

Omgevingsvergunning - zonnepark De Groene Energiecorridor

Vastgesteld

Inhoudsopgave

- Definitief besluit Omgevingsvergunning
- M.E.R.-beoordelingsbesluit

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

De Groene Energie Corridor B.V.
Bredasebaan 9
4744 RZ Bosschenhoofd

Betreft: Definitief besluit Omgevingsvergunning

Zaaknummer
10067484

Datum aanvraag: 15 januari 2021
Locatie: Agrarisch gebied tussen de A9 en
Zwanenburg met de kadastrale percelen,
gemeente Haarlemmermeer, sectie AA en
perceelnummers 881, 880, 882, 878, 879,
680, 335, 852, 336, 631, 628, 624, 588 en
807

Documentnummer
20728615

Uw kenmerk
20200923

Datum
4 oktober 2021

Onderwerp: Zonnepark De Groene Energiecorridor
Aanvraagnummer: OLO-5747133

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van het zonnepark De Groene Energiecorridor voor de maximale duur van 25 jaar in het agrarisch gebied tussen de A9 en Zwanenburg met de kadastrale percelen, gemeente Haarlemmermeer, sectie AA en perceelnummers 881, 880, 882, 878, 879, 680, 335, 852, 336, 631, 628, 624, 588 en 807 AA 881 te Haarlemmermeer.
Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebld) en loket.odnzk.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 15 januari 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van De Groene Energie Corridor B.V. voor het realiseren van het zonnepark De Groene Energiecorridor voor de maximale duur van 25 jaar in het agrarisch gebied tussen de A9 en Zwanenburg met de kadastrale percelen, gemeente Haarlemmermeer, sectie AA en perceelnummers 881, 880, 882, 878, 879, 680, 335, 852, 336, 631, 628, 624, 588 en 807 AA 881 te Haarlemmermeer.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 15 januari 2021 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben u op 23 februari 2021 in de gelegenheid gesteld om binnen acht weken aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens hebben wij op 17 maart 2021 ontvangen.
- Wij hebben op 23 maart 2021 een M.e.r.-beoordelingsbesluit genomen waarin is besloten dat het opstellen van een MER niet nodig is bij de voorbereiding van het besluit.
- Op 30 maart 2021 heeft de provincie Noord-Holland het plangebied, ten zuiden van Zwanenburg, aangewezen als stimuleringsgebied zonne-energie.
- Gedurende de behandeling van de aanvraag zijn op meerdere momenten aanvullende documenten aangeleverd, namelijk op 26 maart 2021, 29 maart 2021, 31 maart 2021, 6 april 2021 en 23 april 2021. Ter afronding hebben wij op 10 mei 2021 de brief aanpassing project verzonden.
- Wij hebben op grond van artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob de aanvraag beoordeeld.
- De gemeenteraad Haarlemmermeer heeft op 29 april 2021 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven, op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor.

- Bij besluit van 23 juni 2021 heeft de Staatsecretaris van Economische Zaken en Klimaat besloten om de Rijkscoördinatieregeling buiten toepassing te laten.
- Het project is gewijzigd op 20 augustus 2021, in area B en C worden boven de stroken van de leiding-water ook zonnepanelen geplaatst.
- De gemeenteraad Haarlemmermeer heeft op 30 september 2021 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Bor.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 5 juni 2021 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebld en Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkg.nl/. Het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad Haarlemmermeer hebben zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

De zienswijzen en de beantwoording daarvan zijn onderdeel van deze omgevingsvergunning en zijn terug te vinden in de bijlage 'nota van beantwoording zienswijzen'.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'De Liede', 'Buitengebied Noord', 'Parapluplan Parkeerregels' en 'Parapluplan Datacenters' gelden.

Bestemmingsplan De Liede

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Agrarisch' volgens artikel 3 van de planregels. Verder geldt er op deze locatie de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone – lib' volgens artikel 27 van de planregels.

De gronden met de bestemming 'Agrarisch' zijn onder meer bestemd voor agrarische bedrijfsactiviteiten, weidegronden en recreatief medegebruik met de daarbij behorende verhardingen, paden en groen.

Het project is in strijd met artikel 3.1, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Het realiseren van een zonnepanelenpark is strijdig met de bestemming- en bouwregels op deze locatie.

Bestemmingsplan Buitengebied Noord

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch' volgens artikel 3 van de planregels en de dubbelbestemmingen 'Leiding-Riool' volgens artikel 46 en 'Leiding-Water' volgens artikel 47 van de planregels. Verder geldt er op deze locatie de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone – lib'.

De gronden met de bestemming 'Agrarisch' zijn onder meer bestemd voor volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met daaraan ondergeschikt natuur- en landschapsbeheer, extensief recreatief medegebruik en nevenactiviteiten in de vorm van educatie, zorg gerelateerde voorzieningen, verkoop van eigen of streekproducten en kinderopvang.

De gronden met de dubbelbestemming 'Leiding-Riool' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het riool met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

De gronden met de dubbelbestemming 'Leiding-Water' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van water met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

Het project is in strijd met de artikelen 3.1, 46.2.1 en 47.2.1 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Het realiseren van een zonnepanelenpark is strijdig met de bestemming- en bouwregels op deze locatie.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Bestemmingsplan Parapluplan Parkeerregels

Het project is gesitueerd op gronden waar bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of wijzigen van het gebruik van de gronden geldt dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand houden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals opgenomen in het geldende parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmermeer.

Het project voldoet aan het geldende parkeerbeleid Handboek Parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018, omdat het project geen parkeerbehoefte heeft.

