



Raadsvoorstel 2018.0021866

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor oprichten hondengedragcentrum met
bijbehorende gebouwen en voorzieningen aan de IJweg 455 te Boesingheliede

Portefeuillehouder Adam Elzakalai

Steller D. Ong

Collegevergadering 24 april 2018

Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het oprichten van een hondengedragcentrum met bijbehorende gebouwen en voorzieningen aan de IJweg 455 te Boesingheliede. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Het project kan namelijk niet worden geschaard onder een van de categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is volgens het raadsbesluit van 21 oktober 2010 (nr. 2010.0037928) over het aanwijzen van categorieën gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is op grond van artikel 6.5, derde lid, Besluit omgevingsrecht (Bor).

Wat gaan we daarvoor doen?

De aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'. De uitgebreide procedure is van toepassing. Ter afronding daarvan is nu aan de orde dat de raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen verlening van de vergunning.

Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Er is geen sprake van beïnvloeding, noch van het voorstel op de MRA noch andersom

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de raad bevoegd te besluiten omtrent een verklaring van geen bedenkingen. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij het college.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Indien de raad instemt met dit voorstel is de besluitvorming afgerond.

Wat betekent dit voor de herindeling Haarlemmermeer – Haarlemmerliede en Spaarnwoude? (preventief toezicht/beleidsharmonisatie)

De beslispunten van dit raadsvoorstel vallen niet onder het preventief toezicht in het kader van de samenvoeging, omdat het geen financiële gevolgen heeft voor de gemeente.

Harmonisatie is niet van toepassing op dit voorstel omdat het een ruimtelijk plan in de zin van artikel 34 van de Wet Algemene regels herindeling betreft.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. te besluiten tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een hondengedragcentrum met bijbehorende gebouwen en voorzieningen aan de IJweg 455 te Boesingheliede.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

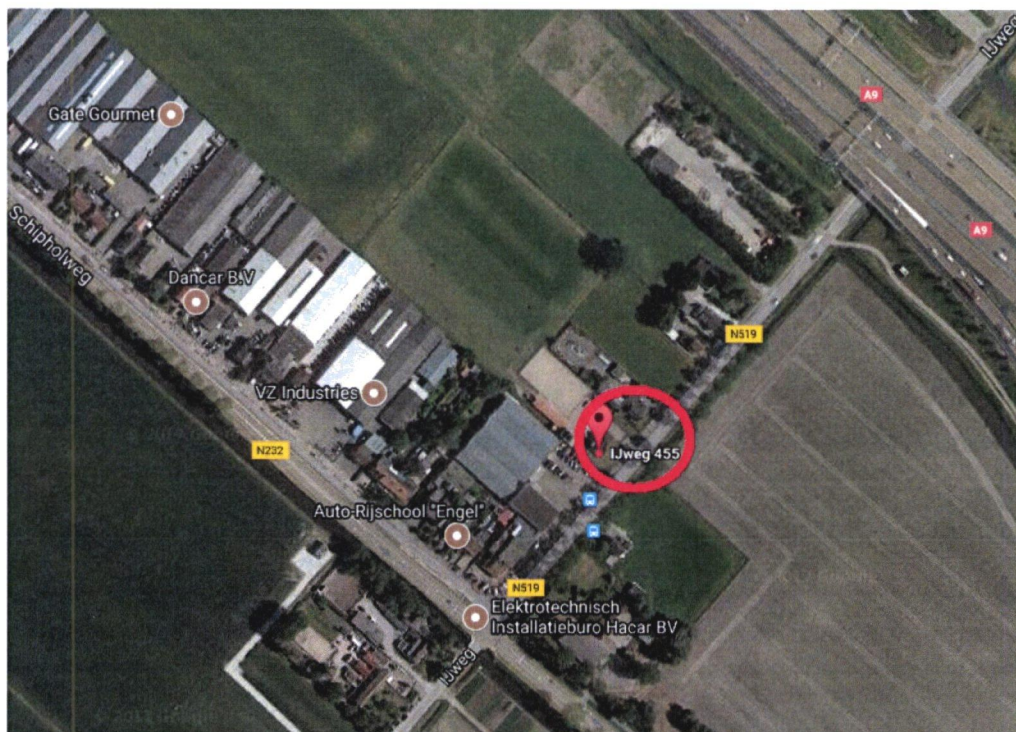
Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het oprichten van een hondengedragcentrum met bijbehorende gebouwen en voorzieningen aan de IJweg 455 te Boesingheliede. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Het project kan namelijk niet worden geschaard onder een van de categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is volgens het raadsbesluit van 21 oktober 2010 (nr. 2010.0037928) over het aanwijzen van categorieën gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is op grond van artikel 6.5, derde lid, Besluit omgevingsrecht (Bor).

