

POSTBUS 209, 1500 EE ZAANDAM

Aan B van der Laan
Lindenlaan 57
1161VJ ZWANENBURG

Omgevingsdienst NZKG

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

KvK 56989695
Contactpersoon
Kalf, Wilfred
E-mailadres

Doorkiesnummer

Kenmerk
2012-0009628

Uw kenmerk
387431

Bijlagen

Datum

17 JUN 2014

Betreft: Omgevingsvergunning

Geachte heer Van der Laan,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 16 woningen op de locatie 4445 A, 9(nabij Lindenlaan 70). Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is als bijlage bijgevoegd. Wij verzoeken u bij vragen of correspondentie ons bovengenoemd kenmerk te vermelden.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Start en gereedmelding Bouw

Wij vragen u uiterlijk twee dagen voor start van de bouwwerkzaamheden dit aan ons te melden. Stuur u hiervoor het bijgevoegde rode formulier 'Meldingsformulier; Aanvang Bouw' op. Het is belangrijk dat u deze melding tijdig doet, zodat de medewerkers van de cluster handhaving en toezicht toe kunnen zien op de kwaliteit van het werk. Als het bouwwerk gereed is meldt u dit met het bijgevoegde groene formulier 'Meldingsformulier; Bouw Gereed'.

Constructie gegevens

Heeft u nog niet alle constructiegegevens aangeleverd? Let er dan op dat u dit tijdig, maar uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden doet en dat de informatie volledig is. Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat deze gegevens door of namens ons zijn goedgekeurd.

De Omgevingsdienst is een samenwerkingsverband van de gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer, Zaanstad, Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en de provincie Noord-Holland

Burgerlijk wetboek

In titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Beroep

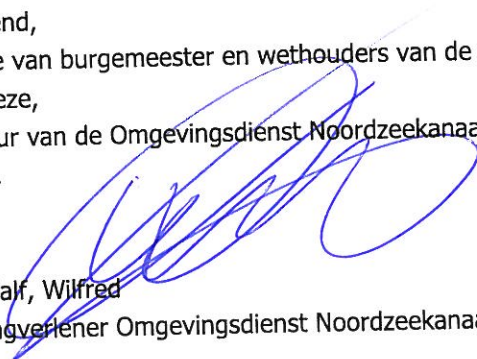
Tegen het besluit kan door belanghebbende beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in het besluit. Wij wijzen u er op dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Wij wensen u succes met de bouwwerkzaamheden.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij het Team Vergunningen, telefoonnummer: 0900 1852 (tussen 09:00 uur en 17:00 uur), mailadres: info@haarlemmermeer.nl.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,


De heer Kalf, Wilfred
Vergunningverlener Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Bijlagen:

- Het besluit
- Besluit leges
- Stukken behorende bij het besluit

Burgemeester en wethouders
van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 29 maart 2012
ontvangen aanvraag van

B van der Laan
Lindenlaan 57
1161VJ ZWANENBURG

Omgevingsvergunning

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van bouwen van 16 woningen, op de locatie 4445 A. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-0009628.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Zwanenburg-Midden', daar het gelegen is op gronden met de bestemming Groenvoorzieningen, omdat deze bestemming de bouw van woningen niet toestaat;
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, daar het bouwplan volledig past binnen de bouwblokken zoals deze reeds in het op 16 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan Zwanenburg is opgenomen en dat ondanks dat het aantal woning per bouwblok, zoals beschreven op de plankaart, wel in overeenstemming is met het aantal woningen zoals in de toelichting op dit plan is beschreven. Er is hier sprake van een kennelijke verschrijving op de plankaart;
- de het bouwperceel in het nieuwe bestemmingsplan ligt op de gronden Wonen, met een speciafieke aanduiding sba-bbp. Hierin wordt aangegeven dat de bouw van woningen op deze locatie slechts mogelijk is na het verkrijgen van een verklaring van geen bedenkingen ex. artikel 8.9 van de Wet Luchtvaart;
- dat op 12 juli 2012 een verklaring van geen bezwaar ex art. 8.9 Wet Luchtvaart is afgegeven;
- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de Wro is voor deze aanvraag anderszins verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst tussen gemeente Haarlemmereer en dhr. B.P. van der Laan;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op grond van artikel 2.10, tweede lid tevens aanmerken als aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', omdat uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandscommissie dd 24 oktober 2012;