Het project voldoet hiermee aan het bestemmingsplan Parapluplan Parkeerregels.

Bestemmingsplan Parapluplan Datacenters

Het project is gesitueerd op gronden waar bepalingen omtrent datacenters zijn gelden.

Het project heeft geen betrekking op een datacenter en valt daarmee buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan.

Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019.

Welstand

Tijdelijke bouwwerken hoeven op grond van artikel 2.10, eerste lid, aanhef en onder d, van de Wabo niet aan redelijke eisen van welstand te voldoen. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor een maximale termijn van 25 jaar, zodat het aangevraagde project een tijdelijk bouwwerk betreft. Het project behoeft daarom niet aan redelijke eisen van welstand te voldoen.

Bovendien heeft het college van Burgemeester en Wethouders van Haarlemmermeer op 20 april 2021 besloten de raad voor te stellen het Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan omvat regels over de wijze waarop zonneakkers ingepast moeten worden. De zonneakker past binnen de kaders van het beeldkwaliteitsplan.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- Overige gebruiksfunctie
- Bouwwerk geen gebouw zijnde

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 3.1 van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'De Liede' en met artikelen 3.1, 46.2.1 en 47.2.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'.

Milieueffectrapport

In artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer juncto onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij zodanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben dat een milieueffectrapport (hierna: MER) moet worden opgesteld.

De voorgenomen activiteit wordt niet expliciet genoemd in de categorieën van onderdeel D, echter is de wijziging van het bestemmingsplan om het project te kunnen realiseren te interpreteren als een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan. Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan wordt genoemd in categorie 9 van onderdeel D, zodat wij als bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit moeten nemen. Hierbij dienen wij rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn m.e.r.-beoordeling aangegeven criteria. Deze criteria worden hierna puntsgewijs behandeld in hoofdstuk C. In dit project wordt de drempelwaarde van 125 ha niet overschreden, daarom kan volstaan worden met een zogenaamde "vormvrije m.e.r.-beoordeling"

Op grond van hetgeen in de aanmeldnotitie is vermeld en op grond van de beoordeling, concluderen wij dat er geen sprake is van zodanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, dat een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Het M.e.r.-beoordelingsbesluit maakt onderdeel uit van dit besluit.

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het is mogelijk om van artikel 3.1 van de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'De Liede' en van artikelen 3.1 van de bestemming 'Agrarisch' en van de artikelen 46.2.1 van de dubbelbestemming 'Leiding-riool' en 47.2.1 van de dubbelbestemming 'Leiding-Water' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' af te wijken met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De onderbouwing inclusief de daarbij behorende bijlagen maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Wij kunnen afwijken van artikel 3.1 van het bestemmingsplan 'De Liede' en van artikelen 3.1, 46.2.1 en 47.2.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

De volgende punten zijn hierbij van belang:

De betrokken leidingbeheerders hebben positief geadviseerd op het project. Op grond van het bestemmingsplan mogen geen gebouwen op of in de belemmeringsstrook van de betreffende leidingen worden gebouwd.

Op 30 maart 2021 heeft Gasunie, als leidingbeheerder van de gasleiding, aangegeven geen bezwaren tegen het project te hebben met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning. Het project ligt binnen 200 meter van de gastransportleiding. Gasunie heeft beleid opgesteld specifiek voor het bouwen van zonneparken die binnen een afstand van 200 meter van de gastransportleiding, maar buiten de belemmeringsstrook, zijn gelegen.

Op 14 april 2021 heeft het Hoogheemraadschap Rijnland aangegeven geen bezwaren tegen het project te hebben.

Op 8 april 2021 heeft PWN aangegeven geen bezwaren tegen het project te hebben.

Op 29 april 2021 heeft Waternet aangegeven geen bezwaren tegen het project te hebben onder voorwaarde van de tussen partijen gesloten overeenkomst d.d. 29 april 2021 (zie bijlage nr. 8)

Wij kunnen afwijken van de bepalingen van het bestemmingsplan voor een periode van maximaal 25 jaar. De periode van 25 jaar is gesteld om te voldoen aan artikel 6.30 Omgevingsverordening NH2020 'Opstellingen voor zonne-energie'.

De zonneakker kan alleen worden gerealiseerd als de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Rho Adviseurs B.V. heeft op 23 april 2021, gewijzigd op 23 augustus 2021, hiervoor een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende stukken zijn getoetst in het ruimtelijk advies van 12 april 2021. Wij onderschrijven dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het opgestelde ruimtelijk advies maakt ook onderdeel uit van deze omgevingsvergunning (bijlage nr. 2).

Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing, inclusief bij de onderbouwing behorende bijlagen zoals genoemd in de inhoudsopgaven en inclusief het memorandum bij het ecologisch beheerplan: de opstelling van zonnepanelen binnen DGEC en de relatie met bodenkwaliteit/-ecologie), concluderen wij dat:

- de zonneakker voldoet aan de regels van de Omgevingsverordening NH2020 en de Omgevingsregeling NH2020;
- de zonneakker in overeenstemming is met het 'Beleidskader Zonneakkers Haarlemmermeer' zoals is vastgesteld op 14 mei 2020, nummer 2020.0000707;
- de zonneakker voldoet aan de uitgangspunten van het concept 'Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré'. Het college van burgemeester en wethouder van Haarlemmermeer heeft op 20 april 2021 besloten de raad voor te stellen dit beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
- de zonneakker voldoet aan de uitgangspunten van het concept 'beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten'. Het college van burgemeester en

wethouder van Haarlemmermeer heeft op 20 april 2021 besloten de raad voor te stellen dit beleidskader vast te stellen;

