REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
 alle maten onderling en in het werk te controleren

B.200

DOORSNEDES

A3

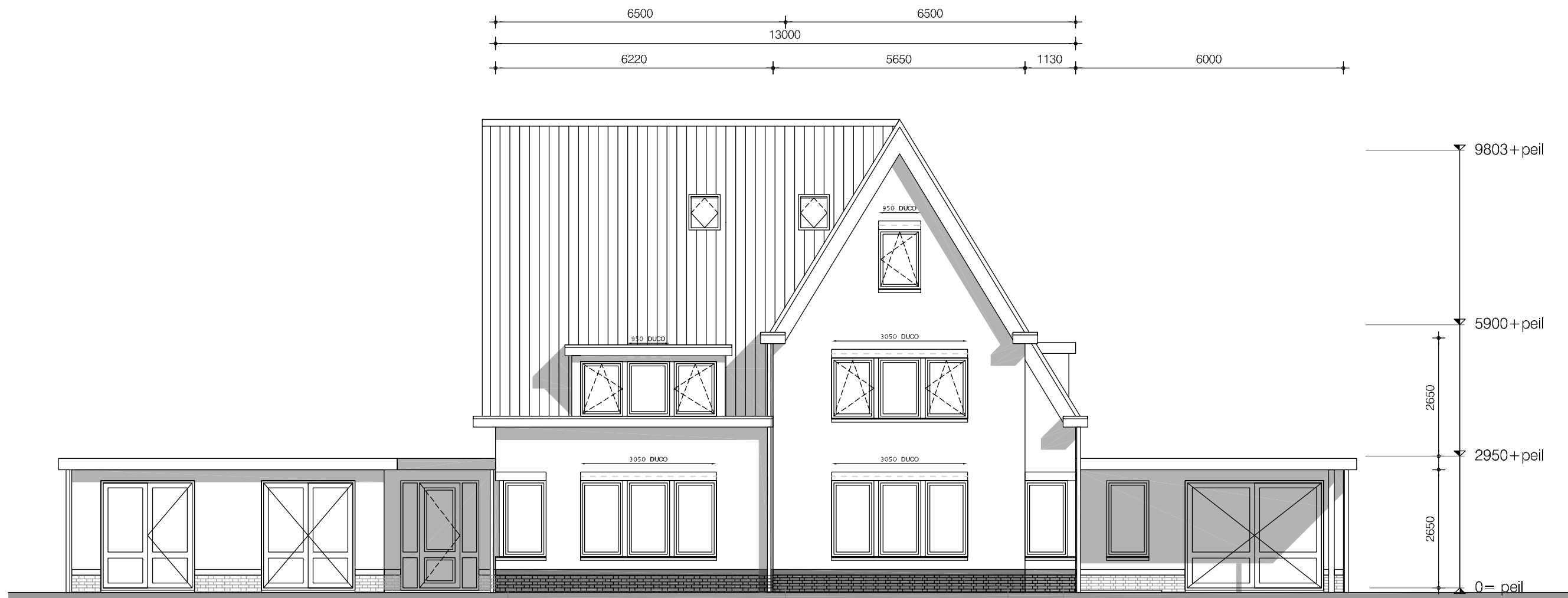
1 A 100



ARCHITECTENBUREAU IR M.L.N.A. STARRENBURG
 PRINS MAURITSSTRAAT 2, 2628 ST DELFT 015 214 56 56

1609-D13

30/07/2017



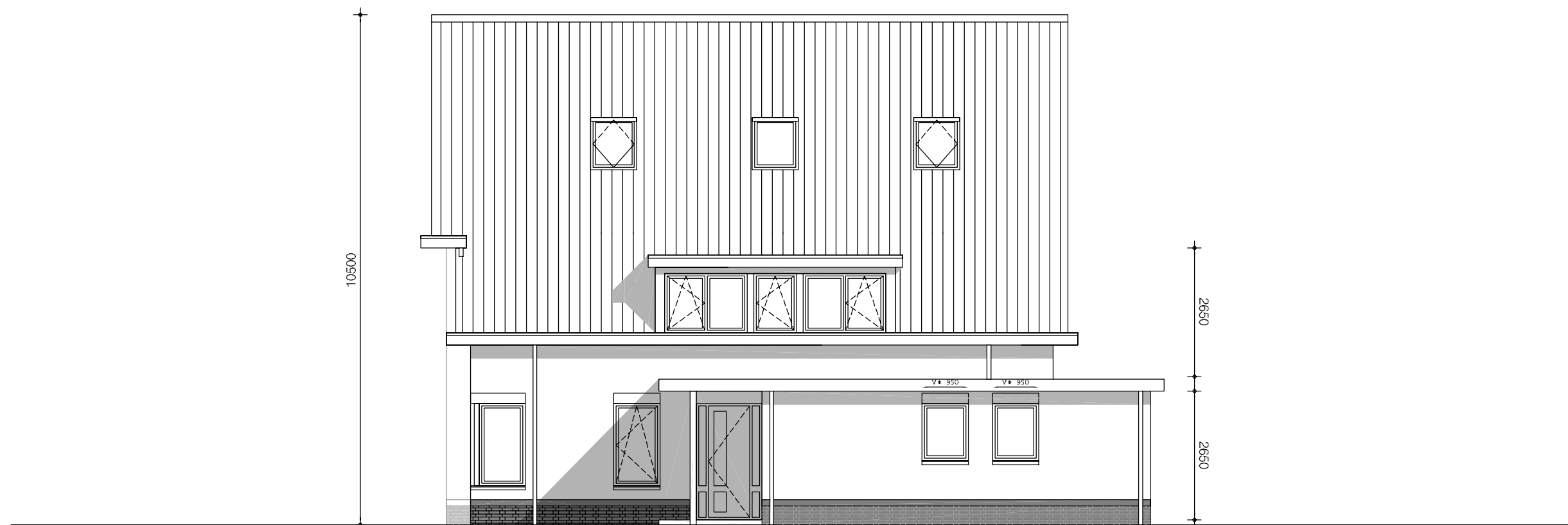
NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
 HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
 WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
 WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
 WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
 CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
 WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
 REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
 alle maten onderling en in het werk te controleren

B.300
 GEVELS

A3

1 A 100



NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
 HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
 WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
 WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
 WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
 CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
 WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
 REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
 alle maten onderling en in het werk te controleren