- dat aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit
- dat aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 26 september 2013 en 6 november 2013 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door de volgende reclamanten:

Reclamanten:

P.D. Mensenkamp, Kastanjelaan 18 te Zwanenburg; mede namens
C. Massyn te Zwanenburg; W. Bakker, Lindenlaan 66 te Zwanenburg; J. de Booij,
Kastanjelaan 10 te Zwanenburg; T. de Graaf te Zwanenburg; Van Oers te Zwanenburg; G.
van Lunt, Kastanjelaan 14 te Zwanenburg; C.R. van der Laan, Friedalaan 25 te Zwanenburg;
F. en E. van Ruth, Friedalaan 35 te Zwanenburg

Mw. mr. A.T. Onbelet (Stichting Achmea Rechtsbijstand te Apeldoorn), namens
J. Gravemaker, Friedalaan 21 te Zwanenburg

P.J. Stuiver, Kerkhoflaan 71 te Zwanenburg

H.Loek, Kerkhoflaan 73 te Zwanenburg

Het bouwplan houdt in de bouw van 16 woningen op een locatie waar op dit moment een boomgaard gevestigd is. Deze oude boomgaard ligt middenin een vierkant blok van ongeveer 3300 m2 groot, omgeven door ongeveer 48 vooroorlogse eengezinswoningen. Een deel van deze woningen grenst met de achtertuin.

Zorgvuldigheid van procedure

Reclamanten hebben in de eerste plaats ernstige bezwaren tegen de wijze waarop de gemeente informatie over deze plannen bekend maakt, dan wel ter inzage heeft gelegd. In de afgelopen jaren zijn meerdere bouwmogelijkheden besproken. Over de invulling van deze zijn reclamanten lange tijd in het ongewisse gebleven omdat;

- a. de gemeente en de aanvrager van het project, de omwonenden en dus de direct belanghebbenden, niet duidelijk en zeker niet volledig hebben geïnformeerd,
- b. de stukken die betrekking hebben op de bouwplannen niet volledig en compleet ter inzage zijn gelegd. Niet duidelijk was hoe de bouw vorm gegeven wordt. Het

welstandsadvies, onderdeel van de besluitvorming, was niet bij de stukken ter inzage gelegd.

Reclamanten zijn van mening dat de belangen van de omwonenden hierdoor ernstig zijn geschaad. Zij zijn hierdoor niet voldoende in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van alle van belang zijnde informatie. Op dit onderdeel is het ontwerpbesluit niet op een zorgvuldige wijze tot stand gekomen

Hoewel de gemeente Haarlemmermeer het betreurd dat reclamanten ernstige bezwaren hebben tegen de wijze waarop informatie met betrekking tot voorliggende aanvraag bekend is gemaakt wijst de gemeente erop dat zij de wettelijke procedure met betrekking tot voorliggende aanvraag heeft doorlopen.

Met betrekking tot het niet ter inzage liggen van het welstandsadvies geeft de gemeente toe dat, hoewel het positieve advies in het ontwerpbesluit is genoemd, deze stukken inderdaad niet ter inzage hebben gelegen. De gemeente betreurd deze gang van zaken, maar is van mening dat de belanghebbenden hierdoor niet zijn benadeeld en dat het besluit zorgvuldig tot stand is gekomen.

Wateroverlast

Reclamanten vrezen in de toekomst, na realisering van het bouwproject, last te ondervinden van wateroverlast in tuinen en kruipruimtes. Het terrein is nu gedeeltelijk omgeven door een sloot die aangesloten is door middel van een overloopput op de riolering. Op deze sloot wordt door aangrenzende garages, schuren en zelfs bedrijfspanden hemelwater geloosd. Omdat het perceel met boomgaard lager ligt dan de tuinen van de omwonenden, functioneert deze als een waterbergingsgebied voor de omgeving.

Uit de bouwtekening die is overlegd blijkt niet dat in verband met de bouwplannen een oplossing voor deze wateropvang wordt gerealiseerd. Reclamanten voorzien een enorme wateroverlast door de bouw van de woningen in de Kastanjelaan als ook in de rest van het dorp.

In dit kader verwijzen reclamanten naar het bestemmingplan uit 2009 waarin een waterhuishoudkundig plan is opgesteld in verband met mogelijke bouwplannen. Het Hoogheemraadschap was akkoord met het plan en heeft hiermee ingestemd.