- er sprake is van een goede landschappelijke inpassing als de zonneakker wordt aangelegd overeenkomstig het 'landschapsplan zonnepark Haarlemmermeer A9' en het 'Ecologisch beheerplan landschappelijke inpassing', Rho Adviseurs, 20 augustus 2021;
- er met de inpassing voldoende rekening wordt gehouden met het behoud van de bodemkwaliteit als uitvoering plaatsvindt overeenkomstig het 'Ecologisch beheerplan landschappelijke inpassing', Rho Adviseurs, 20 augustus 2021;
- er met het aanbod 'financiële participatie De Groene Energie Corridor' wordt voldaan wordt aan de vereisten van het beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten;
- er geen milieutechnische belemmeringen zijn.

Gelet op het bovenstaande concluderen wij dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening

In verband met de ruimtelijke aanvaardbaarheid worden ruimtelijke verplichtingen die voortvloeien uit de beleidskaders als (voorwaardelijke) verplichtingen c.q. voorschriften in dit besluit opgenomen.

De Provincie Noord-Holland merkt het gebied aan als Bijzonder Provinciaal Landschap. Een opstelling voor zonne-energie in het landelijk gebied met een omvang van ongeveer 100 hectare kan alleen mogelijk worden gemaakt als Gedeputeerde Staten (GS) het gebied aanwijst als stimuleringsgebied voor zonne-energie. Het college van B&W heeft GS bij brief van 2 februari 2021 (kenmerk x.2021.100174) verzocht de procedure tot aanwijzing van het benodigde stimuleringsgebied te starten. Bij besluit van 30 maart 2021, verzonden 1 april 2021, heeft GS besloten het gebied aangewezen als stimuleringsgebied. Dit besluit is als bijlage bij deze omgevingsvergunning opgenomen (bijlage nr. 4).

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 3 oktober 2019 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is daarom vereist. Op 29 april 2021 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Op 30 september 2021 heeft de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen met voorschriften maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wet luchtvaart en Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het project is gesitueerd op gronden gelegen in het beperkingengebied van het Luchthavenindelingbesluit. Het project valt onder de beperking bebouwing LIB-1 tot en met LIB-5.

Het project voldoet aan het Luchthavenindelingsbesluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Uitvoeren van een werk of van werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.11 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.11 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met de regels in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die gesteld zijn krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' geldt. Het project is gelegen op de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding-Water'. Volgens artikel 47.4.1 is het verboden om zonder omgevingsvergunning werkzaamheden als het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen uit te voeren.

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook, volgens artikel 47.4.3.

Op 24 augustus 2021 heeft de leidingbeheerder, Waternet, positief geadviseerd.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 3.1 van het bestemmingsplan 'De Liede' en van artikelen 3.1, 46.2.1 en 47.2.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' voor de maximale duur van 25 jaar;
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de maximale duur van 25 jaar vanaf het moment van ingebruikname als nader omschreven in het voorschrift instandhoudingstermijn;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschrift instandhoudingstermijn

De omgevingsvergunning heeft voor de instandhouding van de zonneakker een geldigheidsduur van 25 jaar ingaande na het in gebruik nemen van de zonneakker. De vergunninghouder is verplicht te melden wanneer de zonneakker in gebruik genomen wordt.

De zonneakker dient binnen 6 maanden na afloop van de termijn volledig te zijn ontmanteld en de gronden moeten worden opgeleverd geschikt voor agrarisch gebruik overeenkomstig de huidige situatie. Elementen van de landschappelijke inpassing mogen behouden blijven.

Voorschriften ten behoeve van de bouwactiviteit

Bouwbesluit 2012

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:

- Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. De gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken vóór de start uitvoering van het desbetreffende onderdeel aan ons te worden voorgelegd. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd

Voorschriften ten behoeve van de activiteit planologisch strijdig gebruik:

- de zonnepanelen en de transformatorhuisjes dienen te worden geplaatst overeenkomstig de General Plant Layout van Sunprojects van 29 juni 2021, revision 20;
- het bouwen van de zonnepanelen in de nabijheid van de leidingen, dient te geschieden volgens de 'Velin Graafvoorwaarden' versie september 2019 (zie bijlage nr. 6) en 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 4' (zie bijlage nr. 7). U dient deze gegevens minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden aan ons voor te leggen. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze zijn goedgekeurd;
- de landschappelijke inpassing, de inrichting en de instandhouding vindt plaats overeenkomstig het 'landschapsplan zonnepark Haarlemmermeer A9' zoals is opgesteld door Rho Adviseurs d.d. 16 juli 2021 (bijlage 7 GRO);
- binnen zes maanden na ingebruikname van de zonneakker moet de inrichting van de randzone van de zonneakker zijn aangelegd en in stand worden gehouden voor de periode dat de zonneakker aanwezig is;
- binnen één jaar na ingebruikname van de zonneakker moet de overige landschappelijke inpassing zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden voor de periode dat de zonneakker aanwezig is;
- het is verboden om de vergunde bouwwerken ten behoeve van het project in gebruik te houden, indien binnen de gestelde termijnen niet is voorzien in de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing conform het landschapsplan;
- het ecologisch onderhoud en beheer en de daarvoor te nemen maatregelen worden uitgevoerd overeenkomstig het 'Ecologisch beheerplan landschappelijke inpassing' inclusief de bijlage 'De opstelling van zonnepanelen binnen DGEC en de relatie met bodemkwaliteit / -ecologie' zoals is opgesteld door Rho Adviseurs d.d. 16 juli 2021 (bijlage 8 GRO);
- conform het Ecologisch beheerplan wordt voorafgaand aan de bouw een nulmeting van de bodem uitgevoerd overeenkomstig het gekozen monitoringsprotocol. Vergunninghouder is verplicht deze nulmeting voor aanvang van de bouw te overleggen aan de gemeente;
- na aanleg van de zonneakker is vergunningverlener de eerste vijf jaar verplicht de gronden te monitoren en het verslag hiervan aan de gemeente te overleggen en dit vervolgens eens in de vijf jaar te herhalen;
- om overlast op de omgeving, inclusief flora en fauna, te voorkomen mag de zonneakker bij het gebruik – met uitzondering van de toegangspoorten – na zonsondergang en voor zonsopkomst niet verlicht worden;
- het gebruik van verlichting is wel toegestaan in de bouwfase van het zonnepark van 06.00 uur tot 21.00 uur, enkel buiten het broedseizoen, van half maart tot half juli;
- er dient gebruik gemaakt te worden van cadmiumvrije en deeply textured (vermindering reflectie) panelen;
- de zonneakker dient te zijn voorzien van een noodstop;
- reclame-uitingen in of op de zonneakker zijn niet toegestaan;
- na afloop van de instandhoudingstermijn voor de zonneakker verwijdert vergunninghouder de panelen en de omvormers. Ter borging van deze verwijderingsverplichting na afloop van de termijn, sluit vergunninghouder zich aan

bij een organisatie die zorg draagt voor verwijdering van de genoemde installaties, dan wel, bij onmogelijkheid hiertoe, garandeert op een andere wijze deze verwijdering en overlegt hiervan stukken aan de gemeente;

- het gestand doen van de aanbiedingen in het kader van lokaal eigenaarschap en het beleidskader zonneakkers, zoals gespecificeerd en vastgelegd in bijlagen 'Omgevingsdialoog' en 'Eindverslag financiële participatie' bij de goede ruimtelijke onderbouwing, wordt nader geborgd in de anterieure overeenkomst, gesloten 31 augustus 2021;
- Binnen zes maanden na beëindiging van het gebruik zonneakker, en in ieder geval binnen zes maanden na de instandhoudingstermijn van 25 jaar zoals benoemd in de paragraaf met die titel, worden de percelen opgeleverd in de oorspronkelijke staat, geschikt voor c.q. ten behoeve van agrarisch gebruik;
- Ten behoeve van naleving van de verplichting tot oplevering van de percelen in de oorspronkelijk staat wordt financiële zekerheid gesteld conform de daartoe in de anterieure overeenkomst gestelde afspraken.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer W. van Vliet
teammanager Regiebureau
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

- **BIJLAGEN**

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

E. Gegevens en bescheiden

De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.

F. Uitvoeringsvoorschriften.

G. Nadere aanwijzingen/informatie.

Daarnaast behoren de onderstaande bijlagen bij deze omgevingsvergunning:

1. Ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlagen, versie 23 augustus 2021
2. Ruimtelijk advies, d.d. 12 april 2021
3. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen raadsbesluit
4. Verklaring van geen bedenkingen
5. Nota van beantwoording zienswijzen
6. Besluit Bijzonder Provinciaal Landschap
7. Besluit M.e.r.-beoordeling
8. Velin Graafvoorwaarden, versie september 2019
9. Voorwaarden Gasunie: 'uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken (06-01-2020 versie 4).
10. De overeenkomst van 29 april 2021 tussen DGEC en Waternet over de realisatie van een zonnepark buiten de belemmerde strook van Waternet.
11. Landschapsplan zonnepark Haarlemmermeer A9
12. Ecologisch beheerplan landschappelijke inpassing, inclusief bijlagen
13. Quickscan Kromme Spieringweg
14. Quickscan beschermde planten- en diersoorten Zonnepark De Groene Corridor
15. Analyse luchtvaartveiligheid en zonnepanelen
16. AERIUS gebruiksfase Zonnepark DGEC
17. AERIUS aanlegfase Zonnepark DGEC
18. Geluidreflectie zonnepanelen
19. PV Plant Layout – General, 16 juli 2021
20. PV Plant Layout – AREA A, 16 juli 2021
21. PV Plant Layout – AREA B, 16 juli 2021
22. PV Plant Layout – AREA C, 16 juli 2021
23. PV Plant Layout – AREA D, 16 juli 2021
24. Trafohuis Groene Corridor A9
25. Datasheet Vertex De18MII
26. Technische Data MV Powerstation
27. Uitgangspunten van de constructie

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (*artikel 1.24 Bouwbesluit 2012*)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

1. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
2. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

- a. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- b. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Verplichtingen Wet bodembescherming

U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de NEN 5740, inclusief een historisch onderzoek (archiefonderzoek). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. In de meeste gevallen moet een bodemonderzoek bij de vergunningaanvraag voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden bijgevoegd.

Ook als u niet in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem gaat uitvoeren. De bepalingen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit gelden dan namelijk ook.

Indien zich puin op of in de bodem bevindt, of het bouwwerk voor de sloop asbesthoudend materiaal bevat, moet ook onderzoek naar asbest in de bodem worden gedaan. Ook voor (half)verhardingslagen wordt dit aanbevolen.