B.301

GEVELS

A3

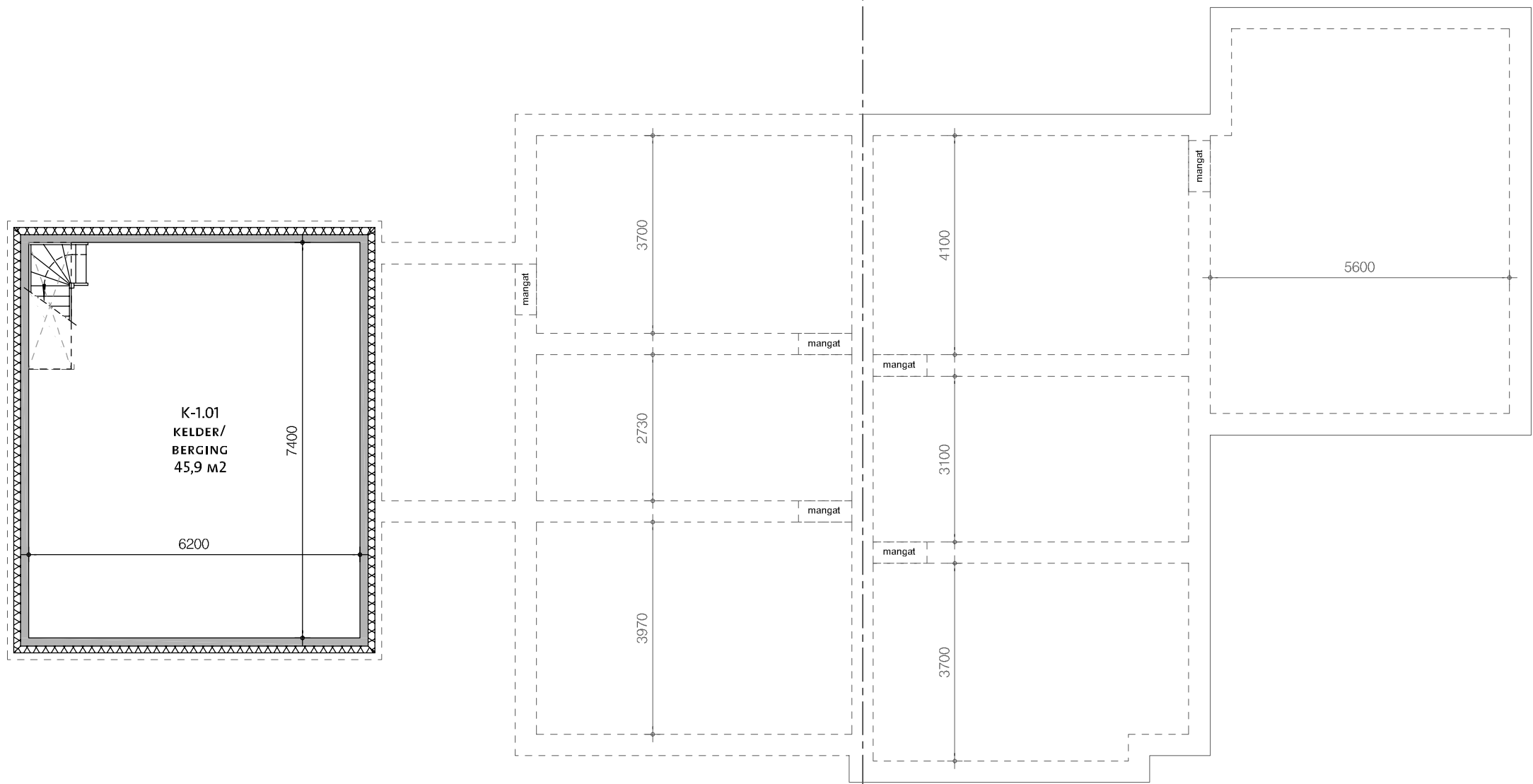
1 A 100



ARCHITECTENBUREAU IR M.L.N.A. STARRENBURG
 PRINS MAURITSSTRAAT 2, 2628 ST DELFT 015 214 56 56

1609-D13

30/07/2017