Uit het feit dat deze plannen indertijd aan het Hoogheemraadschap zijn voorgelegd, kan worden afgeleid dat de plannen verstreckende gevolgen hebben voor de plaatselijke waterhuishouding.

In de brief van 5 maart 2010 van het Hoogheemraadschap van Rijnland, adviseert het Hoogheemraadschap, naar aanleiding van een brief van 24 februari 2010 om de vijver te laten vervallen en ter plaatse van de watergang een zogenaamde WADI aan te leggen met een overloop naar de infiltratiekratten. De capaciteit van de infiltratiekratten moet daarbij voldoen aan het gestelde in de beleidsregels "Alternatieve waterberging".

Uit de ter inzage gelegde stukken blijkt echter geenszins dat aan de door het Hoogheemraadschap gestelde eisen worden voldaan. Daar komt verder bij dat in de brief van het Hoogheemraadschap van 29 oktober 2012 gesteld wordt dat de randvoorwaarden in verband met de watercompensatie die verplicht is op grond van het bestemmingsplan verder moeten worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het bouwplan. Tevens staat in deze brief expliciet vermeld dat de, volgens het Globaal waterhuishoudkundig plan aan te leggen watergangen en vijverpartij, op de tekening moeten worden aangegeven. Deze watergangen en vijverpartij staan echter niet op het conceptbesluit

behorende tekeningen. Het voorliggende bouwplan voldoet dan ook niet aan de voorwaarden die het Hoogheemraadschap heeft gesteld.

Ook op dit onderdeel is er sprake van een onzorgvuldige besluitvormingsprocedure.

Voorliggende aanvraag past in het reeds vigerende bestemmingsplan 'Zwanenburg'. Met betrekking tot dat vigerende bestemmingsplan is er inderdaad een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Dat plan is inderdaad door het Hoogheemraadschap goedgekeurd en is derhalve een onderdeel van eerdergenoemd bestemmingsplan geworden.

Volledigheidshalve merken wij op dat er met betrekking tot het bestemmingsplan 'Zwanenburg' geen zienswijzen zijn ingediend.

Tevens merken wij op dat het water (hemelwater en vuil) op de te ontwikkelen plot geheel zal worden afgevoerd en aangeboden aan het riool in de Lindenlaan. In de Lindenlaan zal het riool onder andere om die reden worden vergroot. De werkvoorbereiding hiervoor is in volle gang. Dit werk is gepland na de bouwvak 2015. Verder zal in het plan gebied zelf zo veel mogelijk onverhard plantsoen worden aangelegd. De water compensatie zal in het Park Zwanenburg plaatsvinden. E.a. zal i.o.m. de gemeente nader worden uitgewerkt.

Volledigheidshalve merken wij op dat, indien reclamanten schade voorzien, zij een verzoek tot planschade kunnen indienen.

Bouwperceel

Aan de hand van de tekeningen stellen reclamanten vast dat de grens met de particulieren percelen niet wordt gerespecteerd. De indruk is dat een aantal omwonenden een deel van hun tuin inleveren voor het bouwproject.

Naar de mening van reclamanten kan dit niet de bedoeling zijn. Zij vragen u ook om die reden een nieuwe tekening te overleggen die recht doet aan de feitelijke eigendomssituatie.

De tekeningen, welke onderdeel zijn van het besluit, zijn maatgevend. Deze volgen de kadastrale grenzen van de percelen op welke de aanvraag van toepassing is. Een andere (juridische) indeling / c.q. eigendomssituatie wordt niet met onafhankelijke en feitelijke informatie onderbouwd. De bij reclamanten heersende indruk dat een aantal omwonenden een deel van hun tuin inleveren derhalve is onjuist.

Schade door bouwwerkzaamheden.

Reclamanten vrezen schade aan de woning als gevolg van de bouwwerkzaamheden omdat de ondergrond niet geschikt is voor een bouwproject dat gerealiseerd gaat worden.

Zij voegen hier aan toe dat de vooroorlogse huizen die om het perceel staan veelal niet op palen zijn gebouwd. In sommige gevallen is er zelfs sprake van een gemetselde fundering op koeienhuiden, die direct op de kleigrond staat. Dat betekent dat heiwerkzaamheden, bron bemaling en zwaar transport schade aan de woningen tot gevolg zal hebben.