Meer informatie vindt u op www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water_Bodem/Bodemsanering. Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een eventuele bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen. U kunt ook contact opnemen met Team

Bodem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, via loket.odnzkg.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.
- Op basis van artikel 5.19, vierde lid, onder b van de Wabo als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Verplichtingen Keur Rijnland 2020

Voor de water gerelateerde aspecten zijn de Keur Rijnland 2020 (op basis van de Waterwet) alsmede bijbehorende uitvoeringsregels van toepassing. Binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland gelden er onder andere regels voor het maken en behouden van bouwwerken of het uitvoeren van graafwerkzaamheden in een kwelgevoelig gebied, nabij een kering of een watergang. De regels en de kaarten kunt u vinden via de volgende link: <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/alle-regels-op-een-rij>

Gezien de omschrijving in de ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van het aspect water geldt er een vergunningplicht voor toename verharding en het ter compensatie van de toename verharding graven van water in een kwelgevoelig gebied. Voordat gestart wordt

met de werkzaamheden dient u in het bezit te zijn van een vergunning op grond van de Keur Rijnland 2020. Een aanvraag kunt u indienen via www.omgevingsloketonline.nl. Indien u vragen hebt hierover kunt u contact opnemen met het Klant Contact Team van het Hoogheemraadschap van Rijnland via telefoonnummer (071) 306 34 94 of vergunningen@rijnland.net.

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

De Groene Energie Corridor B.V.

Betreft: Besluit M.e.r.-beoordeling

Datum aanmeldingsnotitie: 17 februari 2021
Aanvrager: De Groene Energie Corridor B.V.
Locatie: IJweg en Kromme Spieringweg ong. te Zwanenburg
Onderwerp: Wabo - IJweg en Kromme Spieringweg ong. - Zwanenburg

Zaaknummer
10128662

Documentnummer
19561514

Datum
23 maart 2021

Geachte directie,

Hierbij treft u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd ten behoeve van uw project aan de IJweg en Kromme Spieringweg ong. betreffende percelen AA 680, 628, 631, 336, 335, 852, 624, 588, 807, 881 te Zwanenburg voor het realiseren van een zonneweide. Dit besluit is namens genoemd college genomen door de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG).

In dit besluit wordt nader gemotiveerd waarom er voor het voorgenomen project geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit

Tegen dit besluit is geen bezwaar mogelijk.

Een kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeenteblad, Staatscourant) en loket.odnzkq.nl en zal ter inzage worden gelegd.

BESLUIT M.E.R.-BEOORDELING

A ONDERWERP

Wij hebben op 19 januari 2021 een m.e.r.-aanmeldingsnotitie (kenmerk: 44002931.20200923) ontvangen van De Groene Energie Corridor B.V in het kader van het project aan de IJweg en Kromme Spieringweg ong. te Zwanenburg.

Concreet betreft de verandering het plaatsen van zonnepanelen over meerdere agrarische kavels om een aaneensluitende zonneweide te realiseren (genaamd: De Groene Energie Corridor).

Voor het voorgenomen project is een omgevingsvergunning benodigd. Alvorens deze vergunning aangevraagd kan worden, dienen wij op basis van de mer-aanmeldingsnotitie een mer-beoordelingsbesluit te nemen.

Voor onze beoordeling zijn de navolgende documenten behorende bij de aanmeldnotitie gebruikt:

- Een Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling met kenmerk 44002931.20200923 dd. 2021-01-15;
- Een bijlage genaamd Stikstofberekeningen aanlegfase;
- Een bijlage genaamd Quickscan soortenbescherming Wet natuurbescherming;
- Een Memo geluidreflectie zonnepark Zwanenburg;

B PROCEDURELE ASPECTEN

1 WETTELIJK TOETSINGSKADER

1.1 Aanwijzing

In artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer juncto onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij zodanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben dat een milieueffectrapport (hierna: MER) moet worden opgesteld.

De voorgenomen activiteit wordt niet expliciet genoemd in de categorieën van onderdeel D, echter is de wijziging van het bestemmingsplan om het project te kunnen realiseren te interpreteren als een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan. Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan wordt genoemd in categorie 9 van onderdeel D, zodat wij als bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer een mer-beoordelingsbesluit moeten nemen. Hierbij dienen wij rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn m.e.r.-beoordeling aangegeven criteria. Deze criteria worden hierna puntsgewijs behandeld in hoofdstuk C. In dit project wordt de drempelwaarde van 125 ha niet overschreden, daarom kan volstaan worden met een zogenaamde "vormvrije m.e.r.-beoordeling".

1.2 Gerelateerde aanwijzingen

1.2.1 Inleiding

Er zijn nog twee vermeldingen in de categorieën uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage welke in een oogopslag van toepassing lijken te zijn. Hier behandelen wij in het kort deze categorieën, daarbij maken wij gebruik van de uitspraak van de Raad van State op 14 augustus 2019 met kenmerk: ECLI:NL:RVS:2019:2770 betreffende een zonneweide van 4,3 ha.

Het betreft:

- Categorie D 11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.
- Categorie D 22.1: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water.