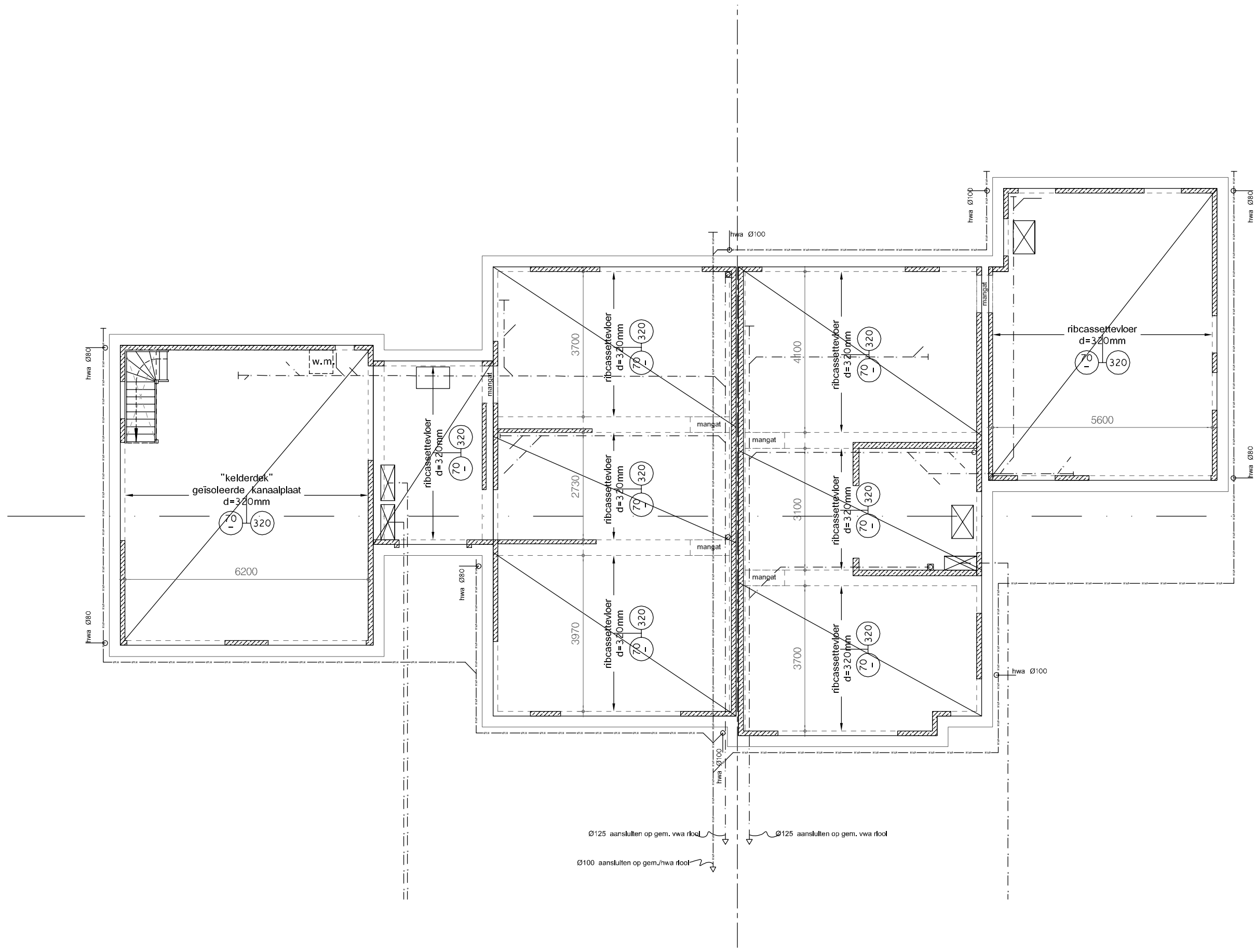
KELDER/FUNDERING

NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

alle constructies volgens nadere
opgave constructeur



voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren



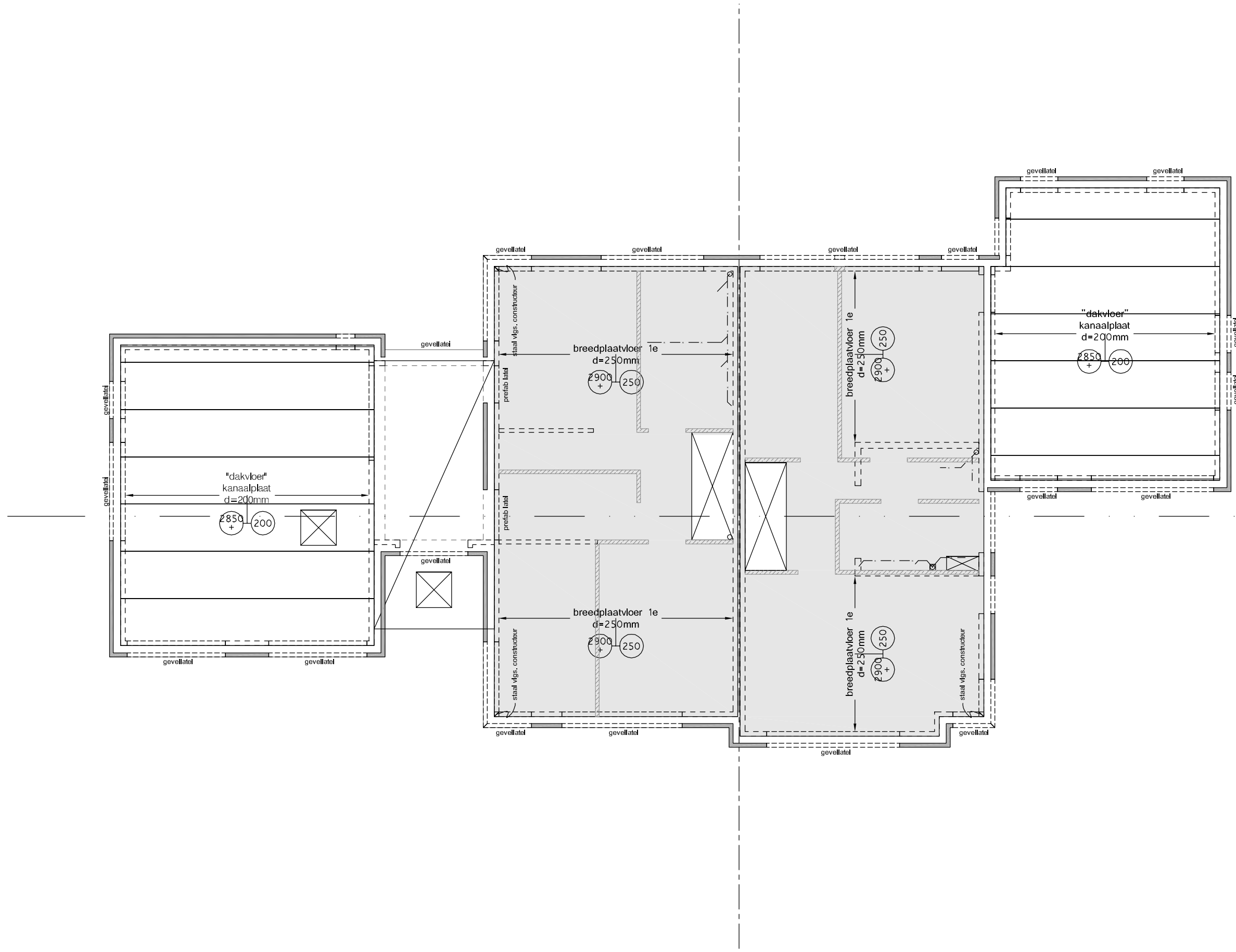
BEGANE GRONDVLOER

NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

alle constructies volgens nadere
