

de heer W.J. Oostwouder
IJweg 277
1161 EW Zwanenburg

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Omgevingsvergunning

Contactpersoon
M. Mul

Datum aanvraag: 4 juli 2016
Locatie: IJweg 277 te Zwanenburg
Onderwerp: het oprichten van een landbouw loods
Aanvraagnummer: OLO-2428673

Contactgegevens
023-5676724

Kenmerk
1377845

Datum
28 februari 2017

Geachte heer Oostwouder,

Hierbij ontvangt u een besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het oprichten van een agrarische opslagloods. Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG).

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites www.officielebekendmakingen.nl en www.odnzkg.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 4 juli 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van W.J. Oostwouder voor het oprichten van een agrarische opslagloods op de locatie IJweg 277 te Zwanenburg.

De agrarische opslagloods dient ter vervanging van een op het perceel aanwezig bestaande agrarische opslagloods. De aanvrager geeft aan dat de bestaande agrarische opslagloods zo snel mogelijk wordt gesloopt, na het realiseren van de nieuw te bouwen agrarische opslagloods.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo)

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 4 juli 2016 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Op 5 september 2016 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens hebben wij op 11 oktober 2016 ontvangen.
- Op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer moet de melding Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. Wij hebben op 18 november 2016 een melding ontvangen. Wij hebben deze melding als volledig beoordeeld.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 28 december 2017 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de website: www.odnzkg.nl, op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.officielebekendmakingen.nl. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch' met onder andere gedeeltelijk de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – lib' en de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone - lib'. Deze gronden zijn bestemd voor volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering.

Het project is in strijd met artikel 3.2.4, sub a, van de bouwbepalingen van dit bestemmingsplan. De nieuw te bouwen agrarische opslagloods wordt gedeeltelijk gerealiseerd binnen de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - lib'. Binnen deze aanduiding mag de bestaande oppervlakte, afmeting en inhoud van agrarische bedrijfsgebouwen niet worden veranderd. De bestaande oppervlakte wordt veranderd, omdat de agrarische opslagloods op een andere plek is gesitueerd dan de te slopen bestaande landbouwschuur.

Het project is in strijd met artikel 54.1 van de bouwbepalingen van dit bestemmingsplan. De nieuw te bouwen agrarische opslagloods wordt gedeeltelijk gerealiseerd binnen de gebiedsbeperking waar geen gebouwen zijn toegestaan, behoudens bestaand gebruik.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Bouwverordening 2013 van de gemeente Haarlemmermeer

Stedenbouwkundige bepalingen

Het project is in overeenstemming met de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening 2013 van de gemeente Haarlemmermeer.

Welstand

Het project is op 2 november 2016 ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Haarlemmermeer. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota Haarlemmermeer 2013. De commissie adviseert als volgt:

- De aanvraag betreft de bouw van een landbouwschuur. Hij komt naast twee bestaande schuren te staan, maar wordt langer. Hij wordt ook uitgevoerd conform de twee andere delen. Op de aanvraag is een regulier welstandsregime van toepassing. Het bouwplan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- Lichte industriefunctie

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 3.2.4, sub a, van de bouwbepalingen van dit bestemmingsplan. De nieuw te bouwen agrarische opslagloods wordt gedeeltelijk gerealiseerd binnen de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - lib'. Binnen deze aanduiding mag de bestaande oppervlakte, afmeting en inhoud van agrarische bedrijfsgebouwen niet worden veranderd. De bestaande oppervlakte wordt veranderd, omdat de agrarische opslagloods op een andere plek is gesitueerd dan de te slopen bestaande landbouwschuur.

Het project is in strijd met artikel 54.1 van de bouwbepalingen van dit bestemmingsplan. De nieuw te bouwen agrarische opslagloods wordt gedeeltelijk gerealiseerd binnen de gebiedsbeperking waar geen gebouwen zijn toegestaan, behoudens bestaand gebruik.