1.2.2 Categorie D 11.2 "Stedelijk ontwikkelingsproject"

Om te bepalen of het project een "stedelijk ontwikkelingsproject" is, moet gekeken worden naar de nota van toelichting bij het wijzigingsbesluit van het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht (Stb. 2011, 102, p. 51). Hierin is nader toegelicht waarom het begrip "stadsproject" in categorie D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage wordt gewijzigd in "stedelijk ontwikkelingsproject". In de toelichting staat: "Thans wordt gekozen voor «stedelijke ontwikkeling», waarbij de categorieën D 11.1 en D 11.2 worden gecombineerd in de nieuwe categorie D 11.2. Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. Er kan overigens geen misverstand over bestaan dat ook «dorpen» hieronder vallen. Wat «stedelijke ontwikkeling» inhoudt kan van regio tot regio verschillen. Van belang hierbij is of er per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen zijn. Indien bijvoorbeeld een woonwijk wordt afgebroken en er komt een nieuwe voor in de plaats, zal dit in de regel per saldo geen of weinig milieugevolgen hebben. Bij een uitbreiding zal er eerder sprake kunnen zijn van aanzienlijke gevolgen." Met de wijziging van het begrip "stadsproject" naar "stedelijk ontwikkelingsproject" is derhalve niet beoogd een andere uitleg te geven aan deze categorie. Uit de voorbeelden en de in de bijlage bij de richtlijn gekozen term "stadsproject" kan worden afgeleid dat daarbij wordt gedacht aan een versterking of urbanisering van het gebied.

1.2.3 Categorie D 22.1: "Industriële installatie"

Om te beoordelen of het gaat om een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water zoals bedoeld in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage moet gekeken worden naar de nota van toelichting bij de wijziging van het Besluit mer 1994 (Stb. 1994, 224, p. 80). Hieruit kan worden opgemaakt dat het bij deze activiteit gaat om centrales waarbij een brandstof, bijvoorbeeld fossiele brandstoffen, wordt ingezet om elektriciteit op te wekken. Die uitleg is in overeenstemming met de systematiek van de Richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling op 16 april 2014 gewijzigd door Richtlijn 2014/52/EU (PbEU 2014, L 124) (hierna: de MER-richtlijn), waarvan het Besluit milieueffectrapportage een implementatie is. In Bijlage I bij de MER-richtlijn, onder 2, zijn twee typen van energieopwekking aangewezen als MER-plichtig, te weten enerzijds thermische centrales en andere verbrandingsinstallaties met een warmtevermogen van ten minste 300 megawatt, en anderzijds kerncentrales. Vervolgens

worden in Bijlage II, categorie 3, onder het kopje "Energiebedrijven" als mer-beoordelingsplichtig, onder meer, aangewezen:

- (a) industriële installaties voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water (niet onder bijlage I vallende projecten),
- (h) installaties voor de productie van hydro-elektrische energie en
- (i) installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie (windturbineparken).

Gezien de toevoeging "niet onder bijlage I vallende projecten" oordeelt de Raad van State dat het bij de in Bijlage II, categorie 3, onder a, als mer-beoordelingsplichtig aangewezen industriële installaties voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water, om dezelfde installaties als de thermische installaties en andere verbrandingsinstallaties waarop Bijlage I, onder 2, betrekking heeft. Alle installaties uit Bijlage I, onder 2, die niet voldoen aan de daar genoemde grenswaarde van 300 megawatt en dus niet MER-plichtig zijn, zijn m.e.r.-beoordelingsplichtig. Dat het om hetzelfde type installaties gaat, blijkt ook uit het feit dat installaties voor de productie van hydro-elektrische energie en windenergie in Bijlage II, categorie 3, onder h en i, afzonderlijk zijn aangewezen als m.e.r.-beoordelingsplichtig. Die aanwijzing zou overbodig zijn als ieder type installatie voor de productie van elektrische energie per definitie al in Bijlage II, categorie 3, onder a, als m.e.r.-beoordelingsplichtig zou zijn aangewezen.

1.2.4 Conclusie

De Groene Energie Corridor kan gezien de voorbeelden niet gezien worden als een "stedelijk ontwikkelingsproject". Tevens is er minimaal sprake van een verstening aangezien het gras onder de panelen bewaard blijft en er schaduw minnende grassoorten worden ingezaaid om de overgang van zon rijk naar schaduw goed te laten verlopen. Eventuele hinder in het kader van "stedelijke ontwikkeling" zou in de kern beperkt blijven tot visuele hinder en landschappelijke aantasting. Dit zijn onderdelen welke in categorie D 9 ook behandeld worden.

De Groene Energie Corridor kan ongeacht het vermogen ook niet gezien worden als een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit. De aanwijzing wijst specifiek installaties aan welke bepaalde vormen van energie omzetting aanwijzen daarbij is het omzetten van stralingsenergie in elektrische energie niet vermeld, ook valt deze vorm van energieproductie niet onder een centrale/installatie waar fossiele brandstof in wordt gebruikt. Dit betekent dat de aanwijzing niet van toepassing is op een zonneweide.

2 BEVOEGD GEZAG

Gelet op het bepaalde in artikel 2.4, tweede lid, van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, onder b, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage 1, onderdeel C, zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning. Hieruit volgt dat wij tevens bevoegd zijn te beslissen over de onderhavige m.e.r.-beoordeling.

C INHOUDELIJKE BEOORDELING

1 INLEIDING

De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de aangeleverde informatie beschreven in de m.e.r.-aanmeldingsnotitie.