opgave constructeur



voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren



1E VERDIEPINGSVLOER

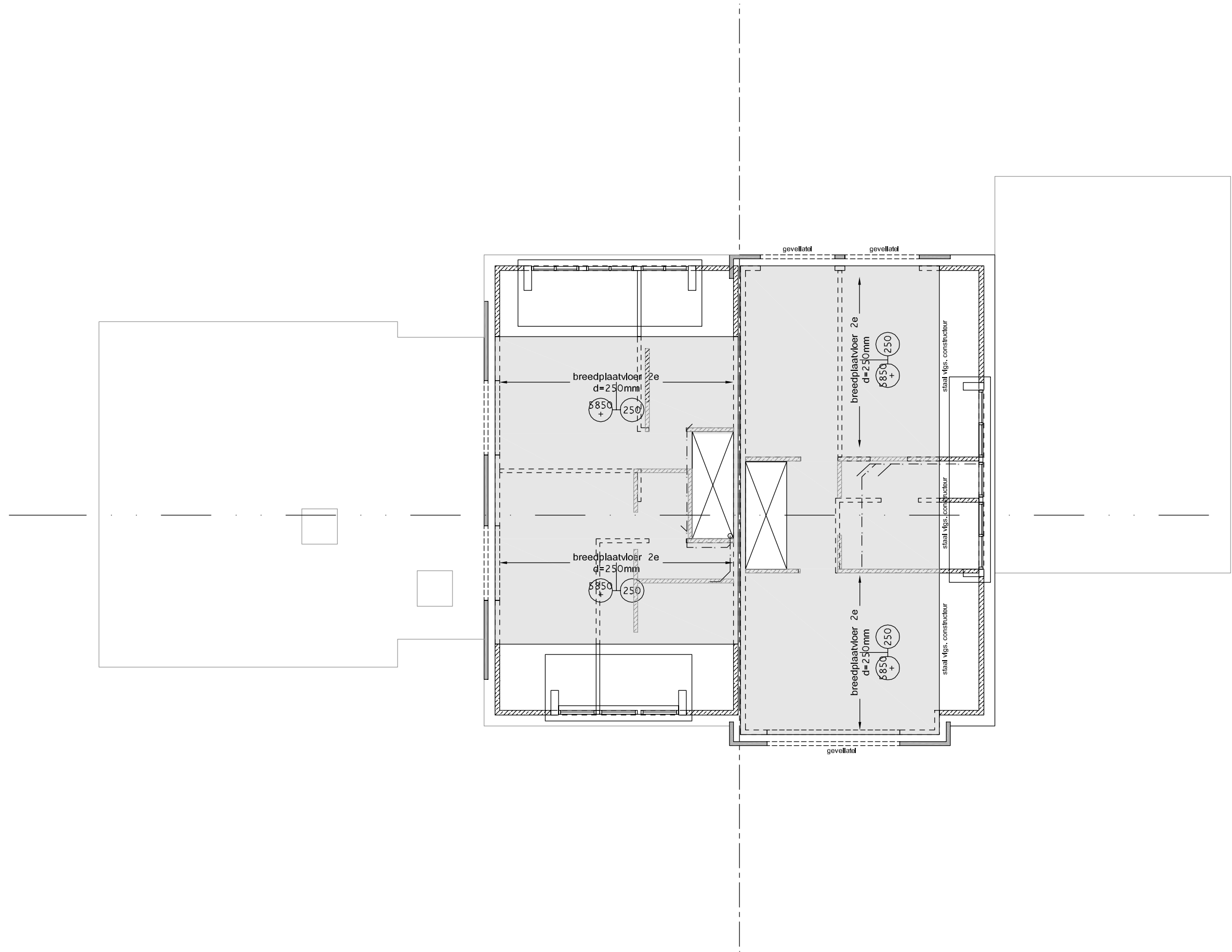
NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