Binnenplanse afwijkmogelijkheid

Het is mogelijk om van artikel 3.2.4, sub a, van de bouwbepalingen van dit bestemmingsplan af te wijken, met toepassing van artikel 3.3.7 van dit bestemmingsplan (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo). Van deze afwijkmogelijkheid kan gebruik worden gemaakt, omdat voor het bouwplan een verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 van de Wet luchtvaart is afgegeven en het bouwplan voldoet aan de bouwregels van de enkelbestemming 'Agrarisch', artikel 3:

- de nieuw te bouwen agrarische opslagloods wordt gesitueerd binnen het bouwvlak;
- de nieuw te bouwen agrarische opslagloods wordt gesitueerd op een afstand van meer dan 5 meter achter de (denkbeeldige) voorgevel van de bedrijfswoning;
- de nieuw te bouwen agrarische opslagloods heeft een goothoogte van 4,5 meter (maximaal toegestaan 6 meter) en een nokhoogte van 7,3 meter (maximaal toegestaan 12 meter);
- de Agrarische beoordelingscommissie acht de vervangende nieuwbouw, waarbij het grondoppervlak van de totaal aanwezige bedrijfsgebouwen toeneemt, doelmatig en noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van de aanvrager en adviseert derhalve medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak.

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het is niet mogelijk om van artikel 54.1 van de bouwbepalingen van dit bestemmingsplan af te wijken met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid of een planologisch kruimelgeval.

Er kan alleen van artikel 54.1 van de bouwbepalingen van dit bestemmingsplan worden afgeweken, als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Op basis van de volgende goede ruimtelijke onderbouwing komen wij tot de conclusie dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening:

De activiteit is niet in strijd met de gebruiksbepalingen van artikel 3 (bestemming 'Agrarisch') van dit bestemmingsplan. Het gebruik van de nieuw te bouwen agrarische opslagloods is ten dienste van de agrarische, hoofdzakelijk, grondgeboden bedrijfsuitvoering van de aanvrager. De Agrarische beoordelingscommissie heeft geoordeeld dat het gaat om een volwaardig akkerbouwbedrijf, met als nevenactiviteit loonwerk. Het bedrijf is van plan de bestaande open kapschuur (circa 250 m²) op de locatie IJweg 277 te slopen en te vervangen door het bouwen van een nieuwe schuur van circa 40 x 15 meter (= 600 m²), voor de helft bestemd voor de opslag van uien en/of graan en voor de andere helft als werktuigenberging. De nieuwe loods wordt tegen de bestaande bewaarloodsen gebouwd. De toename van het bebouwd oppervlak wordt hierdoor, volgens opgave aanvrager, circa (600 – 250) = 350 m². Voor de agrarische bedrijfsvoering heeft de firma de beschikking over 1,6 hectare grond in eigendom en 40 hectare reguliere pacht. Daarnaast wordt er jaarlijks omstreeks 30 hectare los land bijgehuurd. Van de bedrijfsoppervlakte is circa 40 hectare duurzaam beschikbaar (reguliere pacht), waardoor jaarlijks circa 10 hectare beschikbaar is voor de aardappelteelt. Het los bijgehuurde land geeft de mogelijkheid nog eens 10 hectare extra aardappelen te telen. De bestaande opslag is toereikend om het jaarlijks te telen areaal aardappelen op te slaan, echter voor de uien en/of granen is geen ruimte. De kapschuur op de locatie IJweg 277 is in slechte staat van onderhoud en aan vervanging toe. Door vervanging en uitbreiding van deze opslagruimte ontstaat niet alleen meer ruimte voor de opslag van producten maar ook voor de machines waarvan momenteel een deel buiten staat. Door de sloop van de kapschuur en de situering van de nieuwe schuur achter de bestaande aardappelbewaringen, ontstaat een plein voor de schuren dat manoeuvreerruimte geeft bij het in- en uitschuren. Daarnaast kan dit verhard terrein ook als bietenstort gebruikt gaan worden. Hiermee is het bouwplan doelmatig voor de bedrijfsvoering te noemen. De uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak met circa 350 m² is hier derhalve noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch gebruik. Hiermee past de nieuw te bouwen agrarische bedrijfsloods binnen de gebruiksregels van de bestemming 'Agrarisch' en heeft de strijdigheid met het bestemmingsplan alleen betrekking op het plaatsen van het gebouw, binnen het beperkingengebied van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (verder: Lib), waar geen nieuwe gebouwen (ongeacht het gebruik) zijn toegestaan.