Op grond van Bijlage III van de Europese M.E.R. richtlijn 2011/92/EU, gewijzigd bij richtlijn 2014/52, wordt bij de kenmerken van de projecten het volgende in overweging genomen:

1. Kenmerken van het project, waaronder:
 - a. de omvang en het ontwerp van het project;
 - b. de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
 - c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
 - d. de productie van afvalstoffen;
 - e. verontreiniging en hinder;
 - f. het risico van zware ongevallen en/of rampen;
 - g. de risico's voor de menselijke gezondheid.
2. Locatie van het project, de kwetsbaarheid van het milieu in het gebied waarop het project van invloed kan zijn.
3. Soort en kenmerken van het potentiële effect:
 - a. de aard van het effect;
 - b. de waarschijnlijkheid van het effect;
 - c. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
 - d. de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
 - e. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Op grond van de relevante resultaten van eerder uitgevoerde controles en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in art. 7.17, derde lid onder a Wm, en de voor dit project relevante criteria in Bijlage III van de Europese M.E.R. richtlijn 2011/92/EU, zoals gewijzigd bij Richtlijn 2014/52/EU van 16 april 2014, hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld:

2 KENMERKEN VAN DE PROJECTEN

a. De omvang en het ontwerp van het gehele project

De projectlocatie betreft vier agrarische percelen ten noorden van de A9, tussen de rijksweg en Zwanenburg, zie Afbeelding 1. De percelen maken onderdeel uit van de Haarlemmermeerpolder, welke omgeven is door de Ringvaart.



Afbeelding 1 Percelen A,B,C,D respectievelijk van links boven naar rechts onder.

Perceel A is gelegen aan de Kromme Spieringweg in het westelijkdeel van de polder nabij het knooppunt Rottepolderplein en de brug over de Ringvaart. De locatie bevat verschillende watergangen en heeft een omvang van circa 13 ha.

Perceel B is gelegen aan de Kromme Spieringsweg nabij het knooppunt Rottepolderplein en loopt parallel aan de rijksweg A9. De locatie bevat verschillende waterleidingen en wordt omringd door watergangen. De omvang is circa 18 ha.

Perceel C is gelegen aan de westzijde van de IJweg en grenst aan de zuidzijde van de rijksweg A9. De locatie bevat 2 watergangen en wordt tevens omringd door watergangen met in de zuidwestelijke hoek een waterleiding. De omvang is circa 51 ha.

Perceel D is gelegen aan de oostzijde van de IJweg en bevindt zich in het noordelijke kwadrant van het knooppunt Raasdorp. De locatie grenst aan 3 zijden van de RWZI Zwanenburg en bevat diverse rioolleidingen alsook meerdere sloten. De omvang is circa 15 ha.

Het totale oppervlakte van het project is circa 97 ha.

Er is gekozen voor een compacte ruggelings tegen elkaar geplaatste dak opstelling met tussen elke dak opstelling een ruimte voor eventueel onderhoud. De opstelling wordt zo geplaatst dat dit geen afbreuk doet aan de bestaande kavelindeling.

b. De cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Het in gebruik hebben van het zonnepark zal niet zorgen voor extra verkeerstromen, voor de enkele verkeersbeweging ten behoeve van onderhoud zijn opstelplaatsen aangebracht. Het aspect verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de ontwikkeling. Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

c. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit

Het gaat hier vooral om de aanlegfase, waarin gebruikelijke bouwmaterialen worden benut met de bijbehorende hulpbronnen. Door de uitvoering van het project wordt een bron van duurzame energie gecreëerd, de omgezette zonne-energie zal als nieuwe hulpbron functioneren. Het gras zal aangevuld worden met soorten welke beter in een schaduwachtige omgeving groeien om de biodiversiteit te verbeteren.

d. De productie van afvalstoffen

De afvalstoffen welke ontstaan tijdens de aanlegfase zullen zoveel mogelijk worden gescheiden en afgevoerd. Het betreft hier voornamelijk verpakkingsmateriaal en restmaterialen.

e. Verontreiniging en hinder

Hinder tijdens de aanlegfase zal vooral impact hebben op de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels en de mogelijke vestiging van de rugstreeppad.

Tijdens het inbedrijf zijn zal de eventuele hinder bestaan uit de transformatoren. De geluidsuitstraling zal voor de aanwezige transformatoren neerkomen op een richtafstand van 50 meter volgens de VNG-richtlijn. Met deze pseudo-regelgeving is rekening gehouden in de opzet van het plan. Overige geluidshinder is de mogelijke reflectie van geluid via de zonnepanelen. De ingediende memo stelt een alternatieve berekeningsvorm voor omdat de standaardberekeningen geen rekening houden met de aparte hoeken. Wij hebben deze

berekening beoordeeld en zijn het eens met de conclusie dat er geen significantie toename is in de geluidsbelasting. De toename is ook niet waarneembaar voor het menselijk gehoor. De zonnepanelen zorgen voor minder licht en een andere waterval op de grond. Om dit te mitigeren wordt er tussen de rijen panelen 3,5 meter afstand gehouden wat de paden vormt en minstens 30 centimeter tussen de niet-paden. Tevens worden er beheersmaatregelen doorgevoerd voor de bodem, deze worden verder behandeld in 4 Het soort en kenmerken van het potentiële effect.

Bij correct gebruik en plaatsing van de zonnepanelen logen er geen materialen uit, en zal bodemverontreiniging niet plaatsvinden.

f. Het risico van zware ongevallen en/of rampen

Een zonneweide is geen direct gevaarlijke functie, tevens leidt een ongeluk niet snel tot een gevaarlijke situatie met verder strekkende uitstraling. De kabels zijn inherent beveiligd, enkel de omvormer is een potentiële bron van gevaar indien er brand uitbreekt. Hiervoor wordt een noodschakelaar geplaatst waarmee de spanning van het zonnepark verbroken kan worden. De omvormer kan hierdoor zonder gevaar voor elektrocutie benaderd worden. Vanwege de ligging onder Schiphol kan er mogelijk een calamiteit ontstaan in het geval van een vliegtuigongeval. Bij een dergelijke calamiteit is de locatie goed bereikbaar via de Kromme Spieringweg en de IJweg, en goed verder te bereiken via het pad voor onderhoudswerkzaamheden. Ten aanzien van bluswater kan gebruik gemaakt worden van de omliggende watergangen. Uit voorzorg wordt het effect van mogelijke schittering door de zonnepanelen onderzocht om vooraf duidelijkheid te krijgen over eventuele negatieve gevolgen voor de luchtvaart. Dit rapport is nog in ontwikkeling en wordt bij de vergunning behandeld.