Wat gaan we daarvoor doen?

De aanvraag betreft het oprichten van een hondengedragcentrum op de locatie IJweg 455 te Boesingheliede. Aanvraagster is hondengedragdeskundige. Tot op heden worden er huisbezoeken gedaan, consulten in het gedragcentrum in Nieuw-Vennep gegeven en vinden cursussen en workshops plaats in Lisserbroek. Het is de bedoeling dat alle activiteiten op de IJweg 455 gaan plaatsvinden. Ten behoeve van de dagopvang (circa 20 honden) zal er een loods gebouwd worden met een goot- en bouwhoogte van 5 m en 6 m. en een oppervlakte van circa 800 m². De loods zal ook gebruikt worden voor trainingen en workshops. Voor sommige honden is het noodzakelijk dat ze gedurende een bepaalde periode dag en nacht worden opgevangen. Ten behoeve van de nachtopvang zal een schuur van 110 m² worden gebouwd naast de paardenschuur.

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor oprichten hondengedragcentrum met
bijbehorende gebouwen en voorzieningen aan de IJweg 455 te Boesingheliede

Volgvel 3



Luchtfoto bestaande situatie

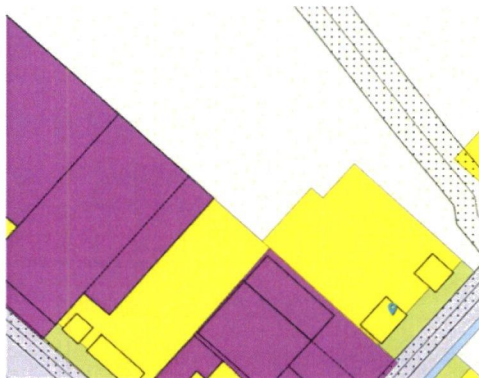


Gewenste terreinindeling

Met de bebouwing ten behoeve van het hondengedragcentrum is er sprake van tweedelijsbebouwing. In het algemeen zijn we hier terughoudend mee. Echter deze bebouwing wordt tegen een 'wand' van bestaande loodsen aan de Schipholweg gebouwd. Op deze manier blijft de bebouwing uit het zicht vanaf zowel de IJweg als de Schipholweg en blijven de bestaande polderzichtlijnen gehandhaafd. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de realisatie van het hondengedragcentrum.

Bestemmingsplantoets

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'. De loodsen en de training-/speelweides zijn geprojecteerd op de bestemming 'Agrarisch' en de hondenschuur op de bestemming 'Wonen'.



Perceel IJweg 455 op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering. Gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. Hier wordt niet aan voldaan. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. Bijbehorende bouwwerken mogen buiten het bouwvlak worden gerealiseerd tot een maximum van 75 m². De hondenschuur is 100 m². Een hondengedragcentrum is in strijd met de doeleindenomschrijving van beide bestemmingen. De bebouwing is voorts strijdig met de voorschriften die gelden voor het bouwvlak.

Wettelijk kader

Wij willen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wabo een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bovendien is in artikel 2.27, lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben. Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring nodig is.

Geen van de categorieën is op dit geval van toepassing. Daarom is een verklaring van de raad nodig. De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning.

Procedure

De raad heeft eerder de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen. Tot de aanvraag behoort onder meer een ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing was bij het raadsvoorstel gevoegd, dat leidde tot het besluit van de raad op 5 oktober 2017 (2017.0047663) tot afgifte van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Het besluit heeft vanaf 7 februari 2018 gedurende zes weken ter visie gelegen met het ontwerpbesluit tot verlening van de vergunning en de stukken die tot de aanvraag behoren. In deze periode had een ieder gelegenheid om zienswijzen in te dienen, zowel tegen de ontwerpverklaring als tegen het ontwerpbesluit. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Daarom stellen wij de raad nu voor, te besluiten tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen.

Met het besluit dat de raad neemt, kunnen wij de vergunning verlenen.

Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

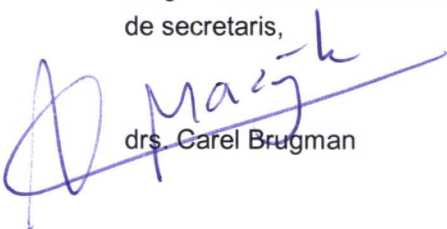
Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een verklaring van geen bedenkingen. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij het college.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Hiermee is de besluitvorming van de raad afgerond.

4. Ondertekening

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

bla

drs. Carel Brugman


Onno Hoes