Indien er al een bouwproject tot stand wordt gebracht dan is het noodzakelijk dat de staat van

onderhoud van de woningen worden beoordeeld en een nul meeting wordt verricht.

Dit onderdeel van de zienswijze berust op aannamen en wordt niet met feiten onderbouwd. Volledigheidshalve merken wij op dat de gemeente Haarlemmermeer niet aansprakelijk is voor eventuele schade als gevolg van de bouwwerkzaamheden. Dit is een privaatrechtelijke kwestie welke met de ontwikkelaar dient te worden afgehandeld.

Woongenot

Reclamanten vrezen een ernstige aantasting van het woongenot. De boomgaard functioneert op dit moment als groene buffer voor behalve de opvang van water, maar ook voor de absorptie van geluid afkomstig van het naastgelegen vliegveld.

Zodra de bomen weggehaald zullen worden dan zal de nieuwe woonwijk fungeren als klankkast waardoor reclamanten veel last zullen ondervinden van het geluid van overvliegende vliegtuigen. Het woongenot zal daardoor ernstig worden aangetast.

Dit deel van de zienswijze berust op een aanname en wordt niet met feitelijke informatie onderbouwd, dit deel van de zienswijze kan derhalve geen reden zijn om voorliggende aanvraag te weigeren.

De boomgaard ontnemt reclamanten het zicht op andere woningen. Na de realisering van de woonwijk zullen op korte afstand woningen verrijzen bij de woning van reclamanten waardoor ook inkijk in de woning zelf. De privacy van reclamanten wordt eveneens ernstig aangetast.

De aanvraag is gesitueerd binnen de bebouwde kom, wat is aan te merken als een stedelijke omgeving. Een beperkt verlies van vrij uitzicht, privacy, lichttoetreding en / of bewegingsvrijheid in een stedelijke omgeving behoort tot de normale maatschappelijke risico's.

Door de aanwas van het woningenbestand met 16 woningen zal ook het aantal verkeersbewegingen aanmerkelijk toenemen. Ook dit betekent een zware belasting voor deze woonwijk, met vooral smalle straatjes. Ook de toename van de verkeersdruk heeft impact op het woongenot.

Dit deel van de zienswijze berust op aannames en wordt niet door feiten ondersteund. Onderzoek dat op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Zwanenburg' heeft plaatsgevonden toont juist aan dat de verkeersbelasting op de Lindenlaan en omliggende straten is gering. De ontwikkeling geeft slechts beperkte toename van het aantal extra verkeersbewegingen. Naar verwachting levert deze toename geen problemen voor de omliggende wegen. Op basis van de tabel met parkeernormen die opgenomen is in het stedenbouwkundig programma van eisen (d.d. 10 augustus 2010) moeten minimaal 26 parkeerplaatsen worden gerealiseerd, waarvan 5 parkeerplaatsen openbaar.

Volledigheidshalve merken wij op dat er 33 parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd, waarmee ruim aan de vereisten op basis van de parkeernorm wordt voldaan.

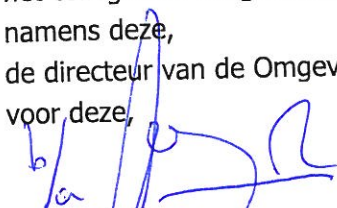
Reclamanten vrezen dat hun woning in waarde daalt door de komst van het bouwplan. Reclamanten zijn dan ook voornemens een planschadeclaim in te dienen bij de gemeente. Reclamanten stellen ook dat van de bouw een dermate waarde verminderend effect uitgaat op omliggende onroerende zaken dat voor de haalbaarheid van dit projectbesluit gevreesd moet worden. Een reden te meer om te zoeken naar alternatieve locaties waar geen of minder planschade te verwachten valt.

Reclamanten onderbouwen een mogelijke waardedaling van zijn eigendom niet met objectieve gegevens. De bewering van reclamant kan dan ook geen reden zijn om een vergunning te weigeren. Volledigheidshalve merken wij op dat een verzoek om planschade pas kan worden ingediend, nadat het besluit waarop de schade betrekking heeft onherroepelijk is.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit wordt op 19 juni 2014 bekend gemaakt via www.officielebekendmakingen.nl.
Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,



17 JUN 2014

Mevrouw A.A. Diamandidis
Teammanager Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Team Vergunningverlening Branches A

Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen
- rapportages
- start- en gereedmelding

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, voor het bouwen van 16 woningen onder OLO nummer 387431 verleend op de locatie 4445 A..

