



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een opslagloods ten behoeve van het agrarische bedrijf aan de IJweg 373 te Zwanenburg

Portefeuillehouder [REDACTED]

Steller [REDACTED]

Collegevergadering 31 maart 2020

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 2020.0000778

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een opslagloods ten behoeve van het agrarische bedrijf aan de IJweg 373 te Zwanenburg.

2. Samenvatting

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de realisatie van een opslagloods aan de IJweg 373 in Zwanenburg. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen (2019.0056578) heeft zes weken ter visie gelegen, hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de realisatie van een opslagloods ten behoeve van het agrarische bedrijf aan de IJweg 373 in Zwanenburg. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Er kan geen gebruik worden gemaakt van de categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist volgens het raadsvoorstel 'Aanwijzen categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist is (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht)', raadsbesluit van 3 oktober 2019 (2019.0040560).



Ligging plangebied

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Aanvraag en beoordeling

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch'. Aangezien de opslagloods (in totaal 1.200 m²) voor een deel (528 m²) buiten het bouwvlak ligt, is er sprake van strijd met artikel 3.2.1 sub a van de regels van dit bestemmingsplan.

Het gaat hier om een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf, waarbij het totale bouwblok circa 0,8 hectare wordt. Het akkerbouwbedrijf is naast aardappelteelt gespecialiseerd in het telen van olifantengras in de omgeving van de luchthaven Schiphol. De teelt van dit gewas heeft als doel de ganzenproblematiek in de omgeving van de start- en landingsbanen op een natuurlijke manier tegen te gaan. De vraag naar olifantengras neemt toe en aanvrager wil daarom de opslagcapaciteit van zijn bedrijf uitbreiden.

Onderdeel van de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat het plan past binnen rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. De ruimtelijke onderbouwing en het ruimtelijk advies zijn als bijlagen bij dit raadsvoorstel gevoegd. Vanwege de ligging in het Luchthavenindelingbesluit (Lib) 4- en 5 gebied is in de onderbouwing opgenomen op welke wijze rekening wordt gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers.

Ook is advies gevraagd aan de Agrarische Beoordelingscommissie. Deze commissie acht de bedrijfsbebouwing noodzakelijk voor een volwaardige bedrijfsvoering en is van mening dat de

voorgenomen plek van de loods op het erf de meest logische plek is. Het sluit aan op de bestaande bebouwing en laat manoeuvreerruimte over vóór de schuren.

Nu er is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, wordt de raad voorgesteld te besluiten tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen.

Wettelijk kader

Wij willen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bovendien is in artikel 2.27, lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben. Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) heeft de raad categorieën gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring nodig is. Geen van de categorieën is op dit geval van toepassing. Daarom is een verklaring van de raad nodig. De vvgb maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning. De raad heeft eerder de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen en de ontwerp vvgb vastgesteld (2019.000056578). De raad wordt nu gevraagd een besluit te nemen tot afgifte van de vvgb.

Procedure

De ontwerp vvgb heeft samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Zowel tegen de ontwerp vvgb als tegen het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning konden zienswijzen worden ingediend (artikel 3.11 Besluit omgevingsrecht). Tijdens de tervisielegging zijn geen zienswijzen in gediend.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

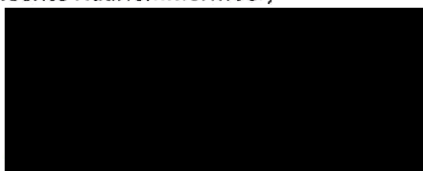
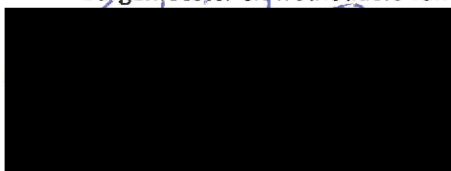
Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een vvgb. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad zal in kennis worden gesteld van een eventuele beroepsprocedure.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,



Bijlage(n):

- Ruimtelijk advies
- Ruimtelijke onderbouwing



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 2020.0000778

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een opslagloods ten behoeve van het agrarische bedrijf aan de IJweg 373 te Zwanenburg

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 31 maart 2020
nummer 2020.0000778;

besluit:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een opslagloods ten behoeve van het agrarische bedrijf aan de IJweg 373 te Zwanenburg.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 mei 2020.