De Inspectie Leefomgeving en Transport heeft een verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 van de Wet luchtvaart afgegeven voor het bouwplan. Het bouwplan ligt voor het

overgrote deel (circa 549 m² brutovloeroppervlak) binnen zone 4 van het beperkingengebied, zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid van het Lib, waar bedrijfsbebouwing wel is toegestaan. Voor een zeer klein deel (circa 51 m² brutovloeroppervlak) ligt het bouwplan binnen zone 3 van het beperkingengebied. Binnen zone 3 zijn geen nieuwe gebouwen toegestaan, behoudens bestaande gebouwen. Het gaat hier om gronden die binnen de 10⁻⁶ risicocontour liggen en waar door de bouw van gebouwen grote concentraties van personen voorkomen moet worden. De te vervangen bestaande kapschuur zal worden vervangen door een grotere agrarische opslagloods, wat niet leidt tot een toename van het aantal personen. Daarnaast is er geen sprake van een grote concentratie van personen binnen de voornoemde risicocontour. Het bouwplan is daarmee in overeenstemming met het beleidskader van het Lib en is daarom de verklaring van geen bezwaar Lib afgegeven.

Het Hoogheemraadschap heeft ingestemd met het bouwplan. Er zijn geen waterhuishoudkundige belangen in het geding die aanleiding geven om hierover opmerkingen te maken, behoudens dat het aanbrengen van verhard oppervlak op grond van de Keur meldingsplichtig is.

Nu met de afgegeven verklaring van geen bezwaar Lib, er verder geen overige strijdigheden zijn met de bepalingen van het bestemmingsplan, hoeft geen verder onderzoek te worden uitgevoerd naar overige ruimtelijke en maatschappelijke aspecten, omdat dit al geregeld is bij het opstellen en vaststellen van het vigerende bestemmingsplan.

Kostenverhaal

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is de aanvraag niet onderhevig van verplicht kostenverhaal. Alle kosten voor de realisatie komen voor rekening van de aanvrager. De procedurekosten worden via leges verhaald op de aanvrager.

Verklaring van geen bedenking gemeenteraad

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 21 oktober 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past binnen deze categorieën van gevallen. Een verklaring van geen bedenkingen is voor het bouwplan niet vereist.

Wet luchtvaart en Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding 'Beperkingen bebouwing: gronden 3'.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bezwaar nodig van de Minister van Infrastructuur en Milieu (artikel 8.9, derde lid, van de Wet luchtvaart).

Op 31 augustus 2016 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgegeven. Deze verklaring van geen bezwaar maakt onderdeel uit van dit besluit.

Omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, kan er worden afgeweken van artikel 3.2.4, sub a en artikel 54.1 van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Planologisch strijdig gebruik

Uiterlijk binnen drie maanden na het gereedkomen van de nieuw te bouwen agrarische opslagloods, dient de bestaande agrarische opslagloods in zijn geheel te zijn gesloopt (verwijderd). De bestaande te slopen agrarische opslagloods is als zodanig aangegeven als 'werktuigenloods' op situatietekening 'bestaand', tekeningnummer Oos001, d.d. 11 oktober 2016, behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwen bouwwerk

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

- Bouw

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens (deze dienen ten minste drie weken voor start van betreffende werkzaamheden te worden ingediend). Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

mevrouw A.A. Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening
Portefeuille Bouw

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkq.nl/verwijzing/digitalewerkwijze>

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

Gegevens en bescheiden

De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Uitvoeringsvoorschriften bouwen;
- Nadere aanwijzingen.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

- a. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- b. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
- c. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De verantwoordelijke toezichthouder zal hiervoor per mail contact met u opnemen.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

- a. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- b. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

1. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
2. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
3. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Stofhinder (*artikel 8.5 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (*artikel 8.6 Bouwbesluit 2012*)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (*artikel 8.7 Bouwbesluit 2012*)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Nadere aanwijzingen/informatie

Intrekking en overschrijving

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- als de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd (artikel 5.19 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Melding toename verhard oppervlak

Voor de toename van het verhard oppervlak dient op grond van de Keur (verordening van Hoogheemraadschap van Rijnland) een melding te worden ingediend via:

meldingen@rijnland.net.