



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 8356338

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een transformatorstation aan de Kromme Spieringweg 74 in Zwanenburg.

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 10 oktober 2023,
nummer 8356338;

besluit:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een transformatorstation aan de Kromme Spieringweg 74 in Zwanenburg.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 november 2023.

De voorzitter,





gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een transformatorstation aan de Kromme Spieringweg 74 in Zwanenburg

Portefeuillehouder

Steller

Collegevergadering 10 oktober 2023

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 8356338

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een transformatorstation aan de Kromme Spieringweg 74 in Zwanenburg.

2. Samenvatting

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van een transformatorstation aan de Kromme Spieringweg 74 in Zwanenburg. Het transformatorstation is nodig om de elektriciteit van het eerder vergunde zonnepark van De Groene Energiecorridor (DGEC) op het elektriciteitsnetwerk in te voeren. Daarnaast biedt het transformatorstation de mogelijkheid om andere zonneparken te laten aansluiten op het openbare energienetwerk en/of op private energiegebruikers. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt dan ook voorgesteld de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven zodat de vergunning verleend kan worden.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

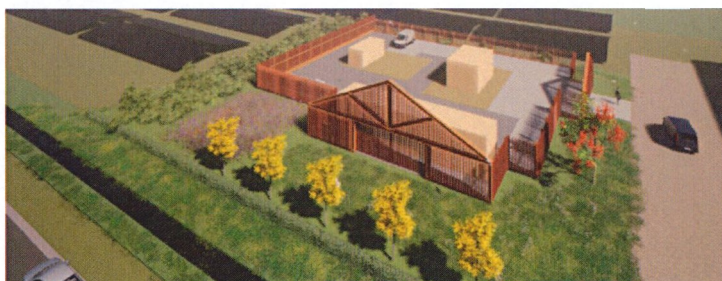
Op 4 oktober 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het zonnepanelenpark van DGEC. Deze vergunning werd, na een beroepsprocedure, op 11 januari 2023 onherroepelijk. In deze vergunning was nog niet voorzien in een transformatorstation omdat de exacte eisen van Liander toen nog niet bekend waren. Liander heeft inmiddels aangegeven dat een eigen 50 kV transformatorstation nodig is om de elektriciteit van het zonnepark op het elektriciteitsnetwerk in te voeren. In de omgeving zijn meerdere ontwikkelingen beoogd die de komende jaren geen grootgebruikersaansluiting kunnen ontvangen vanwege netcongestie. Gelet hierop heeft DGEC besloten het 50 kV transformatorstation ook geschikt te maken voor het aansluiten van andere partijen op het openbare energienetwerk en/of op private energiegebruikers. Voor de realisatie van het transformatorstation heeft DGEC B.V. op 9 maart 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het transformatorstation is voor onbepaalde tijd aangevraagd,

en niet – zoals het geval was bij het zonnepanelenpark van DGEC – voor maximaal 25 jaar. De locatie van het transformatorstation is met een ★ weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Kromme Spieringweg 74 in Zwanenburg

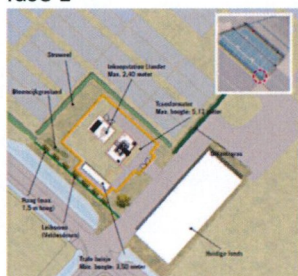
Een goede landschappelijke inpassing is van belang, ook nadat het zonnepanelenpark na 25 jaar wordt verwijderd en alleen het transformatorstation nog overblijft. Het permanente karakter van het transformatorstation vraagt een ander uitgangspunt in de landelijke beoordeling. Bij de landschappelijke inpassing is hier rekening mee gehouden. In figuur 2 is vanuit vogelvlucht-perspectief een beeld geschetst van het te realiseren transformatorstation.



Figuur 2

De landschappelijke inpassing wordt gefaseerd uitgevoerd (figuur 3). Fase 1 geeft de landschappelijke inpassing weer op het moment dat het transformatorstation in gebruik genomen wordt. Op termijn zal de loods aan de zuidoostzijde van het perceel worden verwijderd. Op dat moment ontstaat er voor fietsers en voetgangers vanaf het Bottelierspad meer zicht op het transformatorstation. Daarom worden op de plek van de voormalige loods bomen geplant (fase 2). Na 25 jaar zal het zonnepanelenpark verdwijnen en kunnen die gronden weer voor agrarische doeleinden worden ingezet. Het transformatorstation blijft behouden en deze wordt groen ingepast (fase 3).

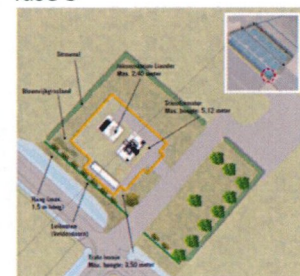
fase 1



fase 2



fase 3



Figuur 3

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Het plan voorziet in een voor DGEC noodzakelijke functie voor levering van elektriciteit vanuit het zonnepark aan het openbare elektriciteitsnetwerk. Het transformatorstation kan ook gaan dienen als zogenoemd gedeeld distributiestation (ook wel energiehub genoemd) om andere ontwikkelingen in de omgeving mogelijk te maken. Het biedt daarmee een (deel)oplossing in de gemeentelijke netcongestie. Verschillende grootgebruikers hebben al interesse getoond om op de energiehub aan te sluiten.