alle constructies volgens nadere
opgave constructeur



voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren

C.03 A3
1E VERDIEPINGSVLOER 1 A 100



2E VERDIEPINGSVLOER

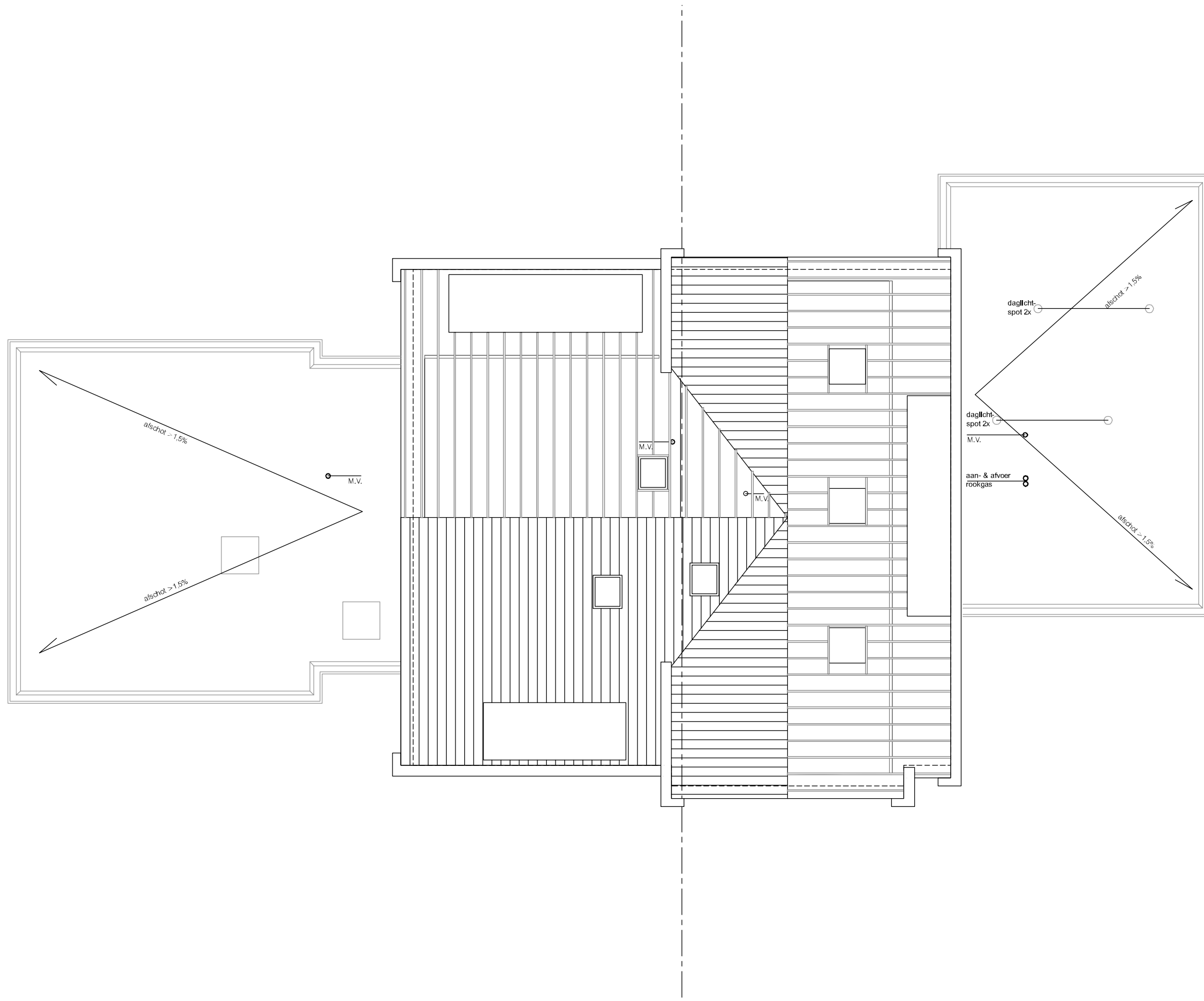
NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

