

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

De [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Betreft: Definitief besluit Omgevingsvergunning

Zaaknummer
10822711

Datum aanvraag: 4 december 2021
Locatie: Geer 18 te Zwanenburg
Onderwerp: het transformeren van kantoorgebouw tot
twee appartementen
Aanvraagnummer: OLO-6565913

Documentnummer
22303982

Datum
30 augustus 2022

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het transformeren van kantoorgebouw tot twee appartementen op de locatie Geer 18 te Zwanenburg.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebblad) en loket.odnzkg.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 4 december 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van [REDACTED] voor het transformeren van kantoorgebouw tot twee appartementen op de locatie Geer 18 te Zwanenburg.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 4 december 2021 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- De aanvraag is gepubliceerd
- Wij hebben de behandeltermijn van het plan op basis van artikel 3.12, achtste lid, van de Wabo verlengd met 42 dagen.

Coördinatie bij verwezenlijking van ruimtelijk beleid artikel 3.30 Wro:

Er wordt gebruik gemaakt van de gemeentelijke coördinatieregeling. De voorbereiding en bekendmaking van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van het hogere waarde besluit als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Het ontwerp van het hogere waarde besluit is tegelijkertijd ter inzage gelegd door burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer en heeft zaaknummer 6248995.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht. Op 28 juni 2022 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzk.nl. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Zwanenburg West en De Weeren' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Dienstverlening'. Deze gronden zijn bestemd voor dienstverlening met daarbij behorend(e): verhardingen, in- en uitritten, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen. De locatie ligt in de gebiedsaanduiding: "luchtvaartverkeerzone – lib".

Het project is in strijd met artikel 6.1, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan, aangezien de functie wonen niet ten dienste staat van de bestemming 'Dienstverlening'.

Het project ligt in een gebied waar tevens het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels' geldt. Artikel 3.2.1 van het bestemmingsplan bepaalt dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer. De parkeervraag neemt toe met 4 parkeerplaatsen, terwijl er geen parkeerplaatsen op het eigen perceel worden gerealiseerd.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Het project ligt in een gebied waar tevens het bestemmingsplan 'Parapluplan wonen' geldt. Het plan is in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften uit dit bestemmingsplan.

Het project ligt in een gebied waar tevens het bestemmingsplan 'Parapluplan datacenters' geldt. Het project is geen datacenter. Het plan is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksvoorschriften uit dit bestemmingsplan.

Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019.

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is gelegen in een gebied dat door de gemeenteraad is aangewezen als een welstandsvrij gebied.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie:

- Woonfunctie

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijdigheden

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Zwanenburg West en De Weeren' geldt en is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Dienstverlening'.

Het project is in strijd met artikel 6.1, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan, aangezien de functie wonen niet ten dienste staat van de bestemming 'Dienstverlening'.

Het project ligt in een gebied waar tevens het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels' geldt. Artikel 3.2.1 van het bestemmingsplan bepaalt dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer. De parkeervraag neemt toe met 4 parkeerplaatsen, terwijl er geen parkeerplaatsen op het eigen perceel worden gerealiseerd.

De aanvraag voor de omgevingsvergunning heeft betrekking op het transformeren van kantoorgebouw tot twee appartementen. Hierbij is sprake van een wijziging van het gebruik in de zin van het bestemmingsplan en van een vergroting van het bouwwerk met de geveloptrekking/dakopbouw aan de achterzijde.

Procedure afwijkingsmogelijkheid

De locatie ligt in de bebouwde kom van Zwanenburg. Het betreft een functiewijziging waarbij het bouwwerk wordt vergroot, maar geen bebouwing wordt toegevoegd.

Het bestemmingsplan bevat geen relevante binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. Het project valt niet in de categorie waarvoor het, op basis van artikel 4, van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), mogelijk is om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Wel is het mogelijk om van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

De oppervlakte van de bebouwing neemt niet toe. Er is geen Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist, omdat sprake is van een geval als bedoeld in het raadsbesluit 'Aanwijzen categorieën van gevallen waarin in geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, 1.1b, 2019.0010560.

Motivering

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundig is er geen bezwaar. De bebouwing heeft voldoende uitstraling van een zelfstandige woning.

Parkeren

Per woning zijn 2 parkeerplaatsen nodig, dat wil zeggen 4 voor het project. Het aangeleverde parkeeronderzoek toont aan dat er evident voldoende ruimte in het openbaar gebied aanwezig is om de extra parkeerdruk op te vangen.

Luchtkwaliteit

Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Op grond van de wet Milieubeheer is geen toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit nodig.

Gemeentelijke beleidsregel:

De beoogde woning liggen op een afstand van 2 meter aan een erftoegangsweg met een verkeersintensiteit van 1300 motorvoertuigen per etmaal. Dit vorm voor de luchtkwaliteit geen probleem. De beoogde woningen liggen tevens op een afstand van 220 meter van de rijksweg A200. Op dit punt past het gevraagde niet binnen het beleidskader. De voorgeschreven afstand bedraagt 300 meter.