Er is geen sprake van een significante toename in verharding, aanvullende risico's op rampen door klimaatverandering zijn hierdoor niet aanwezig.

g. De risico's voor de menselijke gezondheid

Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3 LOCATIE VAN DE PROJECTEN

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a. het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b. de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - kustgebieden en het mariene milieu;
 - berg- en bosgebieden;
 - natuurreservaten en -parken;
 - gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;

- Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
- gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het bestaande landgebruik is agrarisch van aard, er zijn dan ook niet veel diverse soorten aanwezig. Het gebied is aangewezen als gebied 3 waarin archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bodemverstoring van 10.000 m² of meer. Het gebied is geen onderdeel van natuur- of groengebied met een beschermde status. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft Kennemerland-Zuid op circa 7,3 kilometer en Polder Westzaan op 7,5 kilometer.

Het dichtstbijzijnde gebied van het Natuurnetwerk Nederland is op circa 580 meter, en het project is niet gelegen binnen een waterwin- en grondwaterbeschermingsgebied of een stiltegebied.

Uit de AERIUS-berekening komt naar voren dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen depositie op de omliggende Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Hierbij bestaat de gebruiksfase uit het grasmaaien, schoonmaakwerkzaamheden en onderhoud van het zonnepark.

Uit de bijgeleverde ecologische QuickScan komt naar voren dat negatieve effecten van de ontwikkeling van het zonnepark op beschermde soorten kan worden uitgesloten.

Er wordt, los van het verhogen van de hoeveelheid schaduw op de onderliggende grond, weinig impact op relatieve rijkdom van het gebied verwacht. Om de rijkdom te verbeteren worden (gras)soorten geïntroduceerd voor een stabiele groei.

4 SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIELE EFFECT

- a. de aard van het effect;**
- b. de waarschijnlijkheid van het effect;**
- c. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;**
- d. de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;**
- e. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.**

Enkele potentiële effecten zijn in de eerdere paragrafen aangestipt, hier volgt een overzicht van de effecten. Het verminderen van de effecten is in sommige gevallen al vermeld, maar nog niet voor elk effect. Eventuele nadelige effecten kunnen geminimaliseerd worden door de volgende maatregelen te treffen:

Broedvogels bij aanleg

In verband met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten of dient voorafgaand aan het broedseizoen maatregelen worden getroffen, bijvoorbeeld door het plaatsen van vogelverschrikkers.

Rugstreeppad bij aanleg

Om de vestiging van de rugstreeppad in de aanlegfase te voorkomen, is het van belang om het ontstaan van waterplassen op het land te voorkomen.

Schaduw op het land

Om het gras te voorzien van genoeg zonlicht en water wordt een afstand van 3.5 meter aangehouden tussen rijen van zonnepanelen welke de paden vormen en minstens 30 centimeter tussen aanliggende rijen, waarbij de zonnepanelen niet over de bestaande watergangen worden gebouwd.

Bodemconditie

Om de conditie van de bodem te stimuleren worden beheersmaatregelen zoals het inzaaien van schaduw minnende grassoorten en het onderhouden van het gras doorgevoerd.

Schittering

Uit voorzorg wordt het effect van mogelijke schittering door de zonnepanelen onderzocht om vooraf duidelijkheid te krijgen over eventuele negatieve gevolgen voor de luchtvaart. Dit rapport is nog in ontwikkeling en wordt bij de vergunning behandeld. De verwachting is dat het zonnepark geen onevenredige effecten op de omgeving zal hebben.

Gevaren bij calamiteiten

Om het gevaar bij calamiteiten te minimaliseren zijn de voorzieningen bereikbaar via een weg voor onderhoud, en is een noodschakelaar geplaatst.

5 CONCLUSIE

Op grond van hetgeen in de aanmeldingsnotitie is vermeld en op grond van bovenstaande beoordeling, concluderen wij dat er geen sprake is van zodanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

D BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen, dat het opstellen van een milieueffectrapport niet nodig is bij de voorbereiding van het besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project. Op basis van artikel 7.20a, eerste lid, juncto artikel 7.16, vierde lid, van de Wet milieubeheer worden voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden waarin de beheersmaatregelen tijdens de aanleg en de beheersmaatregelen voor de bodemconditie zijn vastgelegd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

mevrouw S.C. Kasifa
teammanager Regulering Milieu & Leefomgeving
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/>

Geen bezwaar mogelijk

Gelet op het bepaalde in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is de beoordeling een voorbereidingsbeslissing voor de beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning. Tegen deze voorbereidingsbeslissing kan geen bezwaar worden gemaakt. In een later stadium kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning. Daarbij kunt u uw eventuele bezwaren tegen de voorbereidingsbeslissing aangeven. Deze zullen bij de beoordeling van de zienswijzen worden betrokken. Tegen het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen, kan vervolgens beroep worden ingesteld bij de rechtbank.