



STOL *architecten*

■ STOL architecten bv

■ Postbus 110
2160 AC Lisse

■ info@stolarchitecten.nl
www.stolarchitecten.nl

■ Meer en Duin 5
2163 HA Lisse

11-11-2020

3095

Uitbreiding bedrijfsfunctie met groen- en grondopslag

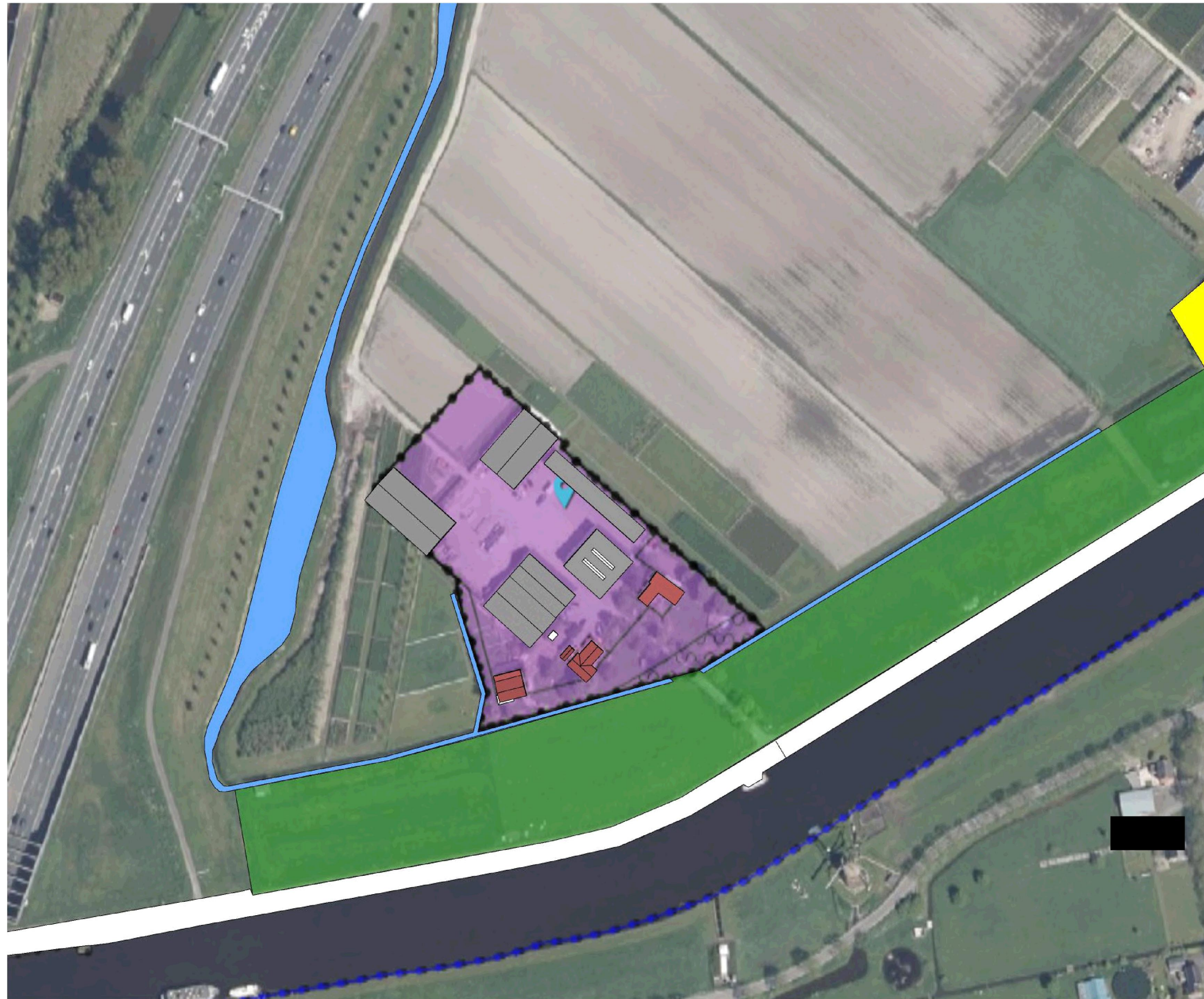
Loonbedrijf Roodenburg bv







1) nr 700	27.715 m2	Roodenburg onroerend goed b.v.
2) nr 896	19.203 m2	Roodenburg onroerend goed b.v.
3) nr 451	2.040 m2	■■■■■■■■■■ (junior)
4) nr 413	1.760 m2	■■■■■■■■■■ (senior)
5) nr 164	49 m2	Liander Infra N.V.
6) nr 895	6.562 m2	De Staat (Infra- en Waterstaat)



Paars;
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf
bebouwing binnen het bouwvlak met
max. bebouwingspercentage 40%
max. bouwhoogte 9m
max. goothoogte 6m
met drie vlakken tbv bedrijfswoningen

Paarse strook langs de dijk;
bedrijf - Agrarisch loonbedrijf
Dubbelbestemming:
Waterstaat-Beschermingzone

Groen;
Groen met dubbelbestemming:
Waterstaat-Waterkering

overige gronden (bruin);
Agrarisch

De eigendommen vallen onder gebieds-
aanduiding;
vrijwaringszone-molenbiotop
luchtvaartverkeerzone-lib
wro-zone - wijzigingsgebied

Verzoek 1: Vergroten bestemming - Bedrijf - agrarisch loonbedrijf
agrarisch bouwperceel vergroten tot maximaal 2 hectare



Paars 1; Bedrijf agrarisch loonbedrijf
bebouwing binnen het bouwvlak met
max. bebouwingspercentage 40%
max. bouwhoogte 9m
max. goothoogte 6m
met drie vlakken tbv bedrijfswoningen
totaal ca. 12.440m²

Paars 2; Bedrijf agrarisch loonbedrijf
bestemd voor opslag van groen/compost/
reststromen ca. 3.000m²

Paars 3; Bedrijf agrarisch loonbedrijf
bestemd voor opslag houtvoorraad op ca.
2.000m²

Paars 4; Bedrijf agrarisch loonbedrijf
bestemd voor opslag zand en grond op
ca. 2580m²

Groen 5; Groen met dubbelbestemming:
Waterstaat-Waterkering
Paars wordt ingewisseld voor Groen
ca. 2.200m²

* daken van de bedrijfspanden voorzien
van zonnepanelen ca. 600 panelen

Verzoek 2: het realiseren van ruimte voor eigen opslag in 3 delen op basis van een goede landschappelijke inpassing



Deel 1: Groen/ compost opslag
ca. 2.000m²

Deel 2: Reststromen opslag
ca. 2.000m² in vakken van 50m³

Deel 3: Houtopslag ca. 1.000m²

Iedere opslagruimte wordt voorzien
van betonnenkeerwanden van 2.00m
hoog

De keerwanden worden aan de
buitenzijde 'ingepakt' met een talud
van ca. 6m breed, voorzien van
bodembedekkers en struiken

Het veld met de verouderde pioen-
rozen wordt ingeruild voor de
opslagruimtes

Deel 4: kleinschalige overslag zand
en grond. In hopjes of tussen keer-
wandjes max. 1.50m hoog