alle constructies volgens nadere
opgave constructeur



voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren

C.04 A3
2E VERDIEPINGSVLOER 1 A 100



DAKAANZICHT/KAPPLAN

NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003

alle constructies volgens nadere
opgave constructeur



voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren

C.05

A3

DAKAANZICHT/KAPPLAN

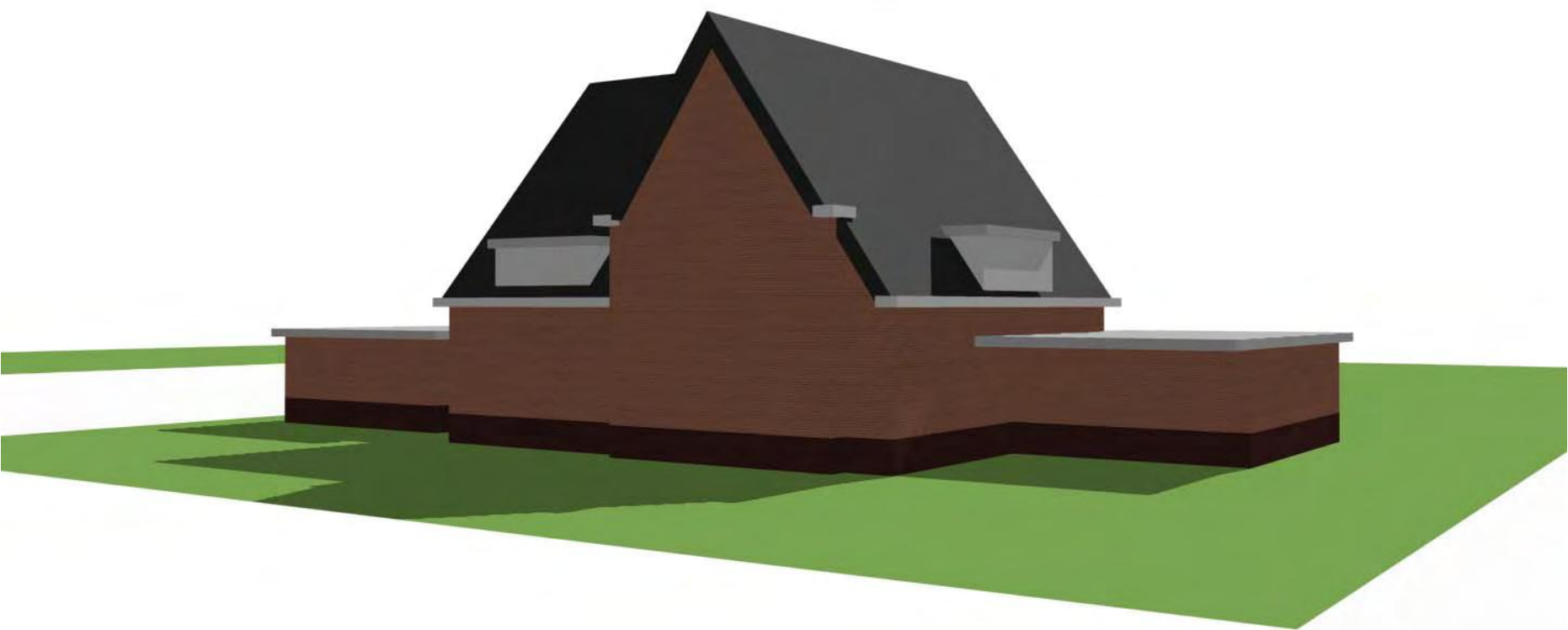
1 A 100



ARCHITECTENBUREAU IR M.L.N.A. STARRENBURG
PRINS MAURITSSTRAAT 2, 2628 ST DELFT 015 214 56 56

1609-D13

30/07/2017



**Bouwplan dubbel woonhuis/2 kapper
op basis van vooroverleg en
onderstaande dossiers**

ADVIES INITIATIEF 2013/57: POSITIEF

Zaaknummer: 2013/57
Betreft: Positief advies initiatief
Hanepoel 109 te Zwaanshoek
dossiernummer: 2013/57)
Steller: E. Zonneveld
Datum: 22 mei 2013

**RUIMTELIJK ADVIES AANVRAAG
WABO-VOOROVERLEG 2016-0011165: POSITIEF**

Zaaknummer: 2016-0011165
Betreft: bouw dubbel woonhuis aan de Hanepoel
tussen 109 en 111 in Zwaanshoek
Steller: C.G. Hogenkamp
Datum: 27 juni 2016

NIEUWBOUW DUBBEL WOONHUIS ZWAANSHOEK
HANEPOEL TUSSEN 109 & 111 TE ZWAANSHOEK
WONING A I.O.V. DHR. B. ROMIJN & MW. J. ROMIJN
WALTMANSTRAAT 20 2136 BC ZWAANSHOEK
WONING B I.O.V. DHR. N. ROMIJN & MW. M. PIEPERS
CORVERBOS 41 2134 MA HOOFDDORP
WIJZIGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
REVISIE/AANVULLING DOSSIER 1692003



voor zover niet anders vermeld: maten in mm.
alle maten onderling en in het werk te controleren

P.01 A3
3D-MODEL @ 21 09 13.00 uur

noord-west
perspectief



oost
isometrie