Gezien de grote woningbehoefte wordt voorgesteld het verzoek niet af te wijzen en gebruik te maken van de hardheidsclausule. Hiervan kan gebruikt gemaakt worden omdat:

- De eerste beoordeling van het verzoek van voor de opstelling van de beleidsregels dateert;
- Er sprake is van een inbreilocatie binnen het bestaand stedelijk gebied;
- Tussen de bron en de beoogde woningen afschermd bebouwing ligt;
- Er sprake is van ligging aan een erftoegangsweg met een gering aantal motorvoertuigbewegingen per dag;
- Uit de NSL-monitoring voor 2030 blijkt dat de waarden voor

NOx	O3	NO2	PM10	PM2.5
-	-	11.123	14.542	7.021
-	-	-	6.0	-

- o NO2 11ug/m3
- o PM10 14,5ug/m3
- o PM2.5 7ug/m3 zijn;
- Deze normen hiermee lager liggen dan de grenswaarden Wet milieubeheer;
- De WHO-waarden worden benaderd voor PM2,5:5ug/m3, NO2:10ug/m3;
- De waarden voor PM10: 15ug/m3 wordt gehaald;
- De beoogde woningen liggen gunstiger ten opzichte van het meetpunt, namelijk op meer dan 50 meter van de weg waarlangs deze normen gemeten zijn.

Geconcludeerd moet worden dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan.

Geluid

Ten behoeve van de functiewijziging is een akoestisch onderzoek verricht door adviesbureau Noorman (rapportnr. 22110336.R01 d.d. 15 oktober 2021). Het rapport is beoordeeld in het kader van een goede ruimtelijk ordening en de Wet geluidhinder.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is aangegeven dat de binnenwaarde van de woning aan de nieuwbouw vereiste van 33 dB moet voldoen. Er kan niet worden volstaan met het van rechtens verkregen binnen niveau voor de oorspronkelijke functie, een kantoor. Anders dan in het rapport staat moet de te realiseren karakteristieke gevelgeluidwering ten minste $GA_{k} = 66 - 33 = 33$ dB bedragen. Dit dient als voorwaardelijke verplichting in de vergunning te worden opgenomen.

In het kader van de Wet geluidhinder dient een hogere grenswaarde procedure te worden doorlopen vanwege de geluidsbelasting van de A200. De te bepalen hogere grenswaarde bedraagt 50dB.

Luchthavenindelingsbesluit

Het bouwplan valt in het beperkingengebied LIB 5, hiervoor is artikel 2.2.1d, lid 2 van toepassing:

Voor de gronden die op de kaart in bijlage 3 bij dit besluit met nummer 5 zijn aangewezen, motiveren gemeenten in de toelichting op het bestemmingsplan of in de onderbouwing van de omgevingsvergunning de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen.

In de bij de aanvraag gevoegde brief, zaak 10822711, is een toelichting gegeven welke relevante aspecten onderdeel moeten zijn van de onderbouwing en op welke wijze er rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeluk. Tevens is in de brief aangegeven dat de onderbouwing vormvrij is.

In deze "onderbouwing gevolgen vliegtuigongeluk" is aangegeven welke maatregelen zijn getroffen ter plaatse van het bouwproject. Door deze preventieve maatregelen kunnen de crisisteams tijdens een vliegtuigongeval makkelijker tot bestrijding van het ongeval overgaan.

Het Luchthavenindelingsbesluit vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Conclusie

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de functiewijziging van een kantoorruimte naar twee woningen. Het betreft een in pandige wijziging waarbij het bruto oppervlak van de bebouwing niet toeneemt. De gevel wordt wel gewijzigd en er worden dakkapellen geplaatst. Er bestaan geen planologische en stedenbouwkundige bezwaren tegen het plan.

Gezien de hoge geluidsbelasting in het gebied dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening in de vergunning de voorwaarde opgenomen te worden dat de te realiseren karakteristieke gevelgeluidwering ten minste $G_{A;k} = 66 - 33 = 33$ dB moet bedragen. Het is aanvaardbaar om af te wijken van de beleidsregels luchtkwaliteit omdat de aanvraag is gedaan voordat de beleidsregels zijn opgesteld, er sprake is van het toevoegen van woningen in een bestaande woonwijk en de woningen liggen aan een rustige erftoegangsweg.

Vanuit landschappelijk oogpunt moet de voorwaarde in de vergunning worden opgenomen dat de buitenruimte van de woningen dient te worden afgescheiden van de openbare ruimte door een heg.

Wij kunnen afwijken van de artikel 6.1 van het bestemmingsplan 'Zwanenburg West en De Weeren' en van artikel 3.2.1 van het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels'.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van het artikel de artikel 6.1 van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Zwanenburg West en De Weeren' en van het artikel 3.2.1 van het 'Parapluplan parkeerregels';
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Afscheiden van buitenruimte

De buitenruimte van de woningen dient te worden afgescheiden van de openbare ruimte door een heg.

Karakteristieke gevegeluidswering

De te realiseren karakteristieke gevegeluidswering dient ten minste $GA;k = 66 - 33 = 33$ dB te bedragen.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. De gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken vóór de start uitvoering van het desbetreffende onderdeel aan ons te worden voorgelegd. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

 

teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.