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden');
- Ten minste twee werkdagen van tevoren stelt u de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
 - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het storten van beton.
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Handhaving en Toezicht, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2)
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster handhaving en Toezicht schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier 'beëindiging bouwwerkzaamheden' (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);
- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m3 grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Meer informatie kunt u vinden op www.rijnland.net en dan bij e-loket. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht. Meer informatie kunt u vinden op www.haarlemmermeer.nl en dan Digitale balie.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project.
- Als bij slopen van een bouwwerk meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt, of als het bouwwerk asbest bevat is een sloopmelding nodig als bedoeld in Bouwbesluit 2012';
- Voor het aanleggen van een uitrit naar een (openbare) weg heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'maken van een uitweg'.

- In het broedseizoen mogen geen broedende vogels worden verstoord. De zorgplicht van de Flora & Faunawet vereist dat dieren ten allen tijde de gelegenheid moet worden geboden om zichzelf in veiligheid te brengen. Houdt u hier rekening mee bij de uitvoering van uw project.
- Nutsbedrijven: Voordat met de bouw begonnen wordt dient contact opgenomen te worden met de nutsbedrijven voor het invoeren en/of bouwen op of over kabels en leidingen zoals gas, water, elektra, radio/televisie en telecommunicatie. Nadere inlichtingen: www.klic.nl en www.aansluitingen.nl.
- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren.

Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:

- o Naam en adres van de vergunninghouder
- o Nummer van deze omgevingsvergunning
- o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden
- o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor)

Verzendlijst t.b.v. Regiebureau

Steller : Kalf, Wilfred
Telefoon :
Geadresseerde :
B van der Laan
Lindenlaan 57
1161VJZWANENBURG

Onderwerp: Beschikking uitgebreide procedure
Uw brief :
Kenmerk : 2012-0009628
Bijlage(n) : geen

Afschriften aan:

- wilfred.kalf@odnzkkg.nl
- handhaving@odnzkkg.nl
- DV_adm_OD-HLM@haarlemmermeer.nl

extern (zonder verzendlijst)

- gosse.bijlenga@haarlemmermeer.nl
- BAG@haarlemmermeer.nl
- j.dam@haarlemmermeer.nl

Opmerkingen voor Regiebureau

- Graag archiefexemplaar maken van dit besluit en verzenden naar gemeente Haarlemmermeer



BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2012" (12-2e wijziging) van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zal ik u apart toezenden.

Opgegeven bouwkosten: € 1.800.000,00

Totaal van de leges is: € 42.864,21

Verschuldigde leges zijn: € 42.864,21

Hoofddorp,
verzonden,

17 JUN 2014

Hoogachtend,
de gemeentesecretaris,
namens deze,
de teammanager Vergunningen,

E.J. Mollenbrok

Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd

artikel 2.3.2: € 42.499,50 kostenplaats: 93682410
Bouwactiviteiten

artikel 2.3.23.2: € 364,71 kostenplaats: 93672320
Beoordeling bodemrapport, voor de beoordeling van een
historisch en verkennend bodemonderzoek

Cosanummer: 2012-0009628
OLO aanvraagnummer: 387431

Publicatie op **19 juni 2013**
- www.officielebekendmakingen.nl
(Gemeentebled en Staatscourant)

KENNISGEVING

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Verleende omgevingsvergunning

De heer B. van der Laan is van plan zestien woningen te bouwen op de locatie 4445 A. Deze locatie is gelegen nabij Lindelaan 70 te Zwanenburg.

Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig (aspect bouwen en planologisch strijdig gebruik). Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer hebben deze vergunning op 17 juni 2014 verleend. Er zijn zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het eerder gepubliceerde ontwerp.

Inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen een dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage bij:

- de gemeente Haarlemmermeer, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp op maandag tot en met vrijdag van 9.00-13.00 uur. Op afspraak zijn de stukken ook in te zien van 13.00 tot 17.00 uur en dinsdagavond tot 20.00 uur, tel. 0900-1852.

Beroep

Tegen het besluit kan tot **2 augustus** beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt - met DigiD - ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Een voorlopige voorziening kunt u - met DigiD - ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>