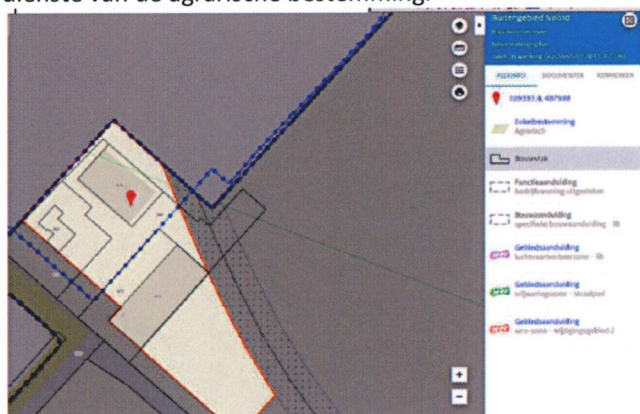
Het transformatorstation bestaat uit een omheind en grotendeels onverhard terrein met een totale oppervlakte van circa 1.800 m² en bevat vergunningvrije en vergunningplichtige bouwwerken en werkzaamheden. De aanvraag omvat alleen de vergunningplichtige onderdelen: een gebouw voor de middenspanningsinstallatie, een apart omheind terrein voor netwerkbeheerder Liander met een zogenoemde 'MTS' (Mixed Technology Switchgear), bijbehorende bliksemafleiders, een terreinafscheiding (hekwerk) en toegangspoort (figuur 4).



Figuur 4 Overzichtstekening

Bestemmingsplantoets

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' van kracht (figuur 5). Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan omdat het transformatorstation niet gebouwd wordt ten dienste van de agrarische bestemming.



Figuur 5 Uitsnede van de plankaart

Goede ruimtelijke ordening

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing overgelegd. In de onderbouwing is de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling getoetst aan Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en milieu- en omgevingsaspecten. Voor het transformatorstation is (nog)

geen specifiek beleid waaraan getoetst kan worden. Aan de landschappelijke inpassing is ruimschoots aandacht besteed. Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening en dat het plan past binnen rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

Eigendomssituatie

In beginsel is de eigendomsverhouding niet van doorslaggevend belang om te bepalen of medewerking verleend kan worden aan het transformatorstation. Dit is slechts anders indien evident is dat de eigendomsverhouding de verwezenlijking van de ontwikkeling in de weg staat. Van deze situatie is geen sprake. Liander is eigenaar van de MTS/de meetapparatuur die op de locatie in de container wordt ondergebracht (het inkoopstation) en zal hiervoor met de grondeigenaar een opstalovereenkomst afsluiten. DGEC is eigenaar van het middenspanningsgebouw (trafohuisje) en de 50 kV/70 MW transformator en gaat ook een opstalovereenkomst met de grondeigenaar aan. Andere zonneparken kunnen -onder voorwaarden- door DGEC aangesloten worden op het middenspanningsgebouw, waar extra aansluitpunten zijn voorzien.

Urgentie

Op 4 oktober 2021 is het zonnepanelenpark voor DGEC vergund. Nadat hiertegen beroep was ingesteld is deze op 11 januari 2023 onherroepelijk geworden. Voor het zonnepanelenpark heeft aanvrager subsidie voor Stimulering Duurzame Energie (SDE++) gekregen. Aan deze subsidie is de voorwaarde verbonden dat de opdracht voor levering van onderdelen voor de bouw van de productie-installatie uiterlijk 23 augustus 2023 door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) moet zijn ontvangen omdat anders de verleende subsidie ingetrokken kan worden. Aanvrager heeft de RVO gevraagd om uitstel. Aangezien het transformatorstation essentieel is voor het functioneren van het zonnepanelenpark willen ook financiers duidelijkheid van aanvrager over de verdere doorloop van de procedure. Om te voorkomen dat de subsidie wordt ingetrokken of financiers zich gaan terugtrekken is het belangrijk om op een zo kort mogelijke termijn duidelijkheid te geven over de haalbaarheid van deze aanvraag. Na afgifte van de vvgb kan de omgevingsvergunning verleend worden, waardoor deze duidelijkheid op korte termijn gegeven kan worden.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de raad bevoegd te besluiten omtrent een vvgb. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Wij willen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bovendien is in artikel 2.27, lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard

geen bedenkingen tegen het project te hebben. Op grond van artikel 6.5 van het Besluit
omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën gevallen aanwijzen waarin geen vvgb vereist is.

Omdat met het realiseren van dit plan het gebruik van meer dan 100 m² aan onbebouwde
gronden wordt gewijzigd is op grond van het 'Adviesrecht gemeenteraad en verplichte
participatie' (7398174) een vvgb van de gemeenteraad vereist. Om medewerking aan het plan
te kunnen verlenen wordt daarom aan de raad gevraagd een vvgb af te geven. De vvgb maakt
onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad zal in kennis worden gesteld van een eventuele beroepsprocedure.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris de burgemeester

Bijlage(n)

- Ruimtelijk advies
- Ruimtelijke onderbouwing